

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVIII/...../2018  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 24 maja 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców 70**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

1. Wyrazić zgodę na zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości gruntowej, położonej w Tychach przy ul. Stoczniowców 70, oznaczonej jako działka nr 5884/48 o pow. 358 m<sup>2</sup>, zapisanej w księdze wieczystej nr KA1T/00004603/5 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy, oddanej w dzierżawę na rzecz osoby, która dzierżawi tą nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat. Nieruchomość ta została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

2. Położenie nieruchomości opisanej w § 1 wskazane jest w załączniku do uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie:**  
(Uchwała Nr XLVIII/...../18)

Działka będąca przedmiotem zbycia położona jest w Tychach przy ul. Stoczniovców 70, teren nieruchomości płaski, kształt regularny zbliżony do prostokąta. Działka zabudowana jest budynkiem pawilonu handlowo – usługowego, o dwóch kondygnacjach naziemnych, w całości podpiwniczonym, pozostała część terenu zagospodarowana jest jako trawnik. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

W „studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” wskazane grunty oznaczone są na załączniku graficznym jako MW – obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Zgodnie z art. 37 ust 3 w związku z ust 3a pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze uchwały może zwolnić z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomość oddaną w dzierżawę jeżeli o nabycie nieruchomości ubiega się osoba, która dzierżawi nieruchomość nieprzerwanie przez okres co najmniej 10 lat, a nieruchomość została zabudowana na podstawie zezwolenia na budowę.

Działka nr 5884/48 jest dzierżawiona nieprzerwanie od 01.11.2005 r. na rzecz tego samego podmiotu i w tym czasie została zabudowana między innymi zgodnie z decyzją z dnia 20.09.2006 r. udzielającą pozwolenia na budowę pawilonu handlowego sprzętu sportowego (w ramach wymiany kubatury istniejących butików handlowych) oraz decyzją z dnia 14.12.2015 r. udzielającą pozwolenia na nadbudowę istniejącego pawilonu handlowego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

<p style="text-align: center;">..... (data i podpis pracownika) Sprawdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć kierownika wydziału) Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć radcy prawnego) Zatwierdził:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Zastępcy Prezydenta) Zatwierdzam projekt uchwały i kieruję go do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy, celem przedłożenia pod obrady Rady.</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p style="text-align: center;">..... (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p style="text-align: center;">.....</p> <p>Rozdzielnik:</p> <p>DUR, GGN, Wydział Prawny i Nadzoru Śląskiego Urzędu Wojewódzkiego</p>
---	--

