Uchwała Nr 0150/XIV/253/03
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 listopada 2003 roku

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w 2004 roku .

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 51 poz. 804 z 2003 roku), po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1.

1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od 1m2 powierzchni użytkowej;

   1) od budynków mieszkalnych lub ich części **0,52 zł.**

   2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej; **16,50 zł.**

   3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym **8,11 zł.**

   4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych **3,49 zł.**

   5) od pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego **3,32 zł.**

2. Wysokość stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych **2 % ich wartości**

3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszące rocznie :

   1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m2 powierzchni **0,62 zł.**

2) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni **3,41 zł.**

3) od pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m2 powierzchni **0,20 zł.**

4) od pozostałych gruntów zajętych pod drogi (symbol geodezyjny dr.) **0,10 zł.**

§ 2.

Zwolnić z podatku od nieruchomości:

1) budynki, budowle i grunty pozostające we władaniu Rad Osiedli,

2) budynki, budowle i grunty służące lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,

3) budynki, budowle i grunty zajęte pod boiska sportowe, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,

4) budynki i grunty stanowiące mienie komunalne nie oddane w posiadanie zależne osobom trzecim.

§ 3.

Zwolnienia określone w § 2 pkt 2 i 3 stanowią pomoc publiczną w rozumieniu ustawy z dnia 27 lipca 2002 roku o warunkach dopuszczalności i nadzorowaniu pomocy publicznej dla przedsiębiorców.

§ 4.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 5.

Traci moc uchwała Nr 0150/II/19/03 Rady Miasta Tychy z dnia 05 grudnia 2002 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w 2003 roku.

§ 6.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po upływie od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i dotyczy roku podatkowego 2004.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

RADA MIASTA TYCHY

Uzasadnienie :

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych rada gminy uchwala wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek ten nie może przekroczyć rocznie stawek na 2004 rok przyjętych przez Ministra Finansów w obwieszczeniu z dnia 31 października 2003 roku w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych. Górne granice tych stawek wzrosły w porównaniu do 2003 roku o 0,6 % . Wysokości stawek podatku przyjęte w projekcie uchwały na 2004 rok w porównaniu do obowiązujących w 2003 roku obrazuje załączone zestawienie.

Przyjęcie do projektu uchwały stawek podatkowych w wielkościach niższych niż założono w obwieszczeniu Ministra Finansów skutkuje obniżeniem wpływów z tego podatku w budżecie miasta o 3,1 mln zł.

Aby wyjść naprzeciw przedsiębiorcom prowadzącym działalność na terenie miasta i nie podwyższać kosztów produkcji i usług pozostawiono na poziomie 2003 roku stawkę roczną od 1m2 powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, która obowiązuje obecnie i w 2004 roku wynosić będzie również 16,50zł. Natomiast stawka podatku od powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej ulega zwiększeniu o 2 grosze i stanowi 0,62 zł od 1 m2 powierzchni.

Proponuje się również wprowadzenie zwolnień z obowiązku płacenia podatku od nieruchomości, co skutkować będzie nie pobraniem przez budżet miasta kwoty prawie 350 tys. zł.

RADA MIASTA TYCHY