

Projekt

**UCHWAŁA NR LI/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr LI/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

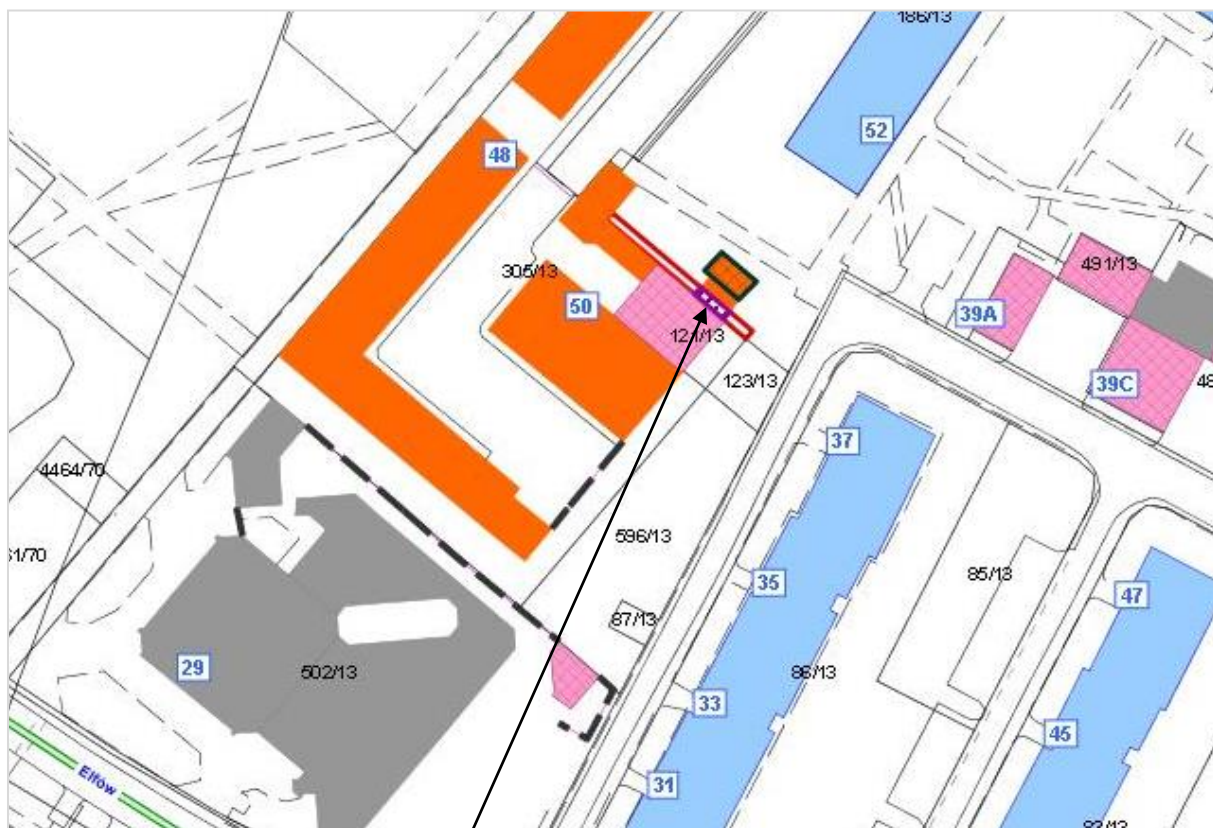
Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	


Załącznik do Uchwały
Nr LI/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

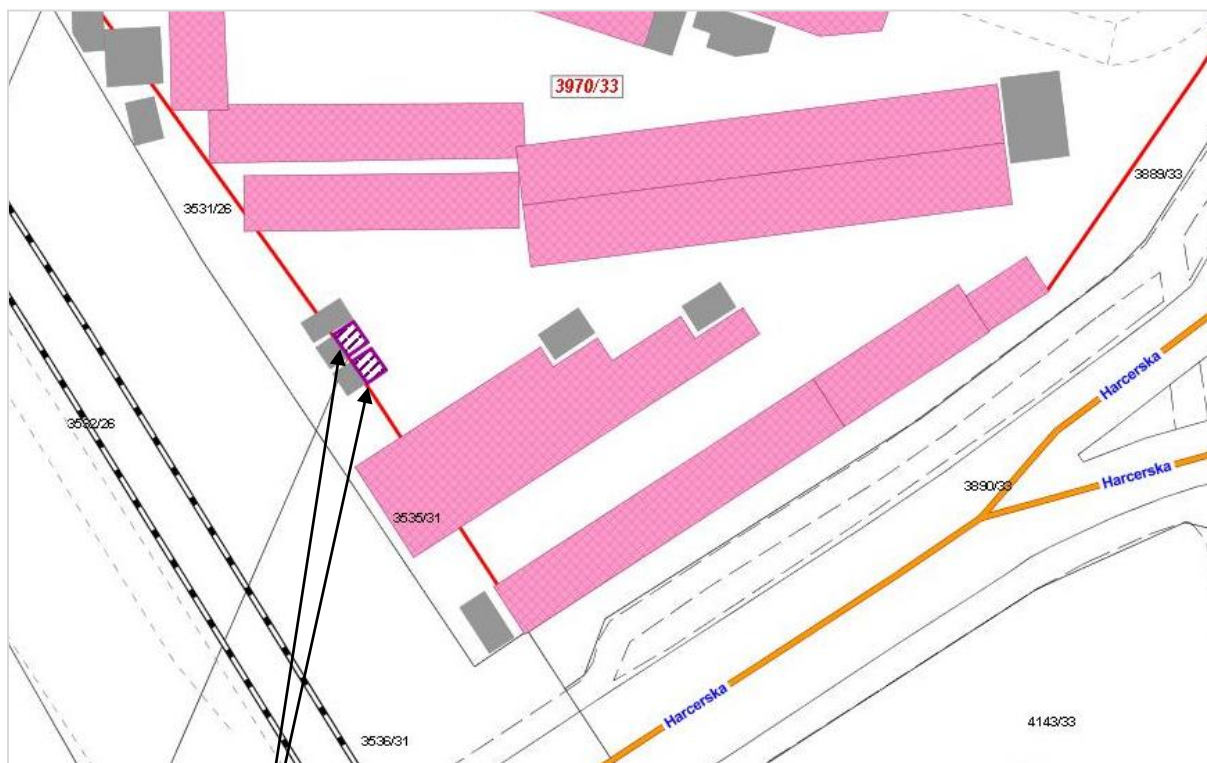
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	garaż	działka nr 300/13 o pow. 35 m ²	9 m ²	ul. Elfów	KA1T/00016160/4	załącznik mapowy nr 1
2.	garaż	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m ²	18 m ²	ul. Begonii	KA1T/00008447/1	załącznik mapowy nr 2
3.	zieleń	działka nr 1235/152 o pow. 363 m ²	162 m ²	ul. Wiązowa	KA1T/00018769/7	załącznik mapowy nr 3
4.	dojazd	działka nr 443/50 o pow. 445 m ²	445 m ²	ul. Serdeczna	KA1T/00025282/1	załącznik mapowy nr 4
5.	miejsca postojowe ogólnodostępne, droga dojazdowa, dojścia piesze, zieleń, śmietnik	działka nr 1034/44 o pow. 530 m ² działka nr 2718/48 o pow. 154 m ² działka nr 2315/26 o pow. 545 m ²	1179 m ²	ul. Jaśkowicka	KA1T/00023091/1 KA1T/00017824/4 KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 5
6.	garaż	działka nr 1472/25 o pow. 2639 m ²	15 m ²	ul. Piwna	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 6
7.	ogród przydomowy	działka nr 1309/57 o pow. 314 m ²	314 m ²	ul. F. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4	załącznik mapowy nr 7
8.	rola	działka nr 65 o pow. 11336 m ²	11336 m ²	ul. Leszczynowa	KA1T/00026922/7	załącznik mapowy nr 8
9.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, droga dojazdowa, dojścia piesze, zieleń, śmietnik	działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	917,50 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 9
10.	śmietnik	działka nr 1825/90 o pow. 11515 m ²	25 m ²	ul. Brzozowa	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 10
11.	śmietnik	działka nr 1358/120 o pow. 3381 m ²	17 m ²	ul. Cielmicka	KA1T/00036277/3	załącznik mapowy nr 11


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - pow. 9 m ²


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaże - pow. łączna 18 m ²


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele zieleni - pow. łączna 162 m ²


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



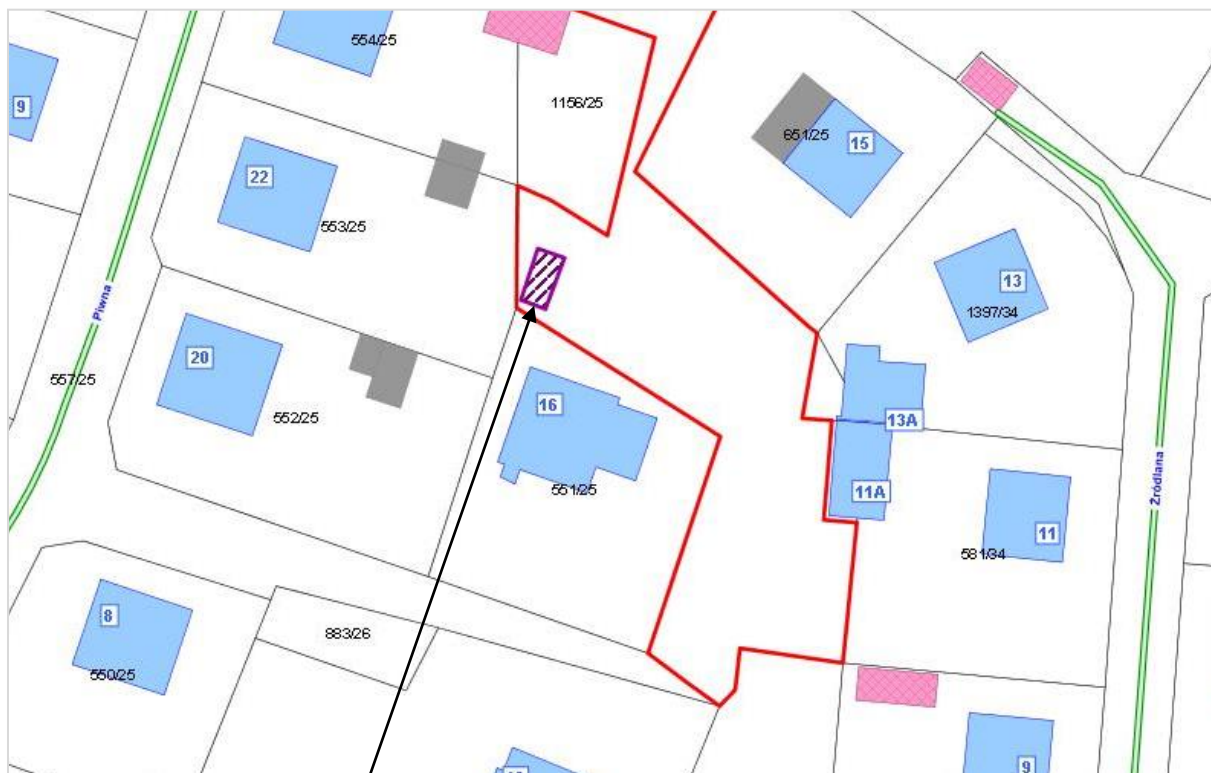
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele dojazdu - pow. 445 m ²


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy:
	1) działka nr 1034/44 o pow. 530 m ² , w tym:
	• miejsca postojowe ogólnodostępne,
	• drogi dojazdowe,
	• zieleń,
	2) część działki nr 2718/48 o pow. 124 m ² , w tym:
	• miejsca postojowe ogólnodostępne,
	• drogi dojazdowe,
	• zieleń,
	3) część działki nr 2315/26 o pow. 525 m ² , w tym:
	• miejsca postojowe ogólnodostępne,
	• drogi dojazdowe,
	• dojścia piesze,
	• zieleń,
	• śmietnik.
	


Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



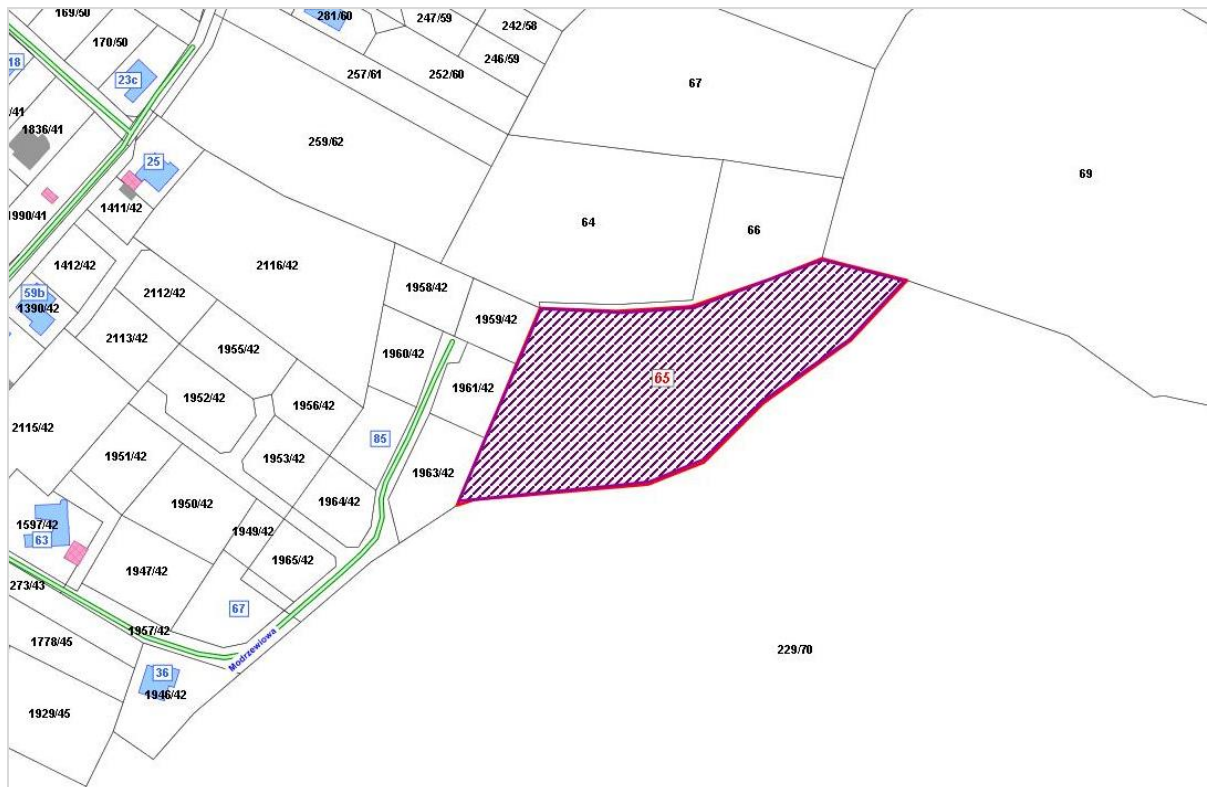
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod garaż - pow. 15 m ²


Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - pow. 314 m ²


Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele rolne - pow. 11336 m ²


Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



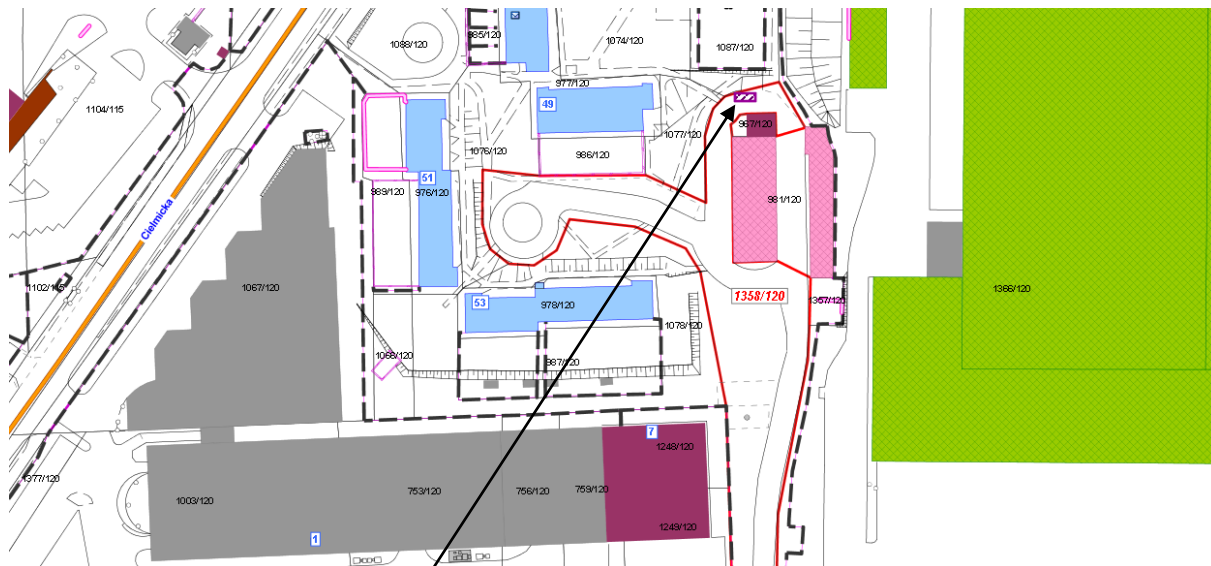
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy - pow. 917,50 m ²


Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod śmietnik - pow. 25 m ²

Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr LI/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod śmietnik - pow. 17 m ²