UZASADNIENIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XLIX/814/18 z dnia 21 czerwca 2018 r.

sporządzone na podstawie art. 42 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.).

I. Informacja o udziale społeczeństwa w postępowaniu.

Udział społeczeństwa w opracowaniu projektu planu miejscowego zapewniony został poprzez:

1. możliwość składania wniosków do projektowanego dokumentu w terminie wyznaczonym zgodnie z przepisami prawa, o której poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniach i obwieszczeniach Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego.

   Ogłoszenie w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 3/530 z dnia 16 stycznia 2018 r., natomiast obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach 16 stycznia do 6 lutego 2018 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

2. możliwość:
   - zapoznania się z projektem przedmiotowego planu miejscowego i prognozą oddziaływania na środowisko, w trakcie wyłożenia tych dokumentów do publicznego wglądu,
   - udziału w dyskusji publicznej nad przyjętymi w projekcie dokumentu rozwiązaniami,
   - składania uwag do opracowanego projektu planu miejscowego,

   o czym poinformowano w podanych do publicznej wiadomości ogłoszeniu i obwieszczeniu Prezydenta Miasta Tychy, określając jednocześnie wyznaczone zgodnie z przepisami prawa terminy wykonania ww. działań.

   Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko ukazało się w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 16/543 z dnia 17 kwietnia 2018 r., obwieszczenie zamieszczono na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 17 kwietnia do 8 czerwca 2018 r. oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

II. Informacja o sposobie uwzględnienia uwag i wniosków zgłaszanych w związku z udziałem społeczeństwa.

1. <u>Etap składania wniosków do projektowanego dokumentu.</u>

→ w ślad za ogłoszeniem w prasie lokalnej i obwieszczeniem Prezydenta Miasta Tychy w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego, w wyznaczonym terminie **nie wpłynęły żadne wnioski**.

2. <u>Etap wyłożenia projektowanego dokumentu do publicznego wglądu.</u>

→ **wyłożenie** odbyło się w dniach od 30 kwietnia do 25 maja 2018 r. - do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, w wyznaczonym terminie do dnia 8 czerwca 2018 r. **wpłynęły uwagi,** które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Nr 0050/208/18 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 12 czerwca 2018 r. w następujący sposób:

„...uwagi, złożone na dwóch pismach w dniu 8 czerwca 2018 r. przez siedem osób fizycznych - mieszkańców Alei Bielskiej 147 i 147a, dotyczące:

a) *zachowania swobodnego dostępu do obszaru US1 i US2 i zachowania połączenia pieszego w kierunku lasu - ustalonego w obowiązującym miejscowym planie przyjętym Uchwałą Nr 0150/LI/957/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. – **odrzucono**,*

b) *wprowadzenia do ustaleń planu ograniczeń w stosowaniu nawozów sztucznych używanych do utrzymania terenów zielonych – **odrzucono**,*

c) *wprowadzenia do ustaleń planu zakazu wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t – **odrzucono**,*

d) *usunięcia z ustaleń planu zapisów w § 7 pkt. 8 lit. a i b oraz w § 8 pkt. 7, umożliwiających realizację dachów płaskich, wprowadzając ustalenia geometrii dachów o nachyleniu połaci do 40°, celem dopasowania się do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach – **odrzucono**,*

e) *usunięcia z ustaleń planu zapisów w § 7 pkt. 8 lit. c oraz w § 8 pkt. 8, umożliwiających realizację wiat – **odrzucono**,*

f) *zmiany parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy, zapisanego w § 7 pkt. 8, z 15 m na 5 m celem dopasowania się do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz w związku z bliskością lasu – **odrzucono**,*

g) *zmiany parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy, zapisanego w § 8 pkt. 8, z 10 m na 5 m celem dopasowania się do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz w związku z bliskością lasu – **odrzucono**,*

h) *zmiany parametru określającego minimalną ilość miejsc postojowych zapisanego w § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. a – **odrzucono**,*

i) *zachowania połączenia pieszego w kierunku lasu, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do pisma – **odrzucono.”***

Zgodnie z treścią niniejszego uzasadnienia wymogi ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko w zakresie procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały spełnione.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański

NACZELNIK
Wydziału Planowania Przestrzennego
i Urbanistyki
mgr inż. arch. Magdalena Zdebel

INSPEKTOR
mgr inż. Marcin Cz[illegible]ski

KIEROWNIK
Referatu Planowania Przestrzennego
Wydziału Planowania
Przestrzennego i Urbanistyki
mgr inż. arch. Katarzyna Antończak