Uchwała Nr 0150/XII/199/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 września 2003 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości i podwyższenie kapitału zakładowego w Spółce Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a) i g) ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust.1, art. 15 ust.1 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 4 i 7 oraz art. 67 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2000 r. Nr 46, poz. 543 z późniejszymi zmianami), na wniosek Prezydenta Miasta, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego, a także Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Miasta Tychy a Regionalnym Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej Spółka Akcyjna z siedzibą w Tychach, w następujący sposób :

1. Gmina Miasta Tychy przeniesie na rzecz Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w Tychach prawo własności nieruchomości zabudowanej obiektami oczyszczalni ścieków komunalnych „Urbanowice" położonej w Tychach przy ul. Lokalnej, w skład której wchodzą :

   - działki gruntu o łącznej powierzchni 13,3432 ha, oznaczone w rejestrze gruntów, na karcie mapy 7 - obręb Urbanowice, następującymi numerami geodezyjnymi :

     150/4 o powierzchni 1,0538 ha, Kw 1745
     149/4 o powierzchni 1,0235 ha, Kw 23292
     151/4 o powierzchni 1,4135 ha, Kw 23292
     203/5 o powierzchni 0,9867 ha, Kw 23292
     204/5 o powierzchni 2,0820 ha, Kw 23292
     279/5 o powierzchni 2,6873 ha, Kw 23292
     386/5 o powierzchni 1,7131 ha, Kw 23292
     390/7 o powierzchni 0,7336 ha, Kw 23292
     393/7 o powierzchni 0,0354 ha, Kw 26410
     388/69 o powierzchni 0,0309 ha, Kw 26410
     255/7 o powierzchni 0,7854 ha, Kw 4973
     257/7 o powierzchni 0,7980 ha, Kw 4973

   - budynki i budowle znajdujące się na ww. działkach gruntu, wymienione w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

2. W zamian, Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. przeniesie na Gminę Miasta Tychy prawo własności nieruchomości gruntowej, na której znajdują się pozostałości po budynku i fundamentach, położonej w Tychach przy ul. Korczaka, składającej się z działki nr 373/13 o pow. 0,8225 ha, zapisanej w Kw 36038 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 2

Wartość nieruchomości, będących przedmiotem zamiany, została ustalona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym z września 2003 r. i wynosi :

1. dla nieruchomości Gminy Miasta Tychy, opisanej w § 1 pkt 1 – 11.532.394 złote (słownie : jedenaście milionów pięćset trzydzieści dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote), w tym za grunt 2.980.000 złotych,

2. dla nieruchomości Spółki, opisanej w § 1 pkt 2 – 830.000 złotych (słownie : osiemset trzydzieści tysięcy złotych), w tym za grunt 822.000 złotych.

Różnica wartości nieruchomości wynosi 10.702.394 złote - na korzyść Gminy Tychy.

§ 3

Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej w Tychach, tytułem różnicy wartości zamienianych nieruchomości, zapłaci na rzecz Gminy Miasta Tychy przelewem kwotę 2.150.000 złotych (słownie : dwa miliony sto pięćdziesiąt tysięcy złotych).
Pozostała kwota dopłaty w wysokości 8.552.394 złote (słownie: osiem milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote), stanowić będzie wierzytelność Gminy Tychy wobec Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A.

§ 4

Rada Miasta Tychy wyraża zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego Spółki o kwotę 8.552.394 złote (słownie : osiem milionów pięćset pięćdziesiąt dwa tysiące trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote), przez objęcie przez Gminę Tychy akcji o wartości 8.552.394 złote i pokrycie ich wierzytelnością Gminy Tychy wobec Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. w kwocie 8.552.394 złote.

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Tychy

Barbara Konieczna

RADA MIASTA TYCHY

Załącznik nr 1
do uchwały nr 0150/XII/199/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 września 2003 r.

Wykaz budynków i budowli oczyszczalni ścieków komunalnych „Urbanowice" znajdujących się na działkach gruntu stanowiących przedmiot zamiany

1. **Budynki :**
   - Budynek administracyjny - o wartości 412.212,-zł,
   - Wiata magazynowa - o wartości 164.553,-zł,
   - Budynek stacji odwadniania osadu - o wartości 170.489,-zł,
   - Kotłownia - o wartości 152.575,-zł,
   - Budynek zagęszczacza - o wartości 41.680,-zł,
   - Przepompownia osadu recyrkulacyjnego - o wartości 386.801,-zł,
   - Przepompownia ścieków Południe II - o wartości 386.801,-zł,
   - Budynek krat - o wartości 350.128,-zł,
   - Budynek materiałów łatwopalnych - o wartości 6.192,-zł,
   - Rozdzielnia 20KV - o wartości 92.185 zł,
   - Przepompownia osadu wtórnego - o wartości 285.837,-zł,
   - Budynek pomiarowy - o wartości 410,-zł,

   o łącznej wartości 2.449.863,-zł.

2. **Budowle :**
   - otwarte baseny fermentacyjne - o wartości 398.260,-zł,
   - zamknięte komory osadu - o wartości 479.193,-zł,
   - poletka do osuszania osadu - o wartości 760.652,-zł,
   - zbiornik gazu - o wartości 381.000,-zł,
   - zagęszczacze osadu na oczyszczalni - o wartości 330.013,-zł,
   - osadniki (3 szt.) - o wartości 1.008.910,-zł,
   - baseny napowietrzne (INKA) - o wartości 123.228,-zł,
   - piaskownik - o wartości 50.638,-zł,
   - komory napowietrzne (2 szt.) - o wartości 290.270,-zł,
   - osadniki wtórne (2 szt.) - o wartości 695.412,-zł,
   - zbiornik osadu nadmiernego - o wartości 14.794,-zł,
   - komory pomiarowe osadu recyrkulacyjnego - o wartości 24.695,-zł,
   - kanały technologiczne i międzyobiektowe - o wartości 208.660,-zł,
   - studzienki żelbetowe (78 szt.) - o wartości 100.274,-zł,
   - kanalizacja - o wartości 362.176,-zł,
   - wodociąg - o wartości 33.204,-zł,
   - oświetlenie - o wartości 73.441,-zł,
   - drogi i place - o wartości 438.748,-zł,
   - ogrodzenie - o wartości 83.685,-zł,
   - sieć centralnego ogrzewania - o wartości 206.951,-zł,
   - rurociągi - o wartości 38.327,-zł,

   o łącznej wartości 6.102.531,-zł.

Uzasadnienie:

Na podstawie umowy użyczenia z dnia 31 stycznia 2000 roku Regionalnemu Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. z siedzibą w Tychach, tj. jednoosobowej spółce Gminy, dla której statutową działalnością jest gospodarka wodno-ściekowa, przekazana została w używanie nieruchomość Gminy Miasta Tychy, obejmująca oczyszczalnię ścieków komunalnych „Urbanowice" położoną przy ul. Lokalnej.

Przeniesienie na rzecz RCGWŚ prawa własności nieruchomości oczyszczalni ścieków komunalnych ma na celu wyposażenie Spółki w niezbędną do prowadzenia działalności statutowej firmy infrastrukturę, stanowi etap w procesie porządkowania spraw majątkowych gospodarki komunalnej Miasta Tychy. Ponadto ułatwi pozyskanie środków finansowych na modernizację oczyszczalni, która jest inwestycja celu publicznego, poprzez poprawienie zdolności kredytowej Spółki.

W wyniku dokonanej zamiany Gmina Tychy uzyska prawo własności nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Korczaka, na terenie Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej – Podstrefa Tyska –Obręb Tychy „Technopark".

Różnica wartości zamienianych działek wyrównana zostanie przez RCGWŚ w formie dopłaty, zapłaconej częściowo w pieniądzu, a częściowo stanie się wierzytelnością Gminy Tychy wobec Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowe S.A. Wierzytelność będzie przedmiotem aportu, którego rezultatem będzie podwyższenie kapitału zakładowego Spółki. W zamian za wkład niepieniężny, Gmina Miasta Tychy obejmie akcje w Spółce.