

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/...../ 18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 24 maja 2018 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości
stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały (kontynuacja umów).

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLVIII/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 7-15 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

<p>Opracował:</p> <p>.....</p> <p>(data i podpis pracownika)</p>	<p>Numer nadany przez DUR:</p> <p>DUR.0006</p>
<p>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p>Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p>Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p>Zatwierdził:</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p>Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none">1) GGN2) MZBM3) DUR4) Wojewoda Śląski
<p>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>.....</p> <p>(data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	

Załącznik do Uchwały
Nr XLVIII/...../18
Rady Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.




NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Handel, usługi, dojeżdżanie, dojazd	Działka nr 4933/33 o pow. 650 m ²	47,75 m ²	ul. Begonii	KA1T/00031212/2	załącznik mapowy nr 1
2.	Handel, usługi, cele magazynowe	Działka nr 5389/64 o pow. 2900 m ²	39,40 m ²	al. Jana Pawła II	KA1T/00020840/6	załącznik mapowy nr 2
3.	Działalność komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której miasto jest największym udziałowcem	Działki nr: 447/41 o pow. 4712 m ² 445/48 o pow. 3263 m ² 186/54 o pow. 340 m ² 443/53 o pow. 3388 m ²	680 m ²	ul. Lokalna	KA1T/00009058/4 KA1T/00004973/9 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7	załącznik mapowy nr 3
4.	Budowa kanalizacji deszczowej	Działki nr: 152/70, o pow. 2455 m ² 186/54, o pow. 340 m ² 189/49, o pow. 110 m ² 443/53 o pow. 3388 m ²	525 m ²	ul. Lokalna	KA1T/00026362/3 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7 KA1T/00009604/7	załącznik mapowy nr 4
5.	Przebudowa sieci ciepłowniczej	Działki nr: 4034/33, o pow. 972 m ² 3909/33, o pow. 10 m ² 5712/33 o pow. 1162 m ²	498 m ²	ul. Begonii/Bema	KA1T/00026822/6 KA1T/00016201/4 KA1T/00018622/5	załącznik mapowy nr 5
6.	Przebudowa osiedlowej sieci ciepłowniczej os. „B-3”	Działki nr: 1656/42, o pow. 651 m ² 3919/33, o pow. 162 m ²	39 m ²	ul. Bibliotecznej	KA1T/00003788/8 KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 6
7.	Garaż	Działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	25,00 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 7
8.	Garaż	Działka nr 196/21 o pow. 6726 m ²	22,05 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 8
9.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojeżdżanie piesze	Działka nr 5462/70 o pow. 1344 m ²	22,65 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi	Działka nr 4401/70 o pow. 7025 m ²	12,00 m ²	ul. Ejsmonda/ al. Niepodległości	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 10
11.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojeżdżanie piesze	Działka nr 2146/47 o pow. 1272 m ²	11,75 m ²	ul. Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 11
12.	Garaż	Działka nr 151/34 o pow. 6445 m ²	21,00 m ²	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 12

13.	Handel, usługi, dojście piesze	Działka nr 5648/70 o pow. 1303 m ²	27,60 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 13
14.	Schody związane z działalnością komercyjną, dojście piesze	Działka nr 5380/33 o pow. 15178 m ²	7,46 m ²	al. Bielska 64	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 14
15.	Garaż, drogajazdowa	Działka nr 3895/33 o pow. 10405 m ²	27,20 m ²	ul. Budowlanych	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 15



Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



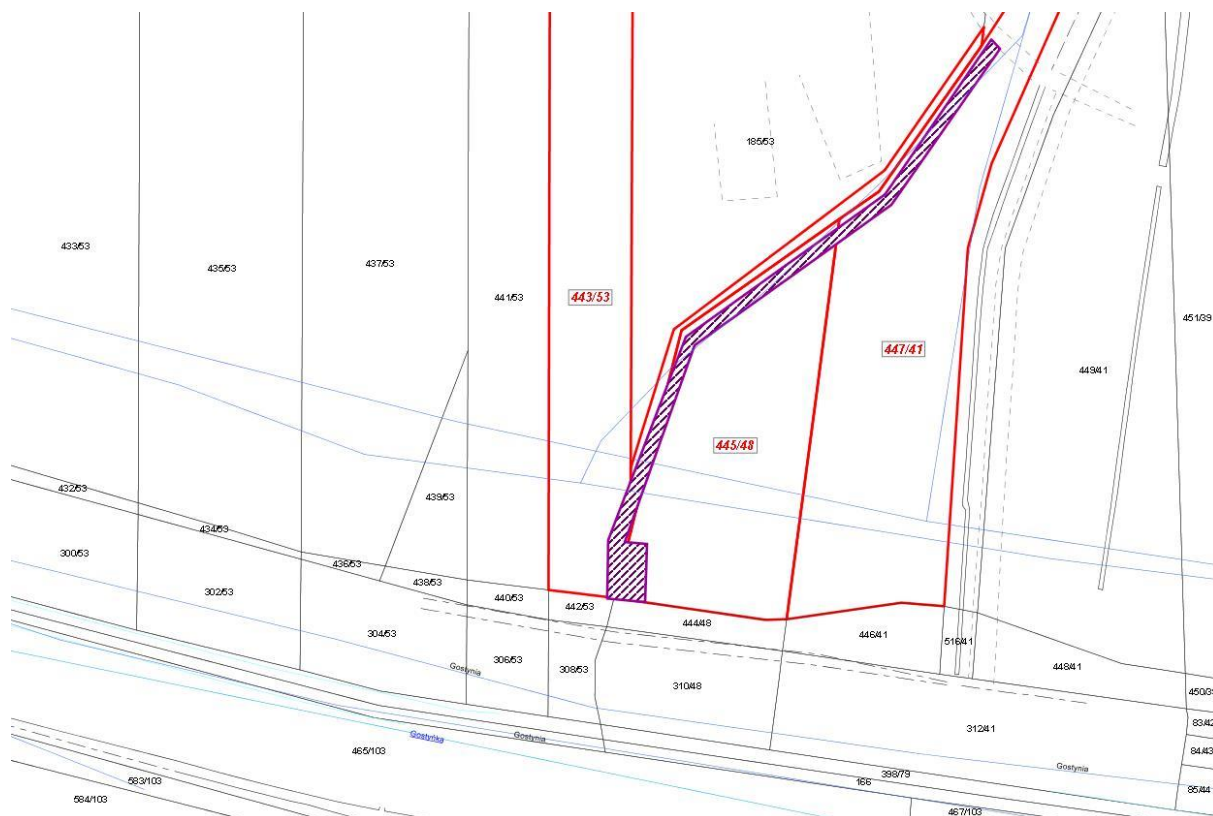
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 20 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 23,75 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia i dojazdu - pow. 4 m ² (udział w pow. ogólnej 32,10 m ²)


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



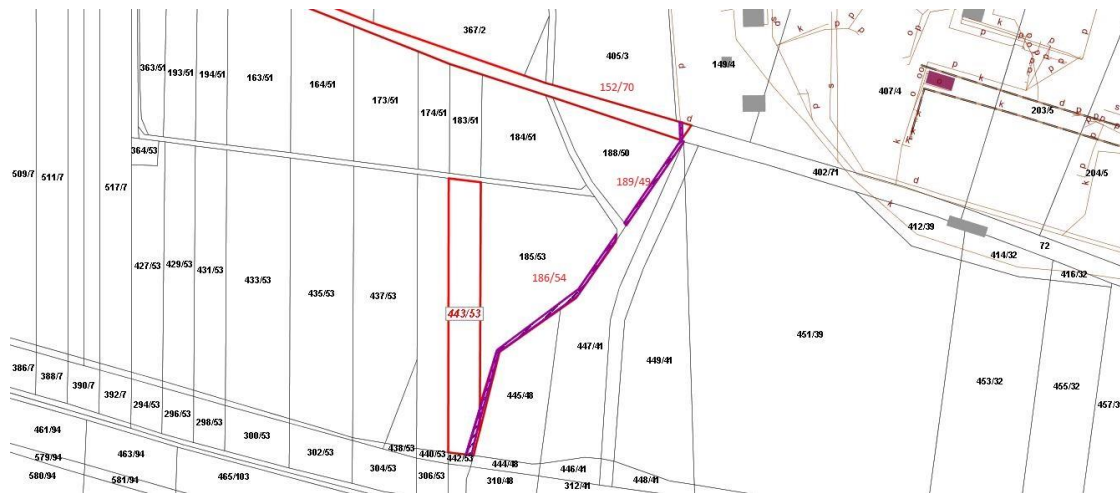
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 34,60 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele magazynowe - pow. 4,80 m ²


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



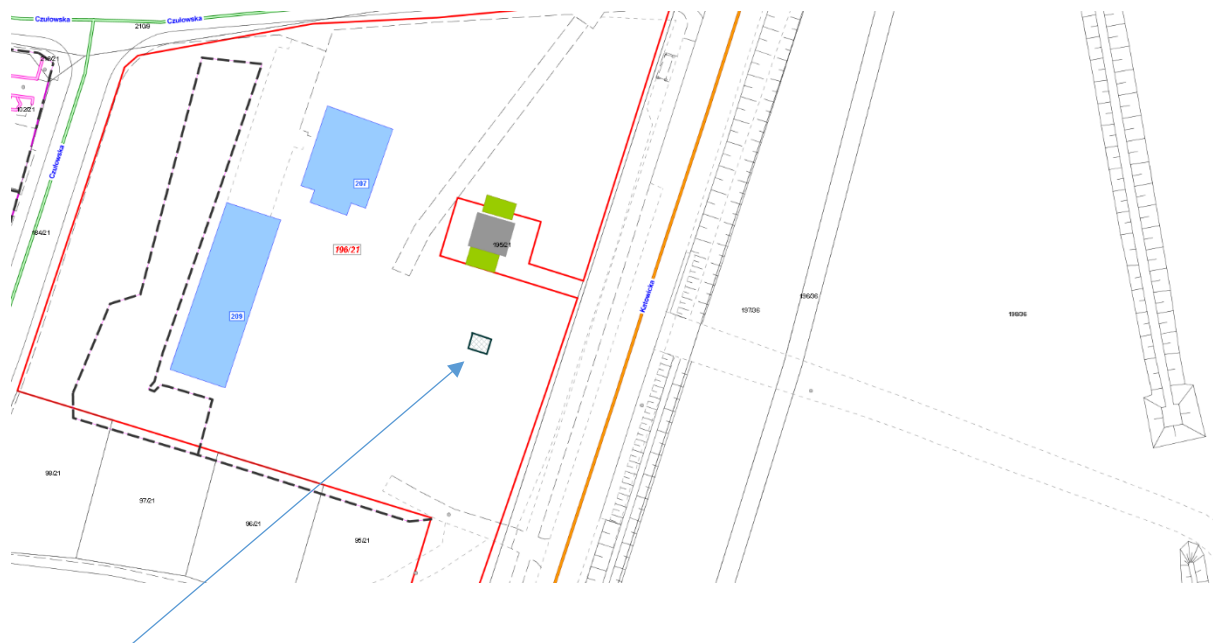
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



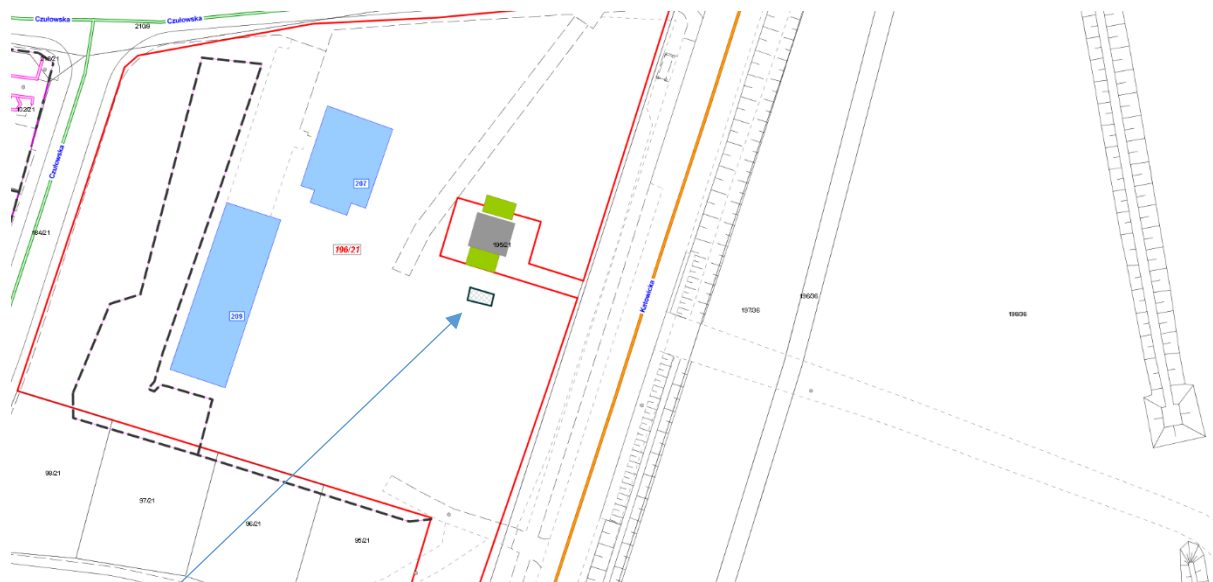
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



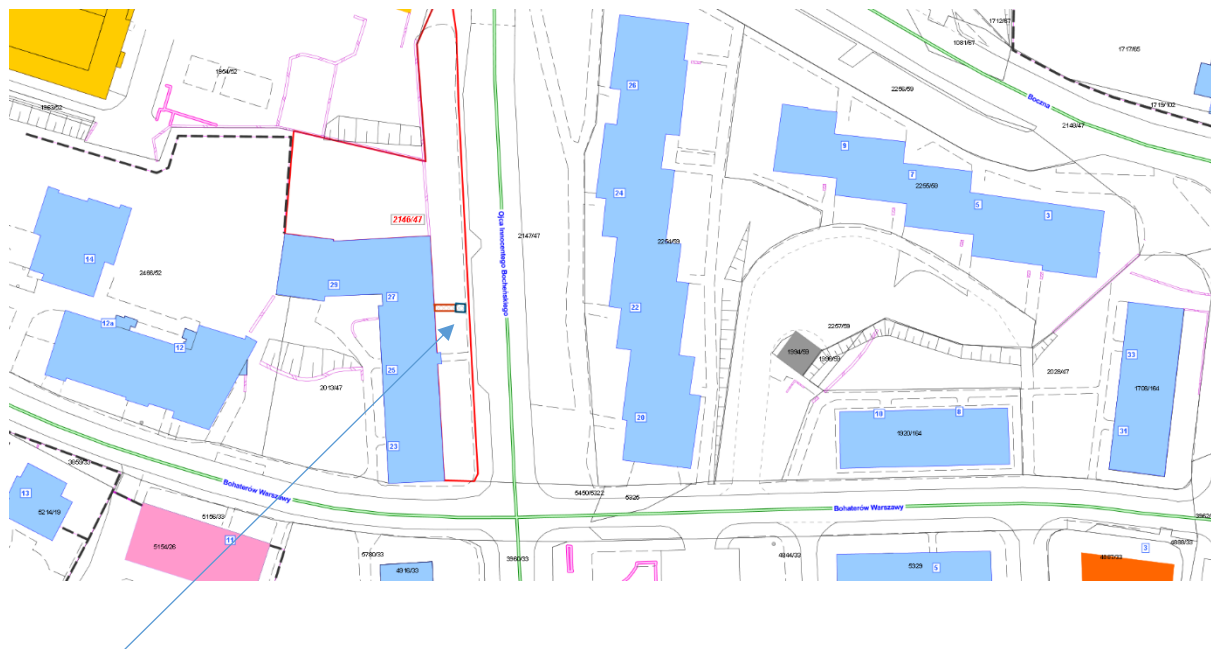
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną - pow. 4,38 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia pieszego 18,27 m ²



Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



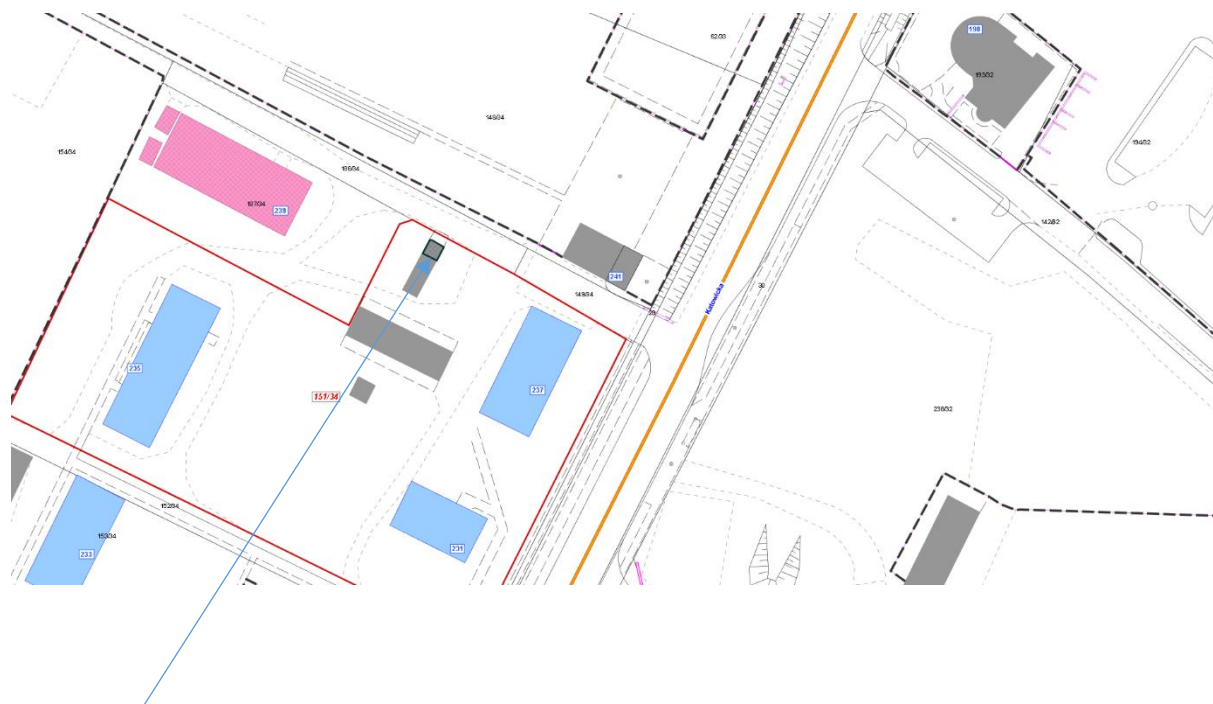
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną - pow. 8,17 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia pieszego - pow. 3,58 m ²



Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



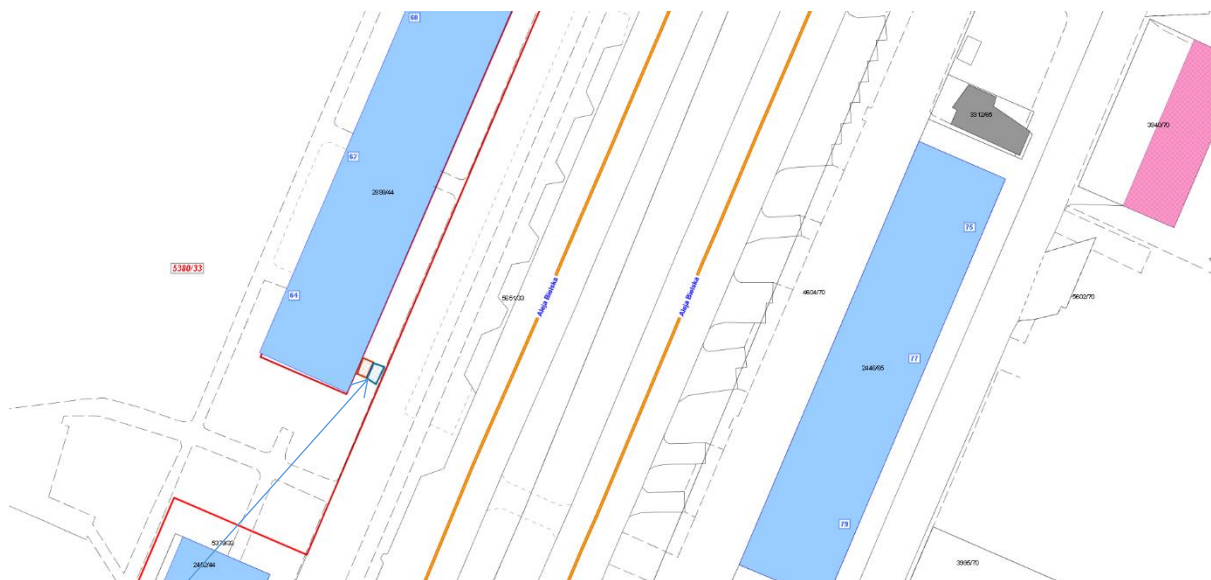
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele handlowe, usługowe - pow. 13,17 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojście pieszego - pow. 14,43 m ²



Załącznik mapowy nr 14
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele schodów związanych z działalnością komercyjną - pow. 4,75 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele dojścia pieszego - pow. 2,71 m ²

Załącznik mapowy nr 15
Uchwała Nr XLVIII/...../18
Rada Miasta Tychy
z dnia 24 maja 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy na cele garażu - pow. 12,60 m ²
	Tereny do dzierżawy na cele drogi dojazdowej - pow. 14,60 m ²