UCHWAŁA NR L/837/18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zapoznaniu się z wynikami analiz zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r. oraz po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego,

Rada Miasta Tychy uchwala, co następuje:

§ 1

1. Stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy:

1) jest aktualne w zakresie uwarunkowań społeczno-gospodarczych i pozwala na prowadzenie polityki przestrzennej Miasta Tychy;
2) wymaga aktualizacji w zakresie wynikającym ze zmian w art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz wniosków o zmianę w Studium, które zostały rekomendowane do uwzględnienia.

2. Stwierdza się aktualność następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kościelnej i Pogodnej w Tychach – część północno-zachodnia, przyjęty Uchwałą Nr XX/446/12 Rady Miasta Tychy z dnia 28 czerwca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3157 z dnia 2 sierpnia 2012 r.);
2) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3769 z dnia 21 września 2012 r.);
3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru doliny rzeki Mlecznej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXI/465/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3770 z dnia 21 września 2012 r.);
4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXVI/576/13 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1867 z dnia 26 lutego 2013 r.);
5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej, Towarowej, Cielmickiej i doliny rzeki Gostyni w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/742/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7686 z dnia 16 grudnia 2013 r.);
6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/743/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7445 z dnia 10 grudnia 2013 r.);
7) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach - etap pierwszy, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7908 z dnia 31 grudnia 2013 r.);
8) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Rymarskiej i Jaroszowickiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLI/840/14 Rady Miasta Tychy z dnia 24 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2704 z dnia 6 maja 2014 r.);

RADA MIASTA
TYCHY

Podpisany

9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/885/14 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3779 z dnia 7 lipca 2014 r.);
10) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy al. Marszałka Piłsudskiego i ulicami: Księdza Tischnera, Sikorskiego i Uczniowską w Tychach - etap I, przyjęty Uchwałą Nr XLV/919/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4924 z dnia 2 października 2014 r.);
11) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/920/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4925 z dnia 2 października 2014 r.);
12) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/921/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4927 z dnia 2 października 2014 r.);
13) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulic: Beskidzkiej, Sikorskiego i Ziemiańskiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/922/14 Rady Miasta Tychy z dnia 25 września 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4926 z dnia 2 października 2014 r.);
14) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Al. Jana Pawła II, Al. Bielskiej i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr III/19/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6552 z dnia 16 grudnia 2014 r.);
15) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Armii Krajowej, Hutniczej i Wieniawskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr III/20/14 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6553 z dnia 16 grudnia 2014 r.);
16) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Stoczniowców'70, Jeżynowej, Borowej, Rydla i Parku Suble w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr IV/55/15 z 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 607 z dnia 6 lutego 2015 r.);
17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie alei: Marszałka Piłsudskiego i Bielskiej oraz ulic: Dmowskiego i Sikorskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr IV/56/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 stycznia 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 608 z dnia 6 lutego 2015 r.);
18) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców'70 i Bielskiej w Tychach - etap II, przyjęty Uchwałą nr XII/174/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3720 z dnia 7 lipca 2015 r.);
19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaśkowickiej, Stoczniowców '70 i Bielskiej - III etap, przyjęty Uchwałą Nr XIV/216/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5015 z dn. 5 października 2015 r.);
20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Suble w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XIV/217/15 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5016 z dnia 5 października 2015 r.);
21) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Zwierzynieckiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XVIII/313/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 865 z dnia 5 lutego 2016 r.);
22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Osiedla Anna w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XIX/341/16 Rady Miasta Tychy z dnia 31 marca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2207 z dnia 12 kwietnia 2016 r.);
23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXII/401/16 Rady Miasta Tychy z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3696 z dnia 1 lipca 2016 r.);
24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Chłodniczej, Browarowej, Potoku Wilkowyjskiego i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXII/402/16 Rady Miasta Tych z dnia 23 czerwca 2016 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3697 z dnia 1 lipca 2016 r.);
25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części osiedla Wilkowyje w Tychach – etap II, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/511/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1277 z dnia 28 lutego 2016 r.);

RADA MIASTA
TYCHY

Podpisany

26) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/513/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1278 z dnia 28 lutego 2017 r.);
27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XXXIII/525/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 2614 z dnia 11 kwietnia 2017 r.);
28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego, Potoku Nowotyskiego i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/568/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3359 z dnia 1 czerwca 2017 r.);
29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Mysłowickiej oraz doliny rzeki Mlecznej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/569/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3360 z dnia 1 czerwca 2017 r.);
30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Spacerowej i Grota-Roweckiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVII/570/17 Rady Miasta Tychy z dnia 25 maja 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3361 z dnia 1 czerwca 2017 r.);
31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Katowickiej, rzeki Mlecznej, kompleksu leśnego oraz ulicy Pod Lasem i Zwierzynieckiej w Tychach – etap I ,przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/598/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4252 z dnia 11 lipca 2017 r.);
32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla osiedla Mąkołowiec w Tychach – etap II, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/599/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3952 z dnia 30 czerwca 2017 r.);
33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: ul. Serdecznej, Potoku Tyskiego i linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVIII/600/17 Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3953 z dnia 30 czerwca 2017 r.);
34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru dla obszaru położonego przy ulicy Jaśkowickiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLII/695/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 6956 z dnia 11 grudnia 2017 r.);
35) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I, przyjęty Uchwałą Nr XLIII/714/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7398 z dnia 28 grudnia 2017 r.);
36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLV/742/18 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2018 r. (Dz. U. Woj. Śl. poz. 1292 z dnia 1 marca 2018 r.);
37) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/814/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4096 z dnia 27 czerwca 2018 r.);
38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Starokościelnej, Jaworowej oraz Alei Bielskiej i Potoku Tyskiego w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XLIX/815/18 z dnia 21 czerwca 2018 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 4097 z dnia 27 czerwca 2018 r.).

3. Stwierdza się nieaktualność, ze względu na niezgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego obowiązującymi na zakończenie okresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 15, poz. 205), przyjęta Uchwałą Nr 417/96 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 19 grudnia 1996 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 9, poz. 66 z dnia 29 marca 1997 r.), zmieniona Uchwałą Nr 452/97 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 14 kwietnia 1997 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr 417/96 z dnia 19 grudnia 1996 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonego Uchwałą Nr 57/94 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 17 listopada 1994 r. w zakresie obszaru byłego Kombinatu Ogrodniczego (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 16, poz. 120 z dnia 20 maja 1997 r.);
2) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęta Uchwałą Nr 578/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998 r. (Dz. U. Woj. Katowickiego Nr 21, poz. 257 z dnia 27 lipca 1998 r.);

RADA MIASTA
TYCHY

Podpisany

3) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęta Uchwałą Nr 63/99 Rady Miasta Tychy z dnia 25 lutego 1999 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 35, poz. 1059 z dnia 20 sierpnia 1999 r.);
4) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, przyjęta Uchwałą Nr 0150/507/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 674 z dnia 30 listopada 2000 r.);
5) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Rybnej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/508/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 675 z dnia 30 listopada 2000 r.);
6) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki, przyjęta Uchwałą Nr 0150/509/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 12 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 676 z dnia 30 listopada 2000 r.);
7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Gen. Andersa, przyjęta Uchwałą Nr 0150/525/2000 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2000 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 47, poz. 677 z dnia 30 listopada 2000 r.);
8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego pomiędzy ulicami: Dąbrowskiego, Jana Pawła II, Grota-Roweckiego i Armii Krajowej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/579/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 12, poz. 262 z dnia 16 marca 2001 r.);
9) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej - przeznaczonego pod budowę kościoła, przyjęta Uchwałą Nr 0150/711/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2163 z dnia 29 października 2001 r.);
10) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Strzeleckiej - przeznaczonego pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, przyjęta Uchwałą Nr 0150/712/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2164 z dnia 29 października 2001 r.);
11) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Marzanny, przyjęta Uchwałą Nr 0150/713/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 84, poz. 2165 z dnia 29 października 2001 r.);
12) Zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zawartego pomiędzy ulicą: Mikołowską, drogą polną o kierunku północ-południe, torami kolejowymi relacji Katowice-Bielsko-Biała a linią lasu, przyjęta Uchwałą Nr 0150/773/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 20 grudnia 2001 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 3, poz. 138 z dnia 30 stycznia 2002 r.);
13) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu zlokalizowanego przy ul. Boya Żeleńskiego, przyjęta Uchwałą Nr 0150/793/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 31 stycznia 2002 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 19, poz. 605 z dnia 19 marca 2002 r.);
14) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego przy ul. Nadrzecznej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/VI/80/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 30, poz. 854 z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
15) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką, przyjęta Uchwałą Nr 0150/VI/81/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 27 lutego 2003 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 30, poz. 855 z dnia 10 kwietnia 2003 r.);
16) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenów położonych w dzielnicy Wartogłowiec, przyjęta Uchwałą Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 76, poz. 2118 z dnia 7 sierpnia 2003 r.);
17) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej, przyjęty Uchwałą Nr 150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 79, poz. 2146 z dnia 23 czerwca 2005 r.);
18) Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Czarną, Oświęcimską, Bratków, potokiem przepływającym przez Farskie Łąki" dla obszaru położonego w rejonie ulicy Oświęcimskiej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/XXXV/655/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 79, poz. 2147 z dnia 23 czerwca 2005 r.);

Podpisany

RADA MIASTA
TYCHY

19) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Żorskiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXV/656/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 79, poz. 2148 z dnia 23 czerwca 2005 r.);
20) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i ul. Świerkowej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVI/686/05 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2532 z dnia 29 lipca 2005 r.);
21) Zmiana „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy na terenie zawartym pomiędzy ulicami: Katowicką, Oświęcimską, Czarną i Zwierzyniecką" dla obszaru położonego w rejonie ulic: Katowickiej i Brzoskwiniowej, przyjęta Uchwałą Nr 0150/XXXVI/687/2005 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 92, poz. 2533 z dnia 29 lipca 2005 r.);
22) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Sikorskiego i Nad Jeziorem, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/705/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2988 z dnia 26 września 2005 r.);
23) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mysłowickiej i Jaroszowickiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/706/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2989 z dnia 26 września 2005 r.);
24) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Długiej, Jana i Goździków, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/707/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2990 z dnia 26 września 2005 r.);
25) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego i Korczaka, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXVII/708/05 Rady Miasta Tychy z dnia 1 września 2005 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 118, poz. 2991 z dnia 26 września 2005 r.);
26) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego, przyjęta Uchwałą Nr 0150/LI/957/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 121, poz. 3445 z dnia 23 października 2006 r.);
27) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Kopernika, przyjęty Uchwałą Nr 0150/LI/958/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 121, poz. 3446 z dnia 23 października 2006 r.);
28) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Miodowej, Pasterskiej, Samochodowej i Dworskiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/IV/102/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 58, poz. 1256 z dnia 4 kwietnia 2007 r.);
29) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Piaskowej i Świerkowej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/IV/103/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 58, poz. 1257 z dnia 4 kwietnia 2007 r.);
30) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy północno-wschodniej granicy miasta w rejonie rzeki Mlecznej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XII/250/07 Rady Miasta Tychy z dnia 27 września 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 185, poz. 3391 z dnia 30 października 2007 r.);
31) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla trzech obszarów położonych przy ulicach: Spokojnej, Dzwonkowej i Szkolnej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 197, poz. 3842 z dnia 26 listopada 2007 r.);
32) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Lokalnej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XVII/373/08 Rady Miasta Tychy z dnia 28 lutego 2008 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 67, poz. 1526 z dnia 14 kwietnia 2008 r.);
33) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Nowej i Żorskiej, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXI/448/08 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2008 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 137, poz. 2680 z dnia 25 lipca 2008 r.);
34) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Nad Jeziorem w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXIV/778/09 Rady Miasta Tychy z dnia 24 września 2009 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 207, poz. 3876 z dnia 24 listopada 2009 r.);
35) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie: ul. Korczaka i Parku Północnego w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr 0150/XXXV/804/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4672 z dnia 23 grudnia 2009 r.);

RADA MIASTA
TYCHY

Podpisany

36) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Tychach w dzielnicy Wygorzele – rowu Wygorzelskiego, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XXXV/805/09 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2009 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 230, poz. 4673 z dnia 23 grudnia 2009 r.);
37) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Jaworek w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XLII/979/10 Rady Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 132, poz. 2189 z dnia 21 lipca 2010 r.);
38) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Kardynała S. Wyszyńskiego, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1094/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 37, poz. 653 z dnia 15 lutego 2011 r.);
39) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta Tychy, przyjęty Uchwałą Nr IX/171/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 185, poz. 3472 z dnia 23 sierpnia 2011 r.);
40) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr IX/172/11 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 185, poz. 3473 z dnia 23 sierpnia 2011 r.).

4. Stwierdza się częściową nieaktualność, ze względu na nieistotną niezgodność z przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego obowiązującymi na zakończenie okresu analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, następujących obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

1) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego w rejonie ujścia Potoku Wyrskiego do rzeki Gostyni i Starej Gostyni w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr 0150/XLVIII/1093/10 Rady Miasta Tychy z dnia 28 października 2010 r. (Dz. U. Woj. Śl. Nr 37, poz. 652 z dnia 15 lutego 2011 r.);
2) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ul. Sikorskiego w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr XIII/270/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24 listopada 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 191 z dnia 13 stycznia 2012 r.);
3) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Harcerskiej w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XVII/372/12 Rady Miasta Tychy z dnia 29 marca 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 1919 z dnia 10 maja 2012 r.);
4) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park św. Franciszka z Asyżu w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXI/463/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3768 z dnia 21 września 2012 r.);
5) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/634/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3980 z dnia 28 maja 2013 r.);
6) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Niedźwiadków w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXI/635/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 3981 z dnia 28 maja 2013 r.);
7) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Katowickiej, Zawilców, Słoneczników i Fiołków w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr XXXIV/700/13 Rady Miasta Tychy z dnia 26 września 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 5914 z dnia 2 października 2013 r.);
8) Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Cielmickiej, Towarowej i Strefowej w Tychach, przyjęta Uchwałą Nr XXXVI/744/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7446 z dnia 10 grudnia 2013 r.);
9) Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Północny w Tychach, przyjęty Uchwałą Nr XXXVI/745/13 Rady Miasta Tychy z dnia 28 listopada 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Śl. poz. 7447 z dnia 10 grudnia 2013 r.).

§ 2

1. Stwierdza się celowość aktualizacji Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, w zakresie wymienionym w § 1 ust. 1 pkt 2.

2. Stwierdza się celowość sukcesywnego przystępowania do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla obszarów objętych planami miejscowymi, o których mowa w § 1 ust. 3.

RADA MIASTA
TYCHY

Podpisany

§ 3

Załącznikiem do niniejszej uchwały jest „Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta Tychy wraz z oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r.".

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

RADA MIASTA
TYCHY

Podpisany

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr L/..837...../18)

Uchwała stanowi realizację przepisów Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, które zobowiązują prezydenta miasta do wykonania okresowej analizy dotyczącej w szczególności oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym i postępów w opracowywaniu planów miejscowych.
W ramach *„Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Miasta Tychy wraz oceną aktualności dokumentów planistycznych za okres od 2011 r. do czerwca 2018 r.*, dokonano oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy oraz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, przeanalizowano wnioski dotyczące dokumentów planistycznych, a także postępy w opracowywaniu planów miejscowych oraz wydanych decyzji lokalizacyjnych.

Prezydent Miasta Tychy w formie niniejszej uchwały przekazuje wyniki analiz po uprzednim uzyskaniu opinii Miejskiej Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Tychach.

RADA MIASTA
TYCHY

Projekt

Dotyczy: Projektu Uchwały Rady Miasta w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Opracował: GŁÓWNY SPECJALISTA Referat ... zestrzennego Szudarski mgr inż. Michał Szudarski ..... (data i podpis pracownika) 17 VIII 2018 r.	Numer nadany przez DUR: DUR.0006.130.2018 .....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: NACZELNIK Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki mgr inż. arch. Magdalena Zdebel 17.08.2018 r. ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: XLIII/P Sesja - V.11 PRZEWODNICZĄCY RADY MIASTA TYCHY mgr Maciej Gramatyka ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: Teodor Urbanik Adwokat ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ZASTĘPCA PREZYDENTA MIASTA DS. GOSPODARKI PRZESTRZENNEJ mgr Igor Śmietański 20.08.2018 ..... (data, podpis i pieczątka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1. Śląski Urząd Wojewódzki – Katowice; 2. DUR; 3. GWP – 2 egzemplarze.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady PREZYDENT MIASTA TYCHY mgr inż. Andrzej Dziuba ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Uwaga! Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, komisje Rady, Radę Miasta.

RADA MIASTA TYCHY

Projekt