PODSUMOWANIE

do dokumentu pn.:

„Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach", przyjętego Uchwałą Rady Miasta Tychy Nr XLIX/814/18 z dnia 21 czerwca 2018 r.

sporządzone na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.).

I. Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych.

W trakcie opracowywania projektu planu miejscowego nie przedstawiono rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń zawartych w uchwalonym dokumencie ze względu na zasady sporządzania oraz obowiązkowy zakres planu, określone w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r.w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587).

Procedura planistyczna nie zakłada opracowania wariantowych rozwiązań. Ostateczne rozwiązania projektowe zostały przyjęte po konsultacjach społecznych. W kontekście istniejącego zagospodarowania obszaru objętego planem, jak również obszaru w jego otoczeniu, ustalenia planu są optymalne dla lokalnego środowiska przyrodniczego i społecznego, a zatem najbardziej korzystne.

Zgodnie z prognozą oddziaływania na środowisko nie ma potrzeby rozpatrywania rozwiązań alternatywnych. Nie występują tu obszary Natura 2000, a plan nie wprowadza funkcji, które mogłyby oddziaływać na cele i przedmiot ochrony oraz integralność jakiegokolwiek obszaru Natura 2000.

II. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie ustaleń zawartych w prognozie oddziaływania na środowisko.

W ocenie prognozy oddziaływania na środowisko tereny objęte ustaleniami planu predysponowane są do funkcji jakie projektowany dokument wyznacza – obiekty sportowo rekreacyjne, w korelacji z sąsiednią inwestycją parku wodnego, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy.

Dla zminimalizowania negatywnych oddziaływań na środowisko plan wprowadza szereg zapisów służących zachowaniu ładu przestrzennego, uporządkowaniu dostępnej przestrzeni czy wyeliminowaniu form nieodpowiednich (np. poprzez zapisy odnoszące się do kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu).

Według prognozy oddziaływania na środowisko, po przeanalizowaniu wartości lokalnego środowiska, obecnego sposobu zagospodarowania i użytkowania obszaru oraz poszczególnych zapisów projektu planu, brak jest przesłanek do wystąpienia istotnych zagrożeń dla środowiska przyrodniczego i poszczególnych jego komponentów, jak również zdrowia i życia ludzi.

III. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Na podstawie art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2017, poz. 1405 z późn. zm.), projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został przekazany do zaopiniowania przez:

1) Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo znak: WOOŚ.410.156.2018.AOK z dnia 23.04.2018 r.);

2) Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego – uzyskując opinię pozytywną bez uwag (pismo znak: 17/NS/ZNS.522-3/282/2018 z dnia 24.04.2018 r.).

IV. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie zgłoszonych wniosków i uwag.

Ogłoszenie o podjęciu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zawierające informacje o możliwości i terminie składania wniosków, opublikowano:

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 3/530 z dnia 16 stycznia 2018 r.,
b) przez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach 16 stycznia do 6 lutego 2018 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

W wyznaczonym terminie nie złożono wniosków.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 30 kwietnia do 25 maja 2018 r. Informacja o terminie wyłożenia, dyskusji publicznej oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag, została opublikowana:

a) w prasie lokalnej – „Twoje Tychy" Nr 16/543 z dnia 17 kwietnia 2018 r.,
b) przez obwieszczenie umieszczone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Tychy w dniach od 17 kwietnia do 8 czerwca 2018 r.,
c) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy;

Na dyskusję publiczną zorganizowaną w dniu 17 maja 2018 roku nie przybyły zainteresowane osoby. W terminie wyznaczonym na dzień 8 czerwca 2018 r. wpłynęły 2 pisma z uwagami do projektu miejscowego planu, które zostały rozpatrzone w następujący sposób:

„...uwagi, złożone na dwóch pismach w dniu 8 czerwca 2018 r. przez siedem osób fizycznych - mieszkańców Alei Bielskiej 147 i 147a, dotyczące:

a) zachowania swobodnego dostępu do obszaru US1 i US2 i zachowania połączenia pieszego w kierunku lasu - ustalonego w obowiązującym miejscowym planie przyjętym Uchwałą Nr 0150/LI/957/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. – ***odrzucono,***

b) wprowadzenia do ustaleń planu ograniczeń w stosowaniu nawozów sztucznych używanych do utrzymania terenów zielonych – ***odrzucono,***

c) wprowadzenia do ustaleń planu zakazu wjazdu samochodów ciężarowych o dopuszczalnej masie całkowitej przekraczającej 3,5 t – ***odrzucono,***

d) usunięcia z ustaleń planu zapisów w § 7 pkt. 8 lit. a i b oraz w § 8 pkt. 7, umożliwiających realizację dachów płaskich, wprowadzając ustalenia geometrii dachów o nachyleniu połaci do 40°, celem dopasowania się do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach – ***odrzucono,***

e) usunięcia z ustaleń planu zapisów w § 7 pkt. 8 lit. c oraz w § 8 pkt. 8, umożliwiających realizację wiat – ***odrzucono,***

f) zmiany parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy, zapisanego w § 7 pkt. 8, z 15 m na 5 m celem dopasowania się do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz w związku z bliskością lasu – ***odrzucono,***

g) zmiany parametru określającego maksymalną wysokość zabudowy, zapisanego w § 8 pkt. 8, z 10 m na 5 m celem dopasowania się do budynków mieszkalnych zlokalizowanych na sąsiednich działkach oraz w związku z bliskością lasu – ***odrzucono,***

h) *zmiany parametru określającego minimalną ilość miejsc postojowych zapisanego w § 10 ust. 2 pkt. 2 lit. a* – ***odrzucono,***

i) *zachowania połączenia pieszego w kierunku lasu, zgodnie z załącznikiem graficznym dołączonym do pisma* – ***odrzucono."***

Powyższe uwagi zostały rozstrzygnięte Zarządzeniem Nr 0050/208/18 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 12 czerwca 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach.

V. Informacje o sposobie i zakresie uwzględnienia w dokumencie wyników postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na obszarze objętym granicami planu miejscowego nie występuje transgraniczne oddziaływanie na środowisko, w związku z czym nie zaszła potrzeba przeprowadzenia postępowania w tym zakresie.

VI. Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu.

Na etapie projektu planu nie wprowadzono konkretnych rozwiązań mających na celu analizę skutków realizacji oraz częstotliwości jej przeprowadzania. Zakres planu określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 poz. 1073) oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 Nr 164, poz. 1587) nie przewiduje możliwości określenia monitoringu w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wskazanie takie byłoby niezgodne z przepisami prawa i znacząco wykraczałoby poza ustawowe kompetencje Rady Miasta. Natomiast zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium. W ramach tej analizy również mogą zostać ocenione skutki dla środowiska zachodzące w wyniku realizacji projektowanego dokumentu. Jednocześnie skutki realizacji postanowień planu będą podlegały bieżącemu monitoringowi odpowiednich służb ochrony środowiska, służb ochrony przyrody, organów administracji oraz organizacji ekologicznych.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta
ds. Gospodarki Przestrzennej
mgr Igor Śmietański