

Projekt

**UCHWAŁA NR L/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie
(Uchwała Nr L/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”.

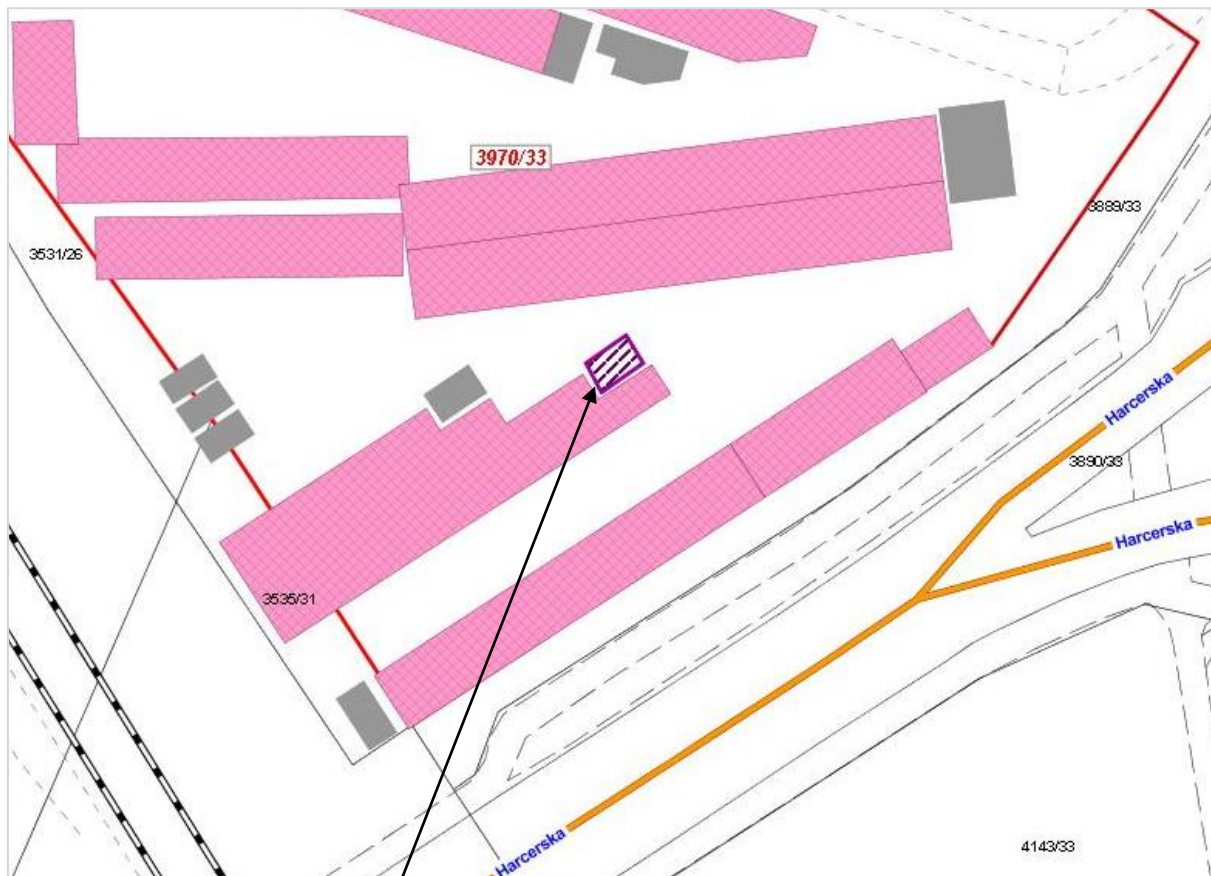
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) DUR3) Wojewoda Śląski
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>


Załącznik do Uchwały
Nr L/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

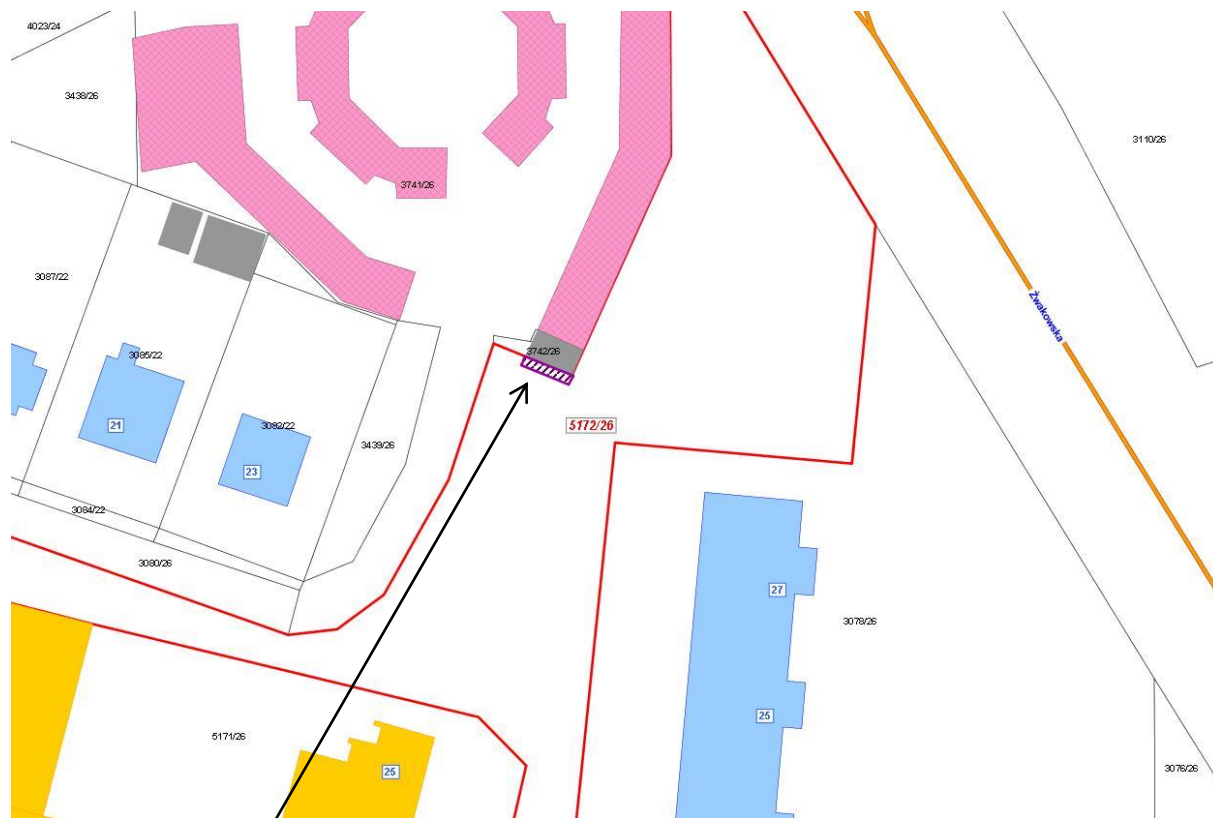
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	ogród działkowy	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	70 m ²	ul. Spacerowa	KA1T/00027243/0	załącznik mapowy nr 1
2.	garaż	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m ²	20 m ²	ul. Begonii	KA1T/00008447/1	załącznik mapowy nr 2
3.	garaż	działka nr 5172/26 o pow. 3609 m ²	10 m ²	ul. Harcerska	KA1T/00025982/8	załącznik mapowy nr 3
4.	budynek mieszkalny, ogród przydomowy	działka nr 1471/25 o pow. 38 m ² działka nr 1472/25 o pow. 2639 m ²	250 m ²	ul. Źródłana	KA1T/00007919/4	załącznik mapowy nr 4
5.	ogród przydomowy	działka nr 2043/35 o pow. 79 m ²	79 m ²	ul. Klonowa	KA1T/00013951/5	załącznik mapowy nr 5
6.	budynek gospodarczy	działka nr 3261/1 o pow. 385 m ² działka nr 1463/1 o pow. 583 m ²	52 m ²	ul. Oświęcimska	KA1T/00018770/7	załącznik mapowy nr 6
7.	miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, droga dojazdowa	działka nr 1837/90 o pow. 410 m ²	98 m ²	ul. Wojska Polskiego	KA1T/00022866/8	załącznik mapowy nr 7


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



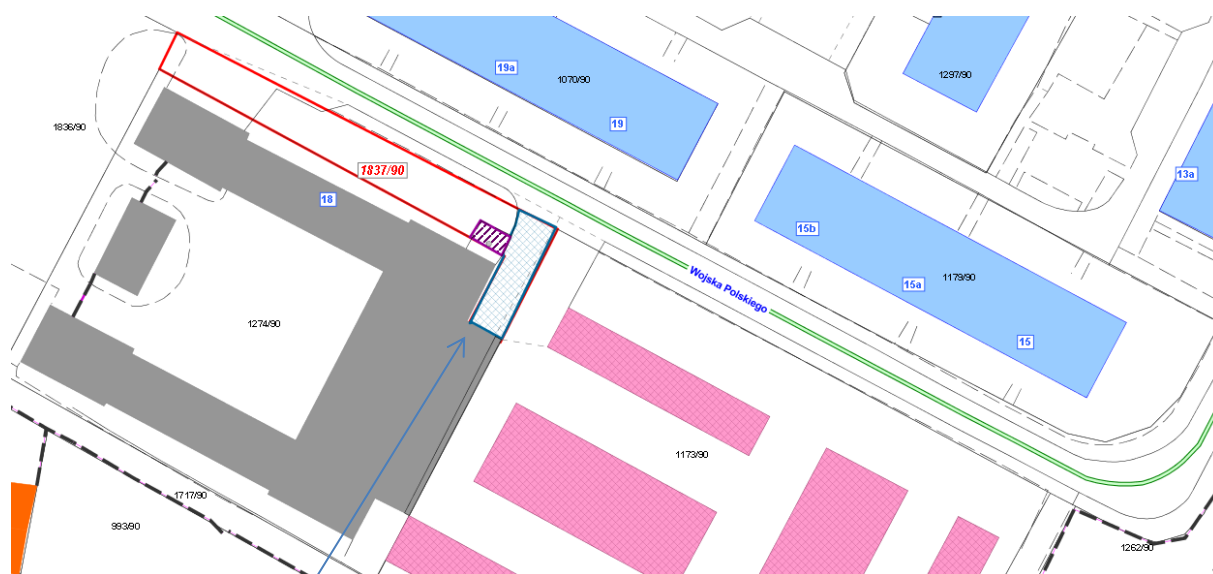
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele ogrodu przydomowego - 212 m ²
	Teren do dzierżawy pod budynek mieszkalny - 38 m ²



Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr L/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy
	Teren do dzierżawy na cele drogi dojazdowej