PROJEKT M.P.ZP. - WYŁOŻENIE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU OD 31 LIPCA 2012 r. DO 28 SIERPNIA 2012 r.

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ W ZAKRESIE PRZEZNACZENIA TERENU

OZNACZENIA **skala 1 : 10 000**

granice obszaru objętego planem

GRANICE MIASTA

TERENY OTWARTE

- LASY WRAZ Z LEŚNICZÓWKAMI
- DOLINY I OBNIŻENIA DOLINNE PEŁNIĄCE ROLĘ KORYTARZY EKOLOGICZNYCH
- WODY OTWARTE
- TERENY ROLNE Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- GRANICA TERENÓW O POTENCJALNYCH MOŻLIWOŚCIACH FRAGMENTARYCZNEGO ZAGOSPODAROWANIA PO OPRACOWANIU SZCZEGÓŁOWEJ WALORYZACJI PRZYRODNICZEJ
- STREFA EKOTONOWA

TERENY ZAINWESTOWANE

ISTN. PROJ

- TERENY ZABUDOWY WIELORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ WRAZ Z USŁUGAMI STOPNIA PODSTAWOWEGO
- TERENY ZABUDOWY JEDNORODZINNEJ Z DOPUSZCZENIEM ZORGANIZOWANEJ ZABUDOWY WIELORODZINNEJ
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ Z DOPUSZCZENIEM USŁUG
- TERENY USŁUG STOPNIA PONADPODSTAWOWEGO
- TERENY CENTRUM OGÓLNOMIEJSKIEGO
- TERENY USŁUG LOKALNYCH (CENTRA DZIELNICOWE)
- TERENY WIELOPROFILOWYCH USŁUG OGÓLNOMIEJSKICH I PONADLOKALNYCH
- WIELOFUNKCYJNE TERENY AKTYWNOŚCI GOSPODARCZEJ O CHARAKTERZE WYTWÓRCZYM
- TERENY SPORTU I REKREACJI
- TERENY REKREACJI Z DOPUSZCZENIEM GOSPODARKI RYBNEJ
- TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ
- TERENY CMENTARZY
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH
- TERENY OGRÓDKÓW DZIAŁKOWYCH Z MOŻLIWOŚCIĄ PRZEKSZTAŁCEŃ W ZALEŻNOŚCI OD POTRZEB DO PRZESĄDZENIA W PLANACH MIEJSCOWYCH
- TERENY KOMUNALNEJ OBSŁUGI MIASTA Z DOPUSZCZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ
- LINIE KOLEJOWE WRAZ Z PRZYSTANKAMI
- DROGI I ULICE
- REZERWA TERENU DLA TRASY O ZNACZENIU PONADLOKALNYM

ul. Grota Roweckiego

ul. Edukacji

ul. Elfów

1U

2ZP

3KP

4 KDL

ODPOWIEDZ DOKUMENTACJI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNEJ

Poświadcza się zgodność niniejszego mapy z projektem planu miejscowego do publicznego wglądu w celu przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Grota-Roweckiego, Edukacji i Elfów w Tychach.

Mapa ta nie może służyć do celów projektowych.

Poświadczam zgodność przedstawionego materiału z danymi Geodezyjnej Ewidencji Sytuacyjno-Wysokościowej terenu.

Nie wyklucza się istnienia na terenie innych przewodów, o których brak informacji w zasobie, ze względu na ograniczenia formalno-prawne. Wnioski należy kierować do Biura Geodezyjne i Kartograficzne - Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 1287, ze zm.

REPRODUKOWANIE, ROZPOWSZECHNIANIE I PRZETWARZANIE NINIEJSZEGO DOKUMENTU BEZ UMOWY LICENCYJNEJ ZEZWOLENIA, O ILE NIE MOWI O TYM USTAWA Z DNIA 4 LUTEGO 1994 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. Nr 30, poz. 163 z późniejszymi zmianami).

Tychy, 15.08.2011

247701_1.0002.23.2012.0001.15-08-20114

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA .....

W SPRAWIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU POŁOŻONEGO W REJONIE ULIC: GROTA-ROWECKIEGO, EDUKACJI I ELFÓW W TYCHACH

RYSUNEK PLANU **SKALA 1 : 1000**

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy
- obowiązująca linia zabudowy
- miejsce zmiany rodzaju linii zabudowy
- 1U - teren zabudowy usługowej
- 2ZP - teren zieleni urządzonej
- 3KP - teren komunikacji
- 4KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- w(...) - istniejąca sieć wodociągowa
- ks(...) - istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej
- kd(...) - istniejąca sieć kanalizacji deszczowej
- c(...) - istniejąca sieć ciepłownicza
- e(...) - istniejąca sieć elektroenergetyczna
- g(...) - istniejąca sieć gazowa