

**ZARZĄDZENIE NR 0050/30/19**  
**PREZYDENTA MIASTA TYCHY**  
**z dnia 28 stycznia 2019 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali  
stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.**

Zgodnie z art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz.994 z późn.zm.), art. 7, art.8 i art.20 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ( Dz. U. z 2018 r., poz. 1234 z późn.zm.) oraz Rozdziałem VI uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022

**zarządza się, co następuje:**

**§ 1**

Ustala się stawki czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy w następujący sposób:

- 1) dotychczasowa stawka bazowa wynosząca 5,40 zł/m<sup>2</sup> wzrasta do kwoty **5,90 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu
- 2) dotychczasowa stawka bazowa czynszu dla lokali mieszkalnych przejętych od PKP S.A. położonych w budynkach przy ul. Żwakowskiej 14-18, ul. Rynek 1-7 i ul. Rynek 11-14 w Tychach pozostaje na niezmienionym poziomie i wynosić będzie **6,00 zł/m<sup>2</sup>**
- 3) ustala się, iż stawka bazowa czynszu najmu dla lokali mieszkalnych tzw. „wolnostanów” tzn. lokali wolnych prawnie, wydanych wynajmującemu a oddawanych ponownie w najem – wynosić będzie **5,90 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu.

**§ 2**

Ustala się stawkę czynszu za najem lokali socjalnych w wysokości **1,85 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu, za wyjątkiem lokali socjalnych położonych w budynkach przy ul. Leśnej, ul. Świerkowej i ul. Mikołowskiej w Tychach, dla których ustala się stawkę czynszu w wysokości **1,40 m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej lokalu

**§ 3**

Ustala się stawkę czynszu za pomieszczenia tymczasowe w wysokości **1,10 zł/m<sup>2</sup>** powierzchni użytkowej pomieszczenia.

**§ 4**

- 1) Najemcy lokali komunalnych, z którymi zawarto umowę najmu po dokonaniu zamiany z kontrahentem – opłacają czynsz według stawki bazowej określonej dla poprzedniego najemcy lokalu.
- 2) Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, które były wynajmowane czasowo jako lokale socjalne, a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieoznaczony, stawka bazowa czynszu wynosi **5,90 zł/m<sup>2</sup>** z zastrzeżeniem § 1 ust.2.
- 3) Ustala się, że dla lokali mieszkalnych, z czynszem wolnym, które były przekwalifikowane czasowo jako lokale socjalne, a oddawane są ponownie w najem tym samym osobom na czas nieoznaczony, stawka czynszu wynosi 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku.
- 4) Stawka czynszu dla lokali wolnych prawnie oddawanych w najem na podstawie § 17 Uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład

mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy odpowiada wysokości stawki określonej dla dotychczasowego najemcy lokalu.

#### **§ 5**

Ustala się, iż stawka czynszu wolnego odpowiada 3% aktualnej wartości odtworzeniowej budynku ustalonej przez Wojewodę Śląskiego.

#### **§ 6**

Ustala się, iż czynniki podwyższające lub obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej, stosuje się według maksymalnych wartości procentowych wynikających z uchwały nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018-2022.

#### **§ 7**

Za wykonanie Zarządzenia odpowiedzialny jest Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej i Dyrektor Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

#### **§ 8**

Traci moc Zarządzenie nr 0050/365/16 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 14 października 2016 r. w sprawie ustalenia wysokości czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Miasta Tychy.

#### **§ 9**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba