

**Uchwała Nr 0150/XIV/267/2003**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 27 listopada 2003 r.**

**w sprawie zmiany uchwały nr 139/99 Rady Miasta Tychy z dnia 25.03.1999r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy.**

Na podstawie art.7 ust. 1, art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8.03.1990r. o samorządzie gminnym ( Dz.U.z 2001r. Nr 142 poz.1591 z późn.zm.) oraz art.13 ust.1 i art.34 ust.6, art.37 ust.1 i ust. 2 pkt 1, art.38-42, art. 67 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000r. Nr 46, poz. 543 z późn.zm.) na wniosek Prezydenta Miasta po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

W uchwale Rady Miasta Tychy nr 139/99 z dnia 25.03.1999r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy ( z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 6 dopisuje się pkt 2b i 2c o następującym brzmieniu:
  - „ § 6 pkt 2b. Jeżeli w wyniku ogłoszenia 2-krotnego przetargu na ten sam lokal, nie doszło do wyłonienia jego najemcy z uwagi na brak oferentów – Prezydent Miasta może ogłosić kolejny nowy przetarg, obniżając stawkę wyjściową do przetargu do 30% stawki pierwotnej.
  - 2c. Jeżeli przetarg z obniżoną stawką nie wyłoni najemcy, Prezydent Miasta może wynająć lokal w drodze bezprzetargowej, ze stawką wynikającą z tabeli stawek czynszowych.”
  
2. w § 6 dopisuje się pkt 5a,5b,5c o następującym brzmieniu:
  - „ § 6 pkt 5a. Upoważnia się Prezydenta Miasta do wynajmowania części lokali użytkowych na zasadzie wynajmu „stanowiska handlowego” w lokalu o pow. określonej w warunkach przetargowych - w każdym przypadku, gdy jest to uzasadnione racjonalnym zagospodarowaniem lokalu i potrzebami społecznymi.
  - 5b. Wybór najemców w lokalach o których mowa w pkt 5a następuje w drodze przetargu. Stawkę wyjściową do przetargu ustala się wg zasad § 6 pkt 2-2b niniejszej uchwały.
  - 5c. Stanowiska handlowe w lokalach użytkowych o których mowa w pkt 5a nie podlegają sprzedaży.  
Umowy najmu „stanowisk handlowych” zawierane są na czas nieokreślony.
  
3. § 6 pkt 6 otrzymuje nowe brzmienie:
  - „ § 6 pkt 6. Prezydent Miasta określi w drodze zarządzenia szczegółowe zasady przeprowadzania przetargu na najem lokali użytkowych i stanowisk handlowych w lokalach użytkowych”.

4. § 6 pkt 8 otrzymuje nowe brzmienie:  
„ § 6 pkt 8. Umowy najmu lokalu użytkowego zawierane są na okres 5-ciu lat z możliwością przedłużenia na dalszy okres 5-letni, pod warunkiem przestrzegania warunków umownych przez najemcę i jeżeli najemca przed upływem terminu obowiązywania umowy złoży wniosek o przedłużenie umowy najmu.
5. w § 6 dopisuje się pkt 8a o następującym brzmieniu:  
„ § 6 pkt 8a. W przypadku, gdy o zawarcie umowy najmu lokalu użytkowego ubiega się podmiot zobowiązany do stosowania przepisów ustawy o zamówieniach publicznych – okres obowiązywania umowy najmu może być krótszy niż określony w pkt 8. Dotyczy to również umów zawartych przed dniem wejścia w życie niniejszej uchwały.
6. § 7 pkt 1 otrzymuje nowe brzmienie:  
„§ 7 1. W budynkach położonych w Tychach przy ul.Cyganerii-Grota-Roweckiego 42-44, Grota-Roweckiego 25 - oddanie lokalu użytkowego w najem może nastąpić w jeden z następujących sposobów:  
a) w drodze przetargu polegającego na licytacji stawki czynszowej za 1m<sup>2</sup> powierzchni,  
b) w drodze negocjacji stawki czynszowej z przyszłym najemcą - w przypadku, gdy przetarg nie doszedł do skutku,  
c) w przypadkach wyjątkowo uzasadnionych potrzebami miasta, Prezydent Miasta jest upoważniony do zawierania umów najmu lokali z pominięciem drogi przetargowej.  
Decyzje o których mowa w pkt 1 lit. a i b podejmuje upoważniony przez Prezydenta Miasta administrator budynku, przy czym ustalone stawki czynszowe nie mogą być niższe niż wynikające z obowiązującego w tym zakresie Zarządzenia Prezydenta Miasta.”

## § 2

Traci moc uchwała nr 609/98 Rady Miejskiej w Tychach z dnia 23 kwietnia 1998r. w sprawie sprzedaży lokali użytkowych stanowiących własność gminy.

## § 3

Za wykonanie uchwały odpowiedzialny jest Prezydent Miasta Tychy.

## § 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i ogłoszeniu w prasie lokalnej.

Przewodniczący  
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna