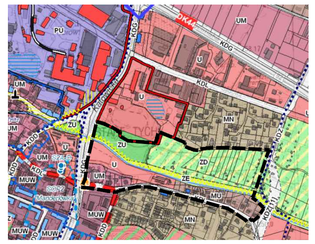
WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/40/2002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z PÓŹN. ZM

RYSUNEK STUDIUM



OZNACZENIA

granice obszaru planu

SKALA 1 : 10 000

ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ

KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW

MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej miejskiej

UM - obszary zabudowy usługowo mieszkaniowej miejskiej

U - obszary usługowe

ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej

ZE - obszary zieleni i wód o złagodz ekologicznych

ZD - obszary ogrodów działkowych

KDL - obszary dróg i placów (w klasach: Gp(P), GP, G, Z, L, D)

ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI

WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ

ZABYTKI OBJĘTE OCHRONĄ PRAWNĄ PRZEZ WPIS DO REJESTRU

obszary

OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW

ZABYTKI NIERUCHOMOŚCI

strefa ochrony krajobrazu i ochrony archeologicznej - zabytki nieruchomości

KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO

KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DRÓG PUBLICZNYCH

KDL - droga lokalna

OZNACZENIA INFORMACYJNE

cieki i zbiorniki wodne

N

0 25 50

ZAŁĄCZNIK NR 1

DO UCHWAŁY NR ...../...../18
RADY MIASTA TYCHY
Z DNIA ... . 2018 r.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU W REJONIE ULIC: STAROKOŚCIELNEJ, JAWOROWEJ ORAZ ALEI BIELSKIEJ I POTOKU TYSKIEGO W TYCHACH

RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000

LEGENDA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE:

- granice obszaru planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
- U - teren zabudowy usługowej
- U/KS - teren usług oraz parkingów
- U/Z - teren usług w zieleni
- ZP - tereny zieleni urządzonej
- Z - teren zieleni
- ZD - teren ogrodów działkowych
- WS - tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- KDL - teren komunikacji - droga publiczna klasy lokalnej
- KDD - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
- KDX - teren komunikacji - ciąg pieszo - rowerowy
- zabytek nieruchomy - budynek mieszkalny objęty ochroną zabytków na mocy planu - ujęty w gminnej ewidencji zabytków;
- strefy dopuszczalnej lokalizacji parkingów terenowych
- kierunki powiązań komunikacji pieszej i rowerowej do ukształtowania
- pas zieleni
- strefa ochrony przedpola widokowego zespołu pałacowo-parkowego

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

- strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% - na podstawie opracowania z 2009 r. firmy MGGP S. A. z Krakowa pn. „Strefa zalewu wodami o prawdopodobieństwie pojawienia się p - 1% wraz z koncepcja ochrony przeciwpowodziowej".
- granica ochrony konserwatorskiej Zespołu pałacowego w Tychach wpisanego do rejestru zabytków pod nr 1296/83;
- istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej Ø 600 mm, Ø 800 mm
- istniejąca sieć kanalizacji deszczowej Ø 1200 mm