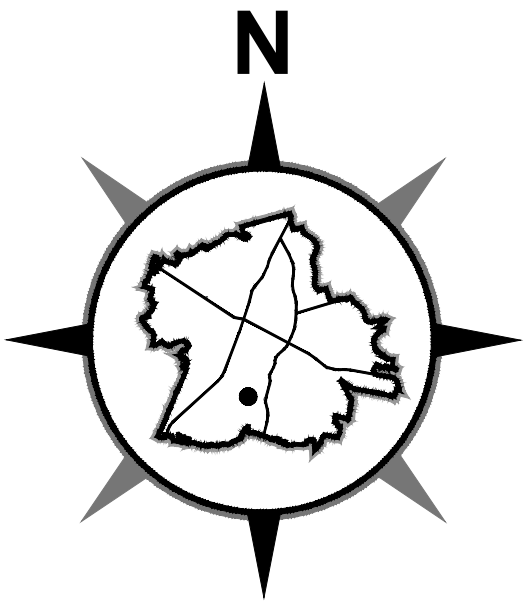


ZAŁĄCZNIK NR 1

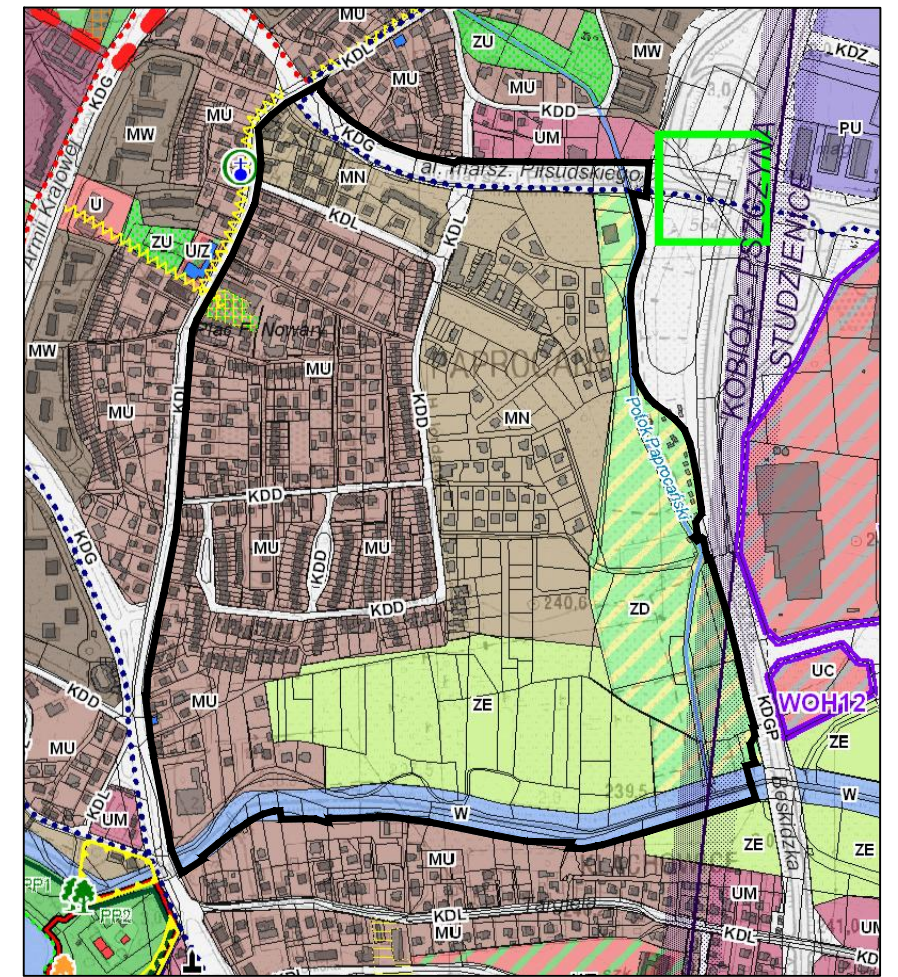
DO UCHWAŁY NR ...../18  
RADY MIASTA TYCHY  
Z DNIA ..... 2018 r.  
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARU  
W REJONIE ULIC: WŁADYSŁAWA  
SIKORSKIEGO, ARMII KRAJOWEJ, ALEI  
MARSZAŁKA PIŁSUDSKIEGO, BESKIDZKIEJ  
ORAZ RZĘKI GOSTYNIA W TYCHACH - ETAP II  
RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 1 000



LEGENDA:  
OZNACZENIA OBOWIAZUJĄCE:

- granicę obszaru planu
  - linie ograniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
  - nieprzekraczające linie zabudowy
  - MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
  - MNs - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej
  - MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
  - MWU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
  - U - teren zabudowy usługowej
  - ZD - tereny ogrodów działkowych
  - Z - teren zieleni
  - WS - tereny wód śródlądowych płynących
  - KDG - teren komunikacji - drogi publiczne klasy głównej
  - KDL - teren komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej
  - KDD - teren komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej
  - KDW - teren komunikacji - drogi wewnętrzne
  - KDX - teren komunikacji - ciągi pieszo-jazdne
  - strefa lokalizacji otwartej przestrzeni publicznie dostępnej w formie placu
  - kierunki ciągów pieszych do zachowania lub ukształtowania
  - strefy dopuszczalnego podwyższenia wysokości budynków z ograniczeniem kierunku kalenic
  - zabytek nieruchomy upły w Gminnej Ewidencji Zabytków (budynki mieszkalne) - objęty ochroną na podstawie planu
  - obszary szczególnego zagrożenia powodzią
- OZNACZENIA INFORMACYJNE:
- granicza udokumentowanego złoża węgla kamiennego "Kobon-Paszczyna" WK 373
  - granicza udokumentowanego złoża węgla kamiennego i metanu jako kopalny towarzyszącej "Śludźnik" WK 739
  - granicza strefy potencjalnych zalewów
  - odległość 50 m od stopy wału po stronie odpowietrnej
  - istniejące napowietrzne linie energetyczne WN 110kV

WYRYS Z "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW WZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA TYCHY" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR 0150/III/14/02002 RADY MIASTA TYCHY Z DNIA 18 GRUDNIA 2002 R. Z POŹN. ZM. RYSUNEK STUDIUM



- SKALA 1: 10 000
- OZNACZENIA:
- granicę obszaru planu
  - ZASADY KSZTAŁTOWANIA STRUKTURY PRZESTRZENNEJ
  - KIERUNKI PRZEZNACZENIA TERENÓW
  - MN - obszary zabudowy mieszkaniowej niskiej
  - MU - obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej
  - U - obszary usługowe
  - ZE - obszary zieleni i rolnicze w ciągach ekologicznych
  - ZD - obszary ogrodów działkowych
  - W - obszary wód powierzchniowych
  - KD - obszary dróg i placów (w klasach: S(GP), GP, G, Z, L, D)
  - ELEMENTY STRUKTURY PRZESTRZENNEJ WYMAGAJĄCE ZACHOWANIA ORAZ REHABILITACJI WARTOŚCI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO
  - OBIEKTY I OBSZARY O WALORACH ZABYTKOWYCH WSKAZANE DO UJĘCIA W EWIDENCJI ZABYTKÓW
  - ZABYTKI NIEMUCHOME
  - działa architektury i budownictwa o wartości zabytkowej - budynki indywidualne
  - inne wartości dziedzictwa kulturowego WSKAZANE DO UWZGLĘDNIENIA W PLANACH MIEJSKOWYCH ZABYTKI RUCHOME
  - krzyże i kapliczki z zabytkową zielenią
  - PRZESTRZENIE PUBLICZNE O ZNACZENIU OGÓLNOGMINNYM
  - ważniejsze ciągi (powiązania) piesze
  - O ZNACZENIU LOKALNYM
  - plac dzielnicowy i osiedlowy - wnętrza urbanistyczne
  - KIERUNKI ROZWOJU UKŁADU DROGOWEGO
  - KLASYFIKACJA FUNKCJONALNA DROG PUBLICZNYCH
  - KDG - droga główna
  - KDL - droga lokalna
  - KDD - droga dojazdowa (wybrana)
  - OCHRONA ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW ORAZ OCHRONA PRZYRODY
  - obszary wskazane do ochrony i zachowania
  - inne szczególnie cenne tereny zieleni
  - udokumentowane złoża kopalin objęte własnością górnictwa
  - złóża węgla kamiennego
  - złóża węgla kamiennego i metanu jako kopalny towarzyszącej