

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/...../19  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 31 stycznia 2019 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr IV/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

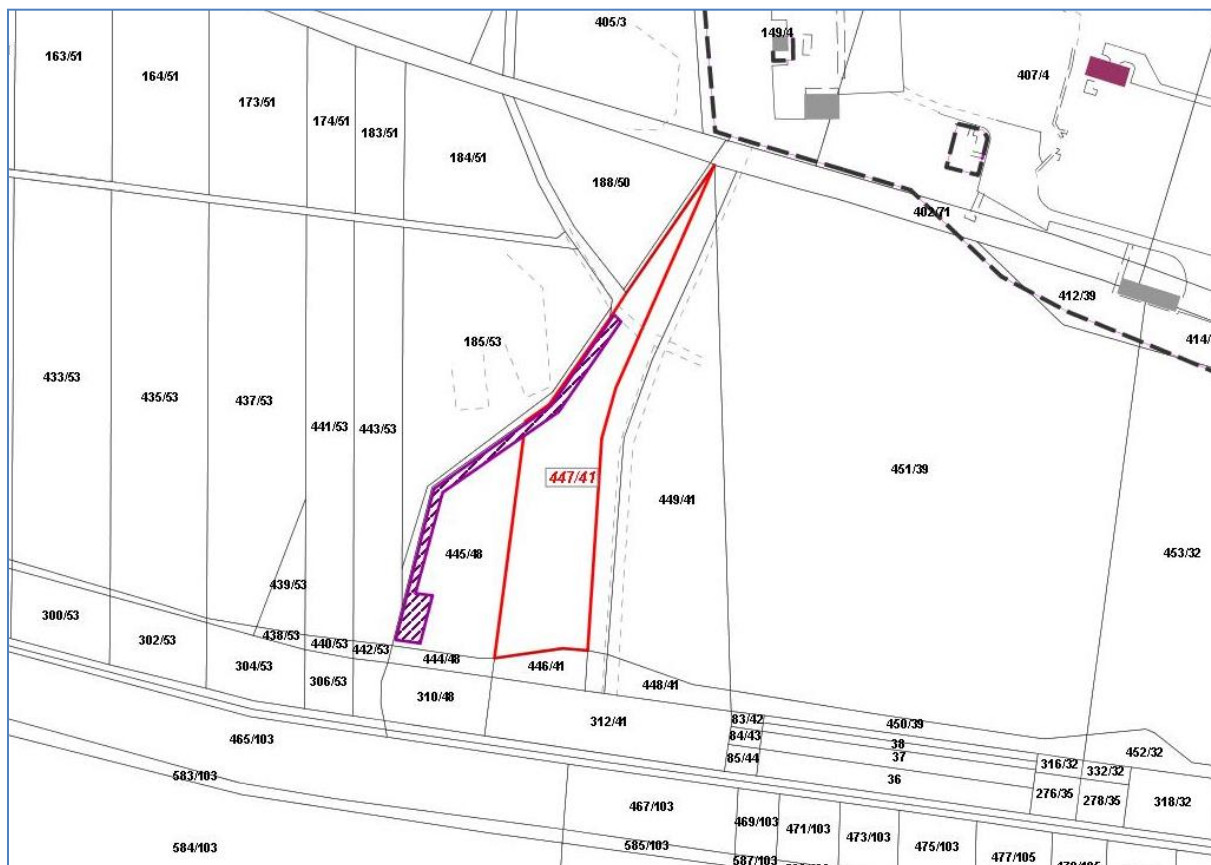
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr IV/...../19  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 31 stycznia 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 445/48 o pow. 3263 m <sup>2</sup> działka nr 447/41 o pow. 4712 m <sup>2</sup>	760 m <sup>2</sup>	ul. Lokalna/Gostynka	KA1T/00004973/9 KA1T/00009058/4	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 598/121 o pow. 46 m <sup>2</sup>	46 m <sup>2</sup>	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 569/474 o pow. 323 m <sup>2</sup>	323 m <sup>2</sup>	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 3


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr IV/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 stycznia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr IV/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 stycznia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr IV/...../19  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 31 stycznia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy