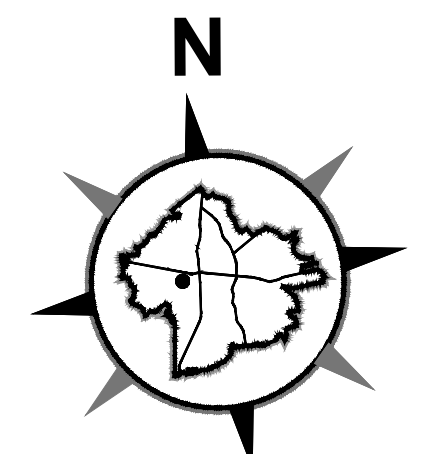


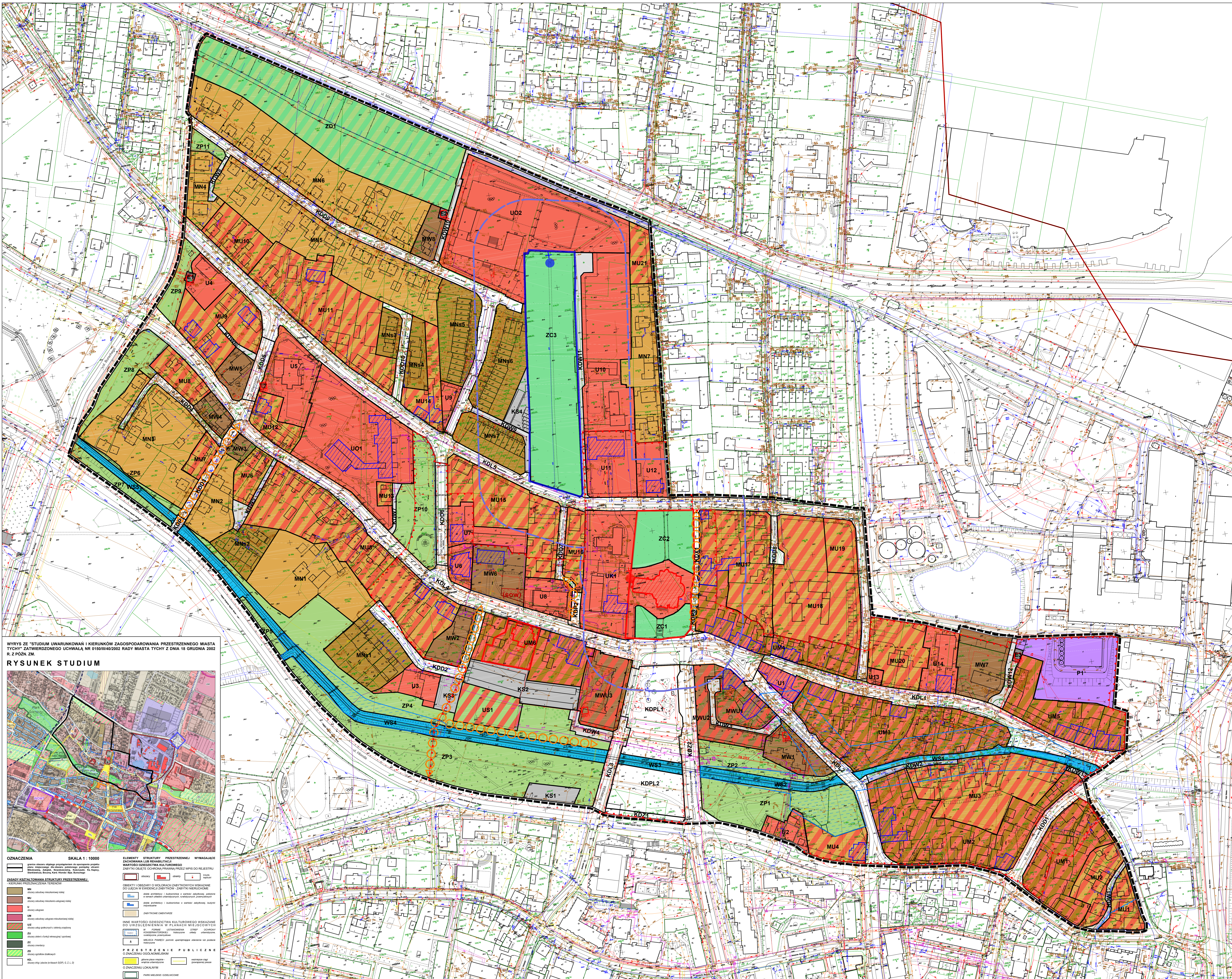
**ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...../.../18  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA ..... 2018 R.  
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POMIĘDZY  
ULICAMI: MIKOŁOWSKĄ, ZAKĄTEK,  
NOWOKOŚCIELNĄ, KOŚCIUSZKI, KS. KAPICY,  
SIENKIEWICZA, BOCZNA, KARD. HLONDA  
I BPA. BURSCEGO  
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1000**

- LEGENDA:**  
**OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:**
- granica obszaru planu
  - linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - obowiązujące linie zabudowy
  - nieprzekraczalne linie zabudowy
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
  - U - tereny usług
  - UO - tereny usług oświaty
  - UK - tereny usług kultury religijnej
  - P - tereny obiektów produkcyjnych
  - US - tereny sportu i rekreacji
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - ZC - tereny cmentarzy
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - KDPL - tereny placów publicznych
  - KDZ - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy zbiorczej
  - KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
  - KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
  - KDX - tereny komunikacji - ciąg pieszo-jedźny
  - KDP - tereny komunikacji - ciągi piesze
  - KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
  - KS - tereny komunikacji - parkingi
  - strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego
  - zabytki nieruchomości ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - budynki objęte ochroną zabytkową na mocy planu
  - zabytkowy cmentarz rzymsko-katolicki z XIX w., ul. Nowokościelna, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
  - [sow] - strefa (sow) - obniżonej wysokości budynków

- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków
  - zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków
  - strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Manderówka" w Tychach
  - strefa ochrony sanitarnej cmentarza
  - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. z Krakowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej”
  - kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania

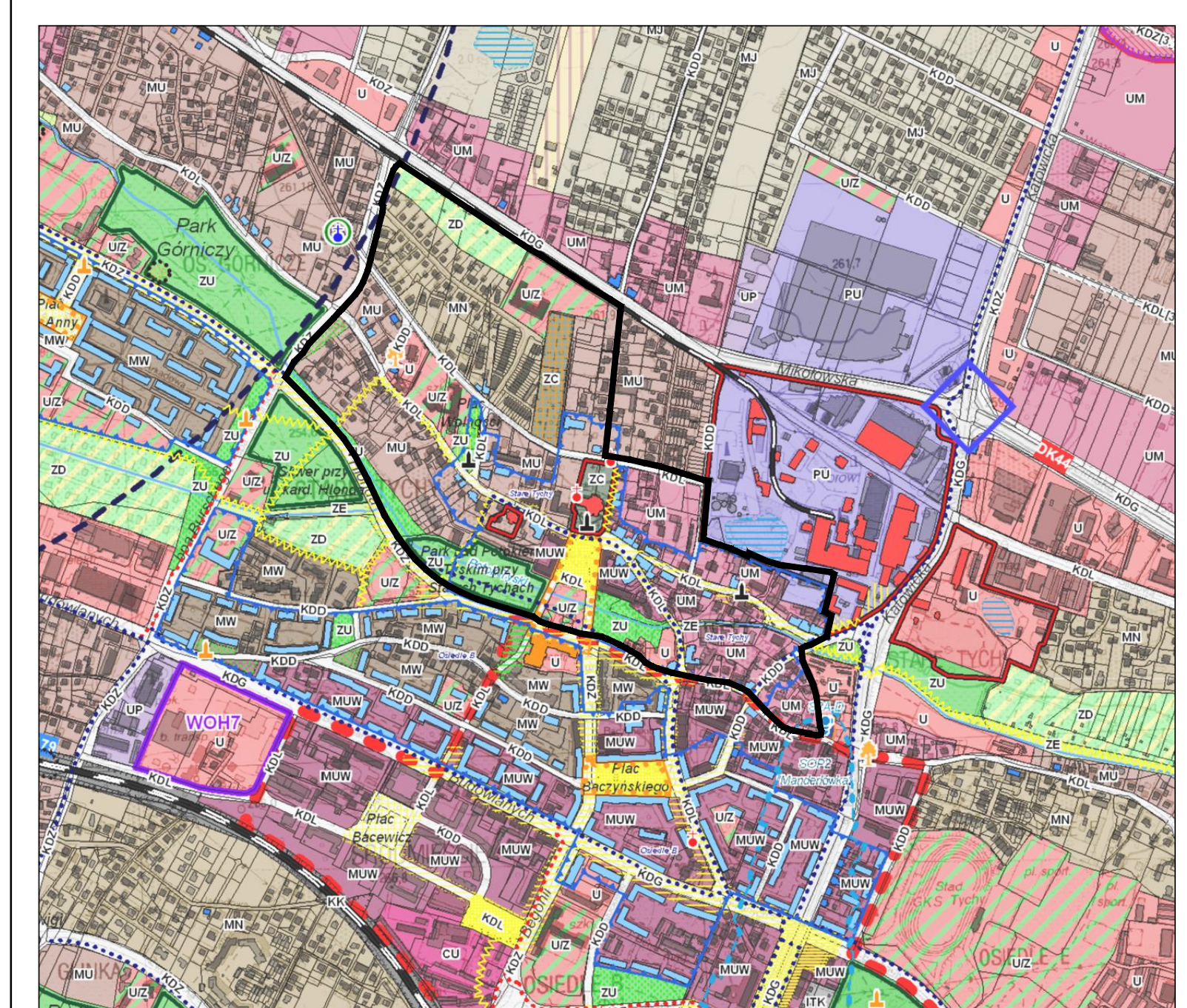


0 25 50 75



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/04/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POZ. ZM.

**RYSUNEK STUDIUM**



- OZNACZENIA** SKALA 1 : 10000
- ZASADY KRYTERIOWA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ:**
- MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej
  - MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - UM - tereny zabudowy usługowo-mieszkaniowej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami
  - U - tereny usług
  - UO - tereny usług oświaty
  - UK - tereny usług kultury religijnej
  - P - tereny obiektów produkcyjnych
  - US - tereny sportu i rekreacji
  - ZP - tereny zieleni urządzonej
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - ZC - tereny cmentarzy
  - WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
  - E - tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka
  - KDPL - tereny placów publicznych
  - KDZ - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy zbiorczej
  - KDL - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
  - KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
  - KDX - tereny komunikacji - ciąg pieszo-jedźny
  - KDP - tereny komunikacji - ciągi piesze
  - KDW - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne
  - KS - tereny komunikacji - parkingi
  - strefa ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego
  - zabytki nieruchomości ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków - budynki objęte ochroną zabytkową na mocy planu
  - zabytkowy cmentarz rzymsko-katolicki z XIX w., ul. Nowokościelna, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków
  - [sow] - strefa (sow) - obniżonej wysokości budynków
- ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA LUB REWALIDACJI WARTOŚCI OBLICZALNO-KULTUROWEGO ZABYTKU OBLIĘTO OCHRONĄ PRAWNA, PRZEZ WPIĘCIE DO REJESTRU ZABYTKÓW:**
- obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
- OBIEKTY I OBSZARY O WŁOŚCIACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE OBLICZALNIE W EWIDENCJI ZABYTKÓW - ZABYTKI NIEMATERIALNE:**
- obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
- MNE WARTOŚCI OBLICZALNO-KULTUROWE WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH OZNACZENIA OBLICZALNO-KULTUROWE:**
- obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
- PRZESTRZENIE PUBLICZNE OZNACZENIA OBLICZALNO-KULTUROWE:**
- obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
  - obiekt
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:**
- zabytki nieruchomości wpisane do rejestru zabytków
  - zabytek ruchomy wpisany do rejestru zabytków
  - strefa ochrony pośredniej ujęcia wód podziemnych "Manderówka" w Tychach
  - strefa ochrony sanitarnej cmentarza
  - istniejące napowietrzne linie energetyczne średniego napięcia 20 kV
  - istniejące stacje transformatorowe
  - strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. z Krakowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcją ochrony przeciwpowodziowej”
  - kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania