



Tychy, dnia 02.08.2012r.

D – 0003/4/08/12

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2012 -08- 03
L.dz.	278
Znak sprawy	Podpis: [Signature]

**Pan Zygmunt Marczuk**  
**Przewodniczący Rady Miasta Tychy**

**Radny**  
**Pan Jakub Chelstowski**

Dotyczy : **interpelacji radnego Pana Jakuba Chelstowskiego, która została złożona na ręce Przewodniczącego Rady Miasta w dniu 16.07.2012r.**

W odpowiedzi na złożoną interpelację Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach uprzejmie informuje, iż:

**Ad. a )**

- Z tytułu zarządzania nieruchomościami Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych nie uiszcza opłat podatkowych do kasy gminy.
- Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych działa w oparciu o Statut zatwierdzony Uchwałą Rady Miasta nr 0150/XIX/426/04 z dnia 29.04.2004r. Do zadań statutowych należy między innymi zarządzanie wydzielonymi i nabytymi gruntami oraz położonymi na nich budynkami i urządzeniami trwale związanymi z gruntem stanowiącym własność Miasta Tychy oraz ich utrzymanie i ochrona. Jest to zgodne jest z art. 14 Ustawy o finansach publicznych dotyczącym zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego. Stąd też działając w oparciu o ustawę z dnia 12.01.1991r. o podatkach i opłatach lokalnych(Dz.U. z 2010r. Nr 95, poz.613 z późn. zm.) Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach , działając w imieniu właściciela tj. Gminy Miasta Tychy, uiszcza z tytułu podatku od nieruchomości (wg . stanu na dzień 30.06.2012r.) w skali roku kwotę : 869.690,00 zł
- Opodatkowaniu podlegają zgodnie z cytowaną powyżej ustawą grunty, budynki, budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej.

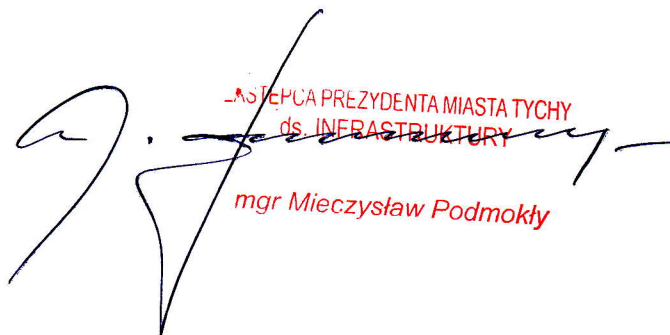
**Ad. b )**

- Działając w oparciu o ustawę z dnia 13.09.1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2012r. poz. 391 z późn. zm.) uchwałą Rady Miasta Tychy nr 0150/XLVIII/1092/10 z dnia 28.10.2012r. w sprawie regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych w Tychach utrzymuje tereny przyległe do administrowanych nieruchomości. Szacunkowy roczny koszt utrzymania terenów przyległych w części przypadającej na gminę wynosi 1.870 tys. zł.

Niniejszy koszt został podany w oparciu o zawarte umowy ( po przeprowadzonych procedurach przetargowych ) w zakresie utrzymania terenów zielonych, bieżącego utrzymania czystości na terenach zewnętrznych (chodniki, place dojeżdżania), wymiany piasku w piaskownicach, wycinania drzew, prześwietlania koron drzew, sadzenia drzew, roślin, zimowego utrzymania przejezdności zewnętrznych ulic, parkingów placów, dojazdów na terenach administrowanych nieruchomości.

- W zależności od tego w jaki sposób budynki zostały wydzielone czy z gruntem czy po obrysie koszty ponosi bądź wspólnota mieszkaniowa bądź gmina.

Z poważaniem :



WZSTĘPCA PREZYDENTA MIASTA TYCHY  
ds. INFRASTRUKTURY  
mgr Mieczysław Podmokły

Do wiadomości:

- 2 x Adresat
- 1 x Sekretarz Miasta Tychy  
Pani mgr Ewa Turlewicz
- 1 x DTE
- 1 x DKW a/a



**MIEJSKI ZARZĄD ULIC I MOSTÓW**  
43 - 100 TYCHY; ul. Budowlanych 59  
tel. centr.: 32 227 70 06 - 07  
sekretariat: 32 327 17 91  
fax: 32 227 70 08  
NIP 646-24-47-307

DDA-4/4/6367/12/MD

Tychy dn.23.07.2012 r.

**Przewodniczący Rady Miasta**  
**Zygmunt Marczuk**  
**al. Niepodległości 49**

**43-100 TYCHY**

**Dotyczy: interpelacji radnego Jakuba Chelstowskiego z dn.16.07.2012.**

Odpowiadając na interpelację Pana radnego Chelstowskiego Miejski Zarząd Ulic i Mostów informuje, że prowadzi prace utrzymaniowe w zarządzanych pasach drogowych (sprzątanie, koszenie, odśnieżanie) zgodnie z Ustawą z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu porządku i czystości w gminach Dz.U.391 z 2012 Informujemy również, że grunty zajęte pod pasy drogowe zgodnie z Ustawą o podatkach i opłatach nie podlegają opodatkowaniu podatkiem od nieruchomości.

Do wiadomości:  
1. Radny Pan Jakub Chelstowski

Z poważaniem

**DYREKTOR**  
mgr inż. Wojciech Łyko