

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.LI.2018
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniu 27 września 2018 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. Infrastruktury, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – lista obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia - godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 30 sierpnia 2018 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hłonda i Bpa. Burschego w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaskrów, Dzwonkowej i Cmentarnej oraz Cmentarza Komunalnego w Tychach.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: 1805/83 o powierzchni 970 m², 2317/83 o powierzchni 3850 m², stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
15. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
16. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 31 sierpnia 2018 r. do 27 września 2018 r.
17. Interpelacje radnych.
18. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.

Rada Miasta
Tychy

19. Wolne wnioski i informacje.
20. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 13⁰⁰ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Przewodniczący poinformował, iż Tyska Spółdzielnia Mieszkaniowa Oskard obchodziła jubileusz 60-lecia działalności. Nagrodę Samorządowców – Spółdzielca 2018 otrzymali pan Prezydent Miasta Tychy Andrzej Dziuba oraz Wiceprzewodnicząca Rady Miasta Tychy Barbara Konieczna. Nagroda przyznawana jest przez Krajową Radę Spółdzielczości w Warszawie pod patronatem Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji.

Następnie prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady zaproponował zmiany w porządku obrad:

- **do porządku obrad na wniosek Prezydenta Miasta Tychy wprowadza się punkt 7a o brzmieniu:**

7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24.

- **z porządku obrad na wniosek Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego wycofuje się punkt 8 o brzmieniu:**

8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Mikołowską, Zakątek, Nowokościelną, Kościuszki, Ks. Kapicy, Sienkiewicza, Boczną, Kard. Hłonda i Bpa. Burschego w Tychach. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Igor Śmietański zgłosił autopoprawkę do projektu uchwały, który znajduje się w punkcie 8 porządku obrad, poprzez wykreślenie w preambule słów: „po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego” oraz pozostaje przy decyzji, aby nie wycofywać tego punktu.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna** zawnioskowała o 15 min przerwy.

Prowadzący obrady ogłosił przerwę.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta pan Maciej Gramatyka wznowił obrady.

Pan **Igor Śmietański** poinformował, że w związku z wątpliwościami i potrzebą zasięgnięcia informacji w zakresie orzecznictwa i w zakresie planowania przestrzennego wnosi o wycofanie punktu 8 z porządku obrad.

Wobec braku sprzeciwu porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 30 sierpnia 2018 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
- 7a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24.
8. -.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaskrów, Dzwonkowej i Cmentarnej oraz Cmentarza Komunalnego w Tychach.

11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: 1805/83 o powierzchni 970 m², 2317/83 o powierzchni 3850 m², stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
15. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
16. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 31 sierpnia 2018 r. do 27 września 2018 r.
17. Interpelacje radnych.
18. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
19. Wolne wnioski i informacje.
20. Zamknięcie sesji.

Ad. 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 30 sierpnia 2018 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 4. oraz 5.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. – **załącznik nr 5 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, że dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2018r. o kwotę 689.355,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 826.332.727,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 649.214.120,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 177.118.607,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2018r. o kwotę 689.355,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 923.255.362,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 690.234.759,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 233.020.603,- zł.

Dokonuje się zmiany Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2018r.” do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018r., zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Przewodniczący Rady Miasta Tychy radny **Maciej Gramatyka** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr LI/847/18 podjęto.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028 – **załącznik nr 7 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, że zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2018 r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2018 r. Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację. Autopoprawka stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**

Przewodniczący Rady Miasta Tychy radny **Maciej Gramatyka** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 20 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr LI/848/18 podjęto.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 9 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Prowadzący obrady radny **Maciej Gramatyka** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr LI/849/18** podjęto.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 10 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

Prowadzący obrady radny **Maciej Gramatyka** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr LI/850/18** podjęto.

Ad. 7a.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Narcyzów 24 – **załącznik nr 11 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, że w związku z likwidacją w październiku 1999r. Zakładu Lecznictwa Ambulatoryjnego, ówczesny Zarząd Miasta podjął w styczniu 2000r. uchwałę wyrażającą zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego położonego w Tychach przy ul. Narcyzów lek. med. prowadzącym wspólnie działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej pod nazwą Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MEDICO s.c. w Tychach. Decyzją z dnia 20 grudnia 1999r. Wojewoda Śląski dokonał wpisu Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MEDICO s.c. w Tychach do rejestru zakładów opieki zdrowotnej zakładu opieki zdrowotnej o charakterze niepublicznym. Pierwotnie umowy w zakresie świadczenia usług medycznych zawierał Zakład Lecznictwa Ambulatoryjnego, a następnie umowy te były zawierane przez wspólników Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarska MEDICO s.c., której pierwotny skład osobowy nie ulegał zmianie. Ostatnia umowa dzierżawy w/w lokali użytkowego została zawarta w dniu 22.12.2015r. na okres 01.01.2016r. do 31.12.2018r. Przedmiotem umowy dzierżawy jest nieruchomość położona w Tychach przy ul. Narcyzów 24, na parceli nr 1796/27 o łącznej powierzchni 4456m² składająca się z lokalu o powierzchni użytkowej 348,77 m², powierzchnia gruntu związanego z lokalem wynosi 826,24 m². Celem dzierżawy jest świadczenie usług zdrowotnych. W dniu 18 września 2018r. MZBM Tychy otrzymał informacje o śmierci jednego ze wspólników spółki cywilnej. Pismo stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**. W związku z powyższym wspomniana spółka uległa rozwiązaniu. Wspólnik spółki cywilnej, posiadający ½ udziałów w spółce cywilnej złożył wniosek o zawarcie umowy dzierżawy w trybie bezprzetargowym na 10 lat w celu kontynuacji działalności medycznej, jako spółka z ograniczoną odpowiedzialnością. Jednocześnie poinformował, że w dniu 20.09.br. został wpisany do rejestru podmiotów wykonujących działalność leczniczą, celem przejęcia

obowiązków i zobowiązań wobec pacjentów, jako Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Medico” Praktyka Lekarzy Rodzinnych i Specjalistów Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością (nr KRS). Podmiot nadal będzie prowadził działalność medyczną, a usługi medyczne w zakresie podstawowej opieki medycznej świadczone będą w oparciu o umowę z Narodowym Funduszem Zdrowia. Długoterminowa dzierżawa przedmiotowej nieruchomości pozwoli na prowadzenie w sposób stabilny usług opieki medycznej dla mieszkańców dzielnic obrzeżnych Tychów, w tym Czułowa, Zwierzyńca, Wartogłowca, Mąkołowca, Wygorzela, Urbanowic, Skotnicy i wielu innych rejonów miasta. Przychodnia udziela świadczeń w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej i ambulatoryjnej opieki specjalistycznej. Placówka dysponuje wykwalifikowanym personelem i wieloma specjalistami oraz posiada specjalistyczny sprzęt i stosowne wyposażenie. Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na 10 lat wymaga zgody Rady Miasta.

Prowadzący obrady radny **Maciej Gramatyka** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr **LI/850/18** podjęto.

Ad. 8. –

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach – **załącznik nr 13 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, że podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi realizację Uchwały Nr XLIV/727/18 Rady Miasta Tychy z dnia 25 stycznia 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 600 m² położony w sąsiedztwie ulicy Tulipanów od południa i ulicy Piaskowej od wschodu. Teren opracowania zlokalizowany jest w granicach obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r. dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach - etap pierwszy. Teren objęty planem jest wolny od zabudowy, znajduje się na nim infrastruktura wodociągowa i w całości jest własnością gminy. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanym dalej Studium, obszar opracowania planu został wskazany jako: MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium, które wskazuje na dopuszczalne kierunki przeznaczenia we wszystkich obszarach – zależnie od potrzeb:

- obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym łączności publicznej,
- obiekty i urządzenia służące: utrzymaniu porządku i czystości w gminie, ochronie środowiska i zdrowia ludzi, gospodarce wodnej i ochronie przed powodzią, bezpieczeństwu i obronności państwa oraz bezpieczeństwu publicznemu.

Celem planu miejscowego jest przyjęcie regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, uwzględniających wymagania planowania przestrzennego, adekwatne do planowanej inwestycji stanowiącej zadanie własne gminy, dotyczącej realizacji infrastruktury w postaci zbiornika na wodę uzdatnioną i pompowni, mającej stanowić element alternatywnego zabezpieczenia dostawy wody dla miasta. Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

- zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak tych elementów,
- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak takich przestrzeni,
- granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią,

obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa, ze względu na brak takich elementów,

- szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym, ze względu na przeznaczenie terenu pod infrastrukturę techniczną, dla której brak jest potrzeb ustalania tych parametrów, a także własność gminy,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, ze względu na brak przesłanek i potrzeb ich ustalania,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, ze względu na ich brak,

- stawek procentowych, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 Ustawy, ze względu na brak zmiany przeznaczenia terenu względem obowiązującego planu oraz własność gminy.

Przeznaczenie terenu przyjęte w przedmiotowym dokumencie i oznaczone symbolem W1 – teren infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę obejmuje zabudowę związaną z infrastrukturą techniczną w zakresie zaopatrzenia w wodę lub urządzenia wodociągowe. W trakcie sporządzania niniejszego planu uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe
Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie przeznaczeń terenów, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, które ustalano analizując istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta w zakresie realizacji infrastruktury zabezpieczającej dostawę wody. Ustalona w planie nieprzekraczalna linia zabudowy, wzdłuż terenu drogi, ma na celu kontynuację linii zabudowy określonej dla terenów sąsiednich w obowiązującym planie. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. geometria dachów, wysokość obiektów budowlanych, zostały określone w oparciu o uwarunkowania i potrzeby lokalne. Rozwiązania planistyczne przewidują i umożliwiają lokalizację infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę lub urządzenia wodociągowe. Walory krajobrazowe są chronione w szczególności poprzez określenie: formy zabudowy, parametrów kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Na obszarze planu nie są zlokalizowane elementy wymagające ochrony w powyższym zakresie.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych

Plan miejscowy poprzez ustalenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej, przy równoczesnej możliwości zagospodarowania obszaru objętego planem. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1614 z późn. zm.). Brak również gruntów chronionych przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1161). W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Ustalenia planu miejscowego nie wpływają na powyższe wymagania i potrzeby.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności. Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają walory ekonomiczne obszaru opracowania planu i jego położenie w strukturze przestrzennej Miasta Tychy, poprzez racjonalne i efektywne wykorzystanie przestrzeni. Obszar planu zlokalizowany jest na terenie będącym własnością gminy.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa. Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności. Potrzeby rozwoju infrastruktury zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Ponadto, ustalenia planu realizują potrzeby w zakresie zadań własnych gminy dotyczących zaopatrzenia w wodę.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur. Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną niniejszego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 10 lipca 2018 r. do 31 lipca 2018 r., z dyskusją publiczną w dniu 19 lipca 2018 r. Informacje o formalnym wyłożeniu poprzedzone były obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji

Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniami publikowanymi w prasie lokalnej w tygodniku Twoje Tychy. W toku wyłożenia publicznego oraz w ustawowym terminie 14 dni po wyłożeniu nie wpłynęły żadne uwagi.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu. Obszar planu jest obsługiwany przede wszystkim przez drogę klasy lokalnej – ulicę Tulipanów, znajdującą się w bezpośrednim sąsiedztwie terenu objętego planem. Okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca okresu od 2011 r. do 2018 r. nie zawiera szczególnych ustaleń i zaleceń dla obszaru przedmiotowego planu. Prezentacja stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 3 radnych.

Uchwałę **Nr LI/851/18** podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Jaskrów, Dzwonkowej i Cmentarnej oraz Cmentarza Komunalnego w Tychach – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, że w granicach objętych niniejszą uchwałą zlokalizowane są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego przyjęte uchwałami:

-Nr 578/98 r. Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998 r.,

-Nr 0150/X/186/2003 Rady Miasta Tychy z dnia 26 czerwca 2003 r.,

-Nr 0150/XXXV/654/05 Rady Miasta Tychy z dnia 24 maja 2005 r.,

-Nr 0150/XIII/267/07 Rady Miasta Tychy z dnia 25 października 2007 r.

Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą jest odpowiedzią na złożone wnioski mieszkańców oraz ma na celu aktualizację planów do obowiązujących przepisów i standardów planistycznych, dostosowanie do obecnych uwarunkowań przestrzennych, a także racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), poprzez ustalenie stosownych przeznaczeń terenów. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego da podstawy do zastąpienia wyżej przywołanych uchwał, wskazanych w Uchwale Nr L/837/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako nieaktualne ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego. Opracowanie planu wpłynie korzystnie na zagospodarowanie tej części miasta i jej strukturę przestrzenną poprzez ustalenie – obok przeznaczenia terenów – zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym standardy estetyczne i jakościowe nowej zabudowy, biorąc pod uwagę m.in. uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze, a także rozpatrzenie złożonych wniosków o przeznaczenie nieruchomości pod zabudowę. Plan ma na celu również przyjęcie optymalnych rozwiązań w zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru w powiązaniu z układem zewnętrznym. Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu oraz udziału w dyskusji publicznej nad ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do projektu uchwały, która stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**. Prezentacja stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr LI/852/18** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Parku Górniczego w Tychach – **załącznik nr 18 do protokołu** – omówiła pani

Magdalena Zdebel Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, że w granicach objętych niniejszą uchwałą zlokalizowany jest obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty Uchwałą Nr XXXI/634/13 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Górniczy w Tychach. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą jest odpowiedzią na rosnące potrzeby mieszkańców dotyczące oferty rekreacyjnej w mieście oraz ma na celu aktualizację planu do obowiązujących przepisów i standardów planistycznych, dostosowanie do obecnych uwarunkowań przestrzennych, a także racjonalne zagospodarowanie terenów, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), poprzez ustalenie stosownych przeznaczeń terenów. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego da podstawy do zastąpienia wyżej przywołanej uchwały, wskazanej w Uchwale Nr L/837/18 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2018 r. w sprawie aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Tychy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jako częściowo nieaktualna ze względu na niezgodność z obowiązującymi przepisami dotyczącymi planowania przestrzennego. Opracowanie planu wpłynie korzystnie na zagospodarowanie tej części miasta i jej strukturę przestrzenną poprzez ustalenie – obok przeznaczenia terenów – zasad kształtowania zagospodarowania terenu, w tym standardy estetyczne i jakościowe nowych elementów biorąc pod uwagę m.in. uwarunkowania środowiskowe i przyrodnicze. Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu oraz udziału w dyskusji publicznej nad ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.

Prezentacja stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałą **Nr LI/853/18** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Monika Łuczyńska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Lokalowej. Referująca poinformowała, że zgodnie z art. 16 ust. 3 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych istnieje obowiązek ogłaszania tekstu jednolitego aktu normatywnego innego niż ustawa, nie rzadziej niż raz na 12 miesięcy – jeżeli był on nowelizowany. Dotyczy to aktów prawnych publikowanych w Dzienniku Urzędowym. Tekst jednolity ogłasza się w formie obwieszczenia. Ostatnia zmiana do uchwały Rady Miasta Tychy w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Tychy miała miejsce 26 października 2017r. Wobec powyższego istnieje konieczność jw.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałą **Nr LI/855/18** podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022 – **załącznik nr 21 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, że Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków. Zatwierdzenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2022 wynika z potrzeby zrównania od roku 2019 okresu obowiązywania planu z okresem obowiązywania taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę. Po zatwierdzenie przedmiotowej uchwały zarówno plan jak

również taryfa obowiązywały będą od miesiąca czerwca danego roku do miesiąca maja roku następnego, zgodnie z nw. okresami: 2018/2019 od stycznia 2018 r. do maja 2019 r., 2019/2020 od czerwca 2019 r. do maja 2020 r., 2020/2021 od czerwca 2020 r. do maja 2021 r., 2021/2022 od czerwca 2021 r. do maja 2022 r. Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., zamierza w latach 2018-2022 zrealizować przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne na sieci wodociągowej przewidujące jej przyrost o 37 059,0 mb. Szacowana wartość planowanych zamierzeń inwestycyjnych to 17 850 150,00 zł.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr LI/856/18** podjęto.

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego prawa własności nieruchomości gruntowych oznaczonych jako działki: 1805/83 o powierzchni 970 m², 2317/83 o powierzchni 3850 m², stanowiących własność „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówiła pani **Alina Czerwonka** p.o. Naczelnika Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, że Gmina Miasta Tychy posiada w kapitale zakładowym „Śródmieście” Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach 100 % udziałów. Stosownie do zapisów aktu założycielskiego Spółki, zbycie lub nabycie przez Spółkę nieruchomości wymaga uprzedniej zgody Rady Miasta Tychy. Zarząd Spółki w dniu 6 września 2018 roku złożył stosowny wniosek o wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości. Omawiane w uchwale nieruchomości znajdują się w sąsiedztwie powstających inwestycji mieszkaniowych. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy działki te zostały oznaczone jako MUW- obszar zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej oraz ZU- obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej. Sprzedaż wskazanych nieruchomości przyczyni się do rozwoju tej części miasta, pozwalając na dalsze inwestycje w tym miejscu.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr LI/857/18** podjęto.

Ad. 15.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, iż komisja odbyła jedno posiedzenie w okresie międzysesyjnym. Komisja zakończyła czynności kontrolne w Spółce Tyski Sport S.A. oraz przygotowuje protokół końcowy.

Ad. 16.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 31 sierpnia 2018 r. do 27 września 2018 r. stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej pan **Igor Śmiateński** przekazał informacje o:

- stopie bezrobocia (2,6%) oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- II Giełdzie Pracodawców zorganizowanej 26 września 2018 r. na Stadionie Miejskim w Tychach przez Okręgową Izbę Przemysłowo-Handlową w Tychach oraz Katowicką Specjalną Strefę Ekonomiczną Podstrefa Tyska;
- pracach studentów Wydziału Architektury, nad propozycjami w zakresie rozwiązań architektonicznych przed obiektem Szkół Muncypalnych;
- pracach Komitetu w sprawie organizacji obchodów Setnej Rocznicy Odzyskania Niepodległości RP;
- AUKSODRONE – festiwal, dziewięć koncertów poświęconych muzyce współczesnej, jazzowej i elektronicznej;
- Festiwalu książki „Ty chyba czytasz?”;
- Młodzieżowym budżecie partycypacyjnym.

Zastępca Prezydenta ds. Infrastruktury pan **Miłosz Stec** przekazał informacje o:

- premierze wyjątkowego przewodnika po Tychach: NIEMAPA Tychy, skierowanego do rodzin z dziećmi, który w atrakcyjny sposób zachęca do rodzinnego odkrywania miasta na nowo;
- rekrutacji na wolontariat MŚ U-20 w Polsce;
- nowym programie dopłat do wymiany pieców;
- dużych zmianach w organizacji ruchu na DK-44;
- inwestycjach m.in.: budowa sekcji kajakarskiej na Paprocanach, remonty boisk, infrastruktury przy szkołach, przebudowa ścieżki rowerowej Tychy Zachodnie – Aleja Bielska, termomodernizacja szkół, budowa podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy Szkole Podstawowej nr 13, dokumentacja projektowa dot. przebudowy budynku po dawnym Gimnazjum nr 5;
- postępowania przetargowe m.in.: adaptacja pomieszczeń budynku przy ul. Katowickiej na świetlicę, remont Stadionu Zimowego, modernizacja boiska na os. Z, rewitalizacja Parku Północnego, remont skweru przy ul. Czarnieckiego;
- inwestycje realizowane przez MZBM: rewitalizacja Dzielnicy Osada, adaptacja i wyposażenie lokalu przy ul. Arkadowej, przebudowa budynków mieszkalnych przy ul. Świerkowej, realizacja budowy miejsc parkingowych wraz z infrastrukturą przy ul. Budowlanych i ul. Batorego, rewitalizacja podwórek;
- inwestycje drogowe:
 - zakończone zadania: remont nawierzchni przy ul. Witosa, remont parkingów przy ul. Reymonta, budowa miejsc parkingowych przy ul. Jaracza.
 - Roboty w toku: remont chodnika przy ul. Starokościelnej, nawierzchni ul. Kaczeniec, przebudowa ul. Wędkarskiej, przebudowa chodnika wzdłuż ul. Wspólnej i Jaroszowickiej I etap, budowa zatok postojowych przy ul. Elfów, Grota Roweckiego i Ejsmonda, budowa parkingów w rejonie ul. Brzechwy, przebudowa dróg dojazdowych wraz z budową miejsc postojowych przy ul. Grota Roweckiego, Einsteina, Estkowskiego i Korczaka, rozbudowa ul. Łącznej, przebudowa ul. De Gaulle'a, budowa zatoki postojowej przy ul. Filaretów, budowa ul. Mahoniowej, rozbudowa ul. Jurajskiej, ul. Józefa, rozbudowa ul. Obywatelskiej od ul. Mikołowskiej do ul. Browarowej, przebudowa DK-44.
 - W toku postępowania: przebudowa ul. Zagrodowej, budowa drogi łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Oświęcimską, ITS, przebudowa ul. Granicznej, budowa miejsc postojowych i chodnika przy ul. Jaśkowickiej.

W temacie sprawozdania odbyła się dyskusja.

Ad. 17.

Radna Edyta Danielczyk złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie doposażenia placu zabaw przy ul. Przejazdowej w trybie pilnym oraz uzyskania informacji dot. przeglądu i konserwacji ww. placu – **załącznik nr 24 do protokołu**;

Radna Ewa Węglarz złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelacje:

- w sprawie doświetlenia ulic wewnątrz osiedla D w rejonie placu zabaw przy Szkole Sportowej nr 19 w Tychach – **załącznik nr 25 do protokołu**;
- w sprawie remontu sali gimnastycznej w Szkole Podstawowej nr 17 w Tychach oraz wymiany szafek dla uczniów – **załącznik nr 26 do protokołu**.

Ad. 18.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 30 sierpnia 2018 r. stanowi **załącznik nr 27 oraz 28 do protokołu**.

Ad. 19.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, przewodniczący rady gminy organizuje jej pracę oraz prowadzi obrady. W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta Maciej Gramatyka udzielił głosu mieszkance pani _____ na wniosek radnej Ewy Węglarz – wniosek stanowi **załącznik nr 29 do protokołu**.

Pani _____ zabrała głos w imieniu Parafii pw. Św. Franciszka i Św. Klary w Tychach, poruszyła kwestię pomocy ubogim i bezdomnym, którzy mieszkają w lokalach socjalnych przy ul. Leśnej. Pani _____

Rada Miasta
Tychy

Wolontariuszka Parafialnej Wspólnoty pn. Betlejem zwróciła się z prośbą do Samorządu Tyskiego o pomoc w kontroli tego miejsca.

Radni poruszyli następujące tematy:

- sprawa nieruchomości gminnej nr 895/122 położonej w Tychach przy ul. Zwierzynieckiej;
- obwodnica północna;
- DK-44;
- ul. Mikołowska;
- Wybory Samorządowe 2018;
- Uprzątnięcie terenu wokół I Liceum Ogólnokształcące im. Leona Kruczkowskiego przy tzw. Szeregowcach.

Ad. 20.

Wobec zrealizowania porządku obrad pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 16⁵⁰ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 31 do protokołu.

Dyżur radnych na Październik 2018 r. stanowi **załącznik nr 32 do protokołu.**

Załączniki: 32 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Maciej Gramatyka