Uchwała Nr 0150/XIII/220/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 30 października 2003 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr 0150/871/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Tychy na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zmian.), w oparciu o art. 13 ust.1, art. 34 ust. 6, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust.1 i ust.3, art. 70 ust. 2 i ust.4, art. 71, art. 72 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późn. zmian.), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, Komisję Oświaty, Zdrowia i Spraw Społecznych, a także Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

W uchwale Nr 0150/871/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 23 maja 2002 roku w sprawie zbycia nieruchomości stanowiących własność Miasta Tychy na rzecz niepublicznych zakładów opieki zdrowotnej, dokonuje się następujących zmian :

1. Skreśla się dotychczasowe brzmienie § 2, nadając mu nowe brzmienie :
   „§ 2. Zbycie lokali użytkowych następować będzie za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego, z możliwością jej rozłożenia na raty, zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami.
   W razie rozłożenia ceny sprzedaży lokalu użytkowego na raty, nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty, powiększonej o 2 punkty procentowe.”

2. Skreśla się dotychczasowe brzmienie § 3, nadając mu nowe brzmienie :
   „§ 3. Zobowiązać Prezydenta Miasta Tychy do przygotowania nieruchomości do zbycia.”

3. W § 5 skreśla się „Zarząd Miasta Tychy”, a wpisuje „Prezydent Miasta Tychy”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

W uchwale Nr 0150/871/2002 niepublicznym zakładom opieki zdrowotnej, które są dzierżawcami lokali użytkowych, w obiektach przychodni zdrowia, przyznano pierwszeństwo w ich nabywaniu w trybie bezprzetargowym. Zbycie miało następować za cenę określoną przez rzeczoznawcę majątkowego z zastosowaniem bonifikaty, której wielkość i forma miała być określona na podstawie odrębnej uchwały.
Art. 68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami wylicza taksatywnie przypadki, kiedy za zgodą Rady Miasta może być udzielona bonifikata. W przedmiotowej sprawie zastosowanie bonifikaty nie może mieć miejsca z uwagi na fakt, iż zgodnie ze statutem wszystkie uprawnione podmioty są przedsiębiorcami (spółkami prawa handlowego) i wykonują swoją działalność w celach zarobkowych.
Natomiast niniejsza uchwała daje możliwość zapłaty ceny zbycia nieruchomości w ratach - maksymalnie 10 rocznych rat. Zasady oprocentowania przyjęto identyczne jakie obowiązują w Gminie Tychy przy zbywaniu mieszkań, tj. rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski na dzień 1 stycznia roku, w którym następuje spłata raty, powiększonej o 2 punkty procentowe.