

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 15 października 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przez Gminę Miasta Tychy przy zakupie lokalu mieszkalnego przy al. Niepodległości 29

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na odstąpienie od żądania zwrotu od [imię i nazwisko], kwoty równej zwaloryzowanej bonifikacie, udzielonej przy zakupie od Gminy Miasta Tychy lokalu mieszkalnego nr [numer], położonego w budynku mieszkalnym przy al. Niepodległości 29 w Tychach, w związku z jego zbyciem na podstawie umowy sprzedaży (akt notarialny Rep. A nr [numer]).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr LI/...../18)

Aktem notarialnym Rep. A nr z dnia r. Państwo nabyli od miasta lokal mieszkalny nr położony w budynku przy al. w Tychach. Cena sprzedaży lokalu po zastosowaniu 70% bonifikaty wyniosła 28.433,72 zł. Wartość lokalu mieszkalnego została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 101.225,00 zł oraz wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej na kwotę 4.587,00 zł. Kwota udzielonej bonifikaty od lokalu mieszkalnego wyniosła 65.396,40 zł. Aktem notarialnym Rep. A nr z dnia r. Państwo sprzedali przedmiotowy lokal mieszkalny osobom obcym. Zgodnie z art. 68 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami nabywca lokalu mieszkalnego, który zbył go przed upływem 5 lat, licząc od dnia nabycia jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikaty po jej waloryzacji, za wyjątkiem sprzedaży lokalu mieszkalnego, jeśli środki uzyskane z jego sprzedaży wykorzystane zostały w ciągu 12 miesięcy na nabycie nieruchomości przeznaczonej lub wykorzystywanej na cele mieszkaniowe będącej przedmiotem prawa własności. Aktem notarialnym Rep.A nr z dnia 1 r. w przedwstępnej umowie sprzedaży Państwo zawarli z deweloperem zobowiązanie zawarcia umowy sprzedaży do 31.12.2017 r., jednakże deweloper nie dotrzymał terminu i ostateczna umowa sprzedaży została zawarta 27.07.2018 r. Państwo nie dotrzymali jednocześnie terminu 12 miesięcy na nabycie nieruchomości oraz biorąc pod uwagę treść aktu nie całą kwotę na nabycie innej nieruchomości przeznaczyci ze środków własnych. Wobec czego nabycie to nie stanowi podstawy prawnej do wyłączenia na podstawie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami lub Postanowienia Proceduralnego. Na posiedzeniach 19.03.2018 r. i 24.09.2018 r. Komisja Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego Rady Miasta Tychy zapoznała się ze złożonym przez stronę wyjaśnieniem oraz dokumentami. Uznając prośbę za zasadną, Komisja zawnioskowała o przygotowanie projektu uchwały w oparciu o przepis art. 68 ust. 2c ustawy o gospodarce nieruchomościami. Biorąc pod uwagę powyższe, przedłożenie projektu niniejszej uchwały w celu wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty przez Radę Miasta jest zasadne.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.....</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN – w miejscu 2) DUR – w miejscu 3) Wojewoda Śląski</p>
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	