***Projekt***

**UCHWAŁA NR XLIX/...../18**
**RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 21 czerwca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały (kontynuacja).

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**

(Uchwała Nr XLIX/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomość wykazana w niniejszej tabeli w pozycji nr 2 znajduje się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

| | |
|---|---|
| Opracował:<br><br>.....<br>(data i podpis pracownika) | Numer nadany przez DUR:<br><br>**DUR.0006**. ..... ..... |
| Zatwierdził pod względem merytorycznym:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczątka Kierownika) | Projekt uchwały kieruję na:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczątka Przewodniczącego Rady Miasta) |
| Sprawdził pod względem prawnym:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczątka Radcy prawnego) | Odpowiedzialny pracownik (podmiot)<br>za realizację uchwały:<br><br>..... |
| Zatwierdził:<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczątka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta) | Rozdzielnik:<br><br>1) GGN<br>2) MZBM<br>3) DUR<br>4) Wojewoda Śląski |
| Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady<br><br>.....<br>(data, podpis i pieczątka Prezydenta) | |

Załącznik do Uchwały
Nr XLIX/……/18
Rady Miasta Tychy
z dnia 21 czerwca 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

| Lp. | Cel dzierżawy | Oznaczenie nieruchomości | Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę | Położenie nieruchomości | Księga Wieczysta | Uwagi |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. | miejsca postojowe związane z działalnością dzierżawcy, dojazd | działka nr 4819/26 o pow. 1498 $m^2$ | 1046 $m^2$ | ul. Hierowskiego | KA1T/00031897/0 | załącznik mapowy nr 1 |
| 2. | handel, usługi, dojście piesze | działka nr 1381/32 o pow. 5323 $m^2$ | 38,80 $m^2$ | ul. Dąbrowskiego | KA1T/00019073/8 | załącznik mapowy nr 2 |

Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLIX/ …./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 21 czerwca 2018 r.

| LEGENDA | |
|---|---|
| | Teren do dzierżawy na cele miejsc postojowych związanych z działalnością dzierżawcy |
| | Teren do dzierżawy na cele dojazdu |

Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLIX/ …./18
Rada Miasta Tychy
z dnia 21 czerwca 2018 r.

| LEGENDA | |
|---|---|
| | Teren do dzierżawy na cele handlowe, usługowe |
| | Teren do dzierżawy na cele dojścia pieszego |