Projekt

UCHWAŁA NR LI/...../18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 września 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do uchwały (kolejne umowy).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr LI/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: ..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: **DUR.0006**. ....
Zatwierdził pod względem merytorycznym: ..... (data, podpis i pieczątka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: ..... (data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: ..... (data, podpis i pieczątka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: .....
Zatwierdził: ..... (data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN 2) DUG 3) DUR 4) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady ..... (data, podpis i pieczątka Prezydenta)	

Załącznik do Uchwały
Nr LI/……/18
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojście	działka nr 4435/48 o pow. 95 m^2 działka nr 4436/48 o pow. 622 m^2	54 m^2	ul. Stoczniowców 70	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi	działka nr 4241/70 o pow. 821 m^2 działka nr 3795/70 o pow. 4888 m^2	10 m^2	ul. Dębowa	KA1T/00019073/8 KA1T/00019062/8	załącznik mapowy nr 2
3.	obiekt techniczny	działka nr 5859/33 o pow. 2372 m^2	30 m^2	ul. Glinczańska/ ul.Budowlanych	KA1T/00020635/6	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, schody do pawilonu handlowego	działka nr 4716/50 o pow. 74864 m^2 działa nr 2966/48 o pow. 596 m^2	59,50 m^2	ul. Hierowskiego	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, dojście	działka nr 4434/48 o pow. 42 m^2 działka nr 655/472 o pow. 39 m^2 działka nr 4436/48 o pow. 622 m^2	52,80 m^2	ul. Stoczniowców 70/ ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 5
6.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 pow. 74864 m^2	18 m^2	al. Bielska/ ul. Jaśkowicka	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 6
7.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 pow. 74864 m^2	18 m^2	al. Bielska/ ul. Jaśkowicka	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 7
8.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2540/49 o pow. 1375 m^2	18 m^2	al. Jana Pawła II	KA1T/00069388/4	załącznik mapowy nr 8
9.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m^2	18 m^2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 9
10.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4264/89 o pow. 10816 m^2	18 m^2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00026600/4	załącznik mapowy nr 10
11.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5571/64 o pow. 411 m^2	18 m^2	al. Jana Pawła II	KA1T/00023416/6	załącznik mapowy nr 11
12.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2324/83 o pow. 9828 m^2	18 m^2	al. Jana Pawła II	KA1T/00031962/7	załącznik mapowy nr 12
13.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 5713/33 o pow. 3849 m^2	18 m^2	ul. Begonii	KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 13
14.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 981/32 o pow. 239 m^2	18 m^2	ul. Kard. Wyszyńskiego	KA1T/00018342/8	załącznik mapowy nr 14
15.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2663/47 o pow. 2737 m^2	36 m^2	ul. Kościuszki	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 15
16.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4035/33 o pow. 1401 m^2	18 m^2	ul. Cienista	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 16

17.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 587/29 o pow. 1048 m^2	18 m^2	ul. Armii Krajowej	KA1T/00008805/9	załącznik mapowy nr 17
18.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 704/122 o pow. 5631 m^2	18 m^2	ul. Katowicka	KA1T/00003546/0	załącznik mapowy nr 18
19.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1947/37 o pow. 1103 m^2	36 m^2	ul. W. Sikorskiego	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 19
20.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 2864/106 o pow.2556 m^2	36 m^2	ul. Oświęcimska	KA1T/00025280/7	załącznik mapowy nr 20
21.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4099/103 o pow. 600 m^2	36 m^2	ul. Mikołowska	KA1T/00023092/8	załącznik mapowy nr 21
22.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3752/59 o pow. 543 m^2	36 m^2	al. Bielska/ al. Niepodległości	KA1T/00022325/4	załącznik mapowy nr 22
23.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3669/58 o pow. 2042 m^2	18 m2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00008198/0	załącznik mapowy nr 23
24.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 4716/50 pow. 74864 m^2	18 m^2	al. Bielska	KA1T/00025654/0	załącznik mapowy nr 24
25.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 1783/69 o pow. 3184 m^2	18 m^2	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00012025/8	załącznik mapowy nr 25
26.	posadowienie nośnika reklamowego	działka nr 3730/77 o pow. 7329 m^2	18 m^2	ul. Beskidzka	KA1T/00006360/3	załącznik mapowy nr 26

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 40 m^2
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - pow. 14 m^2

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 10 m^2

Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



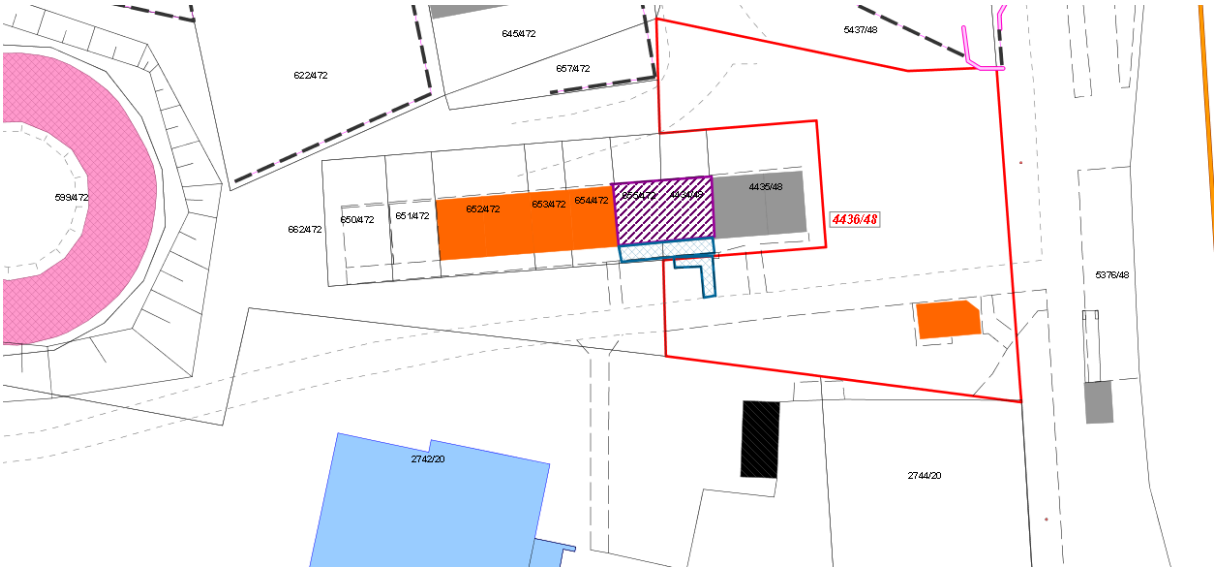
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy pod obiekt techniczny - pow. 30 m^2

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



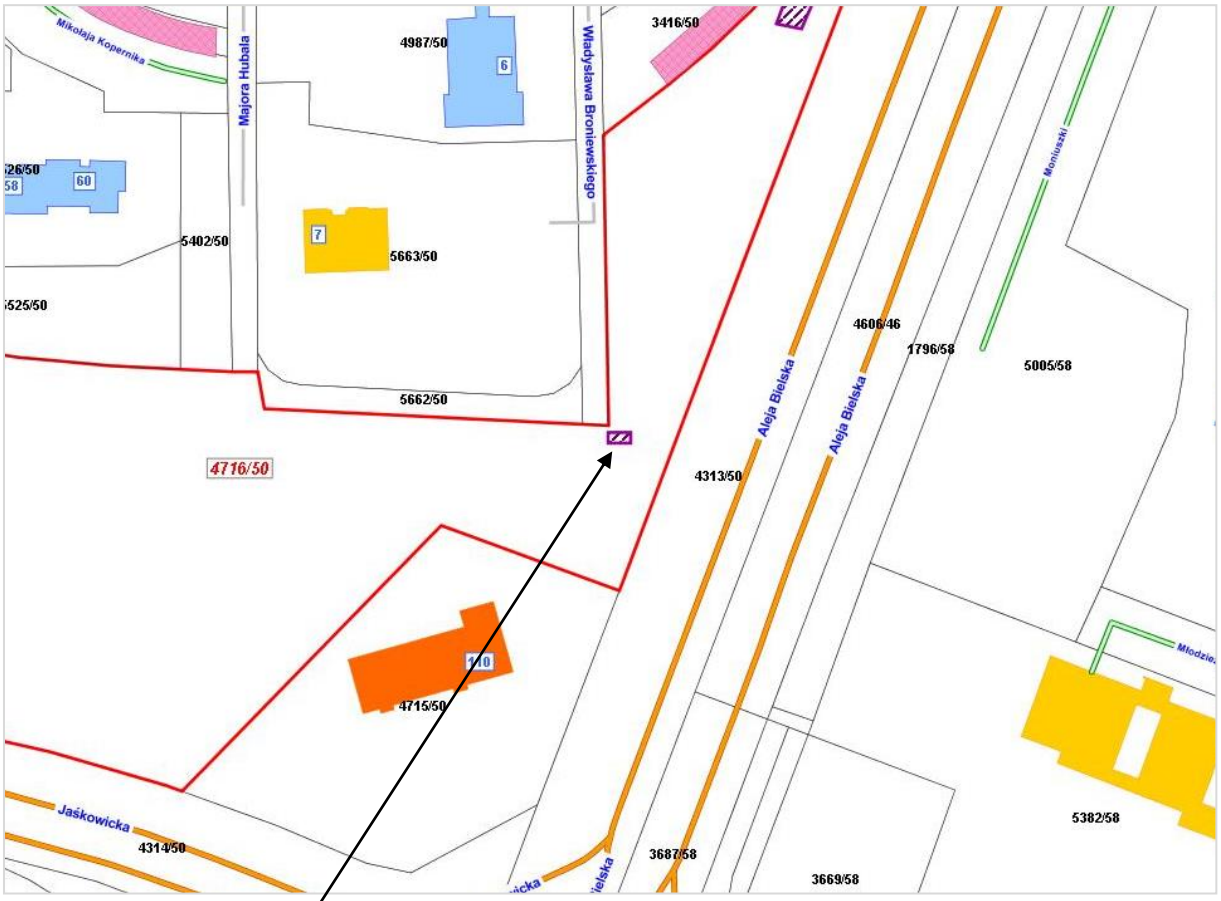
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 6,5 m^2
	Teren do dzierżawy pod schody - pow. 53 m^2

Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



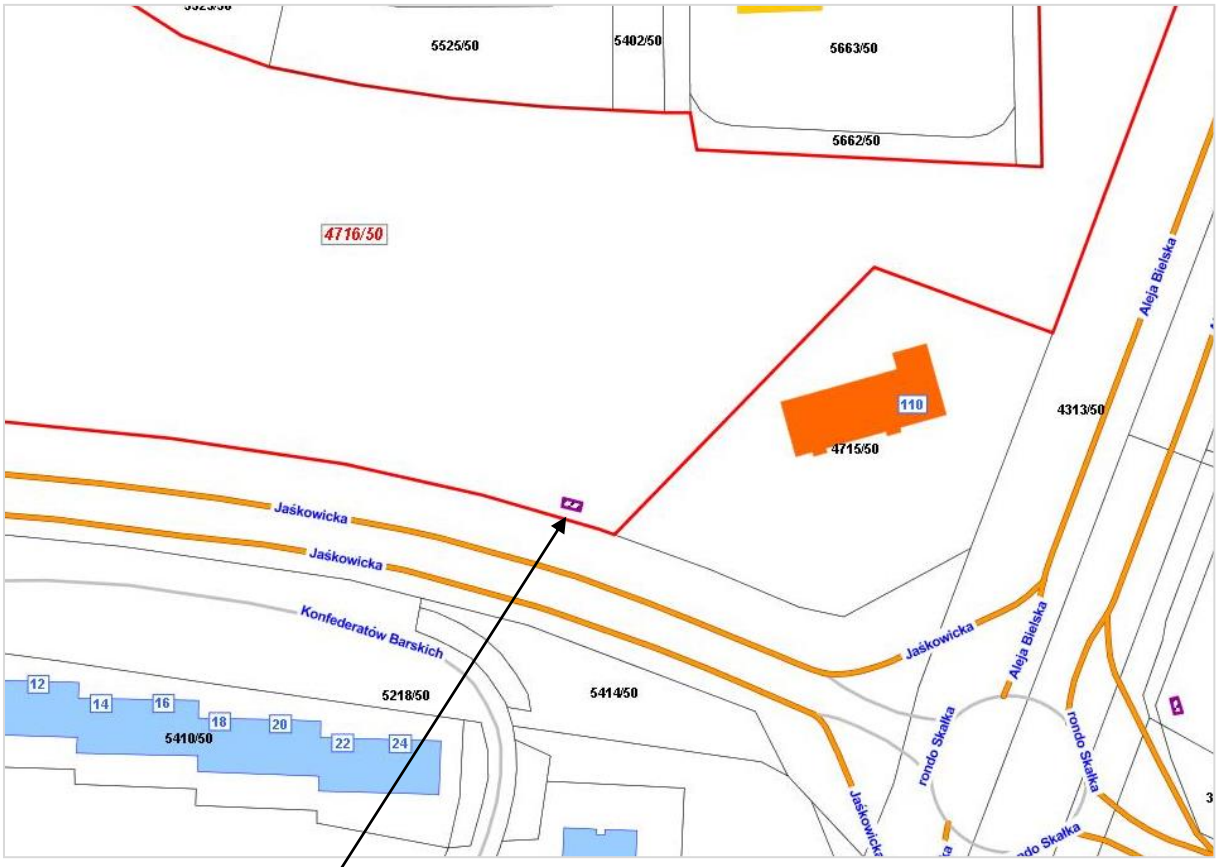
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 40 m^2
	Teren do dzierżawy na cele dojścia - pow. 12,80 m^2

Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



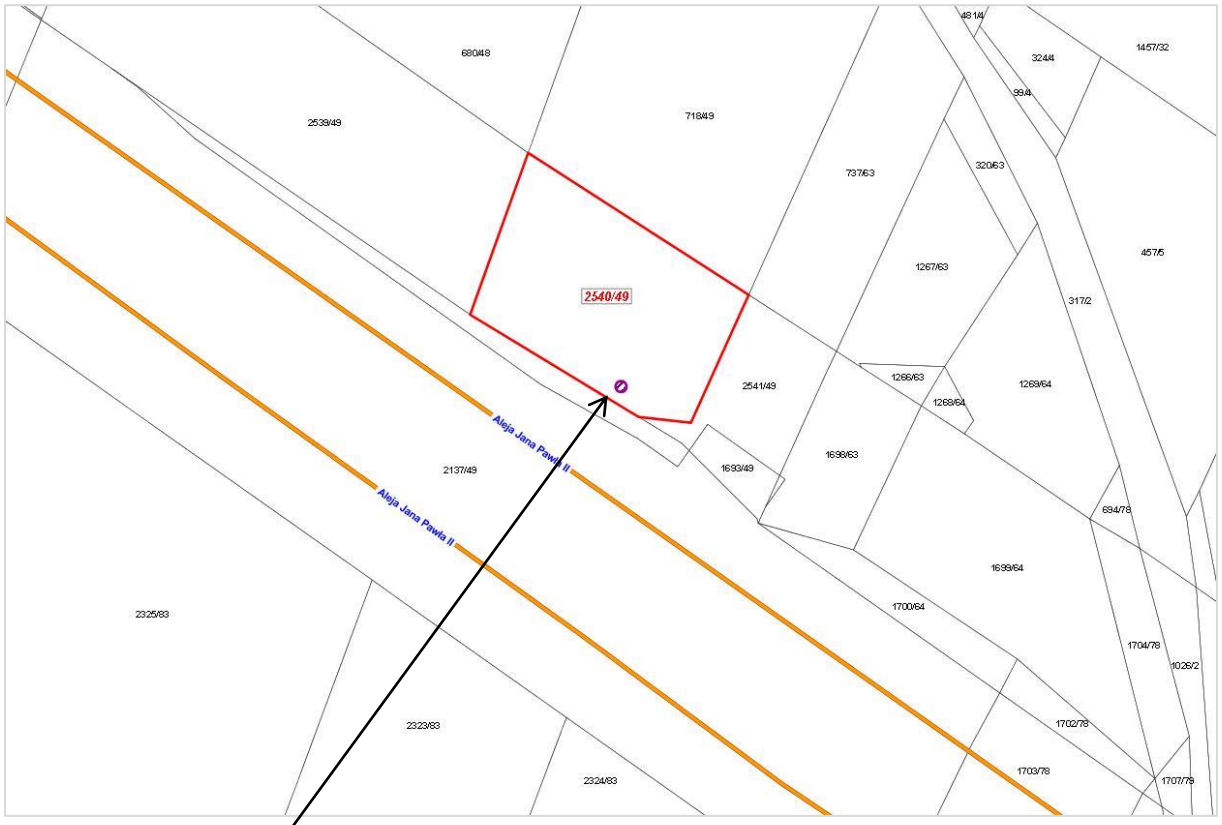
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



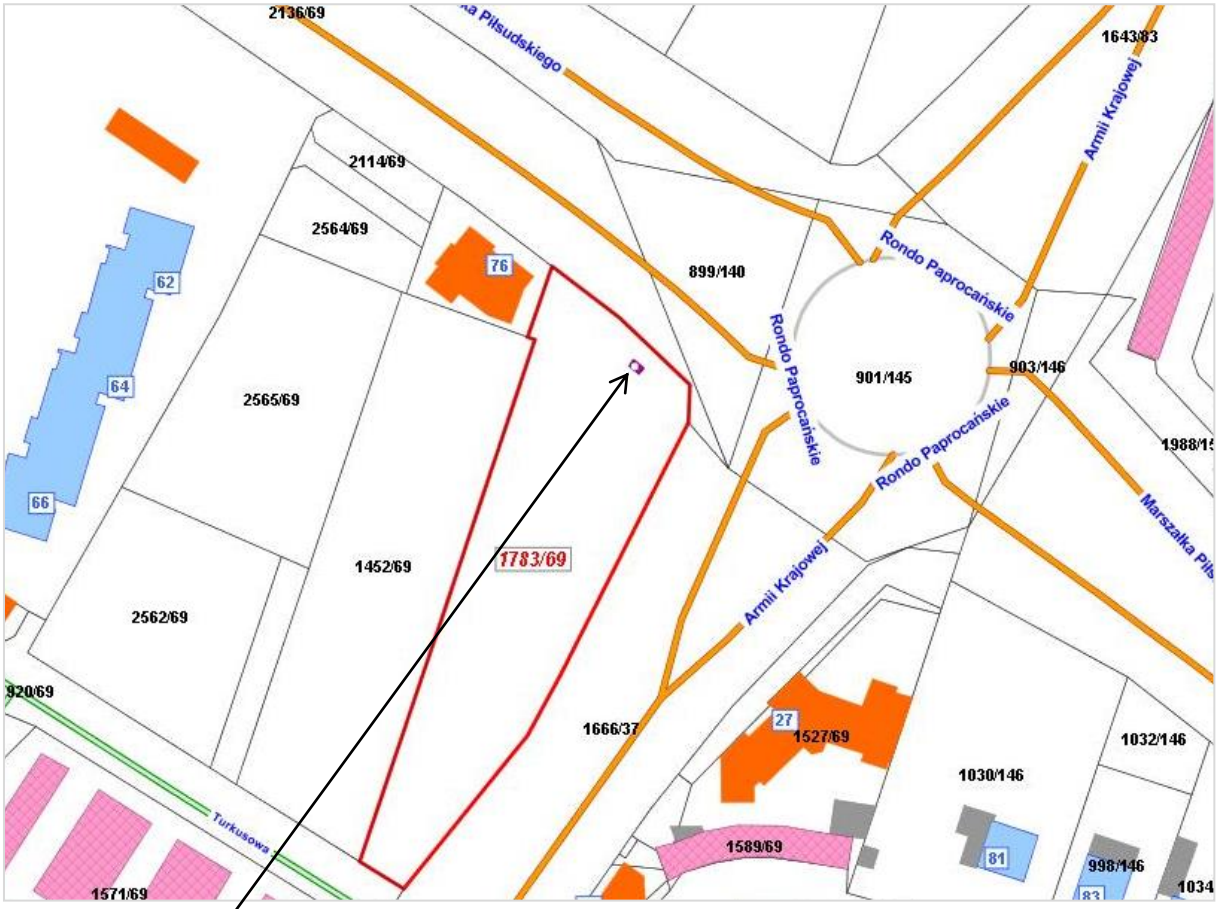
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



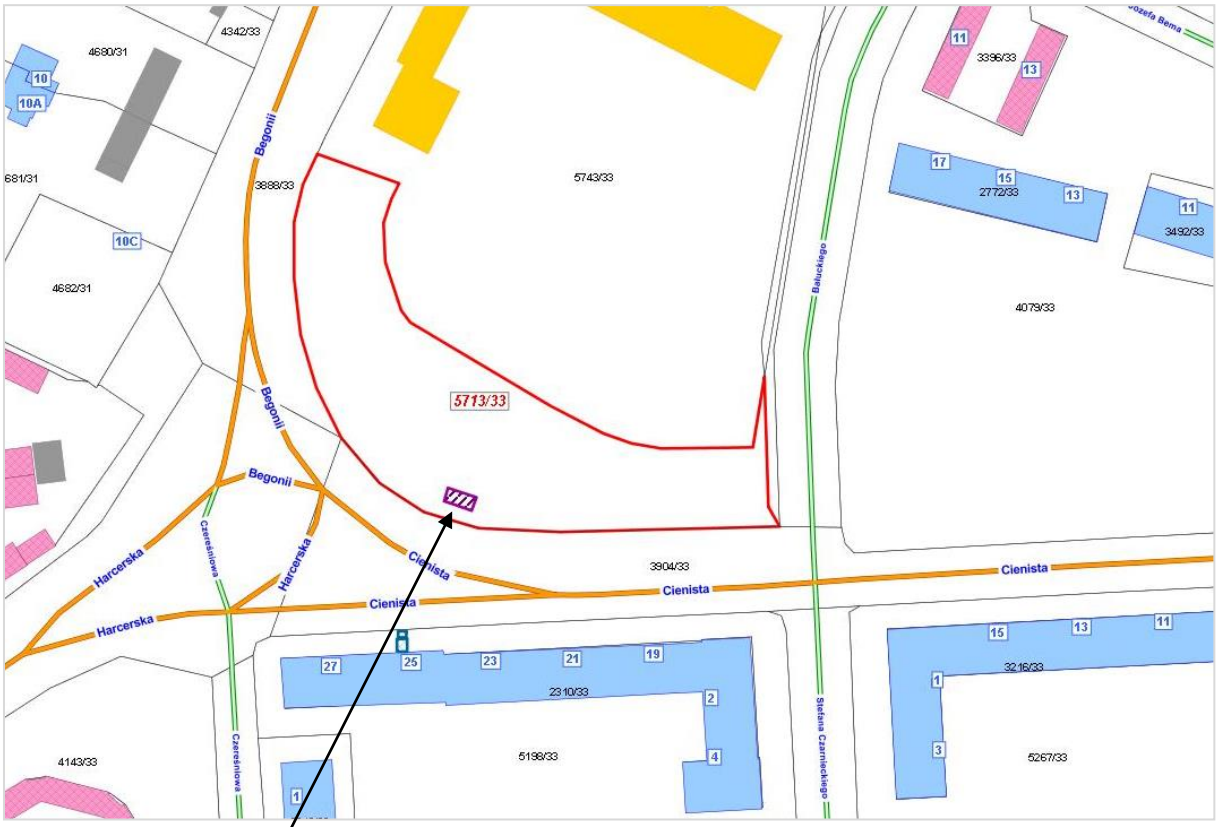
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



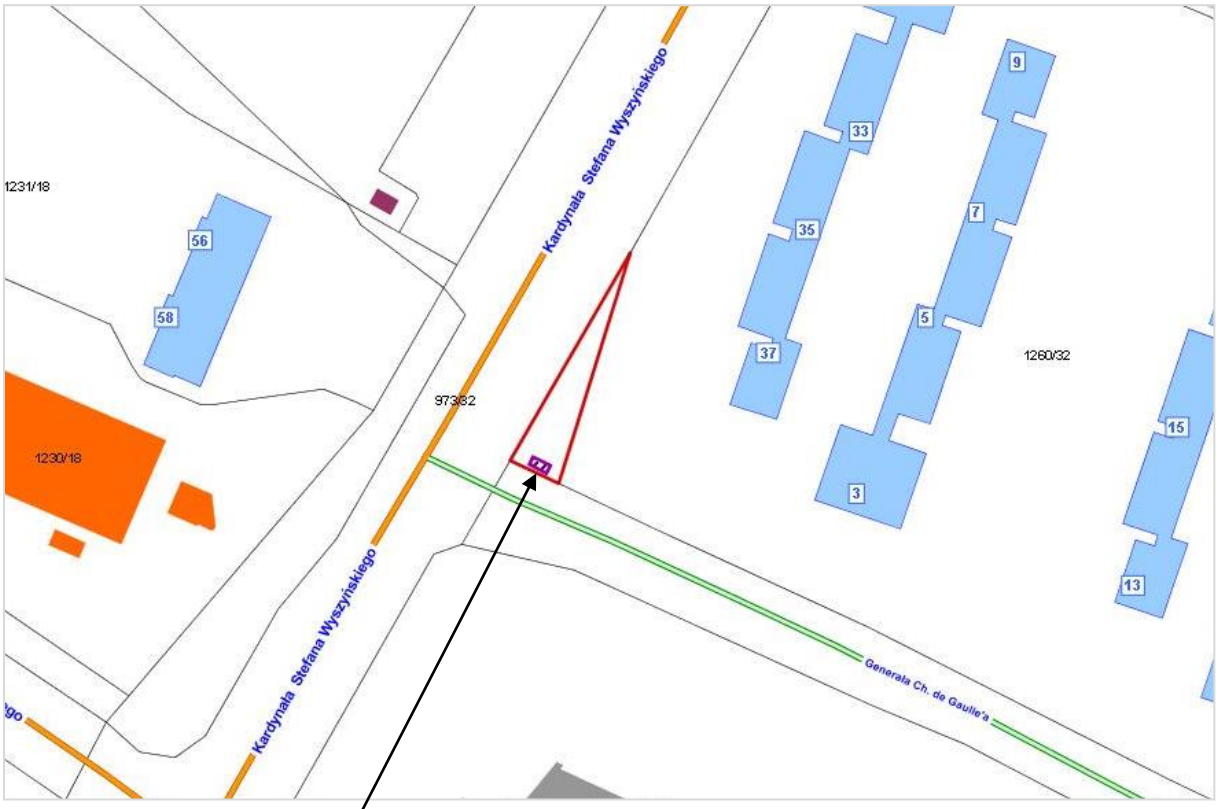
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



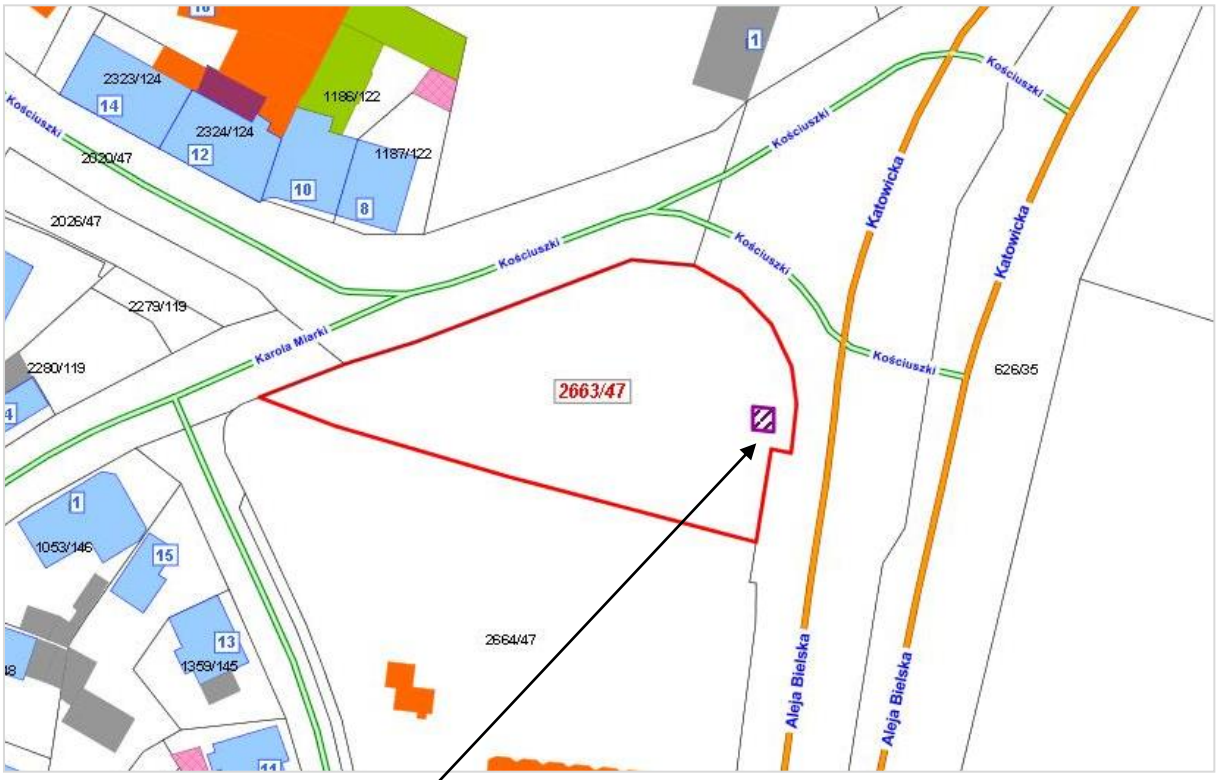
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 14
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 15
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 16
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



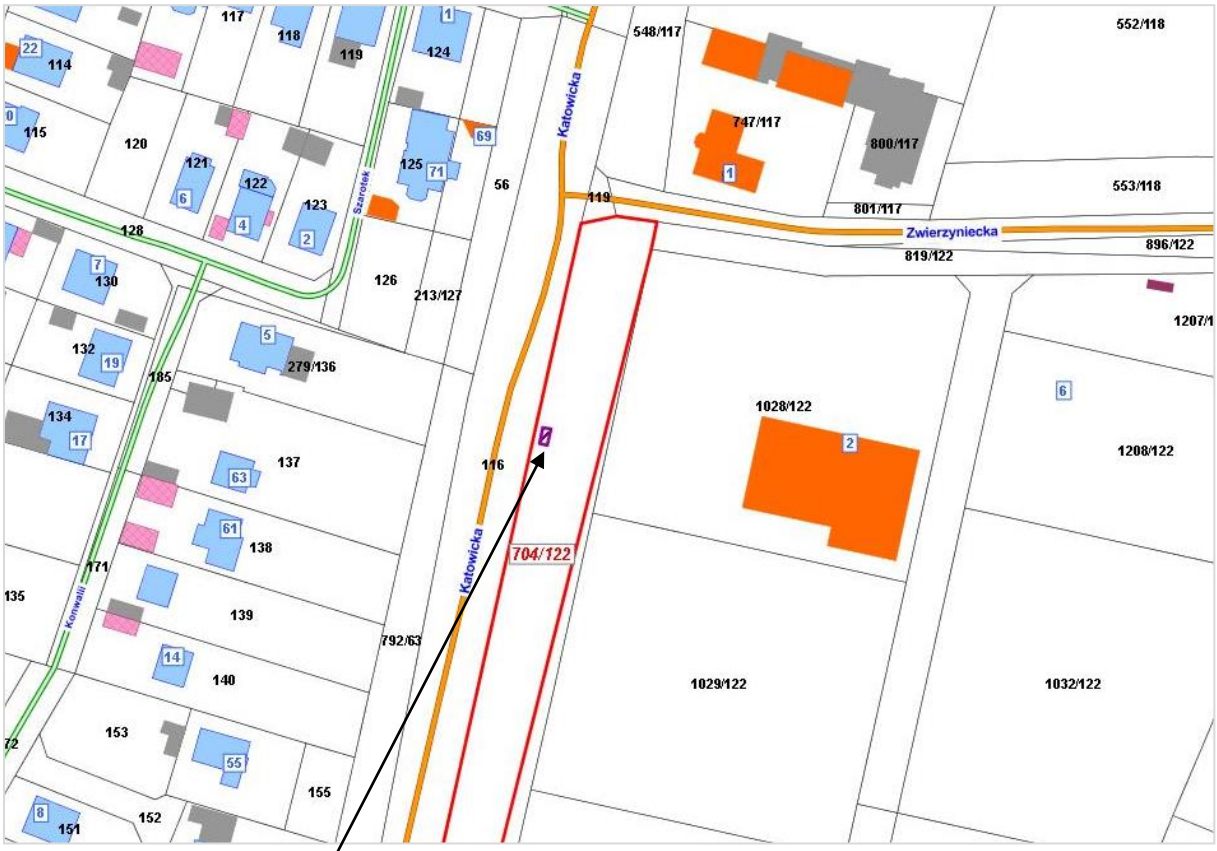
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 17
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 18
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



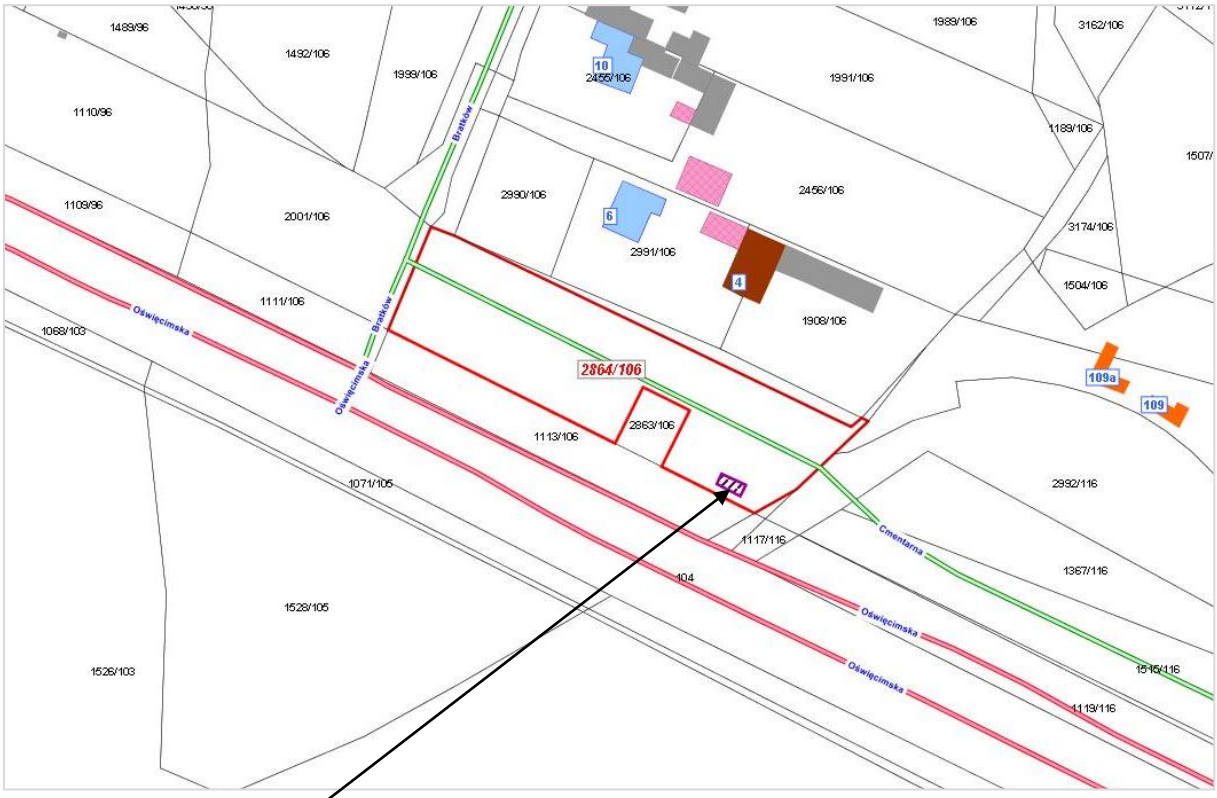
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 19
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 20
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



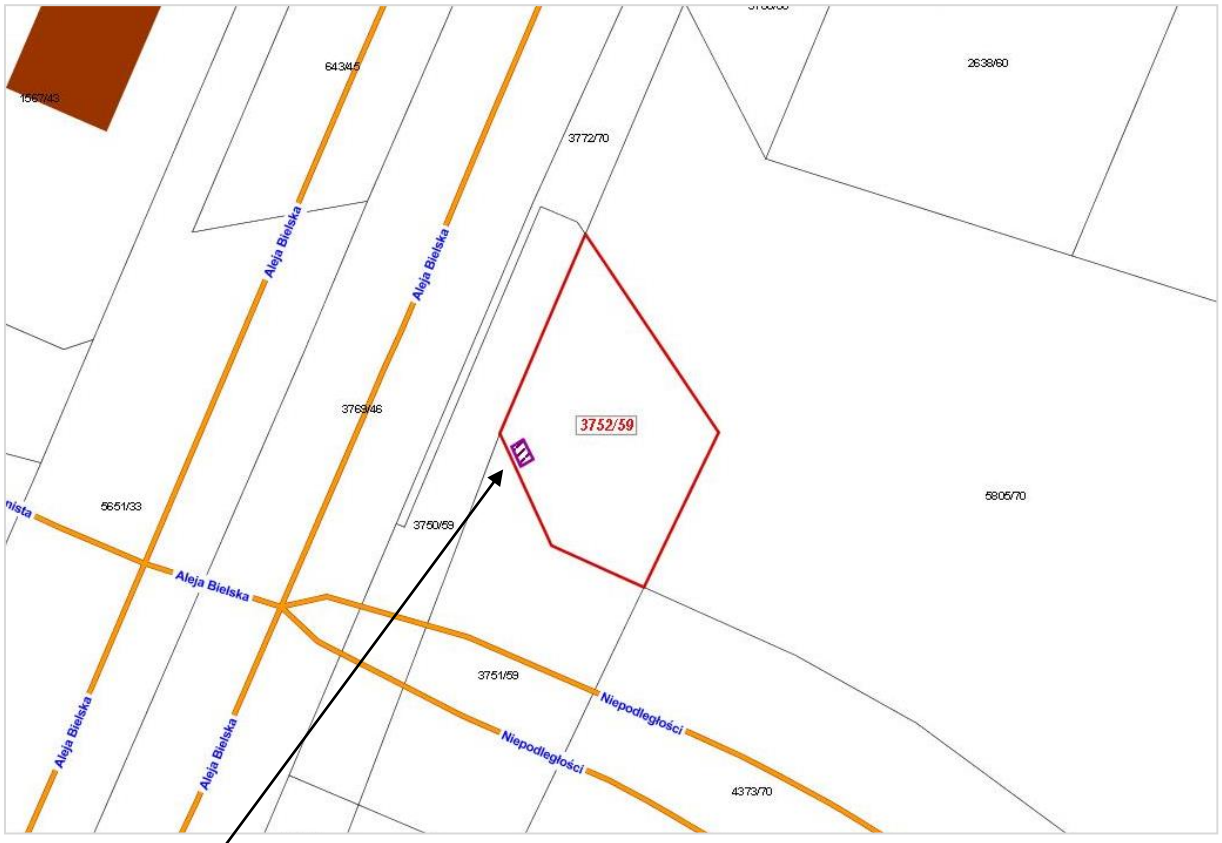
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 21
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



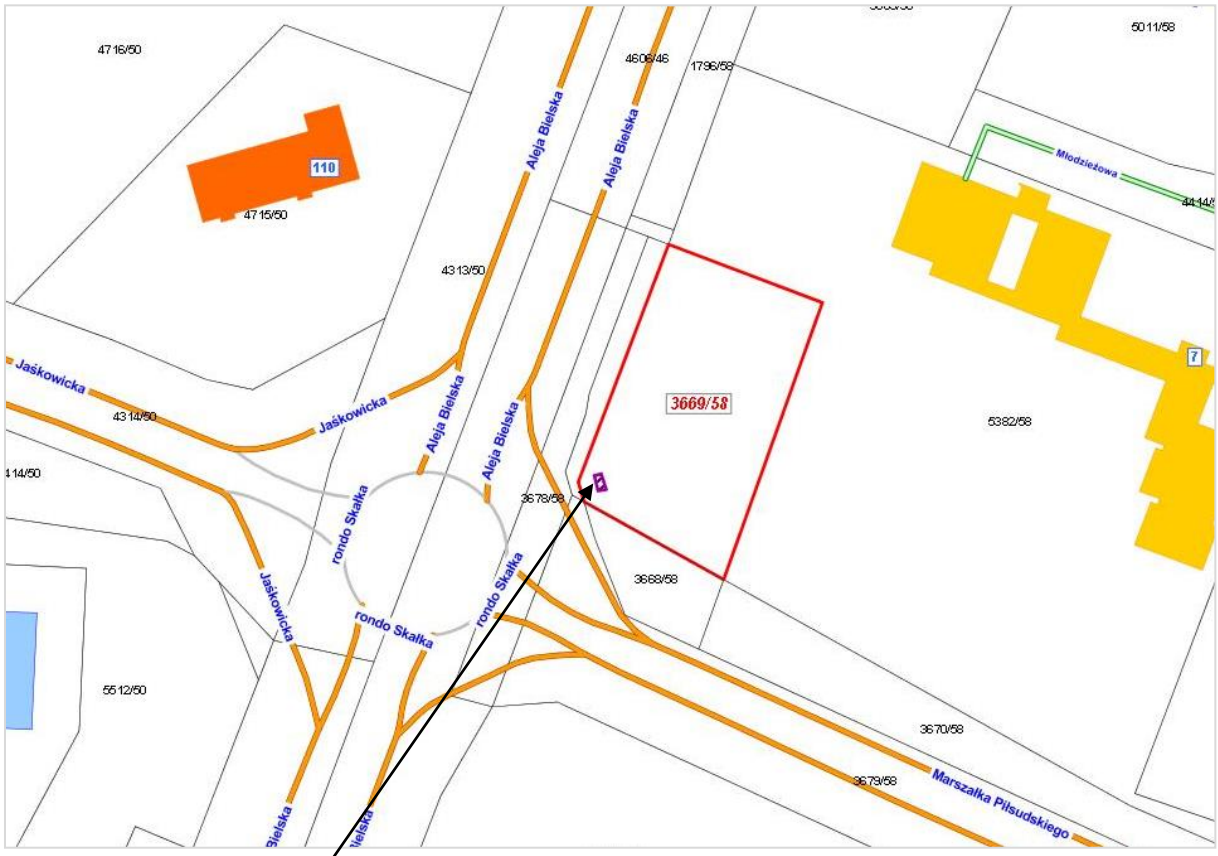
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 22
Uchwała Nr LI/……../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 23
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



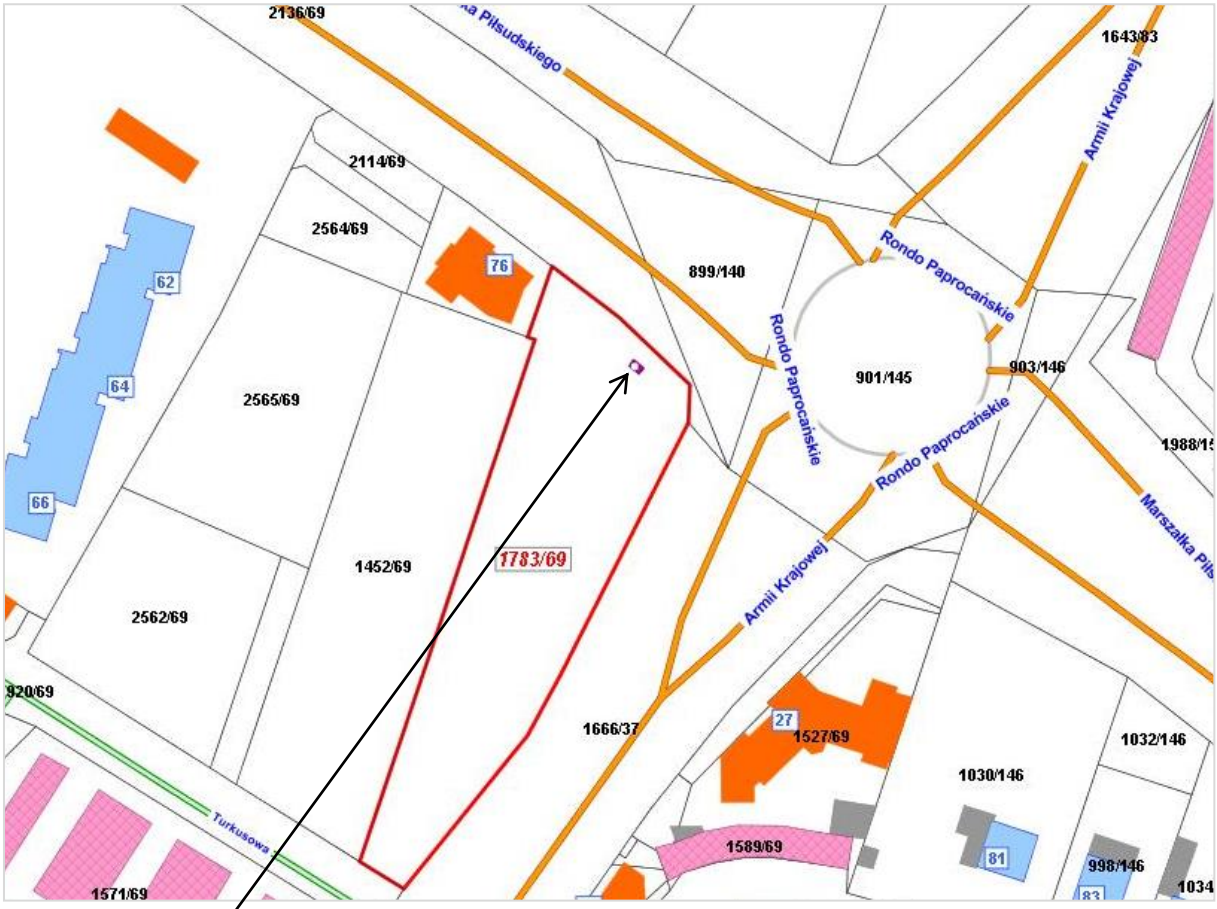
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 24
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



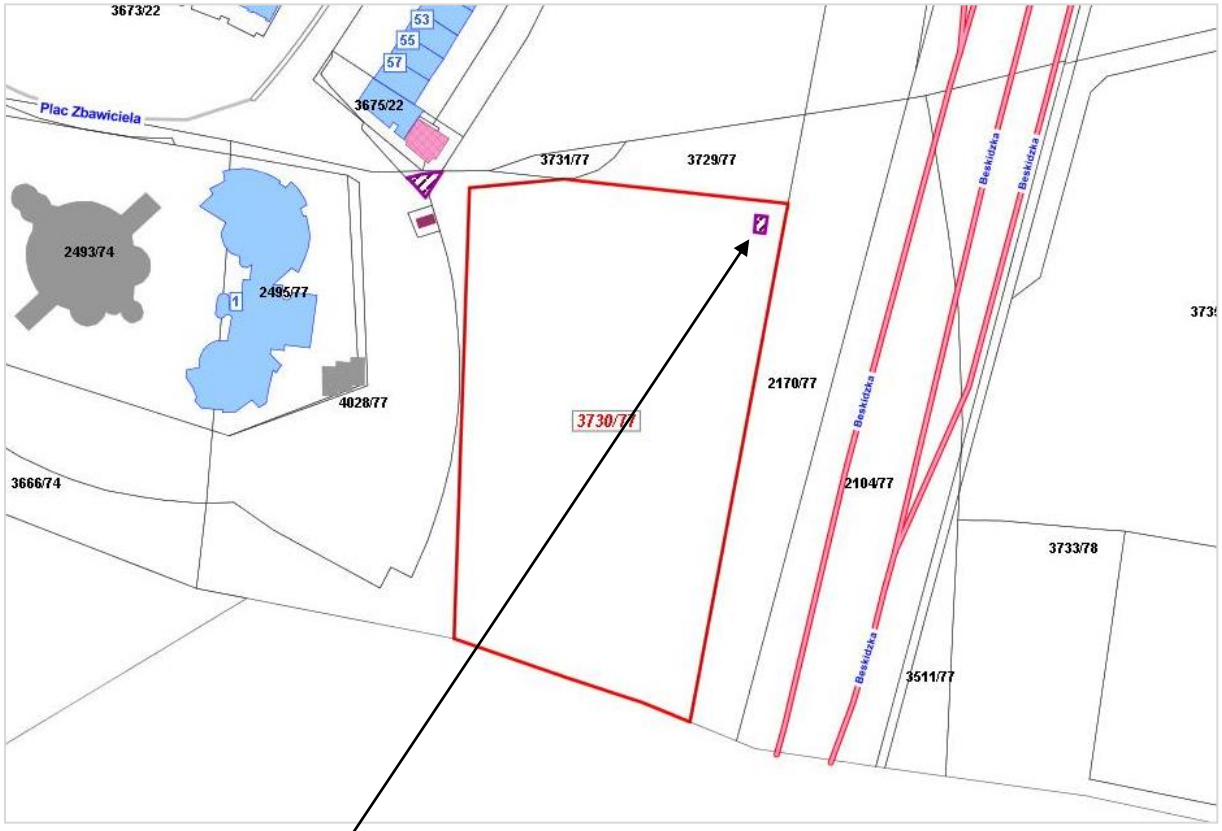
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 25
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 26
Uchwała Nr LI/……./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 27 września 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy