

Projekt

**UCHWAŁA NR L/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 30 sierpnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości  
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały (kolejne umowy).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr L/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały, dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach nr 4, 5 i 6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawił pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ol>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	




Załącznik do Uchwały  
Nr L/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

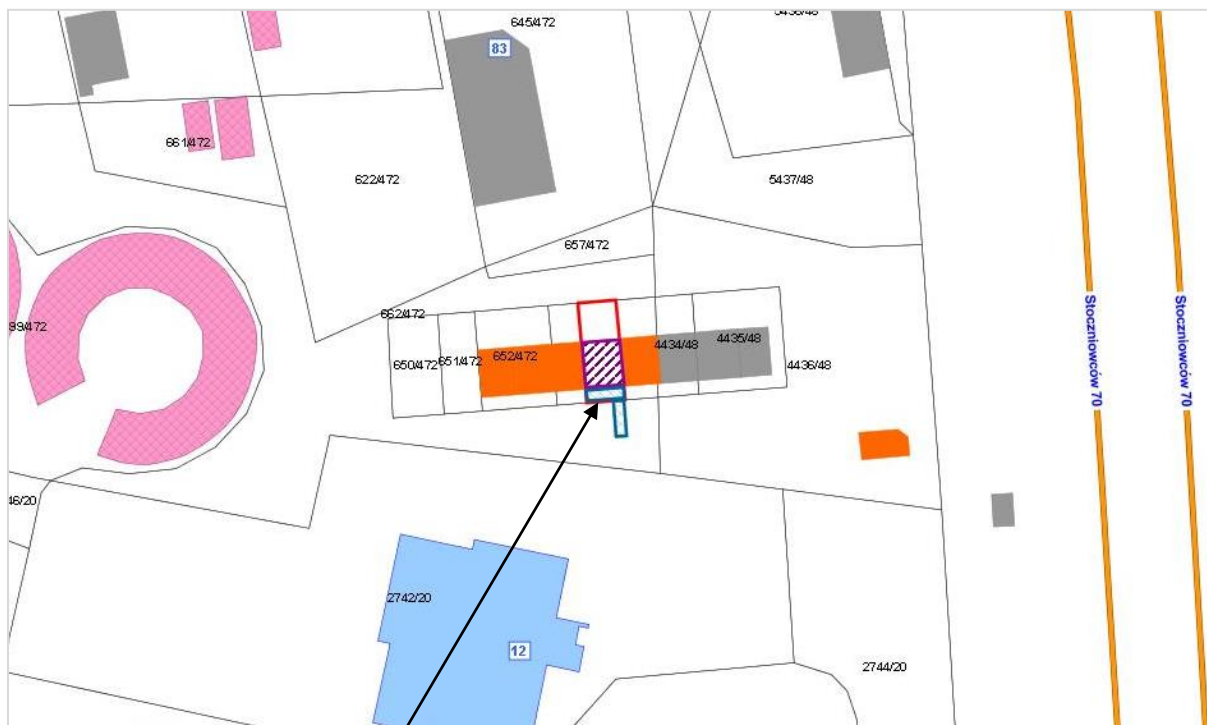
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi, dojeżdżanie, dojazd	działka nr 4933/33 o pow. 650 m <sup>2</sup>	135,25 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/00031212/5	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, dojeżdżanie	działka nr 654/472 o pow. 41 m <sup>2</sup> działka nr 662/472 o pow. 1161 m <sup>2</sup>	27 m <sup>2</sup>	ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojeżdżanie	działka nr 2698/99 o pow. 451 m <sup>2</sup>	165,60 m <sup>2</sup>	ul. Targiela	KA1T/00017876/3	załącznik mapowy nr 3
4.	świadczenie usług medycznych	działka nr 715/64 o pow. 3040 m <sup>2</sup>	pow. gruntu zabudowanego 447,18 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa nieruchomości 144,10 m <sup>2</sup>	ul. Gen. Andersa 6A	KA1T/00034887/8	załącznik mapowy nr 4
5.	schody związane z działalnością komercyjną	działka nr 1393/64 o pow. 27380 m <sup>2</sup>	4,94 m <sup>2</sup>	ul. Gen. Andersa	KA1T/00009200/5	załącznik mapowy nr 5
6.	obiekt techniczny	działka nr 1179/46 o pow. 2662 m <sup>2</sup>	14,98 m <sup>2</sup>	ul. Nowokościelna	KA1T/00014132/5	załącznik mapowy nr 6



Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr L/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 60 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 71,25 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 4 m <sup>2</sup> (udział w pow. ogólnej 32,10 m <sup>2</sup> )



Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr L/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 20 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia - pow. 7 m <sup>2</sup>


Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr L/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



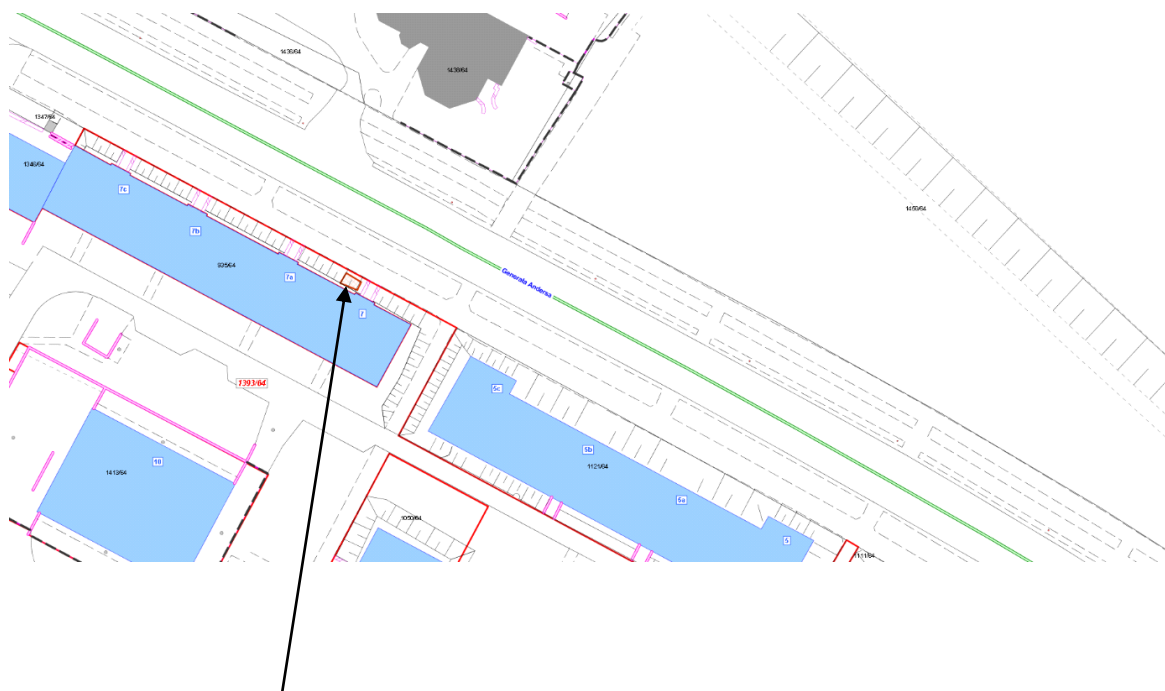
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe i usługowe - pow. 120 m <sup>2</sup>
	Tereny do dzierżawy na cele dojeżdża - 45,60 m <sup>2</sup>

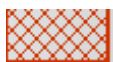
Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr L/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy - pow. gruntu zabudowanego 447,18 m <sup>2</sup> , pow. użytkowa nieruchomości 144,10 m <sup>2</sup>

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr L/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.




LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną



Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr L/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 30 sierpnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy pod obiekt techniczny