TYCHY DOBRE MIEJSCE

RAPORT Z KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

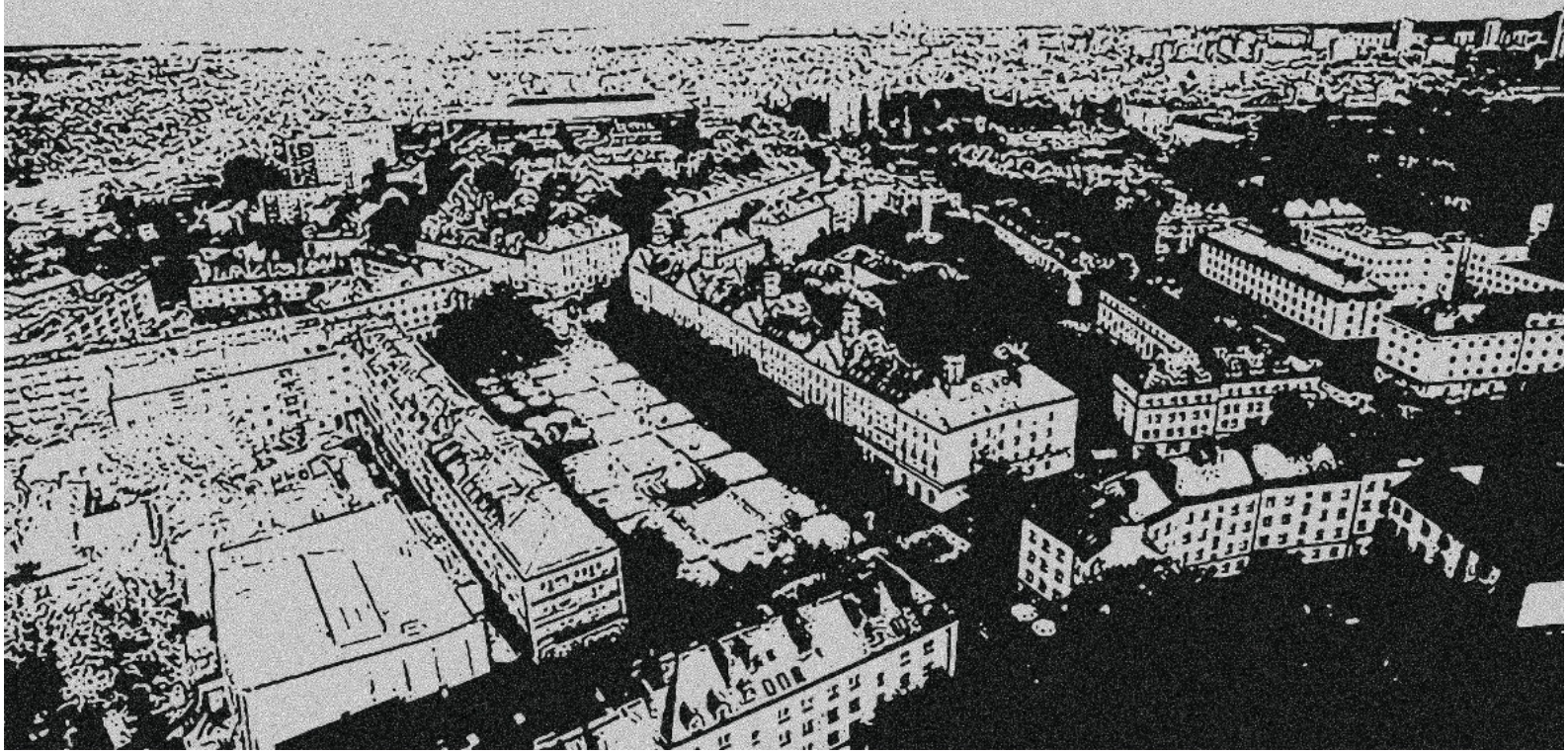
DOTYCZĄCYCH ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

OSIEDLA B

w związku z przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach

Wnioski i założenia przedprojektowe

Styczeń - Marzec 2018



SPIS TREŚCI:

1. WPROWADZENIE: PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI 3
2. PRZEBIEG KONSULTACJI 4
2.1 Spotkanie informacyjne 5
2.2 Punkt konsultacyjny 6
3. ZGŁOSZONE WNIOSKI I POSTULATY 9
3.1 Spotkanie informacyjne 9
3.1.1 Komunikacja 9
3.1.2 Przestrzenie publiczne 10
3.2 Punkt konsultacyjny 10
3.2.1 Komunikacja 11
3.2.2 Przestrzenie publiczne 11
3.2.3 Miejsca o niewykorzystanym potencjale 12
3.2.4 Elementy przestrzeni warte ochrony 14
3.2.5 Zestawienie wniosków, opinii i postulatów mieszkańców 15
4. PODSUMOWANIE PRZEBIEGU KONSULTACJI 16

SPIS RYSUNKÓW:

Rysunek 1. Obszar objęty konsultacjami 3
Rysunek 2. Ogłoszenie z dnia 16 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu 4
Rysunek 3. Plakat na budynku Teatru Małego 5
Rysunek 4. Sala konferencyjna w Andromedzie w trakcie przygotowań do spotkania 6
Rysunek 5. Punkt konsultacyjny na Placu Baczyńskiego 7
Rysunek 6. Statystka dotycząca respondentów ankiety 7
Rysunek 7. Konsultacje na Placu Baczyńskiego 8
Rysunek 8. Przewodnik po planowaniu przestrzennym 9
Rysunek 9. Ortofotomapa obszaru konsultacji wraz z postulatami mieszkańców - utworzona wraz z mieszkańcami w trakcie punktu konsultacyjnego 11
Rysunek 10. Przestrzenie publiczne w omawianym obszarze 12
Rysunek 11. Miejsca o niewykorzystanym potencjale 13
Rysunek 12. Obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków 14

1. WPROWADZENIE: PRZEDMIOT I CEL KONSULTACJI

Przedmiotem konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego osiedla B, służących pozyskaniu informacji i identyfikacji potrzeb mieszkańców na etapie przedprojektowym, był obszar w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach, określony Uchwałą nr XLIII/713/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Omawiane konsultacje odbyły się w dniach od 16 stycznia do 30 marca 2018 r.



Rysunek 1. Obszar objęty konsultacjami

Celem konsultacji była diagnoza potrzeb użytkowników przestrzeni i zebranie założeń, informacji oraz wniosków do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zdobycie wiedzy na temat:

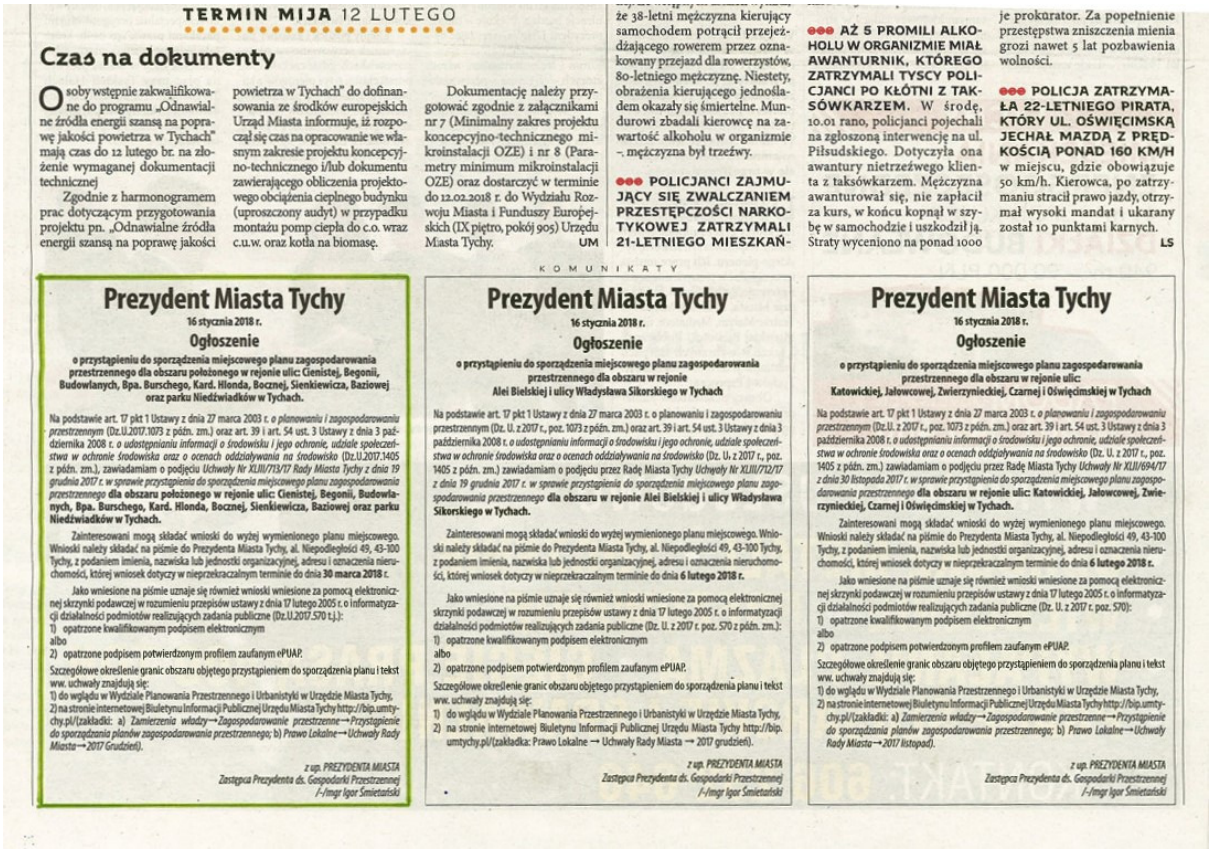
- co jest ważne dla mieszkańców w tym terenie, co ich zdaniem powinno być zachowane i chronione,
- gdzie i co wymaga zmiany oraz co stanowi niewykorzystany potencjał w omawianej przestrzeni.

Zebrane w trakcie konsultacji materiały, wnioski i opinie mieszkańców zostaną wykorzystane do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który, dzięki udziałowi lokalnej społeczności, pozwoli sprostać oczekiwaniom społecznym oraz zapobiegać niepożądanym zmianom i konfliktom przestrzennym.

Przedmiotowe konsultacje zostały przeprowadzone przez Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Urzędu Miasta Tychy.

2. PRZEBIEG KONSULTACJI

Tworzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego podlega ściśle ustalonej procedurze planistycznej, którą określa Art. 17 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2017.1073 z późn. zm.). Zgodnie z przywołanym aktem prawnym prezydent miasta ogłasza w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu, określając formę, miejsce i termin składania wniosków do planu, nie krótszy niż 21 dni od dnia ogłoszenia, tym samym zapewniając udział społeczeństwa w początkowej fazie sporządzania projektu planu. Ogłoszenie, o którym mowa powyżej, ukazało się 16 stycznia 2018 r. w gazecie "Twoje Tychy" nr 3/530, wskazując termin składania wniosków do planu miejscowego do dnia 30 marca 2018 r. Obwieszczenie ukazało się na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta.



TERMIN MIJA 12 LUTEGO

Czas na dokumenty

Osoby wstępnie zakwalifikowane do programu „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach" mają czas do 12 lutego br. na złożenie wymaganej dokumentacji technicznej

Zgodnie z harmonogramem prac dotyczącym przygotowania projektu pn. „Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w Tychach" do dofinansowania ze środków europejskich Urząd Miasta informuje, iż rozpoczął się czas na opracowanie we własnym zakresie projektu koncepcyjno-technicznego i/lub dokumentu zawierającego obliczenia projektowego obciążenia cieplnego budynku (uproszczony audyt) w przypadku montażu pomp ciepła do c.o. wraz c.u.w. oraz kotła na biomasę.

Dokumentację należy przygotować zgodnie z załącznikami nr 7 (Minimalny zakres projektu koncepcyjno-technicznego mikroinstalacji OZE) i nr 8 (Parametry minimum mikroinstalacji OZE) oraz dostarczyć w terminie do 12.02.2018 r. do Wydziału Rozwoju Miasta i Funduszy Europejskich (IX piętro, pokój 905) Urzędu Masta Tychy. UM

że 38-letni mężczyzna kierujący samochodem potrącił przejeżdżającego rowerem przez oznakowany przejazd dla rowerzystów, 80-letniego mężczyznę. Niestety, obrażenia kierującego jednośladem okazały się śmiertelne. Mundurowi zbadali kierowcę na zawartość alkoholu w organizmie –, mężczyzna był trzeźwy.

●●● POLICJANCI ZAJMUJĄCY SIĘ ZWALCZANIEM PRZESTĘPCZOŚCI NARKOTYKOWEJ ZATRZYMALI 21-LETNIEGO MIESZKAŃ-

●●● AŻ 5 PROMILI ALKOHOLU W ORGANIZMIE MIAŁ AWANTURNIK, KTÓREGO ZATRZYMALI TYSCY POLICJANCI PO KŁÓTNI Z TAKSÓWKARZEM. W środę, 10.01 rano, policjanci pojechali na zgłoszoną interwencję na ul. Piłsudskiego. Dotyczyła ona awantury nietrzeźwego klienta z taksówkarzem. Mężczyzna awanturował się, nie zapłacił za kurs, w końcu kopnął w szybę w samochodzie i uszkodził ją. Straty wyceniono na ponad 1000

je prokurator. Za popełnienie przestępstwa zniszczenia mienia grozi nawet 5 lat pozbawienia wolności.

●●● POLICJA ZATRZYMAŁA 22-LETNIEGO PIRATA, KTÓRY UL. OŚWIĘCIMSKĄ JECHAŁ MAZDĄ Z PRĘDKOŚCIĄ PONAD 160 KM/H w miejscu, gdzie obowiązuje 50 km/h. Kierowca, po zatrzymaniu stracił prawo jazdy, otrzymał wysoki mandat i ukarany został 10 punktami karnych. LS

KOMUNIKATY

Prezydent Miasta Tychy
16 stycznia 2018 r.
Ogłoszenie
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach.

Na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U.2017.1073 z późn. zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz.U.2017.1405 z późn. zm.), zawiadamiam o podjęciu *Uchwały Nr XLIII/713/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* **dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach.**

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, z podaniem imienia, nazwiska lub jednostki organizacyjnej, adresu i oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **30 marca 2018 r.**

Jako wniesione na piśmie uznaje się również wnioski wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U.2017.570 t.j.):
1) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym
albo
2) opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

Szczegółowe określenie granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu i tekst ww. uchwały znajdują się:
1) do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Tychy,
2) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy http://bip.umtychy.pl/(zakładki: a) *Zamierzenia władzy→Zagospodarowanie przestrzenne→Przystąpienie do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego*; b) *Prawo Lokalne→Uchwały Rady Miasta→2017 Grudzień*).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
/-/mgr Igor Śmietański

Prezydent Miasta Tychy
16 stycznia 2018 r.
Ogłoszenie
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach

Na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Tychy *Uchwały Nr XLIII/712/17 z dnia 19 grudnia 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* **dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach.**

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, z podaniem imienia, nazwiska lub jednostki organizacyjnej, adresu i oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 lutego 2018 r.**

Jako wniesione na piśmie uznaje się również wnioski wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570 z późn. zm.):
1) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym
albo
2) opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

Szczegółowe określenie granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu i tekst ww. uchwały znajdują się:
1) do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Tychy,
2) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy http://bip.umtychy.pl/(zakładka: Prawo Lokalne → Uchwały Rady Miasta → 2017 grudzień).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
/-/mgr Igor Śmietański

Prezydent Miasta Tychy
16 stycznia 2018 r.
Ogłoszenie
o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach

Na podstawie art. 17 pkt 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz.U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz art. 39 i art. 54 ust. 3 Ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* (Dz. U. z 2017 r., poz. 1405 z późn. zm.) zawiadamiam o podjęciu przez Radę Miasta Tychy *Uchwały Nr XLII/694/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* **dla obszaru w rejonie ulic: Katowickiej, Jałowcowej, Zwierzynieckiej, Czarnej i Oświęcimskiej w Tychach.**

Zainteresowani mogą składać wnioski do wyżej wymienionego planu miejscowego. Wnioski należy składać na piśmie do Prezydenta Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, z podaniem imienia, nazwiska lub jednostki organizacyjnej, adresu i oznaczenia nieruchomości, której wniosek dotyczy w nieprzekraczalnym terminie do dnia **6 lutego 2018 r.**

Jako wniesione na piśmie uznaje się również wnioski wniesione za pomocą elektronicznej skrzynki podawczej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570):
1) opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym
albo
2) opatrzone podpisem potwierdzonym profilem zaufanym ePUAP.

Szczegółowe określenie granic obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia planu i tekst ww. uchwały znajdują się:
1) do wglądu w Wydziale Planowania Przestrzennego i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Tychy,
2) na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy http://bip.umtychy.pl/(zakładki: a) *Zamierzenia władzy→Zagospodarowanie przestrzenne→Przystąpienie do sporządzania planów zagospodarowania przestrzennego*; b) *Prawo Lokalne→Uchwały Rady Miasta→2017 listopad*).

z up. PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta ds. Gospodarki Przestrzennej
/-/mgr Igor Śmietański

Rysunek 2. Ogłoszenie z dnia 16 stycznia 2018 r. o przystąpieniu do sporządzenia planu

Mając na uwadze, że od udziału społeczności lokalnej zależy jakość planu miejscowego, a co za tym idzie jakość środowiska zamieszkania mieszkańców omawianego terenu, rozbudowano ustawowy zakres konsultacji o "spotkanie informacyjne" oraz "punkt konsultacyjny", tak aby cały proces konsultacji obejmował działania informacyjne, aktywizujące, edukacyjne oraz służące zasięganiu opinii mieszkańców. O przebiegu poszerzonych konsultacji poinformowano poprzez rozwieszenie plakatów, informacje w prasie lokalnej (Twoje Tychy nr 10/537 z dnia 6 marca 2018 r.) i na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy oraz w mediach społecznościowych. Dodatkowo, na wniosek mieszkańców, o punkcie konsultacyjnym powiadomiono dnia 22 marca 2018 r. wiadomością sms w usłudze "naTYCHmiastowy sms",



Rysunek 3. Plakat na budynku Teatru Małego

2.1 Spotkanie informacyjne

Spotkanie informacyjne odbyło się 15 marca 2018 r. w sali konferencyjnej w budynku Andromedy, przy Placu Baczyńskiego 2, który znajduje się w centralnej części obszaru objętego konsultacjami. Wzięli w nim udział przedstawiciele Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki Miasta Tychy, Prezydent ds. gospodarki przestrzennej - Igor Śmietański oraz nielicznie przybyli mieszkańcy i przedsiębiorcy, których usługi funkcjonują w omawianym terenie. W trakcie spotkania zaprezentowano granice oraz cel opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu. Wyjaśniono na jakiej podstawie zostały wytyczone granice, które wpisują się w obszar zlokalizowany pomiędzy terenami dla których już zakończono lub toczą się procedury planistyczne. Przedstawiono historię powstania osiedla, jego walory architektoniczne oraz ważne obiekty użyteczności publicznej znajdujące się w tym obszarze. Wyjaśniono czym jest plan miejscowy, co może on regulować oraz

poinformowano o dalszej procedurze planistycznej. Następnie przeprowadzono dyskusję w toku której pojawiły się pierwsze pomysły i uwagi dotyczące przestrzeni osiedla B. Pomimo niskiej frekwencji spotkanie trwało ok. 1,5 godziny.



Rysunek 4. Sala konferencyjna w Andromedzie w trakcie przygotowań do spotkania

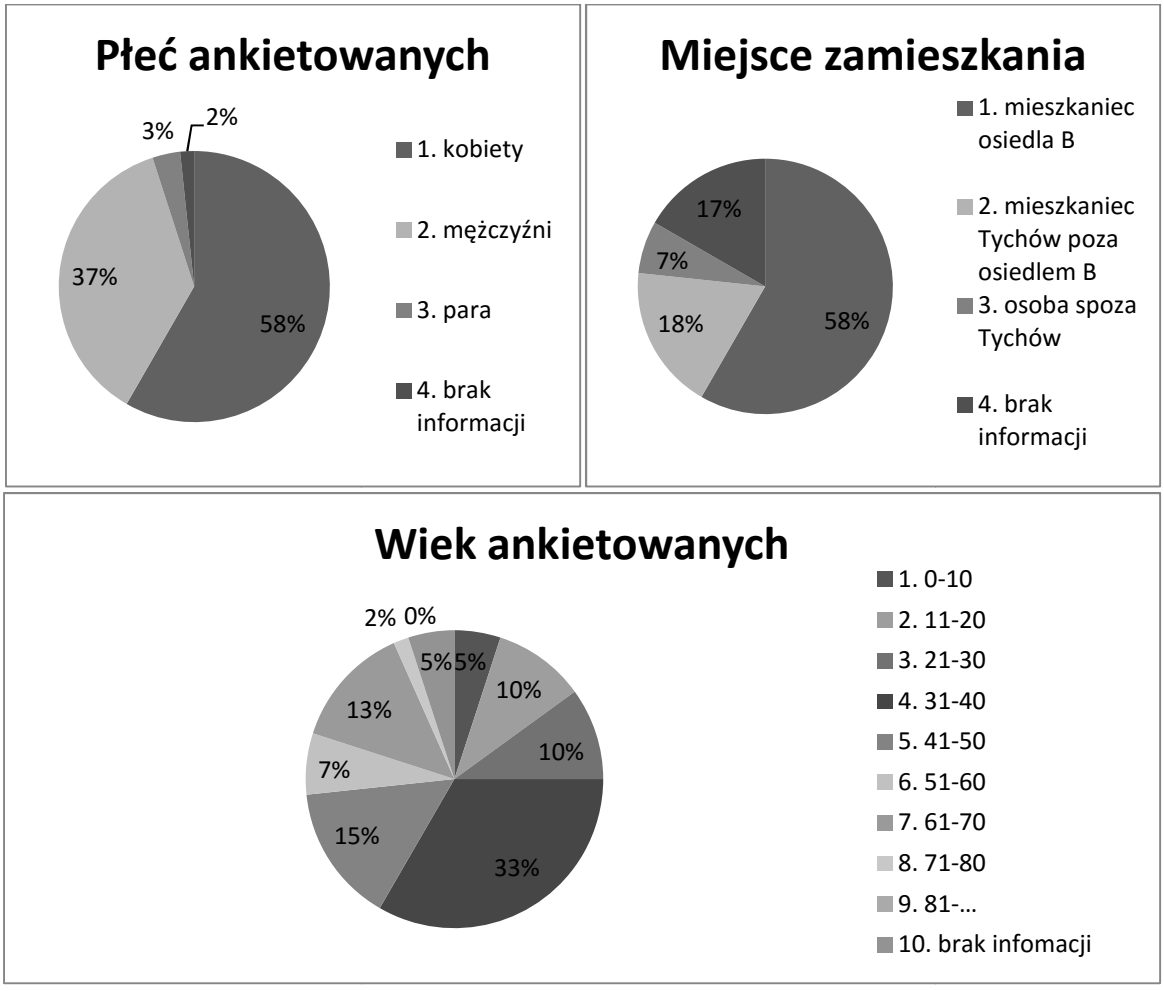
2.2 Punkt konsultacyjny

Punkt konsultacyjny zorganizowany został 23 marca 2018 r. na Placu Baczyńskiego, w sąsiedztwie głównego wejścia do budynku Andromedy. W godzinach od 14:00 do 18:00 pracownicy Referatu Planowania Przestrzennego tutejszego Urzędu Miasta służyli informacjami na temat rozpoczętych działań planistycznych w obszarze osiedla B, przeprowadzali również ankietę wśród napotkanych użytkowników tej przestrzeni.



Rysunek 5. Punkt konsultacyjny na Placu Baczyńskiego

Respondentami przeprowadzonego badania były głównie kobiety. W ankiecie wzięli udział przedstawiciele różnych grup wiekowych, najwięcej, bo aż 33%, w wieku 30 do 40 lat. Większość ankietowanych to mieszkańcy osiedla B lub mieszkańcy Tychów spoza terenu opracowania, którzy korzystają z obszaru objętego konsultacjami.



Rysunek 6. Statystka dotycząca respondentów ankiety

W trakcie badania respondenci odpowiadali na pytania dotyczące:

- preferowanego środka transportu oraz problemów w poruszaniu się po obszarze konsultacji,
- sposobów spędzania wolnego czasu na osiedlu B, w tym sposobów spędzania czasu w przestrzeniach publicznych,
- jakości przestrzeni publicznych,
- miejsc, których potencjał jest niewykorzystany - mogłyby służyć mieszkańcom ale w tej chwili nie użytkuje się ich tak jak powinno,
- elementów przestrzeni wartych ochrony, w tym kompozycji urbanistycznej i architektury.



Rysunek 7. Konsultacje na Placu Baczyńskiego

Podczas przeprowadzania ankiety informowano o możliwość składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Rozdano również formularze, które mogą posłużyć do złożenia wniosku oraz "Przewodnik po planowaniu przestrzennym", który tłumaczy czym jest plan miejscowy oraz opisuje proces tworzenia planu wskazując etapy w których mieszkańcy mogą wypowiadać się na temat przyjętych w planie rozwiązań.



Rysunek 8. Przewodnik po planowaniu przestrzennym

3. ZGŁOSZONE WNIOSKI I POSTULATY

W trakcie konsultacji trwających od 16 stycznia do 30 marca 2018 r. nie zarejestrowano wniosków do przedmiotowego planu, które wpłynęły na podstawie prasowego ogłoszenia i obwieszczenia o możliwości składania wniosków do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach, a tym samym wpisują się w ustawową procedurę planistyczną.

3.1 Spotkanie informacyjne

Na podstawie spotkania informacyjnego zebrano jednak wiele głosów i opinii lokalnej społeczności, które to można podzielić na grupy dotyczące komunikacji i przestrzeni publicznych.

3.1.1 Komunikacja

Podejmując temat komunikacji, mieszkańcy najczęściej wskazywali brak miejsc postojowych w obrębie osiedla. Za powód takiego stanu rzeczy podając:

- płatne parkingi przy ul. Bałuckiego, z których kierujący pojazdami nie korzystają z uwagi na koszt postoju, tym samym blokując miejsca parkingowe w głębi osiedla przeznaczone dla mieszkańców,

- blokowanie miejsc parkingowych w głębi osiedla przez pracowników służb publicznych, których siedziby znajdują się w obrębie opracowania.

Jednocześnie mieszkańcy szukając pomysłu na rozwiązanie problemu proponowali:

- wyznaczenie miejsc parkingowych w konkretnych liniach (zakaz postoju z jednej strony ulicy, zamiast dowolności, która obowiązuje obecnie),
- przeznaczenie szerokich trawników przy ul. Batorego na ekoparkingi,
- parking dla pracowników służb mundurowych w wyznaczonym miejscu.

3.1.2 Przestrzenie publiczne

Rozmawiając o przestrzeniach publicznych mieszkańcy podkreślali pozytywne postrzeganie osiedla, zarówno w swojej jak i w opinii przyjezdnych. Pojawiły się głosy wyróżniające wartość elementów charakterystycznych przestrzeni osiedla, jak np. konieczność zachowania kostki brukowej na ulicy Cienistej jako znaku rozpoznawczego tego miejsca w przestrzeni miasta. Nie miej jednak, zwracano uwagę na nieodnowione budynki na obrzeżach osiedla i we wnętrzach osiedlowych, które wpływają negatywnie na estetykę tej przestrzeni. Jako problem wskazano również smog powodowany przez niską emisję z pieców grzewczych w starszych budynkach, wciąż zasilanych węglem. Mieszkańcy przekazali swoje sugestie dotyczące przestrzeni, podkreślając że:

- główne ulice powinny być obudowane usługami w parterach,
- obszar zieleni przy ul. Cienistej, powinien być zagospodarowany jako teren zieleni rekreacyjnej dla mieszkańców, należy go urządzić i wyposażyć w elementy małej architektury.

Jednocześnie mieszkańcy zaproponowali uzupełnienie zieleni i doposażenie przestrzeni publicznych poprzez lokalizację "stacji dla matek z dziećmi", poidełek, grillów.

3.2 Punkt konsultacyjny

W trakcie punktu konsultacyjnego respondenci ankiety wraz z pracownikami Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki tworzyli wspólnie mapę, gdzie zaznaczali potrzeby, pomysły i postulaty dotyczące zagospodarowania przedmiotowego terenu. Część uczestników badania aktywnie uczestniczyła w rozmowach chętnie przedstawiając urzędnikom swoje spostrzeżenia dotyczące osiedla B, część ograniczyła się jedynie do odpowiedzi na pytania zawarte w ankiecie. Wszystkie głosy, które pozyskali planiści są cenne i dostarczają informacji na temat omawianej przestrzeni i jej funkcjonowania, a co za tym idzie przyczyniają się do powstania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, który będzie odpowiadać mieszkańcom.



Rysunek 9. Ortofotomapa obszaru konsultacji wraz z postulatami mieszkańców - utworzona wraz z mieszkańcami w trakcie punktu konsultacyjnego

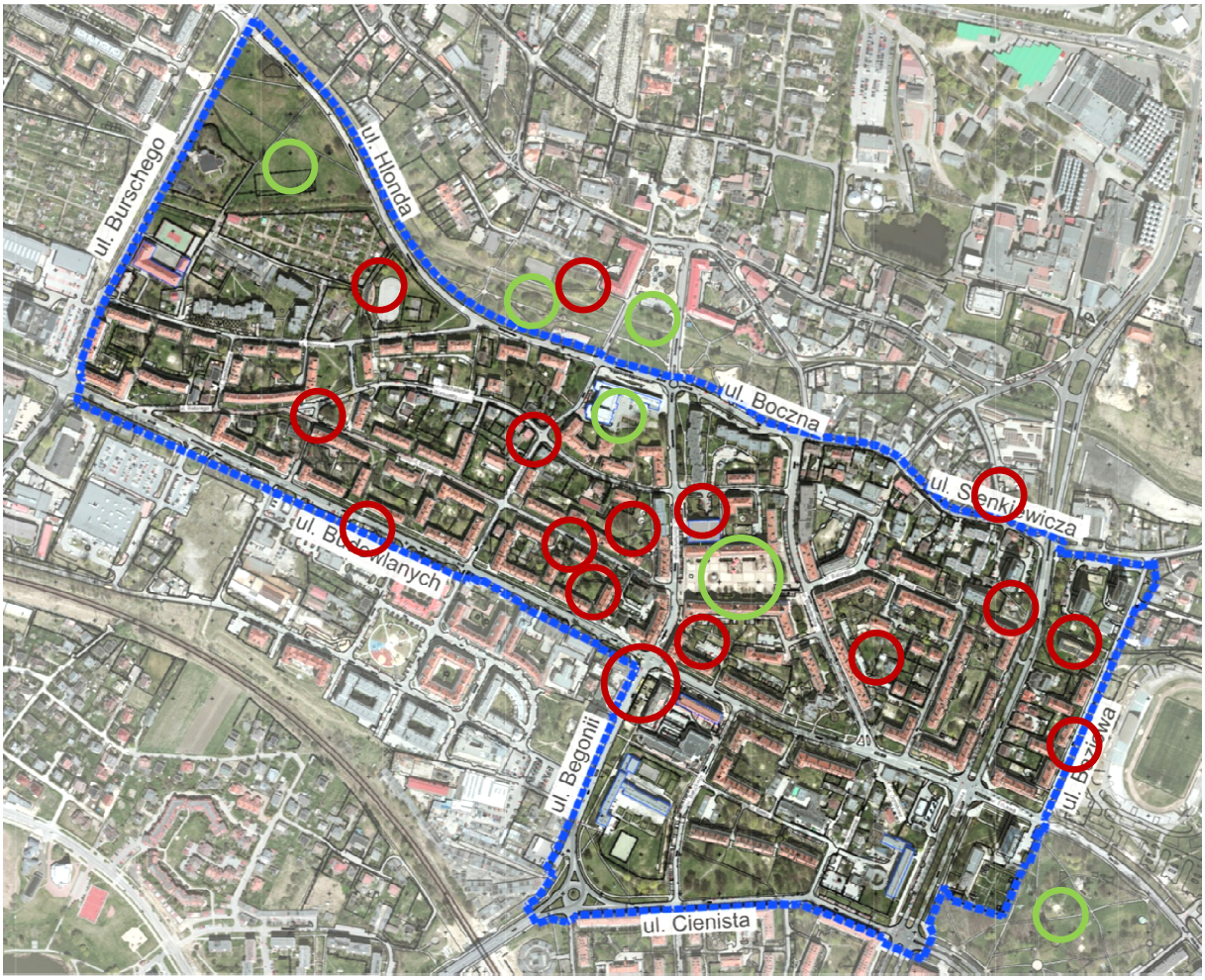
3.2.1 Komunikacja

W trakcie punktu konsultacyjnego respondenci ankiety, odpowiadając na pytania, podkreślali, że korzystają z różnych rodzajów transportu na osiedlu B. 65% uczestniczących w badaniu porusza się między innymi pieszo, podkreślając że jest to wygodny sposób komunikacji w tej przestrzeni. Jednocześnie mieszkańcy nakreślali niedogodności poruszania się samochodem, wskazując brak miejsc postojowych. W odpowiedziach pojawiła się również komunikacja publiczna, w opinii respondentów dobrze zorganizowana, oraz rolki, deskorolka i rower. Z punktu widzenia rowerzystów w tym terenie brak jest wystarczającej ilości ścieżek rowerowych oraz odczuwalna jest niedostateczna ilość stojaków postojowych dla rowerów.

3.2.2 Przestrzenie publiczne

Aż 76% respondentów wskazało plac Baczyńskiego jako miejsce publiczne z którego regularnie korzysta. Mieszkańcy wykorzystują go głównie rekreacyjnie i towarzysko, do spotkań ze znajomymi w usługach gastronomicznych na placu, na spacery i jazdę na rolkach z dziećmi czy w przypadku różnych wydarzeń organizowanych w tej przestrzeni. Mieszkańcy wskazali także, park Niedźwiadków, Rynek i zieleń wzdłuż Potoku Tyskiego jako przestrzenie publiczne które systematycznie użytkują. 52% respondentów ankiety nie wskazało miejsc publicznych niebezpiecznych bądź nieatrakcyjnych, z których nie korzysta w omawianej przestrzeni, podkreślając zadowolenie z jakości zamieszkania na osiedlu B. Natomiast pozostali uczestnicy badania określając miejsca, które omijają wskazali między innymi: wnętrza kwartałów, podwórka - jako źle zagospodarowane, zbieg ulicy Bohaterów Warszawy

i Batorego, niedokończony budynek przy ul. Bibliotecznej, rejon Sądu oraz wysokościowców przy stadionie - jako zaniedbane i nieatrakcyjne przestrzenie.



przestrzenie publiczne, z których chętnie korzystają mieszkańcy

przestrzenie publiczne, które nie zachęcają do korzystania

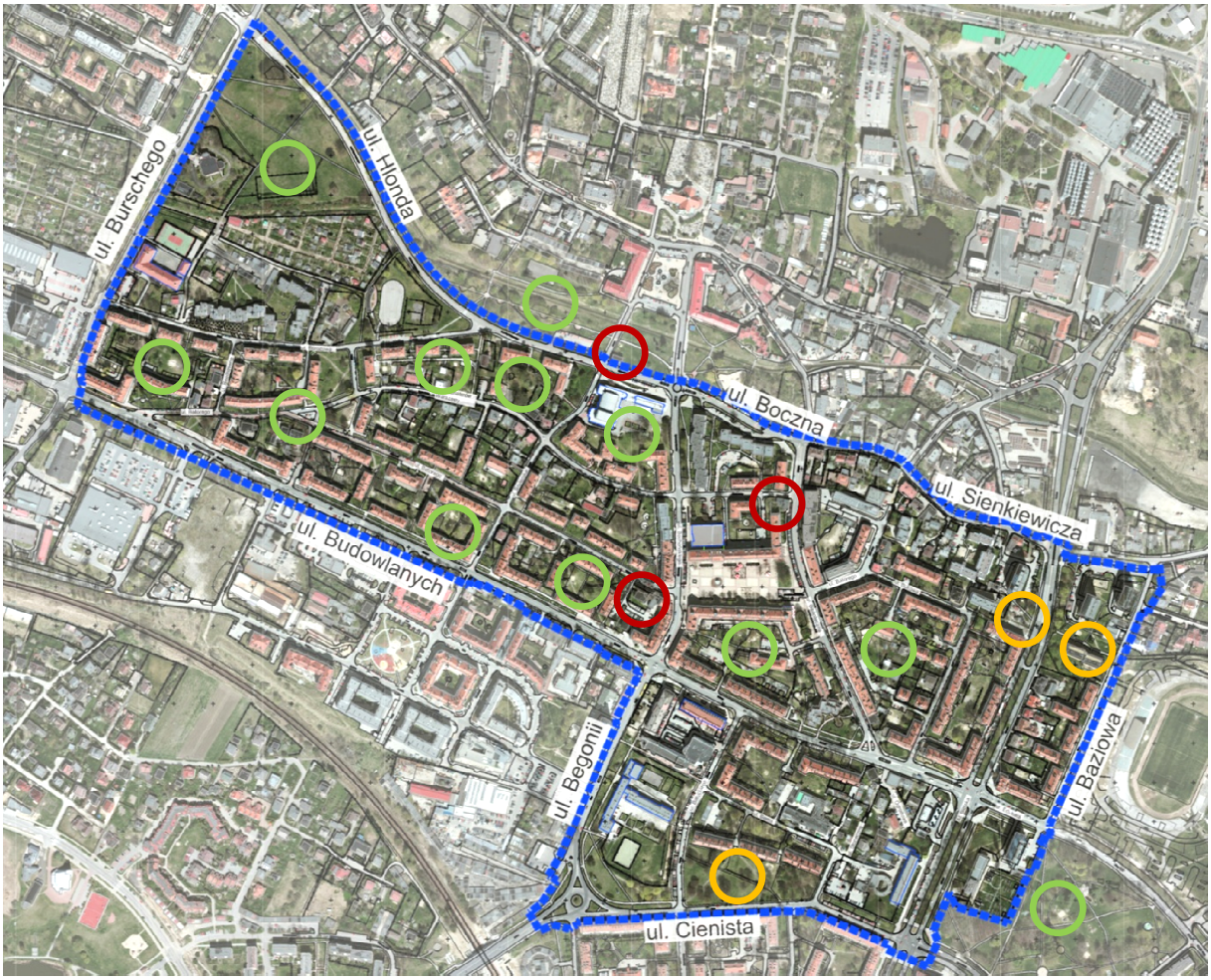
Rysunek 10. Przestrzenie publiczne w omawianym obszarze

3.2.3 Miejsca o niewykorzystanym potencjale

Planiści rozmawiali również z mieszkańcami na temat miejsc o niewykorzystanym potencjale, tj. miejsc, które mogłyby służyć mieszkańcom, ale nie użytkuje się ich tak jak powinno. 54% osób nie wskazało takich miejsc, pozostali respondenci wskazywali:

- wnętrza kwartałów, podkreślając braki w ich urządzeniu lub nietrafne lokalizacje urządzeń rekreacyjnych;
- ubogi program zieleni rekreacyjnej przy Potoku Tyskim, w Parku Niedźwiadków oraz u zbiegu ul. Burschego i Hlonda;

- brak zagospodarowania zieleni pomiędzy ul. Cienistą i Bema, w rejonie ul. Bielskiej 26, teren zielony przy ul. Baziowej (przejście od ul. Bielskiej);
- opuszczone zaniedbane budynki, w tym ruina przy rynku, niewykończony budynek przy ul. Bibliotecznej czy niewyremontowany budynek przy ul. Batorego;



obszary wymagające uzupełnienia oferty rekreacyjnej;

obszary, z niewykorzystanym potencjałem - wymagające kompleksowego zagospodarowania;

budynki, z niewykorzystanym potencjałem;

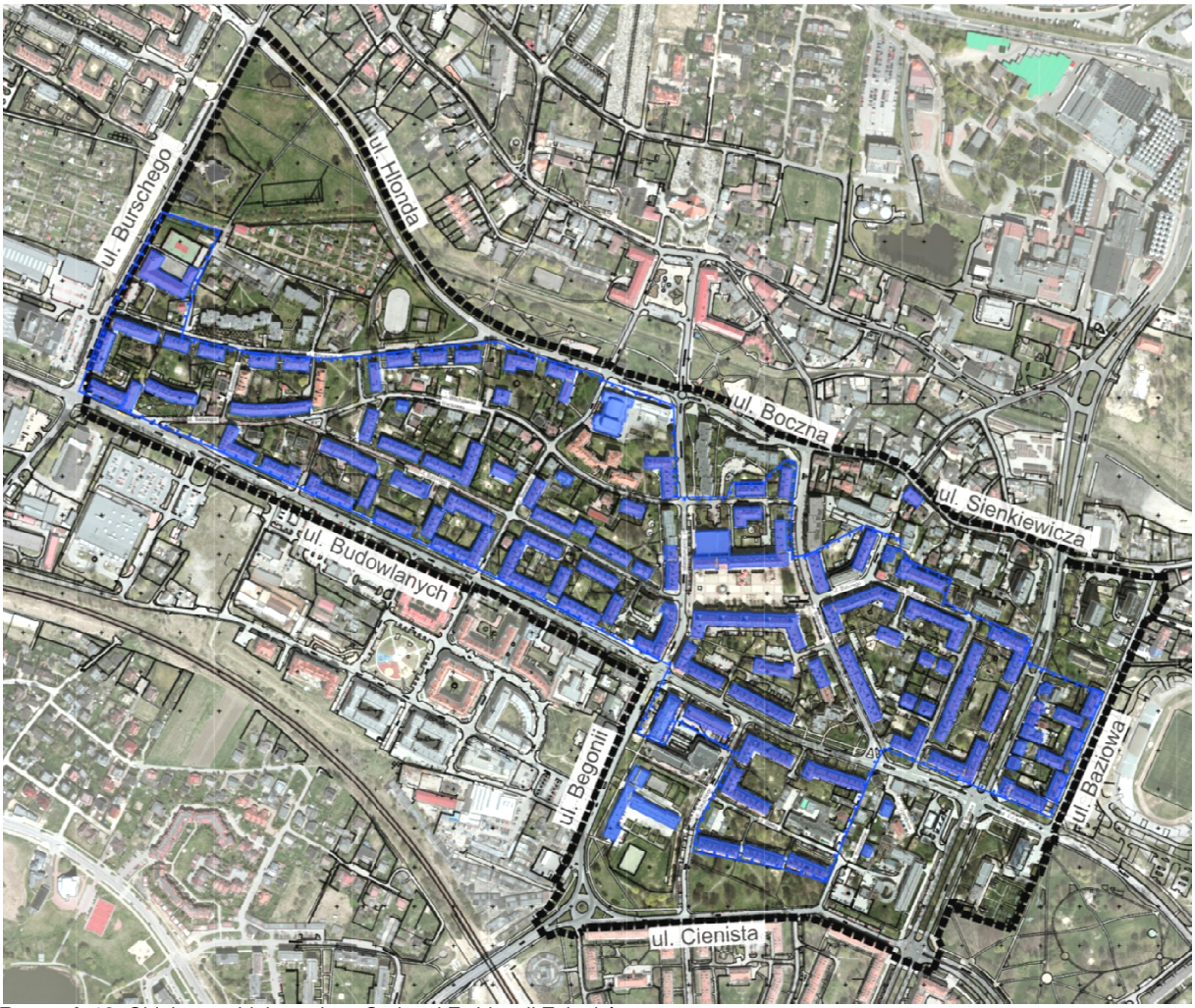
Rysunek 11. Miejsca o niewykorzystanym potencjale

Odpowiadając na pytanie czego najbardziej brakuje na osiedlu B. respondenci ankiety przedstawiali dużo pomysłów dotyczących uzupełnienia funkcji rekreacyjnych terenów zielonych oraz wnętrz osiedlowych, między innymi o: place zabaw, siłownie plenerowe, miejsca do karmienia ptaków, poszerzenie psiego parku o wolny wybieg, miejskie kompostowniki, skate park, poidełka dla osób uprawiających sporty, fontanny ze światłami. Dodatkowo uczestnicy badania wnosili o uzupełnienie zagospodarowania placu Baczyńskiego przez zieleń, meble miejskie oraz o zakończenie budowy pomnika patrona placu.

Ankietowanym brakuje również miejsc spotkań - usług sprzyjających spędzaniu wolnego czasu: kręgielni, klubu szachowego. Wiele osób wyraziła również ubolewanie z powodu braku kina w Andromedzie, podkreślając swoje przywiązanie do dawnych rozwiązań.

W wynikach ankiety wskazano także, na braki w infrastrukturze drogowej, w tym brak: miejsc postojowych, prawidłowego oświetlenia ulic, chodników i ścieżek rowerowych. Wskazywano również na potrzebę podniesienia bezpieczeństwa, poprzez zapewnienie odpowiednich przestrzeni dla dzieci oraz montaż większej ilości kamer monitoringu miejskiego.

3.2.4 Elementy przestrzeni warte ochrony



Rysunek 12. Obiekty znajdujące się w Gminnej Ewidencji Zabytków

Zdaniem respondentów na osiedlu B. należy chronić założenie urbanistyczne, zabudowę z pierwotnego założenia oraz Plac Baczyńskiego. Zwracano uwagę by nie dogęszczać istniejącej zabudowy, chronić tereny zielone przed zabudowaniem oraz elewacje budynków przed przebudową i reklamami. Kładziono też nacisk na ochronę istniejącej przyrody, szczególnie starego drzewostanu.

3.2.5 Zestawienie wniosków, opinii i postulatów mieszkańców

Powyższe opinie zestawiono w tabeli, wskazując, które z wniosków mogą zostać uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Pozostałe wnioski zostaną wraz z niniejszym raportem przekazane do odpowiednich jednostek administracji.

WNIOSKI, OPINIE I POSTULATY MIESZKAŃCÓW		
Wniosek, uwaga lub opinia	Możliwość uwzględnienia w MPZP*	Jednostka odpowiedzialna
Przestrzenie publiczne		
Główne ulice obudowane usługami w parterach	MPZP określa przeznaczenie terenu, w tym charakter i formę zabudowy jaka powinna znaleźć się w danym terenie.	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy w MPZP
Odnowienie budynków wewnątrz osiedla	MPZP nie określa terminów inwestycji, może określić jedynie zasady zabudowy i zagospodarowania terenu na jakich dana inwestycja może być realizowana.	Zarządcy budynków
Niedokończony budynek przy ul. Bibliotecznej		
Uzupełnienie zagospodarowania Placu Baczyńskiego	MPZP określa przeznaczenie terenu oraz rodzaj zagospodarowania, który ma znaleźć się w danym terenie, nie określa natomiast kiedy i w jakim kształcie dana inwestycja zostanie zrealizowana	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy w MPZP
Uzupełnienie systemu monitoringu miejskiego w celu podniesienia bezpieczeństwa	Wymagania bezpieczeństwa ludzi i mienia uwzględnia się w MPZP. Monitoring wizyjny jest jednym z szczegółowych rozwiązań, które dopuszcza plan. Szczegółowym rozmieszczeniem poszczególnych kamer zajmuje się zarządca systemu.	Zarządca systemu, Straż Miejska Miasta Tychy
Tereny zielone		
Obszar zieleni przy ul. Cienistej, zagospodarowany jako teren rekreacyjny dla mieszkańców	MPZP określa przeznaczenie terenu oraz zasady zagospodarowania, który ma znaleźć się w danym terenie, nie określa natomiast kiedy i w jakim kształcie dana inwestycja zostanie zrealizowana. Oznacza to, że teren przeznaczony jest np. pod zieleń z możliwością uzupełnienia przez funkcje rekreacyjne czy sportowe, a projekt zagospodarowania i jego realizacja zależy od inwestora.	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy w MPZP, Zarządca terenów zielonych, Tyski Zakład Usług Komunalnych
Uzupełnienie funkcji rekreacyjnych terenów zielonych		
Uzupełnienie funkcji rekreacyjnych we wnętrzach osiedlowych, podwórkach		
Zagospodarowanie terenu pomiędzy ul. budową a budynkiem przy ul. Bielskiej 16		
Ochrona wartościowych elementów przestrzeni		
Zachowanie kostki brukowej na ulicy Cienistej	MPZP może ustalić ochronę poszczególnych elementów i detali zagospodarowania.	Wydział Planowania Przestrzennego

Ochrona oryginalnego założenia osiedla	MPZP uwzględnia wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego, w tym zabytków.	i Urbanistyki UM Tychy w MPZP
Ochrona zabudowy osiedla B		
Zachowanie terenów zielonych	MPZP określa przeznaczenie terenu, może ustalić również zakaz zabudowy dla wskazanego terenu.	
Ochrona elewacji przed reklamami	Według nowelizacji ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym MPZP nie może określać zasad lokalizacji nośników reklamy. Takie zasady powinny znaleźć się w osobnej uchwale Rady Miasta przyjętej dla całego obszaru Miasta w jego granicach administracyjnych.	
Komunikacja		
Brak miejsc postojowych; przeznaczenie trawników na ekoparkingi; parking dla pracowników w wyznaczonym miejscu.	MPZP określa przeznaczenie terenu, może więc wyznaczyć tereny przeznaczone na cel parkingu. MPZP określa również minimalną ilość miejsc postojowych, które musi zapewnić inwestor w przypadku realizacji inwestycji na danym terenie.	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy w MPZP
Wyznaczenie miejsc parkingowych w konkretnych liniach - zakaz postoju z jednej strony ulicy	MPZP nie określa organizacji ruchu na terenie drogi.	Zarządca drogi, Miejski Zarząd Ulic i Mostów
Brak wystarczającej ilości ścieżek rowerowych	MPZP może określać przebieg ścieżek rowerowych.	Wydział Planowania Przestrzennego i Urbanistyki UM Tychy w MPZP
Brak stojaków postojowych dla rowerów	MPZP może określić minimalną ilość miejsc postojowych, które musi zapewnić inwestor w przypadku lokalizacji inwestycji na danym terenie.	
Brak oświetlenia ulicznego i chodników	Zagospodarowanie w liniach rozgraniczających ulic regulują przepisy ustawy o drogach publicznych, konkretne braki lub wady istniejącego zagospodarowania należy składać do zarządcy drogi	Zarządca drogi, Miejski Zarząd Ulic i Mostów

* MPZP - miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego

4. PODSUMOWANIE PRZEBIEGU KONSULTACJI

Wnioski, uwagi i opinie zgłoszone podczas konsultacji społecznych dotyczących zagospodarowania przestrzennego osiedla B stanowią materiał do opracowania założeń, które posłużą w sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku

Niedźwiadków w Tychach. Pomimo, iż do urzędu nie wpłynął żaden wniosek, który można zakwalifikować do ustawowej procedury planistycznej, projektantom planu udało się zebrać opinie blisko 80 osób, które korzystają z przestrzeni obszaru konsultacji. Omawiane opinie stanowią podstawę do powstania dokumentu, który pozwoli zapobiegać niepożądanym konfliktom przestrzennym i wpłynie pozytywnie na jakość zamieszkania na osiedlu B. Rozdano również dużą ilość egzemplarzy broszury pn. "Przewodnik po planowaniu przestrzennym" co za zadanie miało zwiększenie świadomości mieszkańców na temat wpływu jaki mają na wygląd i funkcjonowanie własnego otoczenia.