

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIX/...../2018  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miasta Tychy nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r., poz. 994 z późn.zm.), art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 r. poz. 995 z późn.zm.), art. 13, art. 37 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Zmienia się nazwę uchwały poprzez wykreślenie słowa „użytkowymi”.
2. Zmienia się § 3 ust.2 uchwały Rady Miasta nr XXIV/423/16 z dnia 25 sierpnia 2016 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi poprzez nadanie mu następującej treści: "Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena (w przypadku przetargu – cena wywoławcza, w przypadku lokali mieszkalnych cena po zastosowaniu bonifikaty, a w przypadku zbycia w trybie bezprzetargowym cena po odjęciu nakładów stanowiących własność nabywcy) przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro”.

**§ 2**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLIX/...../18)

Zmiana § 3 ust.2 jest potrzebna z uwagi na konieczność doprecyzowania pojęcia ceny w przypadku sprzedaży nieruchomości w trybie bezprzetargowym. Niejednokrotnie na wartość nieruchomości składa się wartość gruntu i wartość składnika budowlanego bądź roślinnego, które nie podlegają sprzedaży, bo stanowią nakład nabywcy. Faktyczna kwota, która wpływa na dochody budżetu Miasta Tychy, nie zawiera nakładów poczynionych na nieruchomości przez nabywcę. Dla potrzeb sprzedaży wycenie podlega cała nieruchomość łącznie z nakładami, których wartość notariusz podaje w akcie notarialnym dla potrzeb skarbowych. Dotychczasowe zapisy § 3 ust. 2 uchwały mogą budzić wątpliwości interpretacyjne, czy pod pojęciem ceny należy rozumieć tylko to, co wpływa do budżetu Miasta Tychy, czy wartość podaną w operacie szacunkowym łącznie z nakładami – zatem wymagają doszczegółowienia. Uchwała dotyczy zarówno lokali użytkowych, jak i mieszkalnych, zatem zmiana jej nazwy jest zasadna.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data i podpis pracownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <hr/> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) DUR</li><li>3) Wojewoda Śląski</li><li>4) Regionalna Izba Obrachunkowa w Katowicach</li></ol>
---	--