UCHWAŁA NR XLIX/818/18
RADY MIASTA TYCHY

z dnia 21 czerwca 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę prawa własności nieruchomości o powierzchni 0,2283 ha, numer działki 2454/83, na prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,2711 ha, numer działki 4527/26

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8.marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 t.j. z dnia 24 maja 2018r.), art. 15 i art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21.08.1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2018.121 t.j. z dnia 15 stycznia 2018r.) oraz § 23 pkt 3 aktu założycielskiego „Śródmieście" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości pomiędzy Śródmieście Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, a „MAN-TRANS" Spółką z ograniczoną odpowiedzialnością Spółką Komandytową w Tychach.

§ 2

Zamiana nieruchomości polegać będzie na tym, że:

a. Śródmieście Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach nabędzie od „MAN-TRANS" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością Spółki Komandytowej w Tychach. prawo użytkowania wieczystego nieruchomości o powierzchni 0,2711 ha, numer działki 4527/26, położonej przy ul. Kopernika w Tychach, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach numer KA1T/00072958/5,

b. „MAN-TRANS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w Tychach nabędzie od Śródmieście Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, prawo własności nieruchomości o powierzchni 0,2283 ha, numer działki 2454/83, położonej przy al. Marszałka Piłsudskiego w Tychach, zapisanej w księdze wieczystej prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach numer KA1T/00031964/1.

§ 3

1. Wartość rynkowa prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wymienionej w § 2 lit. a, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 321.000,- złotych.

2. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości wymienionej w § 2 lit. b, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego w wysokości 630.000,- złotych.

3. „MAN-TRANS" Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Spółka Komandytowa w Tychach zapłaci na rzecz Śródmieście Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach kwotę stanowiącą różnicę w wartości zamienianych nieruchomości w wysokości 309.000,00 złotych.

§ 4

Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Tychy

mgr Maciej Gramatyka