

Projekt

**UCHWAŁA NR III/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 20 grudnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 t.j.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Gospodarki Przestrzennej i Infrastruktury oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr LIII/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały  
Nr III/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z 20 grudnia 2018 r.

**NIERUCHOMOŚCI**  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

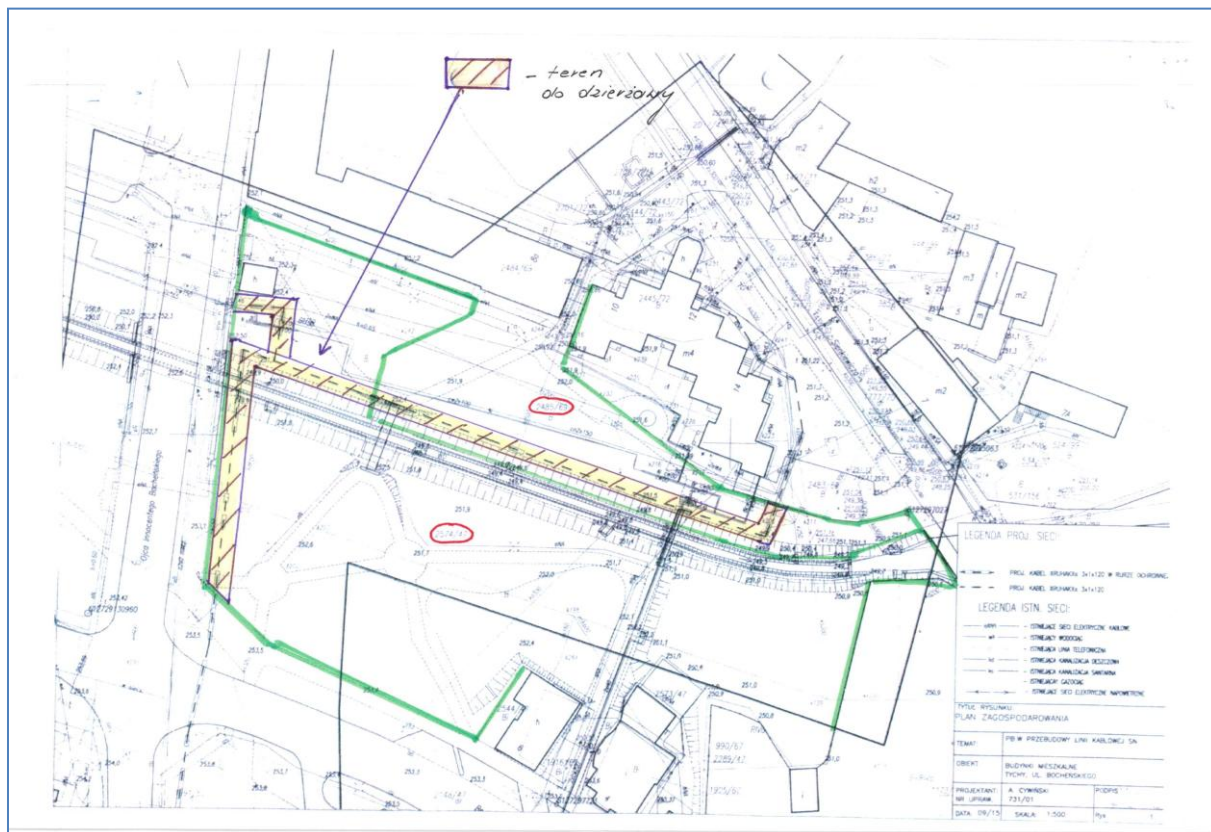
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	budowa sieci energetycznej	działka nr 85/1 o pow.1312,0 m <sup>2</sup> działka nr 590/5 o pow. 718,0 m <sup>2</sup>	127 m <sup>2</sup> 147 m <sup>2</sup>	ul. Przemysłowa	KA1T/00005415/7	załącznik mapowy nr 1
2.	budowa sieci energetycznej	działka nr 2485/69, o pow.1670,0 m <sup>2</sup> działka nr 2574/47 o pow.6449,0 m <sup>2</sup>	405 m <sup>2</sup> 120 m <sup>2</sup>	ul. Bocheńskiego	KA1T/00056475/7 KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 2
3.	handel i usługi	działka nr 142/32 o pow. 1994 m <sup>2</sup>	8 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00023225/0	załącznik mapowy nr 3


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr LIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 20 grudnia 2018 r.



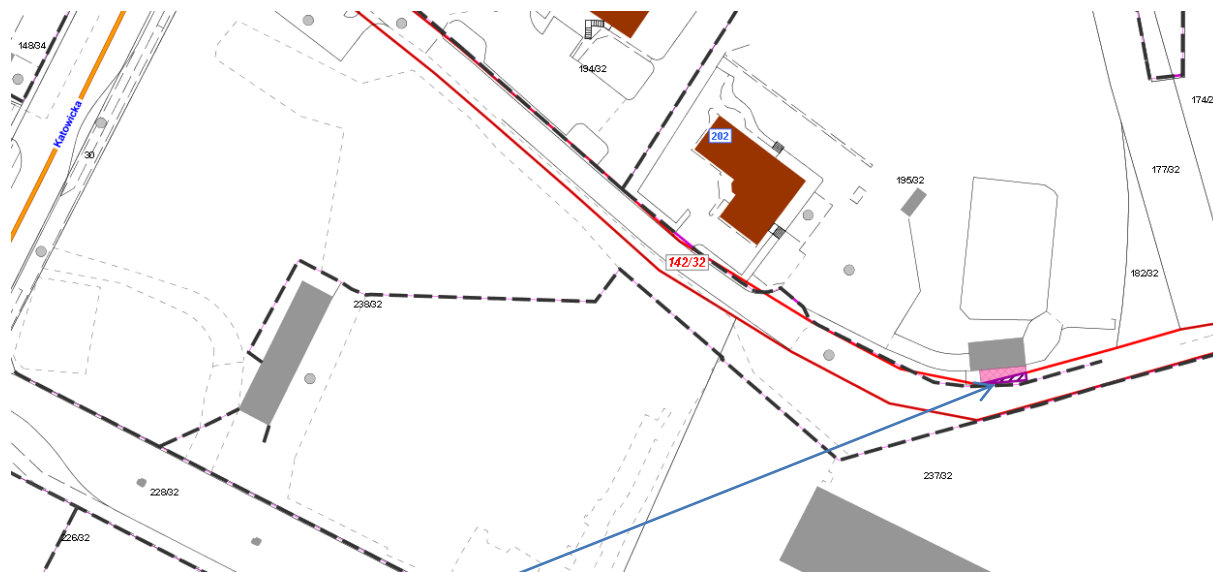
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr LIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 20 grudnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr LIII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 20 grudnia 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy