

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 15 października 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych,
nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Spacerowej / Mała Aleja Róż
i Zimorodków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r, poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 32 i art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, zmienioną uchwałą nr XLIX/813/18 z 21 czerwca 2018 roku Rady Miasta oraz w oparciu o uchwałę nr XVIII/316/16 Rady Miasta z 28 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad i warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe i uchwałę nr XXI/370/16 Rady Miasta z 19 maja 2016 roku w sprawie przyjęcia „Programu wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne” - po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowych użytkowników wieczystych nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy:

- oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 790/69 o powierzchni 1230 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej/Mała Aleja Róż,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 788/69 o powierzchni 929 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 787/69 o powierzchni 929 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 786/69 o powierzchni 930 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 791/69 o powierzchni 1178 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej/Mała Aleja Róż,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 792/69 o powierzchni 1194 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej/Mała Aleja Róż,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 794/69 o powierzchni 1173 m² położonej w Tychach przy ul. Spacerowej,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4778/90 o powierzchni 940 m² położonej w Tychach przy ul. Zimorodków,
 - oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 4777/90 o powierzchni 942 m² położonej w Tychach przy ul. Zimorodków
- zgodnie z załącznikami mapowymi.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr LI/...../18)

Nieruchomości wskazane w treści uchwały zostały oddane w użytkowanie wieczyste w 2016 roku na cele mieszkaniowe, w ramach „Programu wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne”. Zgodnie z treścią uchwały Rady Miasta nr XVIII/316/16 z 28 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad i warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe, dla użytkowników wieczystych, którzy w terminie 5 lat od nabycia nieruchomości wybudują na nieruchomości budynek mieszkalny, zgłoszą go do użytkowania i opodatkują podatkiem od nieruchomości oraz w nim zamieszkają - określono stawkę procentową bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej w wysokości 75 %. Do zbycia konieczna jest zgoda Rady Miasta. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, celem umożliwienia nabycia wskazanych nieruchomości do końca 2018 roku z uwzględnieniem 75 % bonifikaty, z uwagi na zmiany w przepisach prawa, które nastąpią 1 stycznia 2019 roku w związku z wejściem w życie 4 października 2018 roku ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów.

Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości jest konieczne z uwagi na § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą nr XLIX/813/18 z 21 czerwca 2018 roku Rady Miasta - zgodnie z którym Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena nieruchomości przeznaczonych do zbycia przekracza tę kwotę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nastąpi po spełnieniu przesłanek wynikających z uchwały XXI/370/16 Rady Miasta z 19 maja 2016 roku.

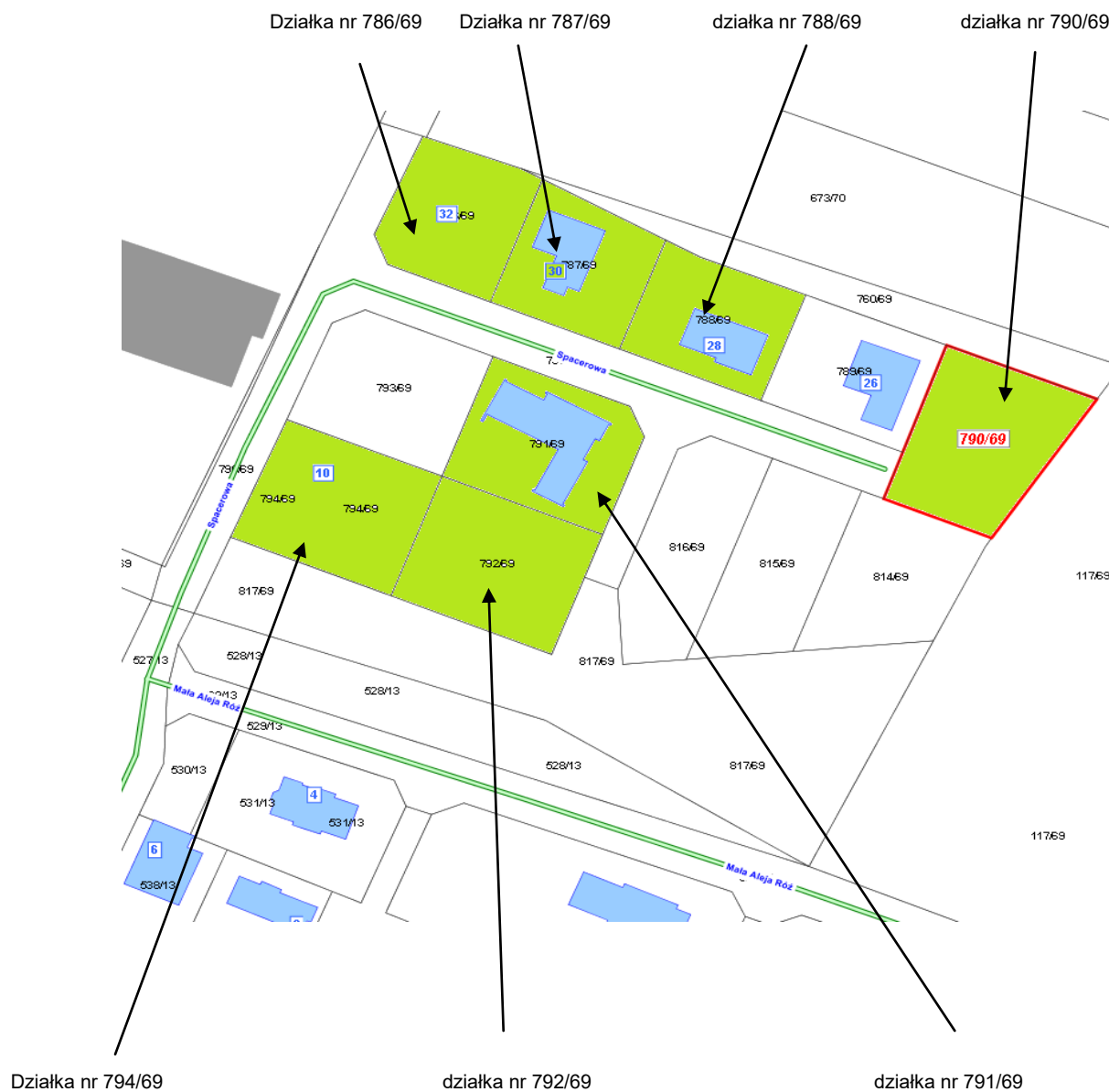
Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr LI/...../18

Rady Miasta Tychy

z dnia 15 października 2018 r.



Załącznik nr 2 do Uchwały Nr LI/...../18

Rady Miasta Tychy

z dnia 15 października 2018 r.



Uzasadnienie
(Uchwała Nr LI/...../18)

Nieruchomości wskazane w treści uchwały zostały oddane w użytkowanie wieczyste w 2016 roku na cele mieszkaniowe, w ramach „Programu wsparcia indywidualnego budownictwa mieszkaniowego jednorodzinne”. Zgodnie z treścią uchwały Rady Miasta nr XVIII/316/16 z 28 stycznia 2016 roku w sprawie określenia zasad i warunków udzielania bonifikat przy sprzedaży nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe, dla użytkowników wieczystych, którzy w terminie 5 lat od nabycia nieruchomości wybudują na nieruchomości budynek mieszkalny, zgłoszą go do użytkowania i opodatkują podatkiem od nieruchomości oraz w nim zamieszkają - określono stawkę procentową bonifikaty od ceny nieruchomości sprzedawanych w drodze bezprzetargowej w wysokości 75 %. Do zbycia konieczna jest zgoda Rady Miasta. Podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne, celem umożliwienia nabycia wskazanych nieruchomości do końca 2018 roku z uwzględnieniem 75 % bonifikaty, z uwagi na zmiany w przepisach prawa, które nastąpią 1 stycznia 2019 roku w związku z wejściem w życie 4 października 2018 roku ustawy o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności gruntów.

Wyrażenie zgody na sprzedaż nieruchomości jest konieczne z uwagi na § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, zmienionej uchwałą nr XLIX/813/18 z 21 czerwca 2018 roku Rady Miasta - zgodnie z którym Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, których cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena nieruchomości przeznaczonych do zbycia przekracza tę kwotę podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Sprzedaż na rzecz użytkowników wieczystych nastąpi po spełnieniu przesłanek wynikających z uchwały XXI/370/16 Rady Miasta z 19 maja 2016 roku.

Opracował: (data i podpis pracownika)
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta)
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR: DUR.0006.
Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski