

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

Ad 3.

Przewodniczący posiedzenia p. Janusz Suchan przedstawił porządek obrad i zwrócił się do Radnych z pytaniem, czy są propozycje zmiany lub uzupełnienia porządku obrad.

W związku z brakiem propozycji zmiany lub uzupełnienia porządku obrad, przewodniczący wniósł o jego zatwierdzenie przez głosowanie.

Wyniki głosowania jawnego:

ilość obecnych: 8 osób, w tym:
„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Ad 4.

Pan Janusz Suchan przedstawił treść pisma otrzymanego z Gminy Miasta Tychy, znak: DUR.0015.2.2.2018.KPPiZ z dnia 24 maja 2018 r. w sprawie zaopiniowania projektów uchwał proponowanych rozwiązań dotyczących polityki alkoholowej na terenie miasta Tychy.

Po przeprowadzonej dyskusji radni podjęli następującą uchwałę:

UCHWAŁA Nr 4/II/2018
Rady Osiedla „R-2”
z dnia 4 czerwca 2018 r.

w sprawie: wydania opinii proponowanych rozwiązań dotyczących polityki alkoholowej na terenie miasta Tychy.

Na podstawie § 25 ust. 2 Statutu Osiedla „R-2”

Rada Osiedla „R-2” uchwala:

§ 1

1. Pozytywnie zaopiniować, bez wnoszenia uwag projekt Uchwały Nr XLIX/.../18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie ustalenia dla miasta Tychy maksymalnej liczby zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych przeznaczonych do spożycia poza miejscem sprzedaży jak i w miejscu sprzedaży oraz ograniczenia nocnej sprzedaży napojów alkoholowych.
2. Pozytywnie zaopiniować, bez wnoszenia uwag projekt Uchwały Nr XLIX/.../18 Rady Miasta Tychy z dnia 21 czerwca 2018 r., w sprawie zmiany uchwały nr XI/135/15 z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie zasad sytuowania na terenie miasta Tychy miejsc sprzedaży i podawania napojów alkoholowych.

§ 2

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
 2. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.
-

Wyniki głosowania jawnego:

Ilość obecnych: 8 osób

„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Ad 5.

Pan Janusz Suchan przedstawił propozycję treści pisma kierowanego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu w sprawie przekazania na rzecz miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. tj.: parkingu, odcinków dróg, wiaty śmietnikowej oraz zieleńców zlokalizowanych w Tychach w obrębie Osiedla „R-2”.

Po przeprowadzonej dyskusji radni podjęli następującą uchwałę:

UCHWAŁA Nr 5/II/2018
Rady Osiedla „R-2”
z dnia 4 czerwca 2018 r.

w sprawie: wydania opinii do projektu pisma kierowanego do SRK S.A.

Na podstawie § 25 ust. 2 i § 28 ust. 1 Statutu Osiedla „R-2”

Rada Osiedla „R-2” uchwała:

§ 1

1. Pozytywnie zaopiniować treść pisma kierowanego do Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. w Bytomiu w sprawie przekazania na rzecz miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. tj.: parkingu, odcinków dróg, wiaty śmietnikowej oraz zieleńców zlokalizowanych w Tychach w obrębie Osiedla „R-2”.
2. Zobowiązuje się Zarząd Osiedla „R-2” do bezzwłocznego wysłania pism na adresy wskazane ww. piśmie.

§ 2

1. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.
 2. Uchwała została podjęta w głosowaniu jawnym.
-

Wyniki głosowania jawnego:

Ilość obecnych: 8 osób

„za” – 8 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Projekt pisma został dołączony do protokołu.

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

Ad 6.

Omówienie spraw związanych z organizacją „Festynu Rodzinnego” w 2018 r.

Radni omówili sprawy związane z organizacją festynu rodzinnego.

Ad 7.

Wolne wnioski i sprawy wniesione.

W ramach pkt. 7 zostały omówione następujące tematy:

1. Zobowiązano Zarząd do podjęcia interwencji w Tyskim Zakładzie Usług Komunalnych w sprawie braku wykoszenia traw w rejonach siłowni plenerowej oraz zespołu garaży przy ul. Jaśkowickiej.
2. Zobowiązano Zarząd do podjęcia interwencji w MZUiM w sprawie obsadzenia drzewkami lub krzewami siłowni plenerowej przy ul. Jaśkowickiej.

Ad 8.

Po wyczerpaniu porządku obrad przewodniczący Rady Janusz Suchan podziękował Radnym za uczestnictwo w sesji, zapraszając jednocześnie na następne spotkanie oraz zamknął posiedzenie Rady Osiedla „R-2”.

Protokolant



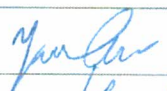
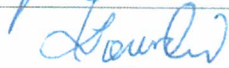




Wenda Leszek



PRZEWODNICZĄCY
Rady Osiedla „R-2”
Janusz Suchan

Rada Osiedla „R-2”
w Tychach

Lista obecności członków Rady Osiedla „R-2”
na posiedzeniu Rady Osiedla w dniu 4 czerwca 2018 roku.

L.p.	Nazwisko i Imię	Podpis
1.	BOGDZIUN Irena Wiesława	
2.	BOGDZIUN Zbigniew	
—	BRODA Andrzej Jan	_____
—	GLINKAU Grażyna Ewa	_____
3.	JESIONOWSKI Zbigniew Kazimierz	
4.	KAMIŃSKI Tadeusz	
5.	KRYTA Józef Wojciech	
—	KRZEŚLAK Jacek	_____
—	LEBUDA Marek Janusz	_____
—	MUŻELAK Michał Piotr	_____
6.	PANEK Stefan Stanisław	
—	PRUDŁO Bartosz Edward	_____
—	SOBCZYK Jerzy Józef	_____
7.	SUCHAN Janusz Stanisław	
8.	WENDA Leszek Jacek	

Tychy, dnia 4 czerwca 2018 r.

**Sz. Pan
Tomasz Cudny**

**Prezes Zarządu
Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A.
w Bytomiu**

Prośba

o przekazanie na rzecz miasta Tychy nieruchomości pozostających w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. tj.: parkingu, odcinków dróg, wiaty śmietnikowej oraz zieleńców zlokalizowanych w Tychach w obrębie Osiedla „R-2”.

Rada Osiedla „R-2” działając w interesie i dla dobra ogółu Mieszkańców osiedla – kontynuując swe poprzednie działania w sprawie przekazania ww. infrastruktury na rzecz miasta Tychy - zwraca się z prośbą o ostateczne załatwienie zgodnie z oczekiwaniami mieszkańców, tego nie rozwiązanego od wielu lat problemu.

Dotychczasowe działania i wieloletnia korespondencja oraz spotkania przedstawicieli Rady Osiedla „R-2”, Zarządcy Wspólnot mieszkaniowych – Spółki „HONORATA” sp. z o.o. oraz Urzędu Miasta Tychy z przedstawicielami firm będących w różnych okresach użytkownikami wieczystymi ww. nieruchomości gruntowych, do tej pory nie przyniosły oczekiwanych efektów.

Kolejny już raz prosimy o podjęcie realnych działań skutkujących przekazaniem nieruchomości pozostających aktualnie w wieczystym użytkowaniu Spółki Restrukturyzacji Kopalń S.A. na których zlokalizowany jest parking, odcinki dróg, wiata śmietnikowa oraz zieleńce w obrębie osiedla „R-2” na rzecz miasta Tychy.

Aktualnie, te nieruchomości (działki) stanowią własność Skarbu Państwa pozostając w wieczystym użytkowaniu SRK S.A. (następcy prawnego Kompanii Węglowej S.A. w Katowicach a jeszcze wcześniej Nadwiślańskiej Spółki Węglowej S.A. w Tychach).

Z historycznych działań wynika, że w ramach przyjętej i realizowanej strategii przez Nadwiślańską Spółkę Węglową S.A. z siedzibą w Tychach w latach 1994 – 1997 przeprowadzono sprzedaż lokali mieszkalnych będących w zasobach mieszkaniowych KWK „Ziemowit” w Łędzinach na rzecz pracowników górnictwa. W ramach przeprowadzonych procedur służby geodezyjne NSW S.A. przygotowały i doprowadziły do podziału gruntów (nieruchomości), przyporządkowując działki do konkretnych budynków w obszarze niezbędnym dla ich funkcjonowania, pozostałe nie przyporządkowane obszary, w tym drogi wewnętrzne, parkingi, tereny zieleni osiedlowej wydzielono i pozostawiono w wieczystym użytkowaniu NSW S.A.

Docelowo jednak noszono się w owym czasie z zamiarem przekazania tych terenów na rzecz miasta Tychy, co wynika z korespondencji skierowanej w roku 2000 przez NSW S.A. do Rady Miasta Tychy przez Zarząd Miasta. Jednak w związku z brakiem ostatecznych uzgodnień pomiędzy Stronami (NSW S.A. i Zarządem Miasta Tychy) przedmiotowa procedura nie została sfinalizowana.

Jedynie w roku 2012 po wieloletnich staraniach Rady Osiedla „R-2” i Zarządcy Wspólnot mieszkaniowych - Spółki „HONORATA” sp. z o.o. doprowadzono do formalnego przekazania przez Kompanię Węglową S.A. na rzecz Miasta Tychy prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Skarbu Państwa na których zlokalizowane są wewnętrzne drogi osiedlowe, w tym ul. Rodakowskiego na osiedlu „R-2” w Tychach. Precedens ten, jak również ostatnio zastosowane rozwiązania przez SRK S.A. i władze miasta Ruda Śląska winny posłużyć jako punkt odniesienia do kolejnych działań w przedmiocie przeniesienia praw do nieruchomości na rzecz miasta Tychy w zakresie osiedlowej infrastruktury drogowej.

Nadmieniamy, że docelowe rozwiązanie obecnego stanu poprzez przeniesienie praw do przedmiotowych nieruchomości na rzecz miasta Tychy doprowadzi, w odczuciu Mieszkańców osiedla – obywateli Miasta Tychy, do prawidłowego stanu własnościowego oraz jasno określi zakres kompetencji w przedmiocie utrzymania stanu technicznego wskazanych nieruchomości – podobnie jak w lokalizacjach innych osiedli mieszkaniowych.

Mamy nadzieję, że niezrozumiałe i niepokojące dla nas, jako Rady Osiedla „R-2” traktowanie przez nieistniejącą już Kompanię Węglową S.A. ww. nieruchomości (działek) jako gruntów komercyjnych a nie publiczno-użytecznych i wystawienie ich na sprzedaż już się nigdy nie powtórzy.

Pragniemy podkreślić i przypomnieć, że w 2016 roku pod „Petycją Mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach” z marca 2016 r. w sprawie, o spowodowanie przejęcia na rzecz miasta Tychy ww. nieruchomości gruntowych, niezbędnych dla normalnego funkcjonowania Osiedla „R-2” i całej społeczności lokalnej skierowaną m.in. na ręce Pana Krzysztofa Tchórzewskiego Ministra Energii pismem z dnia 21 kwietnia 2016 r. podpisało się ponad 400 mieszkańców Osiedla „R-2” w Tychach.

Prosimy o uregulowanie tego problemu w ramach działań SRK S.A. mającej w zakresie swych zadań i kompetencji m.in. uporządkowanie kwestii nieruchomości nie produkcyjnych zlikwidowanych kopalń i spółek górniczych w sposób, który zapobiegnie niepokojom mieszkańców, byłych i obecnych pracowników górnictwa oraz wypracuje rozwiązania, które naprawią zaszłości wynikające z braku systemowych rozwiązań w tej sprawie.

Jednocześnie informujemy, że po ostatnich spotkaniach, obecne stanowisko władz miasta Tychy sprzyja oczekiwaniom przez mieszkańców rozwiązaniom i Miasto wyraża wolę przejęcia wyżej opisanych nieruchomości zlokalizowanych na terenie Osiedla „R-2” w Tychach.

Rada Osiedla „R-2”, jeżeli zajdzie taka potrzeba, wyraża wolę prowadzenia rozmów w przedmiotowej sprawie. Korespondencję prosimy kierować na adres:

***Rada Osiedla „R-2”
43-100 Tychy, ul. Rodakowskiego 33
Przewodniczący Rady Osiedla Janusz Suchan***

Do wiadomości:

- 1) Pan Krzysztof Tchórzewski – Minister Energii,
- 2) Pan Tobiszowski Grzegorz – Sekretarz Stanu w Ministerstwie Energii, Pełnomocnik Rządu ds. Restrukturyzacji Górnictwa Węgla Kamiennego,
- 3) Pan Dziuba Andrzej – Prezydent Miasta Tychy,
- 4) Pan Śmietański Igor – II Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej Miasta Tychy,
- 5) Pan Szyja Marek – Prezes Zarządu ZUH „HONORATA” sp. z o.o. Zarządca Wspólnot Mieszkaniowych,
- 6) Mieszkańcy osiedla „R-2” w Tychach – tablica ogłoszeń, wiadomość e-mailowa.

Z wyrazami szacunku