UCHWAŁA NR LII/866/18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie ustalenia zasad finansowania inwestycji i remontów nieruchomości stanowiących współwłasność Gminy Miasta Tychy związanych z rewitalizacją nieruchomości osiedla „A" łącznie z rekonstrukcją elementów architektury socrealistycznej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 2 ust. 2 pkt. 1 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. z 2018 poz. 1398) oraz § 2 ust. 5 oraz § 4 ust. 2 i 3 uchwały nr XLI/674/17 z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018 – 2022, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W związku z działaniami związanymi z rewitalizacją osiedla „A" określonymi w uchwale nr XVI/267/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie przyjęcia Strategii Rozwoju Mieszkalnictwa Miasta Tychy na lata 2015 – 2020+ oraz w uchwale nr XLII/701/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przyjęcia Programu Rewitalizacji dla miasta Tychy do roku 2023, obejmującymi m.in. działania odtwarzające pierwotną stylistykę i walory budynków osiedla „A", w szczególności z uwagi na przyjętą w uchwale nr XLI/674/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017 r. w sprawie uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Tychy na lata 2018 – 2022, zasadę priorytetu przy kontynuowaniu działań w zakresie odnawiania elewacji, fasad w szczególności w nieruchomościach, które położone są w rejonach miasta, objętych Lokalnym Programem Rewitalizacji, a także możliwość ustalenia odmiennych zasad finansowania tych inwestycji – w celu szczególnej ochrony walorów zabytkowych osiedla „A", stanowiącego współczesne dziedzictwo kulturowe (co potwierdzono objęciem nieruchomości znajdujących się na tym osiedlu ochroną konserwatora zabytków) – przyjmuje się do realizacji na lata 2018 – 2023 zadanie polegające na odnowieniu fasad i pozostałych elewacji nieruchomości ujętych w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały, z ich równoległą renowacją w zakresie ujętym w tym załączniku.

§ 2

Ponieważ realizacja zadania opisanego w § 1 wymaga zastosowania specjalnej technologii w celu renowacji dla ochrony unikalnych wartości tego osiedla i zabytkowych elementów zdobniczych umieszczonych na ścianach nieruchomości wymienionych w załączniku, co powoduje zwiększenie kosztów renowacji tych nieruchomości – finansowanie tego zadania, odbywać się będzie z przychodów własnych Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach oraz środków ujętych w budżecie miasta na ten cel (dotacja) na następujących zasadach:

1. Miasto Tychy jako współwłaściciel nieruchomości, o których mowa w załączniku nr 1 do uchwały poniesie w 100% koszty związane z odnowieniem bocznych i frontowych części elewacji nieruchomości widocznych od strony Pl. Św. Anny oraz tych elementów elewacji nieruchomości, które wymagają zastosowania specjalnej technologii umożliwiającej ich odrestaurowanie – szkic sytuacyjny elewacji nieruchomości stanowi załącznik nr 2,

2. Koszty związane z renowacją pozostałej części elewacji budynków pokryją wszyscy właściciele lokali, w tym również Miasto Tychy, proporcjonalnie do posiadanego udziału w części wspólnej nieruchomości.

§ 3

Aby zastosować zasady finansowania określone w § 2 niezbędne jest przyjęcie przez właścicieli lokali uchwały o rocznym planie gospodarczym oraz o wysokości opłat na pokrycie kosztów zarządu nieruchomością wspólną – uwzględniającej w całości niezbędne dla danej nieruchomości inwestycje, o których mowa w niniejszej uchwale.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr
LII/866/18 Rady Miasta Tychy z dnia
15 października 2018 r.

Wykaz nieruchomości zlokalizowanych na osiedlu "A", których właściciele podjęli uchwały w sprawie wykonania odnowienia elewacji

L.p.	Adres nieruchomości	Nr WM	udział		szacowany całkowity koszt robót	koszty elewacji frontowych	koszty pozostałych elewacji		koszty GMINY ogółem	UWAGI
			gmina	właściciele		GMINA	GMINA	właściciele		
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
1.	ul. Arkadowa 8-8c Pl.Św. Anny 3	WM 18/I	0,4455	0,5545	687 625,00	322 000,00	162 887,03	202 737,97	484 887,03	audyt + PT opracowane w 2011r.
2.	Pl.Św.Anny 3a-3b,2-2a	WM 42/I	0,6566	0,3434	644 000,00	375 000,00	176 625,40	92 374,60	551 625,40	audyt + PT opracowane w 2011r.
3.	ul. Arkadowa 7-7c	WM 17/I	0,5030	0,4970	583 125,00	270 000,00	157 505,63	155 619,37	427 505,63	brak dokumentacji
4.	ul. Arkadowa 9-9c, 10-10c, Pl. Św. Anny 5-5b	ARKA	0,5157	0,4843	1 533 250,00	756 500,00	400 584,73	376 165,27	1 157 084,73	audyt + PT opracowane w 2011r. właściciele w I etapie decydują się na wykonanie c.o.
				RAZEM	**3 448 000,00**	**1 723 500,00**	**897 602,80**	**826 897,20**	**2 621 102,80**	

UWAGA: wszystkie koszty zawarte w tabeli są danymi szacunkowymi, które mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji i przeprowadzeniu postępowań przetargowych

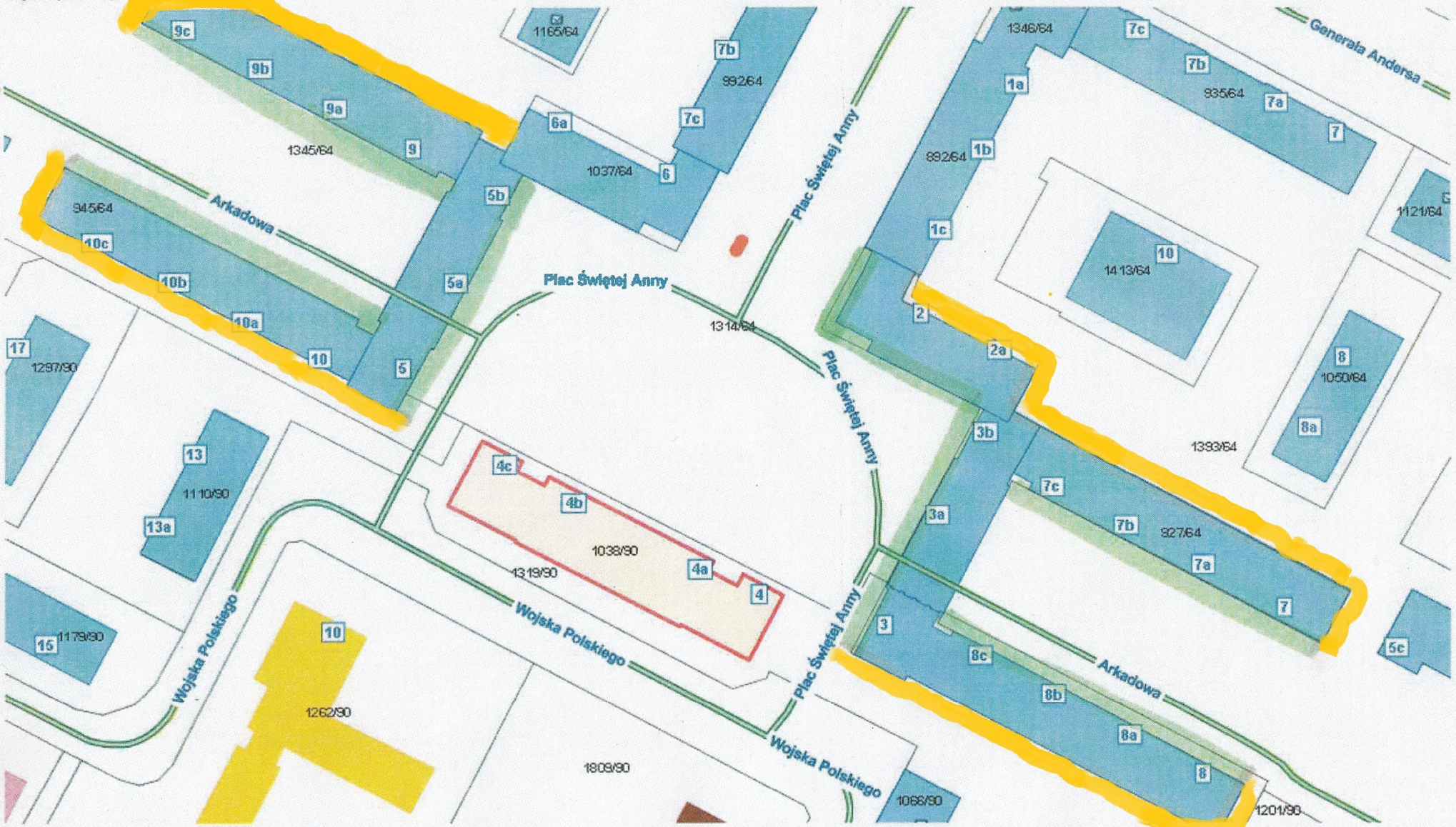
— 100% GMINA
— Wspólnoty Mieszkaniowe

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LII/866/18
Rady Miasta Tychy
z dnia 15 października 2018 r.

System Informacji o Terenie miasta - Tychy

Wydruk sporządzony przez: Łuczyńska Monika [ict_mluk]

Temat: tu w



Uwaga: Ten wydruk ma charakter wyłącznie poglądowy i w żadnym razie nie może być traktowany jako dokument oficjalny.