

Tychy, dnia 06.06.2018 r.

DTE-0717/174/06/2018

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2018 -06- 08
L.dz.	Podpis
Znak sprawy	

Pan
Maciej Gramatyka
Przewodniczący Rady Miasta Tychy
poprzez Wydział Obsługi Rady
Miasta Tychy

dotyczy: **interpelacji radnego Pana Klaudiusza Slezaka, która została złożona na sesji Rady Miasta w dniu 24 maja 2018 r. (DUR.0003.41.2018)**

Odnosząc się do złożonej interpelacji wyjaśniam i informuję:

1. System ocieplenia nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Dmowskiego 1-13 został określony przez Wykonawcę w złożonej ofercie przetargowej.
2. Bank współfinansujący termomodernizację nie wymagał przedłożenia dokumentu potwierdzającego zakończenie robót termomodernizacyjnych.
3. Zgodnie z opracowanym audytem energetycznym, po wykonaniu termomodernizacji budynku, szacuje się że roczne zapotrzebowanie na energię końcową zmniejszy się o ok. 37%.
4. W załączeniu przekazuję kserokopie nw. dokumentów:
 - audyt energetyczny budynku,
 - umowa z wykonawcą robót wraz z aneksami,
 - protokół odbioru robót termomodernizacyjnych wraz wykazem usterek.

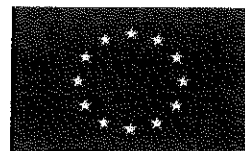
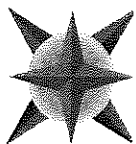
Z poważaniem


DYREKTOR
mgr Hanna Skoczylas

Do wiadomości:

1. Radny Pan Klaudiusz Slezak poprzez Wydział Obsługi Miasta Tychy
2. Pani Aneta Luboń-Stysiak Sekretarz Miasta Tychy

Kopia: MZBM aa.



AUDYT ENERGETYCZNY

budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową

Adres inwestycji: ul. Dmowskiego 1-13, 43-100 Tychy

ENERGERO Sp. z o. o.
Centrala: ul. Małobądzka 101,
42-500 Będzin

Tel.+48 695 86 86 44;
e-mail: biuro@energero.pl
www.energero.pl

Opis techniczny budynku:

Budynek mieszkalny wielorodzinny z częścią usługową. Wybudowany w roku 1989. Budynek wieloczlonowy na planie litery „U” Kubatura zewnętrzna budynku 33075 m³, powierzchnia użytkowa mieszkań 5714,88, m², powierzchnia użytkowa usługowa 564 m². Budynek wykonany w technologii prefabrykowanego W-70 Ściany zewnętrzne wielopłytowe. Stropy żelbetowe. Stropodach wentylowany, betonowy, kryty papą z dociepleniem. Stolarka okienna i drzwiowa różnego typu – głównie na profilach PVC. Centralne ogrzewanie wodne zasilane z sieci ciepłej. Grzejniki czlonowe i płytowe. Ciepła woda przygotowywana indywidualnie.

Sposób wykonania obliczeń

Obliczenia wykonano zgodnie z normą PN-EN 13790 „Obliczanie zużycia energii do ogrzewania” oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej. W dalszej części znajduje się dokumentacja obliczeń dla stanu istniejącego oraz projektowanego.

Zakres modernizacji dla stanu projektowanego

Zgodnie z wytycznymi inwestora dla stanu projektowanego przewidziano:

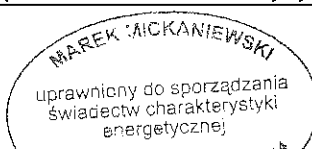
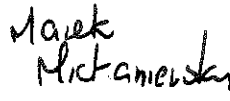
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych
- wykonanie docieplenia ścian piwnic w gruncie i nad gruntem (w obliczeniach uwzględniono jako zmianę wsp. korekcyjnego btr oraz zmianę mostków cieplnych)

Wyniki obliczeń

Parametr	przed modernizacją	po modernizacji
Roczne zapotrzebowanie na energię końcową na potrzeby ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia wbudowanego o ile to konieczne (kWh/rok)	2139765,52	1339222,84
Roczna emisja dwutlenku węgla (CO ₂)	686790,60	417007,71
Szacowane zmniejszenia zapotrzebowania na energię końcową %		37,41
Redukcja emisji dwutlenku węgla %		39,28
Kryterium kwalifikacyjne do programu ELENi w zakresie ESR (Energy Savig Ratio)		TAK
Kryterium kwalifikacyjne do programu ELENi w zakresie redukcji CO2		TAK

Sporządzenie świadectwa charakterystyki energetycznej

Od 08.03.2015 obowiązuje Ustawa o efektywności energetycznej budynków. Zgodnie z Ustawą świadectwo charakterystyki sporządza się w przypadku transakcji sprzedaży lub wynajmu budynku lub części budynku. Zniesiono obowiązek wykonania świadectwa w przypadku zgłaszania budynku do użytkowania.

Wykonał:	mgr inż. Marek Mickaniewski
Uprawnienia:	uprawnienia do sporządzania świadectw charakterystyki energetycznej 10276
Podpis:	 

Wyznaczenie współczynników przenikania ciepła U zgodnie z PN-EN 6946 przed termomodernizacją

Symbol	Nazwa przegrody	Materiał	grubość	współczynnik λ	R = d/ λ	U
			[m]			
SZ	ściana zewnętrzna	tynk lub gładź cementowo wapienna	0,015	0,820	0,018	0,928
		żelbet	0,150	1,300	0,115	
		wełna mineralna	0,040	0,055	0,727	
		żelbet	0,060	1,300	0,046	
		Rsi+Rse				
Sumaryczny opór cieplny					1,077	
STR P	strop poddasza	tynk lub gładź cementowo wapienna	0,015	0,820	0,018	0,182
		Strop żelbetowy otworowy	0,240	1,000	0,240	
		granulat celulozowy	0,200	0,040	5,000	
		żelbet	0,1	1,300	0,077	
		papa	0,005	0,180	0,028	
Rsi+Rsi				0,140		
Sumaryczny opór cieplny					5,503	
STR PW	strop nad piwnicą	tynk lub gładź cementowo wapienna	0,010	0,820	0,012	1,140
		Strop żelbetowy otworowy	0,240	1,000	0,240	
		plyta pilśniowa	0,040	0,160	0,250	
		wylewka betonowa	0,040	1,000	0,040	
		posadzki np. drewniane	0,020	0,160	0,125	
Rsi				0,210		
Sumaryczny opór cieplny					0,877	
OZ	Okna zewnętrzne średnio	Uok =		1,4		
DZ	Drzwi wejściowe	Uok =		2,0		

Wyznaczenie współczynników przenikania ciepła U zgodnie z PN-EN 6946 po termomodernizacji

Symbol	Nazwa przegrody	Materiał	grubość	współczynnik λ	$R = d / \lambda$	U
			[m]			
SZ	ściana zewnętrzna	tynk lub gładź cementowo wapienna	0,015	0,820	0,018	0,207
		żelbet	0,150	1,300	0,115	
		wełna mineralna	0,040	0,050	0,800	
		żelbet	0,060	1,300	0,046	
		styropian	0,140	0,038	3,684	
		Rsi+Rse				
Sumaryczny opór cieplny					4,834	
STR P	strop poddasza	tynk lub gładź cementowo wapienna	0,015	0,820	0,018	0,182
		Strop żelbetowy otworowy	0,240	1,000	0,240	
		granulat celulozowy	0,200	0,040	5,000	
		żelbet	0,1	1,300	0,077	
		papa	0,005	0,180	0,028	
		Rsi+Rsi				
Sumaryczny opór cieplny					5,503	
STR PW	strop nad piwnicą	tynk lub gładź cementowo wapienna	0,010	0,820	0,012	1,140
		Strop żelbetowy otworowy	0,240	1,000	0,240	
		plyta pilśniowa	0,040	0,160	0,250	
		wylewka betonowa	0,040	1,000	0,040	
		posadzki np. drewniane	0,020	0,160	0,125	
		Rsi				
Sumaryczny opór cieplny					0,877	
OZ	Okna zewnętrzne średnio	Uok = 1,4				
DZ	Drzwi wejściowe	Uok = 2,0				

Współczynnik strat ciepła przed modernizacją

przegroda	powierzchnia	współczynnik przenikania ciepła U	btr	A*U*btr
elewacja pd	1010,112	0,928	1,00	937,804
elewacja pn	1305,600	0,928	1,00	1212,139
elewacja wsch	1547,280	0,928	1,00	1436,519
elewacja zach	1332,000	0,928	1,00	1236,650
strop poddasza	8094,600	0,182	1,00	1470,945
strop nad piwnicą	8094,600	1,140	0,80	7382,257
okna pd	489,888	1,400	1,00	685,843
okna pn	194,400	1,400	1,00	272,160
okna wsch	252,720	1,400	1,00	353,808
okna zach	468,000	1,400	1,00	655,200
drzwi	26,400	2,000	1,00	52,800
Razem:				15696,125

mostki cieplne wg PN EN 14683

typ mostka symb	długość	liniowy wsp przenikania mostka	btr	Y*L*btr
okna W16	1905,6	0,15	1,00	285,84
narożnik C1	160	-0,05	1,00	-8
strop nad piwnicą	300	0,5	1,00	150
balkony	288	0,9	1,00	259,2
Razem:				427,840

Łącznie Htr = **16123,965** W/K

Współczynnik strat ciepła po modernizacji

przegroda	powierzchnia	współczynnik przenikania ciepła U	btr	A*U*btr
elewacja pd	1348,800	0,207	1,00	279,021
elewacja pn	1392,000	0,207	1,00	287,958
elewacja wsch	1589,400	0,207	1,00	328,793
elewacja zach	1332,000	0,207	1,00	275,546
strop poddasza	8094,600	0,182	1,00	1470,945
strop nad piwnicą	8094,600	1,140	0,60	5536,693
okna pd	151,200	1,400	1,00	211,680
okna pn	108,000	1,400	1,00	151,200
okna wsch	210,600	1,400	1,00	294,840
okna zach	468,000	1,400	1,00	655,200
drzwi	26,400	2,000	1,00	52,800
Razem:				9544,676

mostki cieplne wg PN EN 14683

typ mostka symb	długość	liniowy wsp przenikania mostka	btr	Y*L*btr
okna W18	1905,6	0,2	1,00	381,12
narożnik C1	160	-0,05	1,00	-8
strop nad piwnicą	300	0	1,00	0
balkony	288	0,5	1,00	144
Razem:				373,120

Łącznie Htr =	9917,796	W/K
---------------	-----------------	-----

Współczynnik strat ciepła na wentylację przed modernizacją

podstawowy strumień powietrza zewn. mieszkania	0,00032 m ³ /s*m ²
podstawowy strumień powietrza zewn. sklepy	0,00033 m ³ /s*m ²
powierzchnia użytkowa mieszkania	5714 m ²
strumień powietrza wentylacyjnego Vo mieszkania	1,828 m ³ /s
powierzchnia użytkowa sklepy	564,000 m ²
strumień powietrza wentylacyjnego Vo sklepy	0,186 m ³ /s
krotność wymiany powietrza infiltracja	0,300
kubatura wentylowana	18834 m ³
strumień powietrza infiltracyjnego V inf	1,570 m ³ /s
pojemność cieplna powietrza	1200 J/m ³ *K
współczynnik strat ciepła na wentylację	4300,920 W/K

Współczynnik strat ciepła na wentylację po modernizacji

podstawowy strumień powietrza zewn. mieszkania	0,00032 m ³ /s*m ²
podstawowy strumień powietrza zewn. sklepy	0,00033 m ³ /s*m ²
powierzchnia użytkowa mieszkania	5714 m ²
strumień powietrza wentylacyjnego Vo mieszkania	1,828 m ³ /s
powierzchnia użytkowa sklepy	564,000 m ²
strumień powietrza wentylacyjnego Vo sklepy	0,186 m ³ /s
krotność wymiany powietrza infiltracja	0,200
kubatura wentylowana	18834 m ³
strumień powietrza infiltracyjnego V inf	1,046 m ³ /s
pojemność cieplna powietrza	1200 J/m ³ *K
współczynnik strat ciepła na wentylację	3673,120 W/K

Miesięczne straty ciepła przed modernizacją

miesiąc	Θ_{int}	Θ_e	Htr	Hve	tM	Qhnd
styczeń	20	-1,9	16123,96	4300,92	744	332794,901
luty	20	-2,4			672	307451,704
marzec	20	3,0			744	258333,941
kwiecień	20	8,2			720	173529,820
maj	20	13,4			744	100294,354
czerwiec	20	16,0			720	58823,668
lipiec	20	17,8			744	33431,451
sierpień	20	17,7			744	34951,063
wrzesień	20	13,0			720	102941,419
październik	20	9,3			744	162598,422
listopad	20	4,2			720	232353,488
grudzień	20	-2,0			744	334314,512

Miesięczne straty ciepła po modernizacji

miesiąc	Θ_{int}	Θ_e	Htr	Hve	tM	Qhnd
styczeń	20	-1,9	9917,80	3673,12	744	221444,945
luty	20	-2,4			672	204581,336
marzec	20	3,0			744	171897,902
kwiecień	20	8,2			720	115468,420
maj	20	13,4			744	66736,833
czerwiec	20	16,0			720	39141,837
lipiec	20	17,8			744	22245,611
sierpień	20	17,7			744	23256,775
wrzesień	20	13,0			720	68498,215
październik	20	9,3			744	108194,562
listopad	20	4,2			720	154610,257
grudzień	20	-2,0			744	222456,109

Wewnętrzne zyski ciepła

miesiąc	qint	Af	tM	Qint
styczeń	7,36	6278	744	34379,794
luty			672	31052,717
marzec			744	34379,794
kwiecień			720	33270,768
maj			744	34379,794
czerwiec			720	33270,768
lipiec			744	34379,794
sierpień			744	34379,794
wrzesień			720	33270,768
październik			744	34379,794
listopad			720	33270,768
grudzień			744	34379,794

Zyski ciepła słoneczne

powierzchnia okien na kierunku: m²	
Pn	489,888
Pd	194,4
Wsch	252,72
Zach	468

udział pow oszklenia C	0,7
współczynnik zacienienia Z	0,9
wsp. przep energii prom słon g	0,67

miesiąc	natężenie promieniowania słonecznego			
	N	S	E	W
styczeń	22,038	35,792	23,613	23,429
luty	24,024	45,886	29,568	28,137
marzec	53,07	69,165	61,24	56,483
kwiecień	69,302	94,451	91,253	85,062
maj	92,268	118,744	125,064	119,165
czerwiec	104,521	112,903	120,897	123,196
lipiec	104,222	121,181	133,447	124,706
sierpień	85,503	108,405	108,341	101,743
wrzesień	64,25	94,659	77,883	77,904
październik	37,65	69,629	43,374	48,136
listopad	22,746	41,23	25,692	26,208
grudzień	18,843	34,646	19,889	20,974

miesiąc	bilans dla poszczególnych kierunków				Razem:
	N	S	E	W	
styczeń	4557,056	2936,957	2518,872	4628,230	14641,115
luty	4967,724	3765,233	3154,111	5558,262	17445,329
marzec	10973,906	5675,420	6532,661	11157,810	34339,797
kwiecień	14330,387	7750,294	9734,241	16803,386	48618,308
maj	19079,336	9743,686	13340,966	23540,188	65704,176
czerwiec	21613,033	9264,396	12896,459	24336,483	68110,370
lipiec	21551,205	9943,657	14235,207	24634,772	70364,841
sierpień	17680,458	8895,307	11557,072	20098,597	58231,433
wrzesień	13285,726	7767,362	8308,022	15389,374	44750,484
październik	7785,332	5713,494	4626,840	9508,920	27634,586
listopad	4703,457	3383,179	2740,646	5177,202	16004,483
grudzień	3896,388	2842,920	2121,622	4143,263	13004,193

Bilans cieplny przed i po modernizacji

wewnętrzna pojemność cieplna uproszczona:

budynek ciężki:

C 260000 J/K/M²

Af 6278

Cm 1632280000 J/K

stała czasowa: 22,199 h

graniczny udział potrzeb grzewczych

stała czasowa ref: 15 h

1,403

parametr num ref 1

parametr numeryczny 2,480

M-c	straty	suma zysków	gamma	wsp wykorzystania	bilans
styczeń	332794,901	49020,91	0,147	0,993	284136,18
luty	307451,704	48498,05	0,158	0,991	259373,26
marzec	258333,941	68719,59	0,266	0,972	191523,82
kwiecień	173529,820	81889,08	0,472	0,911	98887,95
maj	100294,354	100083,97	0,998	0,713	28895,87
czerwiec	58823,668	101381,14	1,723	0,506	0,00
lipiec	33431,451	104744,63	3,133	0,306	0,00
sierpień	34951,063	92611,23	2,650	0,356	0,00
wrzesień	102941,419	78021,25	0,758	0,803	40268,49
październik	162598,422	62014,38	0,381	0,941	104224,78
listopad	232353,488	49275,25	0,212	0,983	183911,54
grudzień	334314,512	47383,99	0,142	0,993	287250,75
zapotrzebowanie na energię przed modernizacją					1478472,645 kWh/rok

M-c	straty	suma zysków	gamma	wsp wykorzystania	bilans
styczeń	221444,945	49020,91	0,221	0,981	173335,91
luty	204581,336	48498,05	0,237	0,978	157132,39
marzec	171897,902	68719,59	0,400	0,936	107605,85
kwiecień	115468,420	81889,08	0,709	0,822	48139,51
maj	66736,833	100083,97	1,500	0,559	10767,62
czerwiec	39141,837	101381,14	2,590	0,363	0,00
lipiec	22245,611	104744,63	4,709	0,209	0,00
sierpień	23256,775	92611,23	3,982	0,245	0,00
wrzesień	68498,215	78021,25	1,139	0,665	16619,14
październik	108194,562	62014,38	0,573	0,875	53959,12
listopad	154610,257	49275,25	0,319	0,959	107342,27
grudzień	222456,109	47383,99	0,213	0,983	175881,32
zapotrzebowanie na energię po modernizacji					850783,141 kWh/rok

Energia użytkowa do przygotowania ciepłej wody

powierzchnia użytkowa	6278	m ²
zapotrzebowanie jednostk	1,6	dm ³ /m ² /dzień
różnica temperatur	45	K
czas użytkowania	365	dni
ciepło właściwe wody	4,19	kJ/kg*K
gęstość wody	1	kg/dm ³
wsp korekcyjny	0,9	-

Q_{wnd} = 172822,667 kWh/rok

Urządzenia pomocnicze

6278 Af

nazwa urządzenia	qel	tuz	Eel,pom
pompa obiegowa	0,15	4700	4425,990

kWh/rok

Sprawności składowe systemu ogrzewania, cwu

sprawność wytwarzania	węzeł cieplny kompaktowy z obudową	0,99
sprawność regulacji	ogrzewanie wodne, grzejniki regulacja centralna i miejscowa zakres P-2K	0,88
sprawność transportu	centralne ogrzewanie wodne, z izolacją, przewody w pom nieogrzewanych	0,90
sprawność akumulacji	brak zasobnika	1,00
	Sprawność całkowita	0,78

sprawności składowe systemu przygotowania ciepłej wody

sprawność wytwarzania	podgrzewacze gazowe	0,85
sprawność transportu	przygotowanie dla punktów poboru w jednym lokalu	0,8
sprawność akumulacji	brak zasobnika	1
	Sprawność całkowita	0,68

W_i =
 1,1 wsp. nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej c.w.u
 0,8 wsp nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej c.o (kogeneracja)
 3 wsp. nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej energia elektryczna

Wyniki obliczeń

parametr	przed modernizacją	po modernizacji
zapotrzebowanie na ciepło użytkowe do ogrzewania (kWh/rok)	1478472,65	850783,14
zapotrzebowanie na energię końcową do ogrzewania (kWh/rok)	1885614,54	1085071,86
zapotrzebowanie na energię pierwotną do ogrzewania (kWh/rok)	1521769,60	881335,46
zapotrzebowanie na ciepło użytkowe do c.w.u (kWh/rok)	172822,67	172822,67
zapotrzebowanie na energię końcową do c.w.u (kWh/rok)	254150,98	254150,98
zapotrzebowanie na energię pierwotną do c.w.u (kWh/rok)	279566,08	279566,08
wskaźnik EK (kWh/m ² rok)	340,84	213,32
wskaźnik EP (kWh/m ² rok)	286,93	184,92
wskaźnik emisji CO2 ciepło sieciowe (kg/kWh)	0,337	0,337
wskaźnik emisji CO2 c.w.u (kg/kWh)	0,202	0,202
emisja CO2 (kg)	686790,60	417007,71

Fotografia budynku



dane klimatyczne pobrane ze strony MTBIGM

Miesiąc	MDBT	Natężenie promieniowania słonecznego dla pow pionowej i kierunku: I_X_90							
		N	NE	E	SE	S	SW	W	NW
1	-1,90	22038	22038	23613	31894	35792	31634	23429	22038
2	-2,40	24024	24109	29568	40570	45886	38556	28137	24100
3	3,00	53070	54290	61240	68262	69165	62307	56483	53517
4	8,20	69302	77611	91253	97746	94451	91017	85062	75585
5	13,40	92268	108291	125064	127531	118744	122841	119165	104638
6	16,00	104521	112755	120897	119617	112903	120308	123196	115316
7	17,80	104222	119124	133447	132725	121181	124935	124706	114553
8	17,70	85503	95183	108341	113069	108405	106713	101743	92209
9	13,00	64250	66914	77883	89032	94659	88432	77904	67544
10	9,30	37650	37906	43374	57428	69629	63886	48136	38183
11	4,20	22746	22746	25692	35451	41230	36180	26208	22746
12	-2,00	18843	18843	19889	29250	34646	30785	20974	18843

UMOWA Nr DTE – 342 / R / 343 / 06 / 2016

zawarta w dniu 01.06.2016 r. w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Nr 25/ IV** nieruchomości położonej w Tychach przy **ul. Dmowskiego 1-13**, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, w osobach:

1. mgr inż. Teresa Janeczko - Dyrektor - w oparciu o pełnomocnictwo nr 0113/277/10 z dnia 07.12.2010 r.

2. mgr Teresa Herda - Główna Księgowa
zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

1. Piotrem Kapusta - zam. przy ul. Piotrowskiego 41, kod 28 -130 Stopnica prowadzącym działalność pod firmą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta z siedzibą przy ul. Piotrowskiego 41, kod 28-130 Stopnica, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego dokumentacji projektowej oraz powykonawczej i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku wraz z wykonaniem zaprojektowanych robót dla zadania inwestycyjnego pn.:

„Termomodernizacja nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy przy ul. Dmowskiego 1-13”.

W imieniu Zamawiającego występuje komórka organizacyjna Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach, zwana dalej „ROM-em, a to: Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV z siedzibą w Tychach przy al. Niepodległości 76, nr tel. (32) 227-22-02.

2. Przedmiotem umowy jest:

2.1. Opracowanie dokumentacji projektowej

2.2. Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych

2.3. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 2 zawiera Program Funkcjonalno – Użytkowy stanowiący **załącznik nr 1** do niniejszej umowy.

4. Integralną część niniejszej umowy stanowi oferta wraz z formularzem oferty cenowej Wykonawcy, określające termin realizacji, okres udzielonej rękojmi za wady i gwarancji na roboty budowlane, termin płatności i koszt zamówienia.

§ 2

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień: 01.06.2016 r.

2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień: 30.11.2016 r.

3. Strony uzgadniają, iż Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego frontu robót aż do chwili podpisania protokołu przekazania przedmiotu umowy do użytkownika ponosi odpowiedzialność na zasadach Kodeksu Cywilnego, za wszelkie szkody wynikłe w związku z prowadzeniem prac.

§ 3

1. Wartość oferty ogółem wynosi: 1 690 000,00 zł z podatkiem VAT

słownie: jeden milion sześćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 z podatkiem VAT.

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy obejmuje koszt wykonania całości przedmiotu umowy.

§ 4

1. Odpowiedzialnym za nadzór nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego jest Kierownik ROM Nr IV;

2. Odpowiedzialnym za realizację przedmiotu umowy ze strony Zamawiającego jest inspektor nadzoru - mgr inż. Sebastian Czarnecki, posiadający uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, nr ewidencyjny uprawnień SLK/3161/OWOK/10, tel. (32) 227-22-02, kom. 604-817-208;

3. Wykonawcę reprezentuje kierownik budowy – mgr inż. Grzegorz Koryciński, posiadający uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, nr ewidencyjny uprawnień SWK/0027/OWOK/11 z 27.06.2011 r.

§ 5

Organizacja i prowadzenie robót budowlanych:

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje stosowną wiedzą i środkami do wykonania zamówienia;
2. Wykonawca, przed rozpoczęciem robót przekaże Zamawiającemu pisemne oświadczenie kierownika budowy stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami, kserokopię uprawnień oraz aktualne zaświadczenie o opłaceniu składek i przynależności do właściwej Izby;
3. Wykonawca jest zobowiązany do przestrzegania wymogów szczegółowo określonych w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
4. Wykonawca zorganizuje miejsce pracy we własnym zakresie i w sposób nie kolidujący z użytkownikami nieruchomości położonej przy ul. Dmowskiego 1-13.
5. Materiały użyte do realizacji przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane;
6. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca jest zobowiązany okazać w stosunku do wskazanych materiałów aktualną aprobatę techniczną, aktualną europejską aprobatę techniczną oraz aktualną krajową deklarację zgodności;
7. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie technologii, przepisów prawa, zasad i przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przeciwpożarowych, a także właściwą organizację pracy i zachowanie ładu oraz porządku przy wykonywaniu robót
8. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie z przepisami Prawa Budowlanego, zasadami sztuki budowlanej, technologią robót oraz złożoną ofertą.
9. Po wykonaniu robót ulegających zakryciu, Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym inspektora nadzoru; Kontynuowanie robót uzależnia się od sprawdzenia przez inspektora nadzoru robót podlegających zakryciu;
10. Wykonawca zobowiązuje się do dostarczania mediów potrzebnych do realizacji robót na swój koszt i swoim staraniem lub ponoszenia kosztów zużycia wody i energii elektrycznej, według wskazań liczników.

§ 6

Podwykonawstwo:

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie samodzielnie lub przy pomocy osób trzecich (Podwykonawców), w zakresie określonym w pkt. oferty, zawierając z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności;
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność prawną i finansową wobec Zamawiającego i osób trzecich za wszelkie szkody, wynikłe z zaniechania, niedbalstwa i działania niezgodnego ze sztuką budowlaną swoich pracowników, jak również podwykonawców:

a)

.....
nazwa (firmy) podwykonawcy

.....
zakres rzeczowy zamówienia powierzony podwykonawcy

3. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, który powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym:

- a) terminu realizacji umowy;
- b) okresu rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty budowlane;
- c) ceny i zasady zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
- d) terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy;
- e) wysokości kar umownych z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom;

4. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu przez Wykonawcę projektu umowy o podwykonawstwo na wykonanie części zamówienia, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, nie zgłosi pisemnych zastrzeżeń - uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.

5. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonywanie prac w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonywanie obowiązków wynikających z umowy i obowiązujących przepisów prawa albowiem Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców - jak za działania i zaniechania własne.

§ 7

1. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie do 7 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.
2. Jeżeli Zamawiający w terminie do 14 dni od daty przedłożenia mu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi do niej pisemnych zastrzeżeń w zakresie dotyczącym spełnienia przez podwykonawcę wymagań Zamawiającego, o których mowa w § 6 ust. 3 - uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 8

Sposób rozliczenia:

1. Rozliczenie finansowe dotyczące opracowania dokumentacji projektowej:

- 1.1. Rozliczenie finansowe usług za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 ust. 2. pkt 2.1. niniejszej umowy nastąpi jednorazowo w formie wynagrodzenia ryczałtowego w wysokości zgodnej z formularzem oferty cenowej Wykonawcy, po protokolarnym przekazaniu wykonanej dokumentacji przez Wykonawcę, do siedziby ROM IV przy al. Niepodległości 76 w Tychach;
- 1.2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania opracowania sprawdzić jego zawartość pod względem formalnym i merytorycznym w tym: kompletność ze zbiorczym spisem elementów dokumentacji (ilość kompletów), kompletność wymaganych uzgodnień oraz pod kątem zgodności z ustaleniami Programu Funkcjonalno-Użytkowego;
- 1.3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków formalnych lub merytorycznych w otrzymanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad;
- 1.4. Po przyjęciu przez Zamawiającego poprawionej pracy pod względem formalnym i merytorycznym, podpisany zostanie przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, bez zastrzeżeń, którego integralną częścią jest oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej; Powyższe upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury;
- 1.5. Do udziału w odbiorze wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika ROM IV lub osobę przez niego upoważnioną;

2. Rozliczenie finansowe dotyczące wykonania zaprojektowanych robót Budowlanych:

- 2.1. Rozliczenie finansowe robót, o których mowa w § 1 ust. 2. pkt 2.2 nastąpi **w formie wynagrodzenia ryczałtowego** w kwocie zgodnej z formularzem oferty cenowej Wykonawcy;
- 2.2. Dopuszcza się fakturowanie częściowe robót;
- 2.3. Podstawą wystawienia przez Wykonawcę faktur będą podpisane bez zastrzeżeń przez Inspektora nadzoru protokoły odbioru poszczególnych etapów robót.
- 2.4. Po zakończeniu robót kierownik budowy Wykonawcy zgłosi inspektorowi nadzoru gotowość do odbioru końcowego robót. Wykonawca potwierdzi zgłoszenie na piśmie złożonym w Sekretariacie Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 w Tychach.
- 2.5. Zamawiający najdalej w ciągu 10 dni od chwili zawiadomienia dokona odbioru, albo przekaze Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową;
- 2.6. Wykonawca winien przedłożyć Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego;

- 2.7. Odbiór i przekazanie odpadów do unieszkodliwienia będzie się odbywać na podstawie „karty przekazania odpadów” wg wzoru wynikającego z Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 12.12.2014 r. w sprawie wzorów dokumentów stosowanych na potrzeby ewidencji odpadów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1973).
- 2.8. Wykonawca przedłoży inspektorowi, o którym mowa w § 4 ust.2 niniejszej umowy potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię „karty przekazania odpadów” do unieszkodliwienia w chwili rozliczenia robót lub przedłoży pisemną informację o miejscu składowani lub wykorzystania odpadów.

3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej i świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

- 3.1. Rozliczenie finansowe usług o których mowa w § 1 ust. 2 pkt 2.3 niniejszej umowy za opracowanie dokumentacji powykonawczej i świadectwa charakterystyki cieplnej, nastąpi jednorazowo w formie wynagrodzenia ryczałtowego w kwocie zgodnej z formularzem oferty cenowej Wykonawcy, po protokolarnym przekazaniu wykonanej dokumentacji do siedziby ROM IV przy al. Niepodległości 76 w Tychach;
- 3.2. Zamawiający zobowiązany jest w ciągu dwóch tygodni od daty otrzymania opracowania sprawdzić jego zawartość pod względem formalnym i merytorycznym, kompletność ze zbiorczym spisem elementów dokumentacji ;
- 3.3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków formalnych lub merytorycznych w otrzymanej dokumentacji, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad;
- 3.4. Po przyjęciu przez Zamawiającego poprawionej pracy pod względem formalnym i merytorycznym, podpisany zostanie przez Zamawiającego protokół zdawczo-odbiorczy, bez zastrzeżeń. Powyższe upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury;
- 3.5. Do udziału w odbiorze wykonanej dokumentacji ze strony Zamawiającego wyznacza się Kierownika ROM IV lub osobę przez niego upoważnioną;

§ 9

Warunki płatności:

1. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy nastąpi po odebraniu całości lub części przedmiotu umowy oraz po przedłożeniu Zamawiającemu oświadczeń Wykonawcy oraz podwykonawców, o tym, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonywanymi pracami zostały uregulowane;
2. Załącznikiem do faktury będzie podpisane oświadczenie przez Wykonawcę i podwykonawców o braku zobowiązań finansowych Wykonawcy wobec podwykonawców przy realizacji umowy wraz z dowodem potwierdzającym dokonanie zapłaty (uwierzytelniona kopia polecenia przelewu);
3. Nie wywiązuje się przez Wykonawcę z postanowień ust. 1 i 2 wyklucza możliwość zapłaty faktury i wstrzymuje bieg terminu jej płatności;
4. Z zastrzeżeniem ust. 5 i 6, zapłata za wykonane przez Wykonawcę prace, o których mowa w § 8 ust. 1, 2 i 3 nastąpi na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w nieprzekraczalnym terminie do **30 dni** od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego przy ul. Filaretów 31 przez Wykonawcę faktury;
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przekazane na jego rachunek, za wyjątkiem kwoty odpowiadającej sumie zobowiązań Wykonawcy wobec podwykonawców, w odniesieniu do których Wykonawca nie przedłożył dokumentów świadczących o dokonaniu zapłaty. Zobowiązania te ureguje Zamawiający przez przekazanie ich bezpośrednio na rachunek podwykonawcy;
6. Kwoty wypłacone przez Zamawiającego podwykonawcom zostaną potrącone z należności Wykonawcy.

§ 10

1. Zamawiający oświadcza, iż posiada nr identyfikacyjny NIP 646-258-92-89.
2. Wykonawca oświadcza, iż jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr identyfikacyjny NIP 655-000-12-84.

§ 11

1. Wykonawca udziela rękojmi za wady i gwarancji na wykonane roboty na **okres 5 lat**, licząc od daty podpisania bez zastrzeżeń protokołu końcowego odbioru robót.
2. Przed upływem terminu rękojmi i gwarancji strony przeprowadzają przegląd techniczny w wyniku, którego Wykonawca usuwa zauważone wady – usterki. Terminy usuwania wad dla poszczególnych robót nie mogą być dłuższe niż 14 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach. W przypadku upływu ustalonego terminu Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania prac poprawkowych innemu podmiotowi, na koszt Wykonawcy.

§ 12

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości: 42.250,00 zł, stanowiącej **2,5 %** ceny całkowitej podanej w ofercie i upoważnia Zamawiającego do potrącenia z zabezpieczenia kwot z tytułu roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
2. Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
 - a) 70 % wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości 29.575,00 zł zostanie zwrócona lub zwolniona do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez inspektora nadzoru jako należycie wykonanych na podstawie „protokołu odbioru robót”
 - b) 30 % wartości zabezpieczenia tj. kwota w wysokości 12.675,00 zł zostanie pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji, o którym mowa w § 11 ust. 1 niniejszej umowy, na podstawie pozytywnego protokołu przeglądu.

§ 13

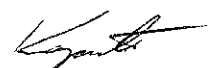
Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

1. Wykonawca płaci kary umowne :
 - 1) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, a leżących po stronie Wykonawcy w wysokości **10%** wynagrodzenia ogółem określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 2) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,60%** wynagrodzenia ogółem, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie udzielonej przez Wykonawcę rękojmi, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,60%** wynagrodzenia ogółem określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
2. Zamawiający płaci kary umowne :
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a leżących po stronie Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego ogółem określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy
 - 2) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia umownego Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe, za każdy dzień opóźnienia;
3. Niezależnie od kar umownych wymienionych w ust.1 i 2 strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 14

Niezależnie od postanowień § 13 ust. 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **0,60 %** wynagrodzenia ogółem, określonego w § 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w następujących przypadkach:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy
- b) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany;
- c) nie przedłożenia Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany.



§ 15

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy w następujących przypadkach:

- 1) zmian personalnych, adresowych, formy prawnej stron umowy;
- 2) zmiany osoby/osób odpowiedzialnych za realizację robót;
- 3) zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług.
- 4) zmiany podwykonawcy robót w trakcie trwania umowy – za zgodą Zamawiającego;
- 5) wykonania robót zamiennych;
- 6) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w następstwie działań organów administracji, (np. opóźnienia w uzyskaniu uzgodnień, decyzji administracyjnych dotyczących przedmiotu umowy);
- 7) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy w sytuacji udokumentowanego wystąpienia wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy.

§ 16

Jeżeli umowa nie przewiduje inaczej wszelkie zawiadomienia lub informacje pomiędzy stronami będą dokonywane na piśmie i będą uważane za doręczone, jeżeli zostały doręczone osobiście, drogą elektroniczną (e-mail), faxem, pocztą kurierską lub listem poleconym na adres podany w komparycji niniejszej umowy. O zmianie adresu strony są zobowiązane informować się wzajemnie w terminie 7 dni od daty dokonania zmiany. Zawiadomienie staje się skuteczne w dniu następnym po doręczeniu tej informacji drugiej stronie. Brak takiego zawiadomienia skutkuje tym, że korespondencja doręczona na poprzedni adres będzie uznawana za właściwie doręczoną.

§ 17

1. Wykonawca oświadcza, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej: Polisa typ 1301 Nr 000053619 wystawiona przez COMPENSA Vienna Insurance Group S.A.
2. Okres ubezpieczenia od dnia: 30.03.2016 r. do dnia 29.03.2017 r.
3. W przypadku upływu terminu ważności polisy w trakcie realizacji umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej na dalszy okres trwania umowy, przy czym polisa ta winna zostać przedłożona w Dziale Techniczno-Eksploatacyjnym Zamawiającego najpóźniej w dniu poprzedzającym upływ terminu ważności polisy określony w ust. 2, a w przypadku jej braku Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od umowy w terminie natychmiastowym.

§ 18

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podmiotów, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywaniem zamówienia, jak za swoje własne działania.

§ 19

1. Wykonawca zobowiązany jest do bieżącego informowania Zamawiającego o posiadaniu statusu Zakładu Pracy Chronionej i możliwości odliczeń z tego tytułu, na podstawie Ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 r. o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2011 r., Nr 127, poz. 721 z późn. zm.).
2. W przypadku nie spełnienia przez Wykonawcę wymogu, o którym mowa powyżej w ust. 1, Zamawiającemu przysługuje odszkodowanie w wysokości utraconego odliczenia z tego tytułu.
Tytułem zapłaty odszkodowania przez Wykonawcę będzie wystawiona przez Zamawiającego nota obciążeniowa. Uregulowanie noty obciążeniowej przez Wykonawcę na konto Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od daty jej wystawienia.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie odszkodowania, o którym mowa powyżej w ust. 2 z wynagrodzenia za wykonany przedmiot umowy.

§ 20

1. W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń umowy ze strony Wykonawcy Zamawiający może w każdym czasie odstąpić od umowy, przy czym zobowiązany jest wyznaczyć Wykonawcy na piśmie dodatkowy 7-dniowy termin do usunięcia naruszeń. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego w § 2 ust.2 niniejszej umowy.
2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem robót tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je wykonać w terminie umownym, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego odstąpić od umowy przed upływem terminu określonego w § 2 ust.2 niniejszej umowy. Zamawiający może skorzystać z powyższego prawa odstąpienia także w okresie 3-ch miesięcy od upływu terminu wymienionego w § 2 ust.2 niniejszej umowy.

§ 21

Uporządkowanie terenu, wywóz gruzu i utylizacja oraz bieżące utrzymanie w czystości i porządku na terenie objętym robotami, należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 22

Wszelkie zmiany, uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają zgody obu stron wyrażonej na piśmie w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 23

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy.

§ 24

W przypadku powstania sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

Załącznikami do niniejszej umowy, które stanowią jej integralną część są:

- 1) Program Funkcjonalno –Użytkowy – Załącznik nr 1,
- 2) Oferta Wykonawcy,
- 3) Formularz oferty cenowej,
- 4) Kserokopia polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy.

§ 26

Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

mgr inż.  Funeczko

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Teresa Herda

STARSZY INSPEKTOR ds. Planowania
KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNO-EXPLOATACYJNEGO
Data wygenerowania dokumentu: 2024-07-18 3:02:08

RADCA PRAWNY

mgr Zbigniew Urbańczyk
KT 2002

STARSZY INSPEKTOR ds. Planowania

KIEROWNIK DZIAŁU TECHNICZNO-EXPLOATACYJNEGO

Data wygenerowania dokumentu: 2024-07-18 3:02:08

mgr Joanna Paszkowicz

mgr inż. Agnieszka Goc

WYKONAWCA

Zakład
Remontowo-Budowlany

Piotr Kapusta

ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stepnica
Tel./fax 41 377 94 09, Kom. 502 138 248
NIP 655-000-12-84 REGON 290180282

Oznaczenie sprawy:

Załącznik nr 1 do umowy

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

Zamawiającym jest Gmina Miasta Tychy, reprezentowana przez Prezydenta, w imieniu którego działa **Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych**, z siedzibą w Tychach, kod 43 - 100, ul. Filaretów 31, zwany dalej „Zamawiającym”

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

DLA POTRZEB REALIZACJI ZADANIA INWESTYCYJNEGO PN.:

„TERMOMODERNIZACJA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WSPÓŁWŁASNOŚĆ MIASTA TYCHY, PRZY UL. Dmowskiego 1-13 ”



Lokalizacja: terytorium: Polska, województwo Śląskie, miasto przy ul. Dmowskiego 1-13

Nazwy i kody robót objętych przedmiotem zamówienia podano na stronie 3 opracowania

Kwiecień 2016r.

Str. 1

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name.

Oznaczenie sprawy:

I. STRONA TYTUŁOWA	1
II. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	2
III. CZĘŚĆ OPISOWA.....	3
1. Wspólny słownik Zamówień (CPV)	3
2. Nazwa nadana zamówieniu	4
3. Opis i lokalizacja przedmiotu zamówienia	4
4. Opis stanu istniejącego.....	4
5. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe.....	4
6. Zakres opracowania	5
7. Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, z uwzględnieniem:	5
8. Ogólne warunki wykonania , odbioru robót i eksploatacji obiektu	8
9. Uwagi końcowe	10
IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY	11
V. ZAŁĄCZNIKI	12

Oznaczenie sprawy:

1. Wspólny słownik Zamówień (CPV)

ROBOTY BUDOWLANE

- 45 00 00 00 – 7 - Prace budowlane
- 45 26 27 00 – 8 - Przebudowa budynków
- 45 11 13 00 – 1 - Roboty rozbiórkowe
- 45 26 25 00 – 6 - Roboty murarskie i murowe
- 45 41 00 00 – 4 - Tynkowanie
- 45 43 21 00 – 5 - Kładzenie i wykładanie podłóg
- 45 44 21 00 – 8 - Roboty malarskie
- 45 42 11 41 - 4 - Instalowanie przegród
- 45 32 00 00 – 6 - Roboty izolacyjne
- 45 44 30 00 – 4 - Roboty elewacyjne
- 45 42 11 30 – 4 - Instalowanie drzwi i okien
- 45 30 00 00 – 0 - Roboty instalacyjne w budynkach
- 45 31 12 00 – 2 - Roboty w zakresie instalacji elektrycznych
- 45 45 00 00 – 6 - Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe
- 45 11 12 20 – 6 - Usuwanie gruzu

PRACE PROJEKTOWE

- 71 22 00 00 – 6 – Usługi projektowania architektonicznego
- 71 40 00 00 – 7– Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu



Oznaczenie sprawy:

2.Nazwa nadana zamówieniu

TERMOMODERNIZACJA NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ
WSPÓŁWŁASNOŚĆ MIASTA TYCHY PRZY ULICY DMOWSKIEGO 1-13

3.Opis i lokalizacja przedmiotu zamówienia

3.1.Przedmiotem zamówienia jest:

- opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego termomodernizacji nieruchomości z uwzględnieniem wyników obliczeń zawartych w audycie energetycznym
- wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych

3.2.Lokalizacja:

terytorium Polski, w województwie śląskim, w mieście naprawach powiatu – Tychynieruchomości stanowiące własność Miasta Tychy, administrowane przez Rejon Obsługi Mieszkańców Nr IV położone przy ul. Dmowskiego 1-13

4. Opis stanu istniejącego

- sposób użytkowania budynku - mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi
- budynek wolnostojący częściowo podpiwniczony w kształcie litery „C” składający się z trzech odrębnych segmentów
- stropodach kryty papą ocieplony granulatem z wełny mineralnej
- ściany zewnętrzne - ściany nośne wykonane są z w systemie wielkopłytkowym W-70,
- stropy żelbetowe prefabrykowane kanałowe
- stolarka okienna drewniana i PCV
- ilość kondygnacji – 5 z podpiwniczeniem
- ilość klatek schodowych - 7
- ilość mieszkań –96,
- ilość lokali użytkowych – 4

5. Wskaźniki powierzchniowe i kubaturowe

5.1. Powierzchnia użytkowa budynku – 6278 m²

5.2. Kubatura – 33075 m³

5.3. Powierzchnia ścian zewnętrznych brutto ok. 5194m² (w tym pow. otworów ok. 1403 m²)

Oznaczenie sprawy:

- segment klatek 1 ,3 i 5:
 - długość elewacji frontowej – 43,9 m
 - długość elewacji tylnej - 43,9m
 - szerokość – 10,7 m
 - wysokość budynku – 13,4 m
- segment klatek 7 i 9:
 - długość elewacji frontowej – 72, 7 m
 - długość elewacji tylnej - 72, 7 m
 - szerokość – 11,0 m i 11,3 m
 - wysokość budynku – 16,7 m
- segment klatek 11 i 13:
 - długość elewacji frontowej – 47,7 m
 - długość elewacji tylnej - 47,7 m
 - szerokość – 10,7 m i 14,3 m
 - wysokość budynku – 13,6 m

5.4. Powierzchnia loggii, balkonów i galerii: 1051,3 m²

- segment klatek 1 ,3 i 5:
 - loggie – 1,3 m x 3,5 m x 24 szt. = 109,2 m²
- segment klatek 7 i 9:
 - loggie – (1,4 m x 3,5 m x 30 szt.) + (1,3 m x 5,7 m x 9 szt.) + (1,4 m x 5 m)
= 220,7 m²
 - galerie – 1,4 m x 63,0 m x 4 szt. = 352,8 m²
- segment klatek 11 i 13:
 - loggie – (1,4 m x 3,5 m x 28 szt.) = 137,2 m²
 - galerie – (1,4 m x 17,9 m x 4 szt.) + (1,4 m x 23,4 m x 4 szt.) = 231,4 m²

6. Zakres opracowania

- 6.1. Opracowanie projektu architektoniczno – budowlanego termomodernizacji nieruchomości z uwzględnieniem wyników obliczeń zawartych w audycie energetycznym
- 6.2. Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych

7. Wykonanie zaprojektowanych robót budowlanych, z uwzględnieniem:

- 7.1. Roboty przygotowawcze:

Oznaczenie sprawy:

- Zmycie elewacji
- Skucie głuchych tynków, uzupełnienie ubytków tynku
- Usunięcie tynku cokołu
- Demontaż parapetów, rur spustowych, obróbek blacharskich ogniomurów (jeśli będą wymagane), daszków i innych elementów zamocowanych do elewacji

7.2. Roboty dociepleniowe:

- ocieplenia ścian zewnętrznych (grubość styropianu min 14 cm; płyty ze styropianu samogasnącego o zwartej strukturze, współczynnik przenikania ciepła $\lambda_D \leq 0,38 \text{ W/mK}$, odpowiadające obowiązującej normie budowlanej), cokołu, ościeży okiennych i drzwiowych z odtworzeniem istniejących detali architektonicznych wraz z wyklejaniem podłoża w zakresie niezbędnym do uzyskania jednorodnej, prostej powierzchni ocieplenia,
- wykonania warstwy fakturowej z silikonowej masy tynkarskiej do nakładania ręcznego lub mechanicznego. Przyczepność międzywarstwowa układu nie mniej niż 0,1 MPa - przewyższająca siły spójności styropianu. Warstwa zbrojąca - zaprawa klejowo-szpachlowa wzmocniona mikrowłóknami z dodatkiem środków hydrofobowych. Wyprawa tynkarska musi posiadać dodatki środków biocydowych zabezpieczających wyprawę przed porażeniem mikrobiologicznym. Kolorystyka wg uzgodnionego projektu budowlanego. TYNK NA BAZIE ŻYWIC SILIKONOWYCH I KRZEMIANU POTASOWEGO Z WYPEŁNIACZAMI MINERALNYMI (np. tynk silikatowo-silikonowy) lub lepszy. Opór dyfuzyjny wobec pary wodnej układu warstwa zbrojąca + wyprawa tynkarska (sd) mniejszy lub równy 0,2 m. Siatka zbrojąca - z włókna szklanego (impregnowanego przeciwkalicznie) o gramaturze minimalnej 145 g/m². Należy dołączyć aprobatę proponowanego systemu dociepleniowego.
- wykonania warstwy fakturowej cokołu z tynku mozaikowego
- wykończenie: krawędzie – kątownik z siatką, początek ocieplenia – listwa startowa
- skucia i uzupełnienia głuchych tynków na elewacji,

Oznaczenie sprawy:

- demontażu i ponownego montażu zadaszeń nad wejściami do klatki schodowej - szt. 7,
- remontu zadaszeń wejść do klatek schodowych obejmujący: zerwanie papy, wyrównanie posadzki, wykonanie izolacji wodnej i warstwy wyrównawczej, wymianę obróbek blacharskich na blachę powlekaną 0,7 mm, położenie papy termo zgrzewalnej dwu warstwowej,
- wymiany obróbek blacharskich: mocowania rur spustowych z wymianą uszkodzonych fragmentów rur spustowych, parapetów z blachy stalowej powlekanej 0,7 mm – montażu na piance montażowej (wytłumienie akustyczne) montowane pod profilem okna,
- wymiana okienek piwnicznych na PVC, skrzydło uchylne: 80x80 cm – 4szt.; 60x40 cm – 27 szt.; 40x40x cm – 4 szt.; odnowienie istniejącego okratowania okienek piwnicznych
- wymiana drzwi na PVC: na galerie – 100x200 cm – 16 szt., 210x230 cm – 8 szt.; wejściowe do klatki nr 11 od strony ulicy – 210x230 cm ze zmianą na skrzydło o szerokości 1,0 m i zamurowaniem pozostałej części otworu – 1 szt., wymiana drzwi 100x200 cm do pomieszczenia technicznego w klatce nr 7 i 9 (w tunelu) – 2 szt.
- malowaniem istniejącej stolarki drzwiowej
- wykonaniu opaski budynku z płytek betonowych 50x50x7 cm zakończonych obrzeżem betonowym 8x30x100cm, o szerokość opaski 50cm,
- demontażu i ponownego montażu anten, anten satelitarnych wraz z ich dostrojeniem, skrzynek na reklamy, tablic z nazwami ulicy, krat itp.
- demontażu i montaż oświetlenia zewnętrznego wraz z osprzętem oraz paneli rozmownych domofonowych wraz z przedłużeniem instalacji elektrycznej w zakresie niezbędnym do prawidłowego działania urządzeń,
- wykonaniu przy ul. Dmowskiego 11 i 13 nowych schodów zewnętrznych o konstrukcji betonowej wraz z wykonaniem fundamentu zagłębionego poniżej warstwy przemarzania (1,0m) wykonanie posadzki schodów z lastryka średnio płukanego, z montażem kraty do czyszczenia obuwia, wraz z balustradami stalowymi malowanymi proszkowo
- montażu kratki wentylacyjnych stropodachu z blachy stalowej powlekanej – ok. 56 szt.

Oznaczenie sprawy:

- montaż tablic adresowych na elewacji budynku wg wzoru znajdującego się w broszurze informacyjnej pn.: „SYSTEM INFORMACJI MIEJSKIEJ” stanowiącej załącznik
- wywozu i utylizacji gruzu,
- nawiezieniu ziemi wraz z nasianiem trawy i rozplantowaniem,
- wykonaniu wszystkich niezbędnych prac, które towarzyszą niniejszemu zamówieniu.

7.3. Remont loggii i galerii

- uzupełnienie ubytków w płytach lub skucie posadzek, wykonanie nowej warstwy wyrównawczej (balkony i loggie)
- odcięcie haków na doniczki,
- oczyszczenie balustrad oraz pomalowanie farbą antykorozyjną, wymiana drewnianych elementów (pionowe deski) na nowe impregnowane wglębnie ciśnieniowo
- wykonanie nowych obróbek blacharskich na blachę powlekaną 0,7mm,
- wykonanie warstwy posadzkowej, wykończenie żywicami epoksydowymi
- uzupełnienie ubytków na spodach płyt

6.3. Opracowanie dokumentacji powykonawczej

Zamawiający wymaga opracowania dokumentacji projektowej w zakresie:

- zapewnienie nadzoru wybranego producenta systemu ocieplenia,
- sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta
- opracowania dokumentacji powykonawczej,
- opracowanie harmonogramu realizacji wykonania robót,
- wykonania badania ocieplenia kamerą termowizyjną
- wykonania świadectwa charakterystyki energetycznej budynku.

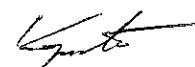
8. Ogólne warunki wykonania , odbioru robót i eksploatacji obiektu

Wykonawca zobowiązany jest do:

- Wykonywania poleceń kierownika budowy oraz inspektora nadzoru w zakresie dotyczącym wykonywania robót.
- Wykonywania badań wymaganych normami oraz konieczności właściwej oceny stanu technicznego istniejącej konstrukcji na koszt Wykonawcy (np. badania przyczepności kleju lub wytrzymałości kotew na wrywanie itp.), na każde żądanie inspektora nadzoru.

Oznaczenie sprawy:

- Wykonywania odkrywek istniejących elementów budynku na koszt Wykonawcy na każde żądanie inspektora nadzoru i w miejscach przez niego wskazanych.
- Zapewnienia własnym staraniem i na własny koszt pełnienia specjalistycznych nadzorów producentów każdego ze stosowanych systemów oraz wykonawców wbudowywanych gotowych elementów budynku w czasie prowadzenia robót, przy zachowaniu zasad określonych w ustawie o wyrobach.
- Wnoszenia opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku (w tym elementów konstrukcyjnych i szklanych pochodzących z rozbiórki).
- Ponoszenia kosztów zużycia mediów (prąd, woda, centralne ogrzewanie) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy. Wszelkie urządzenia, potrzebne do korzystania z mediów oraz pomiaru ich zużycia ilości dostarczy Wykonawca na własny koszt i ryzyko.
- Ponoszenia wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, związanych z:
 - * organizacją, ogrodzeniem i zabezpieczeniem terenu budowy,
 - * montażem, użytkowaniem i demontażem rusztowań zewnętrznych i pomostów,
 - * montażem, użytkowaniem i demontażem deskowań,
 - * konieczności użycia podnośników montażowych,
- Dokonywania niezbędnych uzgodnień wynikających z decyzji administracyjnych, w tym m.in. pozwolenia na budowę i dokumentacji projektowej z właściwymi organami.
- Koordynowania prac realizowanych przez ewentualnych podwykonawców zgłoszonych Zamawiającemu i zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- Współpracy ze służbami Zamawiającego tj. inspektorami nadzoru oraz projektantami sprawującymi nadzór autorski nad realizacją inwestycji jak również kierownikiem budowy oraz przedstawicielami Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej
- Zapewnienia przedstawicielom Zamawiającego pełnej swobody w zakresie dostępu do wszystkich części placu budowy oraz sprawdzania



Oznaczenie sprawy:

postępu prowadzonych robót włącznie z udostępnieniem urządzeń, zezwoleń oraz sprzętu bezpieczeństwa.

- Zapewnienia dostępu do terenu budowy wskazanym przez Zamawiającego podmiotom, wykonującym na jego rzecz czynności nieobjętych przedmiotem umowy.
- Wykonawca ochroni Zamawiającego przed wszelkimi szkodami, stratami i wydatkami, włącznie z kosztami sądowymi i opłatami oraz pokryje we w własnym zakresie wszelkie ewentualne koszty powstałe z tego tytułu.
- Przechowywania na terenie budowy kopii umowy, SIWZ oraz dokumentacji projektowej.
- Przystąpienia do dokonania komisyjnego przekazania przedmiotu umowy przy udziale Zamawiającego i zainteresowanych organów.

9. Uwagi końcowe

Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, systemów, wyposażenia, innych – tzw. równoważnych lub koncepcyjnych o parametrach i właściwościach nie gorszych niż wskazane w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, stanowiących integralną część dokumentacji technicznej tj. takich które warunkują zrealizowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową. Zastosowane materiały winny posiadać właściwości fizyczne (m.in. ciężar, objętość, ciśnienie, właściwości cieplne itp.), cechy geometryczne oraz kolorystykę zgodną z materiałami zastosowanymi w dokumentacji projektowej. Zastosowane materiały nie mogą wpłynąć negatywnie na zmianę przyjętych w projekcie schematów statycznych oraz zaprojektowanego układu obciążeń.

Oznaczenie sprawy:

IV. PRZEPISY PRAWNE I NORMY

1.Przepisy prawnej normy związane z projektowaniem zamierzenia budowlanego:

1.1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 290)

1.2.Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej(tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 191)

1.3.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r.w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - tj. z dnia 17 lipca 2015 r. (Dz. z 2015 r., poz. 1422)

1.4.Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz. U. z dnia 24 września 2013 r. poz. 1129)

2.Przepisy prawne i normy związane z wykonaniem zamierzenia budowlanego:

2.1.Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2016 r. poz. 290)

2.2.ROZPORZĄDZENIE MINISTRA PRACY I POLITYKI SOCJALNEJ z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tj. z dnia 28 sierpnia 2003 r. (Dz. U Nr 169, poz. 1650)

2.3.ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

2.4.ROZPORZĄDZENIE MINISTRA GOSPODARKI z dnia 20 września 2001 r. (Dz. U Nr 118, poz. 1263) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyny innych urządzeń technicznych do robót ziemnych, budowlanych i drogowych.

2.5.ROZPORZĄDZENIE MINISTRA INFRASTRUKTURY z dnia 6 lutego 2003 r. (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Oznaczenie sprawy:

V. ZAŁĄCZNIKI

Wymienione załączniki stanowią integralną część niniejszego opracowania:


1. Audyt energetyczny opracowany przez ENERGERO Sp. z o. o. Centrala:
ul. Małobądzka 101, e-mail: biuro@energero.pl 42-500 Będzin
2. Projekt budowlano wykonawczy docieplenia i kolorystyki budynku nr 1-13 przy
ul. Dmowskiego w Tychach (opracowanie z 2009 r.)

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

mgr inż.  Janeczko

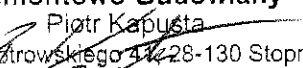
GŁÓWNA KONSULTANTA

mgr Teresa Herda 

mgr inż.  Agata Gor

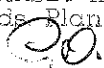
WYKONAWCA

Zakład
Remontowo-Budowlany

 Piotr Kapusta

ul. Dr Piotrowskiego 41/28-130 Stopnica
Tel./fax 41 377 84 09, kom. 502 138 248
NIP 655-000-12-84 REGON 290180282

STARSZY INSPEKTOR
ds. Planowania


mgr Joanna Paszkowska

KIEROWNIK DETALU
TECHNICZNO-BUDOWLANEGO


mgr inż. Agata Gor

Oznaczenie sprawy: DTE – 340 /100/ 04/ 2016

Strona 1 /2

7. Wadium w wysokości: 33000,00 złotych zostało wniesione w dniu 09.05.2016r.
w formie: gwarancji ubezpieczeniowej
1) Dokument potwierdzający jego wniesienie załączam do oferty.
2) Numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu *)
.....
(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)
8. Oświadczam(-my), że zapoznałem(-liśmy) się z treścią wzoru umowy i akceptuję(-my) ją bez zastrzeżeń.
9. Oświadczam (-y), że uważam (-y) się związany (-ni) niniejszą ofertą przez czas wskazany w SIWZ.
10. W przypadku wygrania postępowania podpiszę(-my) umowę na warunkach określonych w SIWZ, w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
11. Oświadczam(-my), że ocieplenie budynku będącego przedmiotem zamówienia, zostanie wykonane w systemie: Ceresit
należy podać zaproponowany system
- zgodnie z Instrukcją Instytutu Techniki Budowlanej Nr 334/2002 „Bezspoinowy system ociepleń ścian zewnętrznych budynku”.
12. Oświadczam(-my), że zapewnimy nadzór producenta systemu nad realizacją prac.
13. Oświadczam (-my), że zapewnię sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta.
14. Wszystkie dokumenty i oświadczenia załączone do niniejszej oferty stanowią jej integralną część.
15. Pod groźbą odpowiedzialności karnej oświadczamy, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień składania oferty (art. 297 KK).
16. Ofertę składam(-y) na 30 kolejno ponumerowanych stronach.

Stopnica, dnia 10.05.2016r.

**Zakład
Remontowo-Budowlany
Piotr Kapusta**

ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica

Tel./fax 41 377 94 09 /kom. 502 138 248

NIP. 655-600-42-84 REGON 290180282

Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania
w jego imieniu

Strona 2/2

Oznaczenie sprawy: DTE – 340 /100/ 04/ 2016

Załącznik nr 1a

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

na

TERMOMODERNIZACJĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓŁWŁASNOŚĆ

GMINY PRZY UL. DMOWSKIEGO 1-13

Wyszczególnienie poszczególnych elementów zamówienia	Wartość w złotych (bez pod. VAT)	Procentowy wskaźnik podatku VAT	Wartość w złotych podatku VAT	CENA w złotych (z pod. VAT)
01	02	03	04	05
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ OBEJMUJĄCEJ:				
1) opracowanie projektu budowlanego termomodernizacji budynku	6000,00 zł	23 %	1380,00 zł	7380,00 zł
2) sporządzenie dokumentacji powykonawczej	5000,00 zł	23 %	1150,00 zł	6150,00 zł
3) opracowanie świadectwa charakterystyki energetycznej budynku z wykonaniem pomiarów kamerą termowizyjną	5000,00 zł	23 %	1150,00 zł	6150,00 zł
RAZEM:	16000,00 zł		3680,00 zł	19680,00 zł
WYKONANIE ZAPROJEKTOWANYCH ROBÓT BUDOWLANYCH - ZGODNIE Z ZAKRESEM ZAMÓWIENIA OKREŚLONYM W PROGRAMIE FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYM				
1) Koszt robót budowlanych do wykonania w bryle budynku	1544314,81 zł	8 %	123545,19 zł	1667860,00 zł
2) Koszt robót budowlanych do wykonania poza bryłą budynku *)	2000,00 zł	23 %	460 zł	2460,00 zł
RAZEM:	1546314,81 zł		124005,19 zł	1670320,00 zł
OGÓLEM:	1562314,81 zł		127685,19 zł	1690000,00 zł

..... Stopnica dnia 10.05.2016r.

Zakład Remontowo-Budowlany
 Piotr Kapusta
 ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica
 Tel./fax 41 377 94 09, kom. 502 138 248
 NIP 655 000 12 88 REGON 290180282
 Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych) do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania w jego imieniu

*) wypełnić jeśli dotyczy

Zgłoszenie szkody tel.: 801 120 000

Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej

POLISA typ 1301 nr 000053619
Jednostka organizacyjna 518/011/00000/60871

UBEZPIECZAJĄCY / UBEZPIECZONY

Zakład Remontowo – Budowlany Piotr Kapusta
ul. Piotrowskiego 41
28-130 Stopnica
REGON: 290180282 NIP: 6650001284

OKRES UBEZPIECZENIA

Od dnia 30.03.2016 r. do dnia 29.03.2017 r.

ZAKRES TERYTORIALNY POLISY

Rzeczpospolita Polska

RODZAJ UBEZPIECZONEJ DZIAŁALNOŚCI

PKD 43.20Z – Wykonywanie pozostałych instalacji budowlanych
PKD 41.20Z – Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych
PKD 42.11Z – Roboty związane z budową dróg i autostrad
PKD 43.11Z – Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych
PKD 43.12Z – Przygotowanie terenu pod budowę
PKD 43.21Z – Wykonywanie instalacji elektrycznych
PKD 43.22Z – Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych
PKD 43.31Z – Tynkowanie
PKD 43.32Z – Zakładanie stolarki budowlanej
PKD 43.33Z – Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian
PKD 43.34Z – Malowanie i szklenie
PKD 43.39Z – Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych
PKD 43.91Z – Wykonywanie konstrukcji i pokryć dachowych
PKD 43.99Z – Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane

PRZEDMIOT I ZAKRES UBEZPIECZENIA

Odpowiedzialność Cywilna ustawowa z reżimu deliktowego i kontraktowego z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia za szkody na osobie i mieniu wyrządzone osobom trzecim. Ochrona obejmuje odpowiedzialność Ubezpieczonego za straty, które osoba trzecia poniosła (straty rzeczowe) oraz korzyści, które mogłyby osiągnąć (utracone korzyści) gdyby nie wyrządzono jej szkody (*damnum emergens i lucrum cessans*) z włączeniem:

OC za produkt

Klauzuli nr 1 Odpowiedzialność za szkody wyrządzone pracownikom Ubezpieczonego (OC pracodawcy)
Klauzuli nr 3 Włączenie odpowiedzialności za szkody rzeczowe w rzeczach stanowiących przedmiot obróbki, czyszczenia, naprawy,
Klauzuli nr 13 Włączenie odpowiedzialności za szkody wyrządzone w podziemnych instalacjach lub urządzeniach w następstwie wykonywania prac lub usług przez Ubezpieczonego

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje także, do wysokości sumy gwarancyjnej, odpowiedzialność cywilną Ubezpieczonego:

- za szkody wyrządzone nieumyślnie, w tym na skutek rażącego niedbalstwa;
- za szkody powstałe w następstwie przeniesienia ognia;
- za szkody powstałe w następstwie awarii instalacji i urządzeń wodociagowych, kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania lub klimatyzacyjnych w tym szkody spowodowane cofnięciem się cieczy w urządzeniach kanalizacyjnych;
- za szkody wyrządzone przez podwykonawców Ubezpieczonego (z zachowaniem prawa regresu);
- za szkody wyrządzone podwykonawcom przez Ubezpieczonego, o ile podwykonawca nie jest Ubezpieczonym;
- za szkody wyrządzone najemcom przez wynajmującego;
- za szkody powstałe po przekazaniu wykonanej pracy lub usługi odbiorcy, jeżeli powstały w wyniku ich wadliwego wykonania;
- za szkody powstałe podczas prowadzenia prac załadunkowych, przeladunkowych i wyładunkowych;
- za szkody wyrządzone przez maszyny budowlane i rolnicze oraz pojazdy wolnobieżne w rozumieniu ustawy Prawo o ruchu drogowym, w związku z wykonywaniem prac i usług kontraktowych;
- za szkody wynikające z prowadzenia prac wyburzeniowych i rozbiórkowych;
- za szkody wynikające z używania młotów pneumatycznych, hydraulicznych, kłarów lub innych maszyn lub urządzeń o podobnym działaniu.

SUMA GWARANCYJNA

1.000.000,00 zł na jeden wypadek i na wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia

SUBLIMITY (na jeden i wszystkie wypadki w okresie ubezpieczenia)

1.000.000,00 zł – OC za produkt
1.000.000,00 zł – Klauzula nr 1
300.000,00 zł – Klauzula nr 3
300.000,00 zł – Klauzula nr 13

FRANSZYZA REDUKCYJNA

Dla szkód osobowych – brak
Dla szkód rzeczowych – 1.000,00 zł w każdej szkodzi
Dla klauzuli nr 13 – 1.000,00 zł w każdej szkodzi

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**
Strona

Zakład
Remontowo-Budowlany
Piotr Kapusta

ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica
Tel./fax 41 377 94 49, kom. 502 138 248
NIP 665-000-12-84 REGON 290180282

SKŁADKA

3.000,00 zł

słownie: trzy tysiące złotych i 00/100

WARUNKI PŁATNOŚCI SKŁADKI

Składka w wysokości 3.000,00 zł płatna w dwóch ratach;

I rata w wysokości 1.500,00 zł płatna do dnia 13.04.2016 r.

II rata w wysokości 1.500,00 zł płatna do dnia 30.09.2016 r.

na konto:

COMPENSA TU S.A. WIG nr konta: 74 1240 5703 1111 0000 4897 5098 Bank PEKAO S.A.

Na przelewle należy podać typ i nr niniejszej polisy

WARUNKI UBEZPIECZENIA

Ogólne warunki ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej zatwierdzone przez Zarząd Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group uchwałą nr 222/2015 z dnia 07.12.2015 r. oraz klauzule wymienione w przedmiocie i zakresie ubezpieczenia.

Odpowiedzialność Ubezpieczyciela rozpoczyna się od dnia podanego w polisie.

Niniejsza Polisa została wystawiona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron umowy ubezpieczenia.

Warszawa, dn. 30.03.2016 r.

POŚREDNICTWO UBEZPIECZENIOWE

Gustaw Cholewiński

26-050 Zagnańsk, ul. Turystyczna 63

NIP: 959-103-34-72, REGON 290855389

Nr. Lic. KNUIFE 348682/03

Gustaw Cholewiński

Podpis Ubezpieczyciela

Potwierdzam, że otrzymałem oraz zapoznałem się z treścią niniejszej polisy i warunkami ubezpieczenia oraz je akceptuję.

Zakład

Remontowo-Budowlany

Piotr Kapusta

ul. Dr Piotrowskiego 41, 26-130 Stopnica

Tel./fax 41 377 94 09, kom. 502 138 248

NIP 655-000-12-84 REGON 290180282

Podpis Ubezpieczającego

**ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**

Strona 2 z 2

**Zakład
Remontowo-Budowlany
Piotr Kapusta**

ul. Dr Piotrowskiego 41, 26-130 Stopnica
Tel./fax 41 377 94 09, kom. 502 138 248
NIP 655-000-12-84 REGON 290180282



UNIQA

Oddział w Kielcach

Gwarancja ubezpieczeniowa należytego wykonania kontraktu

nr 998056103380 z dnia 01.06.2016

BENEFICJENT: Wspólnotą Mieszkaniową Nr 25/ IV nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Dmowskiego 1-13, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, w osobach:
1. mgr inż. Teresa Janeczko - Dyrektor - w oparciu o pełnomocnictwo nr 0113/277/10 z dnia 07.12.2010 r.
2. mgr Teresa Herda - Główna Księgowa

ZOBOWIĄZANY: Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta
ul. Dr. Piotrowskiego 41 28-130 Stopnica

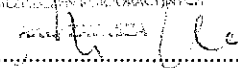
GWARANT: **UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna** z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000001201 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego (kapitał zakładowy i wpłacony 220 308 282,00 zł, NIP 727-012-63-58, Regon 004275573), reprezentowane przez: **Artura Zawiszę – Eksperta ds. Ubezpieczeń Korporacyjnych w Oddziale UNIQA TU S.A. w Kielcach.**

1. Gwarant w związku z Umową nr DTE-342/R/343/05/2016, która została zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym w dniu 01.06.2016 r., której przedmiotem jest „**Termomodernizacja nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy przy ul. Dmowskiego 1-13**” (zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę Beneficjentowi należności wymienionych w punkcie 2 niniejszej gwarancji do kwoty: 42.250,00 zł (słownie: czterdzieści dwa tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych 00/100).
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu wymagalnych kar umownych wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania przez Zobowiązanego Kontraktu określonego w punkcie 1, zgodnie z jego treścią z dnia wystawienia niniejszej gwarancji, które to kary nie zostały zapłacone przez Zobowiązanego.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia **01.06.2016 r.** do dnia **30.12.2016 r.** (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Beneficjent zobowiązany jest do zgłoszenia wezwania do zapłaty z gwarancji w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty przez Gwaranta gwarantowanych należności.
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
Oddział w Kielcach
pl. Niepodległości 1, 25-506 Kielce
tel. (+48 41) 343 02 90, 343 02 95
fax (+48 41) 331 71 11
e-mail: kontakt.kielce@uniqa.pl

Zarząd UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź
tel. (+48 42) 63 44 700, fax (+48 42) 63 77 430
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
KRS 0000001201, NIP 727-012-63-58
Kapitał zakładowy i wpłacony: 220 308 282,00 PLN
Internet: www.uniqa.pl

5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności. Wezwanie do zapłaty należy przesłać na adres Gwaranta: UNIQA TU SA, Centrum Pomocy, Roszczenia z Gwarancji, ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź.
6. Do wezwania należy dołączyć:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał Kontrakt objęty niniejszą gwarancją i nie uiścił wymagalnych kar umownych oraz, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) kopię wezwania do zapłaty kar umownych należnych z tytułu wskazanego w ppkt.a, wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty.
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w punktach 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
 - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem niniejszej gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego ze zobowiązania będącego przedmiotem niniejszej gwarancji,
 - d) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta ze zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - e) kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną.
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gwaranta.

UNIQA
Towarzystwo Ubezpieczeń SA
ODDZIAŁ W KIELCACH
BIURETO
ul. GARDZISZKA 132
90-520 ŁÓDŹ

(pieczęć i podpis Gwaranta)



UNIQA

Oddział w Kielcach

Gwarancja ubezpieczeniowa właściwego usunięcia wad i usterek

nr 998056103381 z dnia 01.06.2016

- BENEFICJENT:** Wspólnotą Mieszkaniową Nr 25/ IV nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Dmowskiego 1-13, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, w osobach:
1. mgr inż. Teresa Janeczko - Dyrektor - w oparciu o pełnomocnictwo nr 0113/277/10 z dnia 07.12.2010 r.
 2. mgr Teresa Herda - Główna Księgowa
- ZOBOWIĄZANY:** Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta
ul. Dr. Piotrowskiego 41 28-130 Stopnica
- GWARANT:** **UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna** z siedzibą w Łodzi, ul. Gdańska 132, wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000001201 przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego (kapitał zakładowy i wpłacony 220 308 282,00 zł, NIP 727-012-63-58, Regon 004275573), reprezentowane przez: **Artura Zawiszę – Eksperta ds. Ubezpieczeń Korporacyjnych w Oddziale UNIQA TU S.A. w Kielcach.**

1. Gwarant w związku z Umową nr DTE-342/R/343/05/2016, która została zawarta pomiędzy Beneficjentem a Zobowiązanym w dniu 01.06.2016 r., której przedmiotem jest „**Termomodernizacja nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy przy ul. Dmowskiego 1-13**” (zwaną dalej Kontraktem) gwarantuje nieodwołalnie i bezwarunkowo na zasadach określonych w niniejszej gwarancji zapłatę Beneficjentowi należności wymienionych w punkcie 2 niniejszej gwarancji do kwoty: **12.675,00 zł** (słownie: dwanaście tysięcy sześćset siedemdziesiąt pięć złotych 00/100).
2. Niniejsza gwarancja zabezpiecza roszczenie Beneficjenta w stosunku do Zobowiązanego z tytułu nieusunięcia lub nienależytego usunięcia wad i usterek, ujawnionych w okresie ważności niniejszej gwarancji po podpisaniu bezusterkowego protokołu odbioru końcowego, na zasadach określonych w Kontrakcie wymienionym w punkcie 1, a które to roszczenie nie zostało zaspokojone przez Zobowiązanego.
3. Niniejsza gwarancja ważna jest w okresie od dnia **31.12.2016 r.** do dnia **15.01.2022 r.** (zwanym dalej okresem ważności gwarancji). Okres ważności gwarancji oznacza czas, w którym powstały należności, o których mowa w punkcie 2 i w którym Beneficjent może wystąpić z wezwaniem do wypłaty z niniejszej gwarancji.
4. Na podstawie niniejszej gwarancji Gwarant zapłaci na rzecz Beneficjenta należną kwotę w terminie 30 (trzydziestu) dni od daty otrzymania od Beneficjenta pierwszego pisemnego wezwania do zapłaty wraz z załącznikami określonymi w punkcie 6.

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń
Spółka Akcyjna
Oddział w Kielcach
pl. Niepodległości 1, 25-506 Kielce
tel. (+48 41) 343 02 90, 343 02 95
fax (+48 41) 331 71 11
e-mail: kontakt.kielce@uniqa.pl

Zarząd UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź
tel. (+48 42) 63 44 700, fax (+48 42) 63 77 430
Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi
KRS 0000001201, NIP 727-012-63-58
Kapitał zakładowy i wpłacony: 220 308 282,00 PLN
Internet: www.uniqa.pl

5. Wezwanie do zapłaty powinno być podpisane przez osoby właściwie umocowane w imieniu Beneficjenta i złożone w okresie ważności gwarancji, pod rygorem odmowy zapłaty gwarantowanych należności. Wezwanie do zapłaty należy przesać na adres Gwaranta: UNIQA TU SA, Centrum Pomocy, Roszczenia z Gwarancji, ul. Gdańska 132, 90-520 Łódź.
6. Do wezwania należy dołączyć:
 - a) pisemne oświadczenie, że Zobowiązany, pomimo pisemnego wezwania przez Beneficjenta do usunięcia wad i usterek, nie zaspokoił roszczeń Beneficjenta,
 - b) kopię skierowanego do Zobowiązanego wezwania do usunięcia ujawnionych wad i usterek, w którym określono rodzaj wad i termin ich usunięcia, wraz z potwierdzeniem wysłania,
 - c) dokumenty poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty.
7. Suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności Gwaranta. Każda kwota zapłacona z tytułu niniejszej gwarancji zmniejsza sumę gwarancyjną.
8. Wezwanie do zapłaty nie spełniające wymogów formalnych określonych w punktach 5 i 6 niniejszej gwarancji jest bezskuteczne. Tylko kompletne wezwanie do zapłaty otrzymane przez Gwaranta w okresie ważności niniejszej gwarancji będzie powodowało obowiązek wypłaty gwarantowanych należności.
9. Po upływie okresu ważności gwarancji niniejszy dokument powinien być zwrócony Gwarantowi. Jednakże niezależnie od tego, czy niniejsza gwarancja została zwrócona, zobowiązania Gwaranta wygasają automatycznie i całkowicie, a roszczenia Beneficjenta stają się bezskuteczne z upływem tego okresu.
10. Niniejsza gwarancja wygasa również w przypadku gdy:
 - a) Beneficjent zwróci Gwarantowi oryginał niniejszej gwarancji przed upływem okresu jej ważności wraz z pisemnym oświadczeniem, iż nie będzie zgłaszał żadnych roszczeń z tytułu niniejszej gwarancji,
 - b) Zobowiązany wypełni zobowiązania będące przedmiotem niniejszej gwarancji,
 - c) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Zobowiązanego ze zobowiązań będącego przedmiotem niniejszej gwarancji,
 - d) Beneficjent zwolni w formie pisemnej Gwaranta ze zobowiązań wynikających z niniejszej gwarancji,
 - e) kwoty wypłacone przez Gwaranta z tytułu niniejszej gwarancji wyczerpią sumę gwarancyjną.
11. Wierzytelność z tytułu niniejszej gwarancji nie może być przedmiotem przelewu na rzecz osoby trzeciej, pod rygorem wygaśnięcia gwarancji.
12. Niniejsza gwarancja podlega prawu polskiemu.
13. Wszelkie spory wynikające z niniejszej gwarancji rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Gwaranta.

UNIQA
Gwarantycywno Ubezpieczenia SA
ODDZIAŁ W KIELCACH
EKSPERT
ul. BEZPIECZEŃ KORPORACYJNYCH
Artur ZAWADZKA
.....
(pieczęć i podpis Gwaranta)

ANEKS NR 1

z dnia 06.10.2016 r. do umowy nr DTE – 342 / R/ 343 /06 / 2016 z dnia 01.06.2016 r. zawartej pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Nr 25/ IV** nieruchomości położonej w Tychach przy **ul. Dmowskiego 1-13**, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, w osobach:

1. mgr inż. Teresa Janeczko - Dyrektor - w oparciu o pełnomocnictwo nr 0113/277/10 z dnia 07.12.2010 r.
2. mgr Teresa Herda - Główna Księgowa
zwanymi w dalszej treści umowy „Zamawiającym”

a

1. Piotrem Kapusta - zam. przy ul. Piotrowskiego 41, kod 28 -130 Stopnica prowadzącym działalność pod firmą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta z siedzibą przy ul. Piotrowskiego 41, kod 28-130 Stopnica, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

W związku z koniecznością wykonania robót budowlanych uzupełniających do zamówienia podstawowego, o których mowa w Rozdziale II ust. III Specyfikacji Istotnych warunków Zamówienia, na podstawie art. 19 ust.3 pkt 2b ustawy z dnia 22.06.2016 r. o zmianie ustawy - Prawo Zamówień Publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dziennik Ustaw z dnia 13 lipca 2016r, pozycja 1020) w wyżej szczegółowo określonej umowie wprowadza się następujące zmiany:

1. Zmienia się treść § 3 ust. 1, który otrzymuje brzmienie:
„Wartość oferty ogółem wynosi: 1 738 276,00 zł z podatkiem VAT
(słownie: jeden milion siedemset trzydzieści osiem tysięcy dwieście siedemdziesiąt sześć złotych 00/100 z podatkiem VAT)”
2. Zmienia się treść załącznika wymienionego w § 1 ust. 4 oraz w § 25, tj. formularz oferty cenowej Wykonawcy, poprzez dodanie do niego formularza oferty cenowej na roboty uzupełniające, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszego aneksu.

§ 2

Pozostałe postanowienia umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks obowiązuje od dnia 06.10.2016 r.

§ 4

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

mgr inż. Teresa Janeczko

GŁÓWNA KSIĘGOWA

mgr Teresa Herda

WYKONAWCA

ZAKŁAD
REMONTOWO-BUDOWLANY
Piotr Kapusta

ul. dr. Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica
tel. (041) 377-60-54, kom. 0 562 135 248
NIP 655-000-12-84 REGON 290180282

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH W TYCHACH
ul. Filaretów 31
45-130 Tychy, woj. Śląskie, kod 31
tel. 227-40-00-00, fax 227-61-45
Reg 271176/000, NIP 640-001-95-22

KIEROWNIK DZIAŁU RADCA PRAWNY
TECHNICZNO-EKSPLOATACYJNEGO

mgr Zbigniew Urbanczyk

KT 2002

mgr inż. Aneta Goc

Specjalista ds. zamówień
publicznych

Data wygenerowania dokumentu: 2024-07-18 13:02:08

Bożena Winowska

Oznaczenie sprawy: DTE-340/ 257/09/2016

Załącznik NR 1 do Aneksu nr 1
do Umowy Nr DTE-342/R/343/06/2016
z dnia 01.06.2016 r.

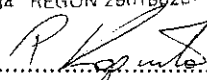
Formularz oferty cenowej

na wykonanie robót budowlanych - uzupełniających do zamówienia podstawowego realizowanego w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**TERMOMODERNIZACJĘ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WSPÓLWŁASNOŚĆ GMINY PRZY UL. DMOWSKIEGO 1-13**”

Zakres zamówienia	Wartość w złotych (bez pod. VAT)	Procentowy wskaźnik podatku VAT	Kwota podatku VAT w zł	CENA w złotych (z pod. VAT)
01	02	03	04	05
ROBOTY UZUPEŁNIAJĄCE: wzmocnienie części elewacji za pomocą 300 szt. kotew chemicznych – zgodnie z zaleceniami zawartymi w ekspertyzie budowlanej dotyczącej ścian zewnętrznych budynku przy ulicy Dmowskiego 1-13	44 700,00 zł	8 %	3 576,00 zł	48 276,00 zł

Tychy, dnia 6. 10. 16r.

ZAKŁAD
REMONTOWO-BUDOWLANY
Piotr Kapusta
ul. dr. Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica
tel. (041) 377-90-54, kom. 0 502 138 248
NIP 855-000-12-84 REGON 29018028


Podpis(-y) i pieczęć(-cie) osoby(osób) uprawnionej(-ych)
do reprezentowania Wykonawcy lub upoważnionej do występowania
w jego imieniu

Aneks Nr 2

do umowy Nr DTE-342/R/343/06/2016 zawartej w dniu 01.06.2016 r.
na wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn.:
„Termomodernizacja nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy
przy ul. Dmowskiego 1-13”

spisany w dniu 29.11.2016 r. w Tychach, w wyniku przeprowadzenia na podstawie obowiązujących przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy **Wspólnotą Mieszkaniową Nr 25/IV** nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Dmowskiego 1-13, reprezentowaną przez Zarząd, w imieniu którego działa Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych z siedzibą w Tychach przy ul. Filaretów 31, w osobach:

1. mgr inż. Teresa Janeczko - Dyrektor - w oparciu o pełnomocnictwo nr 0113/277/10 z dnia 07.12.2010 r.

2. mgr Teresa Herda - Główna Księgowa
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

1. Piotrem Kapusta - zam. przy ul. Piotrowskiego 41, kod 28 -130 Stopnica prowadzącym działalność pod firmą Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapusta z siedzibą przy ul. Piotrowskiego 41, kod 28-130 Stopnica, działającym na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej, zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, o następującej treści:

§ 1

Działając w oparciu o Rozdział IV ust. 3) pkt. 7) ogłoszenia o zamówieniu, Rozdział XV ust. 6 pkt. 7) specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na podstawie § 15 ust. 7) oraz § 22 wyżej szczegółowo określonej umowy, mając na uwadze wystąpienie wyjątkowo niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy, strony dokonują zmiany w treści umowy w następującym zakresie:

1) § 2 ust. 2 umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 23.12.2016 r.”

2) § 8 ust. 2 pkt. 2.5. umowy otrzymuje następujące brzmienie:

„2.5. Zamawiający najdalej w dniu 30.12.2016 r. dokona odbioru, albo przekazuje Wykonawcy pisemną decyzję ustalając, jakie warunki muszą być jeszcze spełnione, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową”.

§ 2

Powyższe zmiany wprowadza się z dniem podpisania. Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 3

Aneks sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY
DYREKTOR

Teresa Janeczko

GŁÓWNA KSIĘGOWA

Teresa Herda

RADCA PRAWNY

Zdzisław Urbaniec

KT 2002

MIEJSKI ZARZĄD BUDYNKÓW
MIESZKALNYCH W TYCHACH
ZAKŁAD BUDŻETOWY
43-100 TYCHY, ul. Filaretów 31
tel. 32 227 40 91 • fax 32 227 31 45
Reg. 271176358, NIP 646-001-25-22

WYKONAWCA

ZAKŁAD
REMONTOWO-BUDOWLANY
Piotr Kapusta
ul. d. Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica
tel. (041) 317-99-54, koin. 0 862 135 244
NIP 655-000-12-84 REGON 240180752

KIEROWNIK DZIAŁU

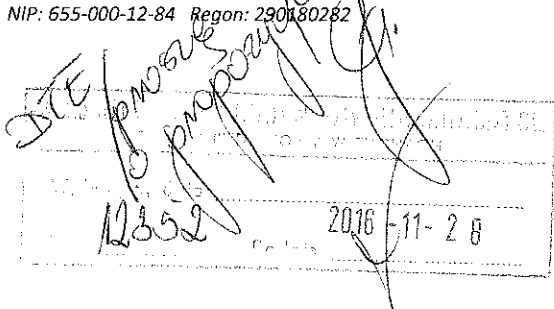
Zdzisław Urbaniec

P. Rosekondow & Rok IV
28.11.2016 Ch

Stopnica, dn. 28.11.2016



Zakład Remontowo-Budowlany Piotr Kapuśta
28-130 Stopnica, ul. Dr Piotrowskiego 41
NIP: 655-000-12-84 Regon: 290180282



Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych
ul. Filaretów 31, 43-100 Tychy

**Dot.: „Termomodernizacja nieruchomości stanowiących współwłasność
Gminy, przy ul. Dmowskiego 1-13**

Proszę o przedłużenie terminu wykonania robót budowlanych objętych umową nr DTE – 342/R/343/06/2016 do dnia 30.12.2016r. w zakresie ocieplenia ścian wraz z robotami towarzyszącymi w warunkach sprzyjających tym pracom, ze względu na złą pogodę (ciągłe opady deszczu w miesiącach październik i listopad) która uniemożliwia wykonanie w terminie tego zadania.

REMONTOWO-BUDOWLANY

ul. Dr Piotrowskiego 41, 28-130 Stopnica
tel. (042) 717 10 00, fax (042) 717 10 01
NIP 655 000 12 84 REGON 290180282

czytelny podpis wykonawcy

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT

spisany w dniu: 29.12.2016

Adres nieruchomości : Dmowskiego 1-13, Tychy WM 25 /IV

Rodzaj robót : roboty budowlane

„Termomodernizacja nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy przy ul. Dmowskiego 1-13”.

Komisja w składzie :

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. <u>Sebastian Czarnecki</u> | - MZBM Tychy ROM IV |
| 2. <u>Piotr Kapusta</u> | - ZRB Piotr Kapusta |
| 3. | - Podwykonawca robót |
| 4. <u>GRZYNA MALUCHA</u> | - Przedstawiciel Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej <u>25/IV</u> |
| 5. <u>WOJCIECH BECHTAŃSKI</u> | - Przedstawiciel Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej <u>25/IV</u> |

stwierdza wykonanie robót w zakresie :

WYKONANIE OCIEPLENIE BUDYNKU.

· Roboty wykonane w oparciu o projekt techniczny *) nr NIE

opracowany przez _____

· Roboty wykonane w oparciu o przedstawiony obmiar robót *) TAK

· Roboty zostały rozpoczęte dnia 2016-06-14

· Zgłoszenie do odbioru robót przez Wykonawcę nastąpiło w dniu _____

· Odbiór robót nastąpił w dniu 29.12.2016

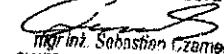
· Do niniejszego protokołu Wykonawca składa pisemne oświadczenie, że zlecone roboty wykonał zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami (warunkami technicznymi) i udziela gwarancji na okres 5 lat

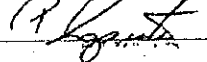
· Do niniejszego protokołu Wykonawca przedkłada następujące dokumenty (kserokopię atestów technicznych, aprobat technicznych, certyfikatów) na zabudowane materiały :

Komisja dokonała odbioru technicznego wykonanych robót bez zastrzeżeń.

)* **niepotrzebne skreślić**

Podpisy Komisji : Z-ca Kierownika ROM IV
Inspektor Nadzoru

1. 
 Nr. upr. SLK/30163/C.4.VII-Nr. upr. SK/31810/WO/WIC
 Nr. upr. SLK/1949/WO/WO07

2. 

3. _____

4. _____

5. 
 „Zachęta”

Wzrost: _____
 Ciężar ciała: _____
 Wzrost: _____
 Ciężar ciała: _____
 Wzrost: _____
 Ciężar ciała: _____
 Wzrost: _____
 Ciężar ciała: _____

Rozliczenie robót pod względem merytorycznym:

Roboty wykonano na podstawie :

- umowy nr DTE - 342 / R / 343 / 06 / 2016

z dnia: 2016-06-01

- aneksu do umowy nr 1

z dnia: 31.10.2016

Termin zakończenia robót wg umowy :

Wartość wg umowy wynosi : 1.436.000,- (z podatkiem VAT)

Rozliczenie robót po względem finansowym :

1. Za wykonane i odebrane roboty niniejszym protokołem Wykonawca przedstawia fakturę :

Nr faktury, z dnia	Wartość netto (zł)	Wartość z podatkiem VAT (zł)
<u>02/12/RS/2016 29.12.2016</u>	<u>237'570,37</u>	<u>259'276,00</u>

2. Wartość faktur częściowych wynosi :

Nr faktury, z dnia	Wartość netto (zł)	Wartość z podatkiem VAT (zł)
<u>03/08/RS/2016</u>	<u>462'962,196</u>	<u>500'000,00</u>
<u>03/10/RS/2016</u>	<u>314'814,81</u>	<u>340'000,00</u>
<u>03/11/RS/2016</u>	<u>231'481,48</u>	<u>250'000,00</u>
<u>04/12/RS/2016 Razem :</u>	<u>360'185,19 - zł</u>	<u>389'000,00 - zł</u>

Wartość robót ogółem (1 + 2) :	<u>1. 607.014,81 - zł</u>	<u>1.436.276,00 - zł</u>
---------------------------------------	---------------------------	--------------------------

Ocena wykonawcy robót :

Wykonanie robót z należytą starannością / z nienależytą starannością *)

*) niepotrzebne skreślić

Podpisy :

1. - Kierownik ROM IV

2. Z-ca Kierownika ROM IV
Inspektor Nadzoru - Inspektor Nadzoru

mgr inż. Sebastian Czernacki
Nr. upr. SUK/3515/POCD/11 Nr. upr. SUK/0181/CMOK/10
Nr. upr. SUK/1945/OWOD/07

PROTOKÓŁ KOŃCOWY ODBIORU TECHNICZNEGO ROBÓT

Spisany w dniu **29.12.2016 r.**

Adres nieruchomości: **Dmowskiego 1-13 w Tychach (WM 25/IV)**

Rodzaj robót: **Termomodernizacja nieruchomości stanowiącej współwłasność Gminy przy ul. Dmowskiego 1-13"**

UWAGI:

Wykaz robót niewykonanych:

- wyprawa tynkarska cokołu budynku segmentu 11-13 – 100 %, 7-9 – 50 %, 1-5 – 70%
- ocieplenie lokali użytkowych
- stolarka okienna piwnic
- stolarka drzwiowa: wejścia na galerie w kl. 9, wejścia do klatki nr 11 od strony ul. Natkowskiej
- zadaszzenia wejść do klatek schodowych – 100%
- schody zewnętrzne do kl. nr 11, wykończenie schodów zewnętrznych kl. Nr 13
- posadzki z żywic epoksydowych galerii oraz loggii
- docieplenie stropu tunelu w kl. Nr 7
- opaska budynku segmentu 1-5 w 20 %, 11-13 w 40 %
- usterki zgłoszone przez lokatorów

Firma ZRB Piotr Kapusta zobowiązuje się do wykonania powyższych prac w I kwartale 2017 r. Na poczet zabezpieczenia wykonania robót, Wykonawca wpłaci na konto Wspólnoty Mieszkaniowej nr 25/IV do 5 dni od dnia podpisania protokołu kwoty: 100 000,00 zł.

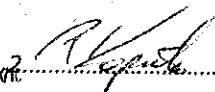
Nr konta WM 25/IV: 61 1020 2313 0000 3202 0483 8704 .

Wartość zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy jednorazowo po wykonaniu powyższych robót oraz usunięcia stwierdzonych usterek, potwierdzonych protokołem.

Podpisy komisji:

Z-ca kierownika ROM IV
Inspektor Nadzoru

1 mgr inż. Sebastian Czermak
Nr. upr. SŁK/1945/070200010
Nr. upr. SŁK/1945/070200010

2 

3.....

4.....

5. 