Uchwała Nr 0150/XVI/...341./2004
Rady Miasta Tychy
z dnia 29 stycznia 2004 r.

w sprawie przystąpienia do zawarcia ugody z rzymskokatolicką parafią św. Marii Magdaleny w Tychach.

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późń. zm.), art. 63 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. Nr 29, poz. 154,z późń. zm.) oraz ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o przejęciu przez Państwo dóbr martwej ręki, poręczeniu proboszczom posiadania gospodarstwa rolnego i utworzeniu Funduszu Kościelnego (Dz. U. Nr 9 poz.87, z późń. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisje: Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie piątej ugody z parafią św. Marii Magdaleny w Tychach.

§ 2

Wyrazić zgodę na przekazanie, w ramach ugody, parafii rzymskokatolickiej p.w. św. Marii Magdaleny w Tychach, następujących nieruchomości zamiennych, położonych w Tychach:

1. Przy ul. Nowokościelnej, działka nr 1974/20 o powierzchni 0,0948 ha, obręb Tychy, karta mapy. 8, Księga Wieczysta nr 34832, rodzaj użytku -B, w planie zagospodarowania przestrzennego - teren oznaczony symbolem ZM.MW1.1 strefa zabudowy mieszkalno-usługowej typu miejskiego, oszacowana na kwotę 12.890,00 zł, tj. 13,59 zł za 1 m2.
2. Przy ul. Nowokościelnej, działka nr 1978/20 o powierzchni 0,0018 ha, obręb Tychy, karta mapy 8 Księga Wieczysta nr 34762, rodzaj użytku Bz, w planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem ZM.MW1.1 strefa cmentarza (istnieje cmentarz), oszacowana na kwotę 220,00 zł, tj. 12,22 zł za 1 m2.
3. Przy ul. Nowokościelnej, działka nr 2131/34 o powierzchni 0,0174 ha, obręb Tychy, karta mapy. 8, Księga Wieczysta nr 17829, rodzaj użytku - droga, w planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem ZM.MW1.1 strefa zabudowy mieszkaniowo - usługowej typu miejskiego (istnieje droga pomiędzy cmentarzem a Ośrodkiem Terapii Zajęciowej dla Niepełnosprawnych), oszacowana na kwotę 2.340,00 zł, tj. 13,44 zł za 1 m2.
4. Przy ul. Nałkowskiej, działka nr 4803/85 o powierzchni 0,1225 ha, obręb Tychy, karta mapy 2, Księga Wieczysta nr 39115, rodzaj użytku - B, w planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem S.C.6 strefa śródmiejska obszar centrum miasta, (istnieje zaplecze budowy kościoła pw. św. Benedykta Opata), oszacowana na kwotę 144.200,00 zł tj. 117,71 za 1 m2.
5. Łączna wartość działek Miasta wynosi 159.650,00 zł.

§ 3

W zamian za nadanie na własność nieruchomości opisanych w § 2, Parafia zrzeknie się, obecnie i w przyszłości, roszczeń do zwrotu nieruchomości gruntowych, położonych w Tychach przy ul. Marzanny, oznaczonych jako:

RADA MIASTA
TYCHY

1. Część o powierzchni 2,3210 ha z działki nr 1879/13 (Ł IV 3,5760 ha, rów 0,0488 ha o powierzchni łącznej 3,6248 ha), oszacowana na kwotę 139.260,00 zł, tj. 6,00 za 1 m2, karta mapy 7, Księga Wieczysta nr 20631, w planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem OR.RP i RP strefa osadnictwa rolniczego i upraw polowych.
2. Działka nr 1878/13 (droga asfaltowa - stanowi część ul. Marzanny) o powierzchni 0,2412 ha, oszacowana na kwotę 20.380,00 zł, tj. 8,44 zł za 1 m2, karta mapy 7, Księga Wieczysta nr 20631.
3. Łączna wartość działek Parafii wynosi 159.640,00 zł.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCA
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Załączniki 3 - mapki.

RADA MIASTA
TYCHY

Uzasadnienie:

W tut. gminie od 1993 roku prowadzone jest postępowanie regulacyjne w trybie przepisów ustawy z dnia 17 maja 1989 r. o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 1989 r., nr 29, poz.154 ze zm.). Regulacja polega na przyznaniu parafii rzymskokatolickiej pw. św. Marii Magdaleny w Tychach, nieruchomości zamiennych, za grunty przejęte przez Państwo na mocy ustawy z dnia 20 marca 1950 r. o przejęciu przez Państwo dóbr martwej ręki, poręczeniu proboszczom posiadania gospodarstwa rolnego i utworzeniu Funduszu Kościelnego (Dz. U. z 1950 r. nr 9, poz.87 ze zm.). W dniu 9 marca 1951 roku, na podstawie protokołu, komisja składająca się z przedstawicieli Prezydium Powiatowej Rady Narodowej w Pszczynie, Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej, Związku Samopomocy Chłopskiej, Komitetu Miejskiego PZPR, z ogólnego areału 33,1806 ha, przejęła na rzecz Państwowego Funduszu Ziemi 30, 8924 ha gruntów stanowiących własność rzymskokatolickiej parafii Tychy powiat Pszczyna.
Na wniosek Kurii Metropolitalnej w Katowicach, która zwróciła się w 1992 r., z prośbą o uwzględnienie i zarezerwowanie terenu, pod projektowane, w przyszłości w Tychach, kaplice mszalne, oraz na wniosek proboszcza parafii św. Marii Magdaleny w Tychach, podjęto prace przygotowawcze, w rezultacie których Komisja Majątkowa w Warszawie wydała następujące orzeczenia:
1. Pierwsze z nich, wydane w dniu 25 maja 1994 r., przyznaje parafii cztery nieruchomości zamienne o łącznym areale 1,1601ha, są to:

- będący w budowie obiekt, aktualnie kaplica mszalna pw. św. Franciszka i św. Klary, przy ul. Paprocańskiej,
- będący w budowie obiekt, aktualnie ośrodek sakralno-opiekuńczy na osiedlu "N" pw. św. Benedykta Opata,
- dawna siedziba Ligi Obrony Kraju przy ul. Nowokościelnej 56, obecnie Ośrodek Terapii Zajęciowej dla Osób Niepełnosprawnych,
- działka gruntowa przy ul. Elfów, na której wybudowano kaplicę mszalną pw. św. Rodziny oraz Oratorium Seniora, w którym całodzienną opiekę i wyżywienie otrzymują osoby starsze oraz dzieci.

Na podstawie powyższej ugody parafia zrzekła się roszczeń do przejętych gruntów o areale 16,2353 ha.
2. Drugie orzeczenie zostało wydane w dniu 15 czerwca 1994 r. i przyznało parafii nieruchomość zamienną o powierzchni 0,7000 ha, położoną przy ul. Myśliwskiej, przeznaczoną pod budowę Domu Spokojnej Starości przy parafii pw. Ducha Świętego (inwestycja niezrealizowana).
Na podstawie powyższej ugody parafia zrzekła się roszczeń do przejętych gruntów o areale 1,3257 ha.
3. Trzecim orzeczeniem, wydanym 18 marca 1998 r., przyznano parafii własność 3,7267 ha gruntów rolnych położonych w Mąkołowcu. Są to dawne dobra parafii, w chwili obecnej zwrócone. Ugoda ta została zawarta przez Skarb Państwa reprezentowany przez Urząd Rejonowy w Tychach z udziałem Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa - Oddział Terenowy w Opolu Biuro w Katowicach.
4. Czwartym orzeczeniem, wydanym 16 lutego 1999 r., przyznano parafii cztery działki zamienne o łącznym areale 0,7796 ha, są to:

- działka przy ul. Nowokościelnej przylegająca do istniejącego cmentarza,
- działka przy ul. Starokościelnej obok kapliczki św. Jana Nepomucena (dawne dobro parafii),
- działka przy ul. Gen. Wł. Sikorskiego przekazana na wyrównanie granicy posesji kościoła pw. bł. Karoliny Kózkówny,
- działka położona przy ul. Wojska Polskiego przeznaczona pod budowę kaplicy mszalnej i ośrodka pomocy dla osób potrzebujących, następnie zamieniona na działkę sąsiadującą z basenem na oś. A. Aktualnie trwa budowa kościoła p.w. Miłosierdzia Bożego.

Na podstawie tej ugody parafia zrzekła się roszczeń do gruntów o powierzchni 2,2247 ha.
Reasumując na dzień dzisiejszy parafia, za przyznanie nieruchomości o areale 6,3664 ha (w tym 3 obiekty budowlane), zrzekła się roszczeń do gruntów o powierzchni 23,5124 ha.
Przedkładany projekt uchwały wieńczy prace, których celem jest zawarcie kolejnej piątej ugody. Poza działką stanowiącą zaplecze budowy kaplicy pw. św. Benedykta Opata wraz z Centrum Pomocy Rodzinie oraz hospicjum pw. św. Kaliksta, pozostałe działki zamienne są w posiadaniu parafii św. Marii Magdaleny.
Ugoda niniejsza ma celu zatem jednoczesną regulację stanu prawnego gruntów użytkowanych przez parafię..
Zawarcie piątej ugody nie wyczerpuje wszystkich roszczeń parafii. Do zaspokojenia pozostało jeszcze odszkodowanie za ok.5 ha gruntów.

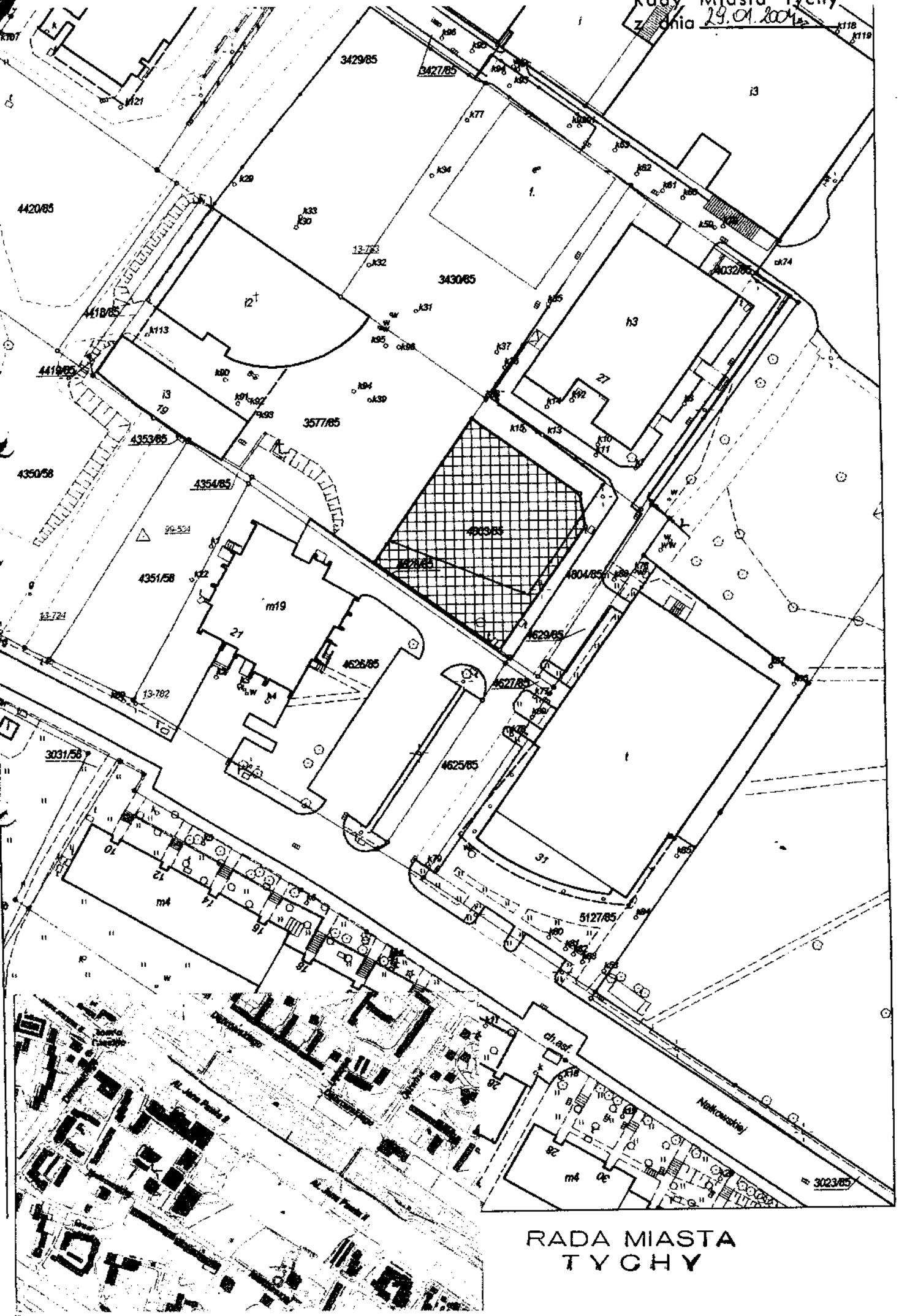
RADA MIASTA
TYCHY

Zał.nr 1 do uchwały
Nr 0150/XVI/341/2004
Rady Miasta Tychy
z dnia 29.01.2004

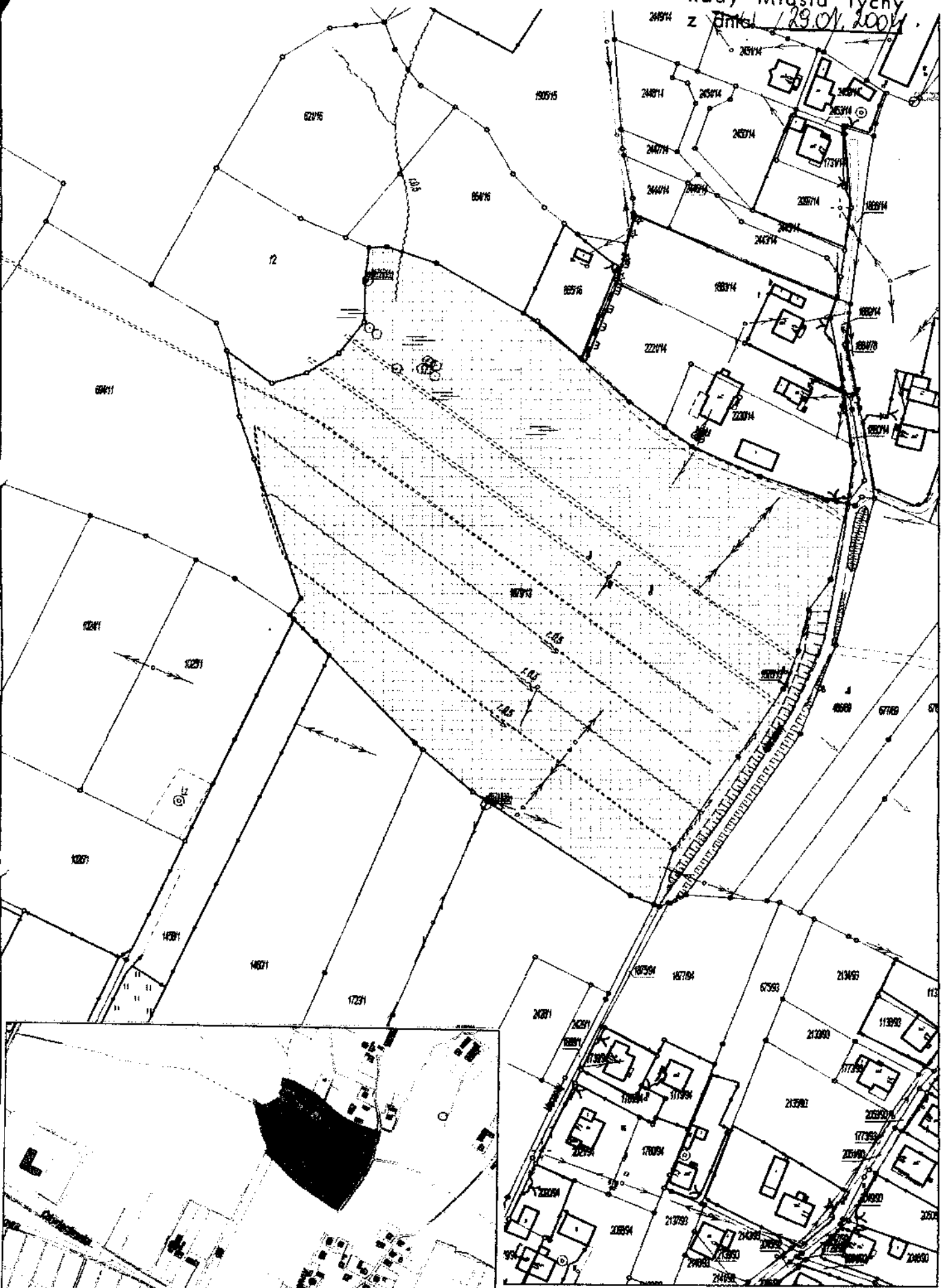


RADA MIASTA
TYCHY

Zał.nr 2 do uchwały
Nr 0150/XVI/341/2004
Rady Miasta Tychy
z dnia 29.01.2004 r.



Zał.nr 3 do uchwały
Nr 0150/XVI/341/2004
Rady Miasta Tychy
z dnia 29.01.2004 r.



RADA MIASTA
TYCHY