Uchwała Nr 0150/XVII/376/04
Rady Miasta Tychy
z dnia 26 lutego 2004 r.

w sprawie zmiany uchwały nr 0150/782/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31.01.2002r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy z późn.zm..

Na podstawie art.4, art.21 ust.1 pkt 1 i ust.2 ustawy z dnia 21.06.2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U.Nr 71 poz.733 z 2001r. z późn.zm.) oraz art.18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późn.zm.) na wniosek Prezydenta Miasta , po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1.

W uchwale nr 0150/782/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31.01.2002. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy (z późn.zm) , wprowadza się następujące zmiany:

§ 3 uchwały otrzymuje brzmienie:

„ 1. W okresie obowiązywania wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Miasta Tychy, dopuszcza się możliwość udzielania pomocy finansowej dla Wspólnot Mieszkaniowych, w których Miasto Tychy posiada swoje udziały.
2. W nieruchomościach stanowiących własność lub współwłasność Miasta Tychy a administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych prowadzone będą naprawy główne w takim zakresie, aby ze względu na ich stan techniczny, nieruchomości te zostały zaliczone do I kategorii budynków.
3. Wyrównywanie standardów budynków do stanu, o którym mowa w pkt 2 realizowane będzie systematycznie i odbywać się będzie zgodnie z harmonogramem uwzględniającym potrzeby remontowe i zaawansowanie robót termomodernizacyjnych na danej nieruchomości.
4. Finansowanie napraw głównych i remontów nieruchomości stanowiących własność i współwłasność Miasta Tychy, administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych , odbywa się ze środków budżetowych Miasta Tychy ujętych w budżecie na dany rok kalendarzowy.
5. Nakłady poniesione przez Miasto Tychy na finansowanie napraw głównych i remontów nieruchomości, o których mowa w pkt 4 będą refundowane przez współwłaścicieli tych nieruchomości.
6. Refundacja o której mowa w pkt 5 odbywa się za gotówkę lub systemem ratalnym, na podstawie umów zawartych przez każdego ze współwłaścicieli z Prezydentem Miasta Tychy, przy czym termin spłaty nie może być dłuższy niż 5 lat w przypadku napraw głównych i robót remontowych i 10 lat w przypadku napraw głównych dot. robót termomodernizacyjnych obejmujących działania energooszczędne, zmierzające do obniżenia zużycia ciepła na nieruchomościach.

Rada Miasta
Tychy

7. Zwrot nakładów poniesionych przez Miasto Tychy na roboty remontowe i naprawy główne nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości:
   a) bez oprocentowania w przypadku spłaty należności w 6-ściu miesięcznych ratach,
   b) 1 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności do 2 lat,
   c) 3 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności w ciągu 5 lat.
8. Zwrot nakładów poniesionych przez Miasto Tychy związanych z podjęciem działań energooszczędnych zmierzających do obniżenia zużycia ciepła na nieruchomości podlega oprocentowaniu w wysokości:
   a) bez oprocentowania w przypadku spłaty należności w 12-ciu miesięcznych ratach,
   b) 1 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności do 2 lat,
   c) 2 % w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności w ciągu 5 lat
   d) 3% w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności w ciągu 7 lat,
   e) 4% w stosunku rocznym w przypadku spłaty należności w ciągu 10 lat.
9. Finansowanie o którym mowa w pkt 4, może nastąpić tylko w przypadku przyjęcia przez właścicieli lokali uchwały o rocznym planie gospodarczym oraz o wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu uwzględniających naprawy główne nieruchomości.
10. Środki pieniężne na finansowanie napraw głównych i remontów nieruchomości wspólnych będą środkami pochodzącymi z następujących źródeł:
    1) z budżetu miasta
    2) z wpływów osiąganych z tytułu opłat czynszowych
    3) z części wpływów uzyskanych ze sprzedaży lokali mieszkalnych w każdym roku kalendarzowym
    4) z innych źródeł, do wysokości udziałów gminy w finansowaniu remontów.

§ 2.

Z chwilą wejścia w życie niniejszej uchwały, tracą moc uchwały:
- nr 564/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 20.02.1998r. w sprawie polityki gminy w zakresie funkcjonowania wspólnot mieszkaniowych oraz zasad ustalania wysokości czynszu regulowanego (z późniejszymi zmianami)
- nr 0150/VI/75/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27.02.2003r. w sprawie przyjęcia „Zintegrowanego programu termomodernizacji budynków mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach"
- nr 0150/VI/76/03 Rady Miasta Tychy z dnia 27.02.2003r. w sprawie zaciągnięcia pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację zadania inwestycyjnego w ramach „Zintegrowanego programu termomodernizacji budynków mieszkalnych administrowanych przez Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach".

§ 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 marca 2004r.

Przewodnicząca
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Rada Miasta
Tychy