



GMINA MIASTA TYCHY

al. Niepodległości 49; 43-100 Tychy
tel. 32 776 33 33; fax 32 776 33 44
www.umtychy.pl; poczta@umtychy.pl
NIP: 646 00 13 450; REGON: 276255507



WYDZIAŁ KOMUNALNY OCHRONY ŚRODOWISKA I ROLNICTWA

Tychy, dnia 26 lipca 2018r.

DUR.0003.15.2018

Pan Maciej Gramatyka Przewodniczący Rady Miasta Tychy

Dotyczy: Interpelacji nr DUR.0003.58.2018 z dnia 17 lipca 2018r. Pani Lidii Gajdas Radnej Rady Miasta Tychy w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla inwestycji pn.: „Budowa placu postojowego dla samochodów ciężarowych (etap I), budowę budynku produkcyjno-magazynowego z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu (etap II), zmianie funkcji realizowanego budynku magazynowego na produkcyjno-magazynową”.

W odpowiedzi na interpelację w sprawie planowanej inwestycji jw., wyjaśniam:

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie placu postojowego dla samochodów ciężarowych, budowie budynków magazynowych wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu oraz zmianie funkcji realizowanego budynku magazynowego na produkcyjno-magazynową.

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na obszarze, dla którego ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, utraciły moc z dniem 1 stycznia 2004r. W studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy, zatwierdzonym Uchwałą Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 8 grudnia 2002r. z późn. zm. teren ten oznaczony jest na załączniku graficznym jako: UM – obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej oraz MU – obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej.

Odpowiadając na pytania, informuję:

Działalność prowadzona będzie w godzinach od 6⁰⁰ do 22⁰⁰, na dwie zmiany bez zmiany nocnej. Tym samym nie planuje się montażu ekranów akustycznych (założenia początkowe, zawarte w karcie informacyjnej, zostały skorygowane. Raport zawiera poprawne dane dotyczące czasu prowadzonej działalności).

Ruch samochodowy odbywać się będzie również w porze dziennej tj. od 6⁰⁰ do 22⁰⁰.

Ładunki na nowej hali odbywać się będą od strony południowej za pomocą doku z bramami wyposażonymi w fartuchy ochronne.

W opracowanym na potrzeby inwestycji raporcie zostały przeprowadzone obliczenia poziomu hałasu dla wszystkich terenów wokół działek inwestora, biorąc pod uwagę zarówno istniejące jak i planowane w przyszłości inwestycje.

Linia różowa przedstawiona na mapie pt. Plan zagospodarowania terenu inwestycji, jest oznaczeniem terenu objętego opracowaniem.

Analiza akustyczna przeprowadzona na potrzeby inwestycji wykazała, że emisja hałasu do środowiska związana z eksploatacją zakładu nie będzie powodować uciążliwości dla najbliższych położonych terenów chronionych akustycznie określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obliczenia wykazały, że hałas pochodzący od projektowanego obiektu jest niższy o ponad 3 dB

od dopuszczalnych poziomów hałasu dla pory dziennej i nocnej. Zakład funkcjonować będzie wyłącznie w porze dziennej, dlatego też obliczenia przeprowadzono dla pory dziennej, w płaszczyźnie 4,0 m nad poziomem terenu oraz w punktach obserwacyjnych, zlokalizowanych przy najbliższej zabudowie mieszkaniowej. Przy zachowaniu warunków tj. wyposażenia projektowanych budynków w urządzenia wentylacyjne usytuowane na wysokości 11,0 m oraz 15, 0 m o mocy akustycznej 62 dB/m, dotrzymane będą standardy określone w ww. rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. (Dz. U. z 2014r., poz. 112).

Zakład na etapie eksploatacji nie będzie powodować kumulacji oddziaływań w zakresie emisji hałasu do środowiska, tym samym nie powinien negatywnie wpływać na odbywające się w sąsiedztwie inwestycji obrzędy religijne

Planowana inwestycja nie będzie zacieniać istniejącego cmentarza. Inwestor zadeklarował możliwość zamontowania na ścianie budynku lamp oświetlających teren wokół inwestycji oraz monitoring, który może obejmować swoim zasięgiem tył budynku.

Ścieki opadowe i roztopowe z istniejącego obiektu (zlewni) tj., dachu budynku kontroli pojazdów i budynków magazynowych, dróg wewnętrznych, parkingów i chodników zlokalizowanych na terenie inwestycji są odprowadzane przyłączem kanalizacji deszczowej (zgodnie z warunkami uzyskanymi w Urzędzie Miasta Tychy) do studni kanalizacyjnej na kanale deszczowym o średnicy po przebudowie $\varnothing$ 630 mm zakończonej wylotem brzegowym JR30 do rowu otwartego i TR4. Wody opadowe i roztopowe z terenu istniejącej inwestycji odprowadzane są do rowu melioracyjnego na podstawie pozwolenia wodnoprawnego wydanego przez Starostę Mikołowskiego. Celem ułatwienia spływu wód opadowych i roztopowych z terenu inwestycji zaprojektowany został również drenaż odwadniający. Wody z powierzchni planowanych do zainwestowania odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji, za pośrednictwem zbiornika retencyjnego (lub kilku zbiorników), wyposażonego w regulator przepływu. Wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych, narażonych na zanieczyszczenie, podczyszczane będą w separatorze substancji ropopochodnych.

Wysokość planowanych obiektów wynosi ok. 12-13 m.

Biorąc pod uwagę zapisy zawarte w raporcie dotyczące terenów sąsiadujących z terenem inwestycji wynika, że planowane przedsięwzięcie nie będzie wpływać negatywnie na wszystkie komponenty środowiska.

z up. PREZYDENTA MIASTA


mgr Lidia Wójcik
NACZELNIK
Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa

Otrzymują:

1. Pani Lidia Gajdas – Radna Miasta Tychy.
2. Sekretarz Miasta Tychy.
3. DUR w miejscu.
4. IKO a/a.