

Projekt

**UCHWAŁA NR IV/...../19
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 31 stycznia 2019 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr IV/...../19)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

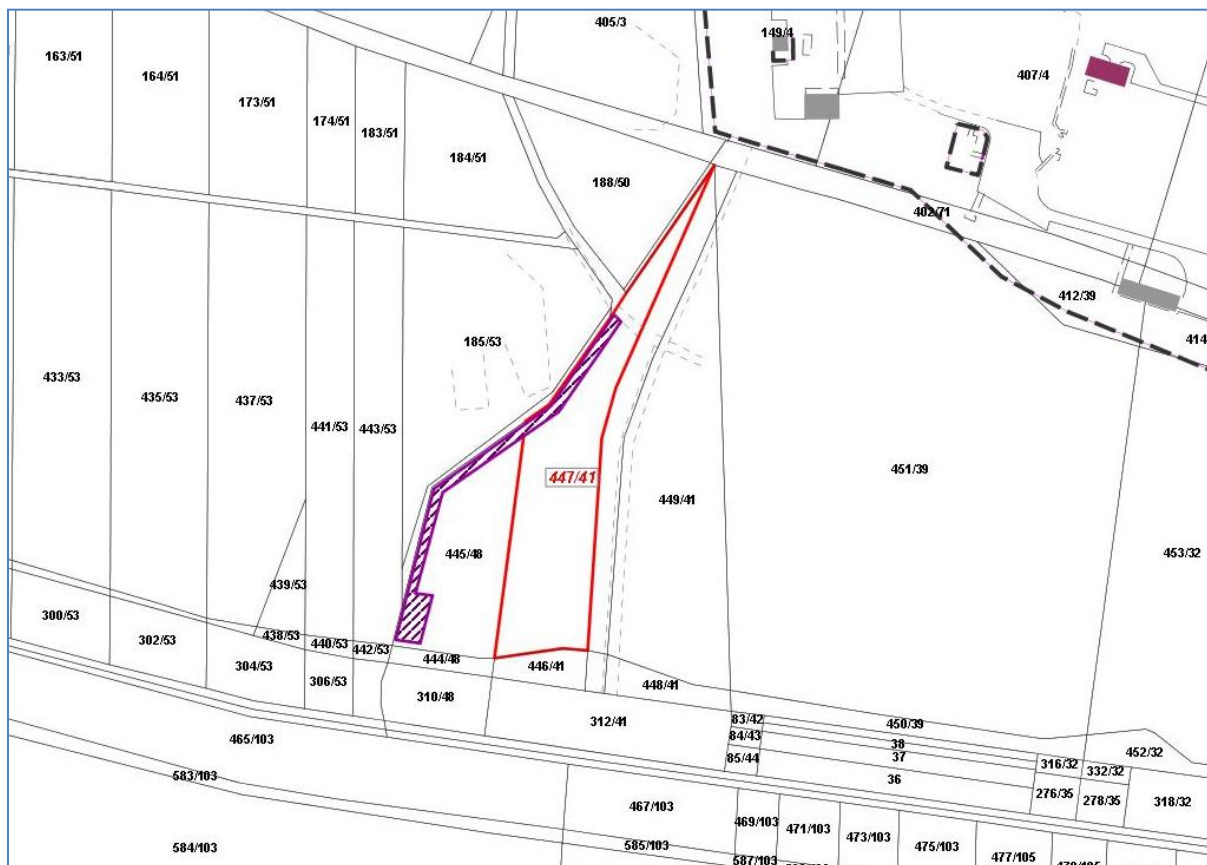
Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	


Załącznik do Uchwały
Nr IV/...../19
Rady Miasta Tychy
z dnia 31 stycznia 2019 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	działalność spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	działka nr 445/48 o pow. 3263 m ² działka nr 447/41 o pow. 4712 m ²	760 m ²	ul. Lokalna/Gostynka	KA1T/00004973/9 KA1T/00009058/4	załącznik mapowy nr 1
2.	ogród przydomowy	działka nr 598/121 o pow. 46 m ²	46 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 2
3.	ogród przydomowy	działka nr 569/474 o pow. 323 m ²	323 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 3


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr IV/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 stycznia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr IV/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 stycznia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr IV/...../19
Rada Miasta Tychy
z dnia 31 stycznia 2019 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy