

Projekt

**UCHWAŁA NR L/...../2018
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 30 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz w oparciu o § 3 ust 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi zmienionej Uchwałą nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Oświęcimskiej, oznaczonej jako działki nr 891/3 o pow. 771 m², 893/3 o pow. 728 m², 750/3 o pow. 1373 m² oraz działka nr 752/3 o pow. 366 m², zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00002811/2 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr L/...../18)

Działki będące przedmiotem zbycia położone są w Tychach przy ul. Oświęcimskiej, mają nieregularny kształt, ograniczający jej racjonalne zagospodarowanie. Nieruchomość od strony zachodniej graniczy z rowem wodnym, przez co może występować okresowe podtapianie. Zgodnie z aktualnym stanem zagospodarowania działki są niezabudowane, nieogrodzone, porośnięte trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami. Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Oświęcimskiej. W studium uwarunkowań przedmiotowy obszar oznaczony jest symbolami UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej i ZE – obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych. Wartość rynkowa przedmiotowej nieruchomości przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 r., zmienionej Uchwałą Nr XLIX/813/18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 roku – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

..... (data i podpis pracownika)
Sprawdził:
..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału)
Sprawdził pod względem prawnym:
..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego)
Zatwierdził:
..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta)
Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.
..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)

Numer nadany przez DUR:
.....
Projekt uchwały kieruję na:
..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)
Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Monika Myszor
.....
Rozdzielnik:
DUR, GGN x2, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego