

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVII/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 26 kwietnia 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLVII/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 4-13 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

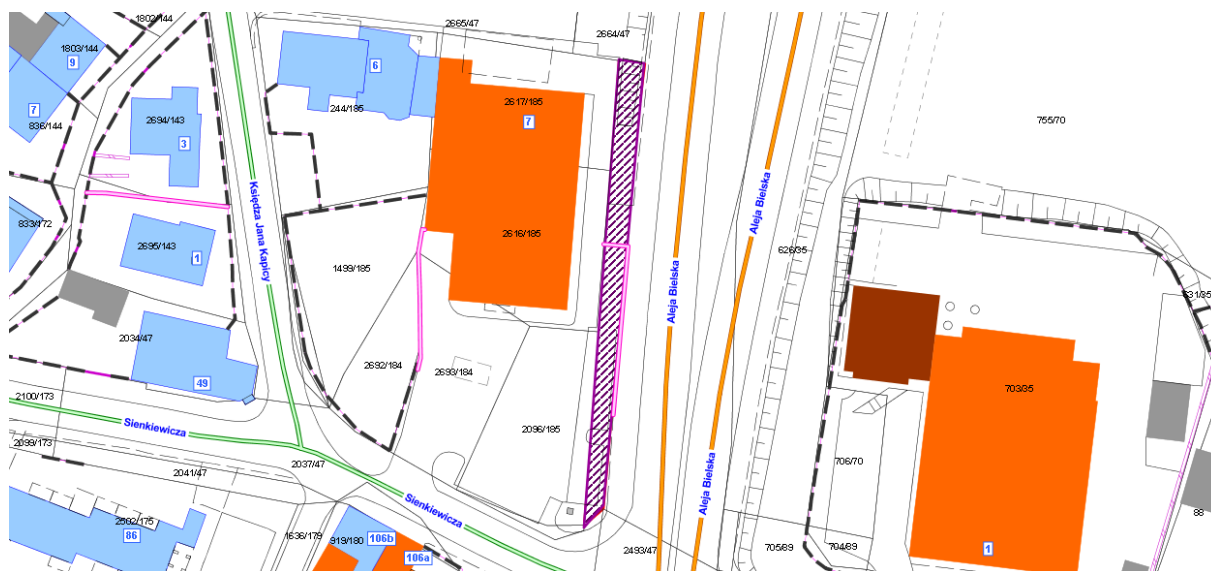
<p style="text-align: center;"><b>Opracował:</b></p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Numer nadany przez DUR:</b></p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził pod względem merytorycznym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Projekt uchwały kieruję na:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;"><b>Sprawdził pod względem prawnym:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</b></p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;"><b>Zatwierdził:</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;"><b>Rozdzielnik:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) DUR</li><li>4) Wojewoda Śląski</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</b></p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p> </p>

Załącznik do Uchwały  
Nr XLVII/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	Miejsca postojowe, zieleń	Działka nr 2666/47 o pow. 244 m <sup>2</sup>	244 m <sup>2</sup>	al. Bielska	KA1T/00022848/6	załącznik mapowy nr 1
2.	Budowa sieci wodociągowej	Działka nr 1282 o pow. 554 m <sup>2</sup>	14 m <sup>2</sup>	Obywatelska/Browarowa	KA1T/00032686/5	załącznik mapowy nr 2
3.	Budowa osiedlowej sieci ciepłowniczej	Działka nr 1974/83 o pow. 6534 m <sup>2</sup>	223,2 m <sup>2</sup>	Armii Krajowej	KA1T/000002067/1	załącznik mapowy nr 3
4.	Garaż	Działka nr 151/34 o pow. 6445 m <sup>2</sup>	21,00 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 4
5.	Garaż	Działka nr 220/34 o pow. 7351 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 5
6.	Garaż	Działka nr 220/34 o pow. 7351 m <sup>2</sup>	15,00 m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 6
7.	Garaż	Działka nr 3895/33 o pow. 10405 m <sup>2</sup>	14,60 m <sup>2</sup>	ul. Bema, Słoneczna, Budowlanych, Bałuckiego	KA1T/00016201/4	załącznik mapowy nr 7
8.	Cele działalności komunalnej osoby prawnej, miejskiej, międzygminnej jednostki organizacyjnej lub spółki prawa handlowego, w której Miasto jest największym udziałowcem	Działka nr 219/34 o pow. 281 m <sup>2</sup>	281,00m <sup>2</sup>	ul. Katowicka	KA1T/00026442/8	załącznik mapowy nr 8
9.	Handel, usługi	Działka nr 5629/70 o pow. 23553 m <sup>2</sup>	68,50 m <sup>2</sup>	ul. Curie-Skłodowskiej, Bielska	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 9
10.	Handel, usługi, dojście piesze	Działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	26,74 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 10
11.	Handel, usługi, schody związane z działalnością komercyjną	Działka nr 5648/70 o pow. 1303 m <sup>2</sup>	48,64 m <sup>2</sup>	ul. Grota-Roweckiego	KA1T/00021943/5	załącznik mapowy nr 11
12.	Schody związane z działalnością komercyjną	Działka nr 5121/33 o pow. 1877 m <sup>2</sup>	14,60 m <sup>2</sup>	ul. Bukowa	KA1T/00037189/6	załącznik mapowy nr 12
13.	Handel, usługi, miejsca postojowe ogólnodostępne	Działka nr 1385/32 o pow. 26434 m <sup>2</sup>	223,00 m <sup>2</sup>	ul. Darwina	KA1T/00020645/9	załącznik mapowy nr 13


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLVII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



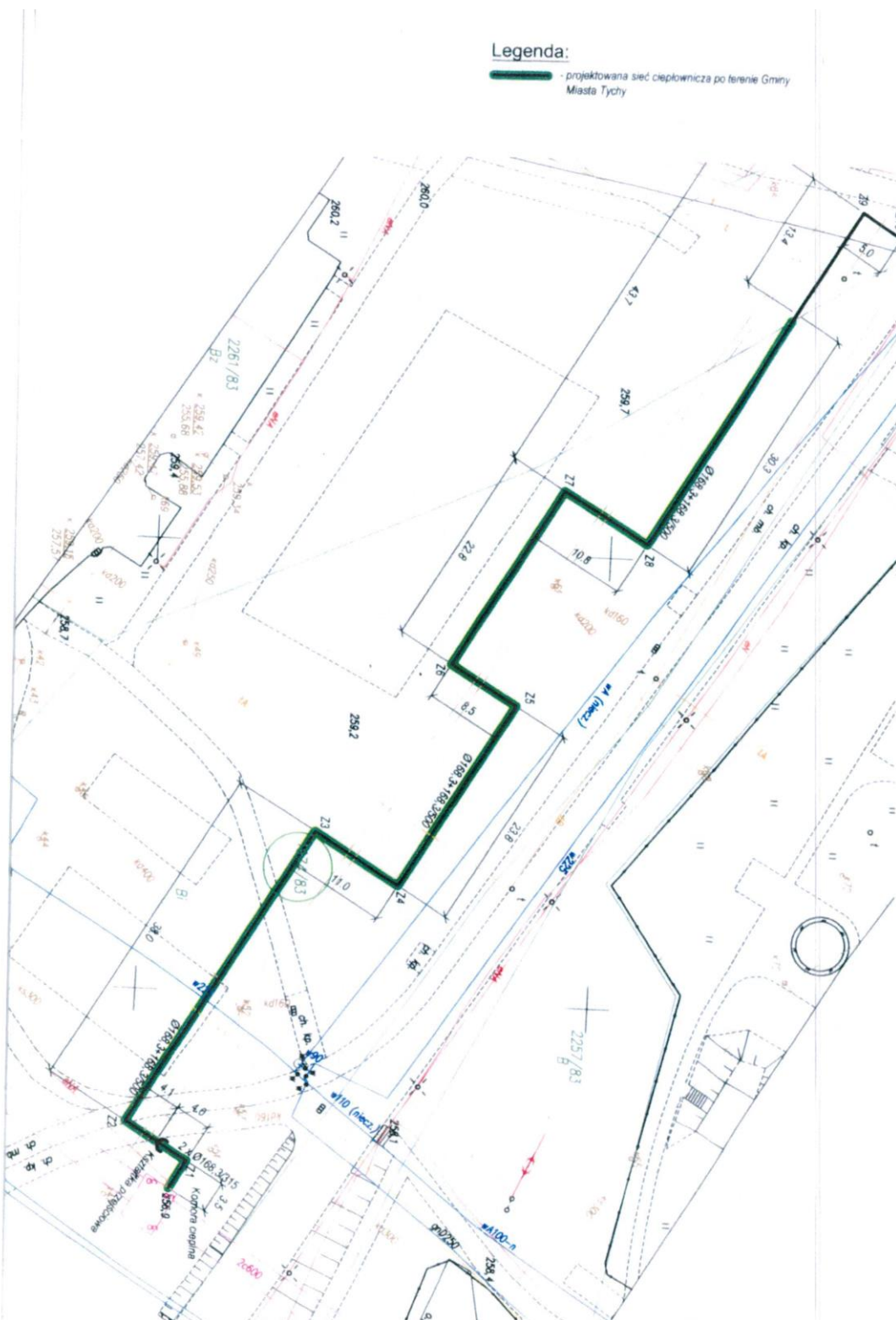
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLVII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLVII/...../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 26 kwietnia 2018 r.

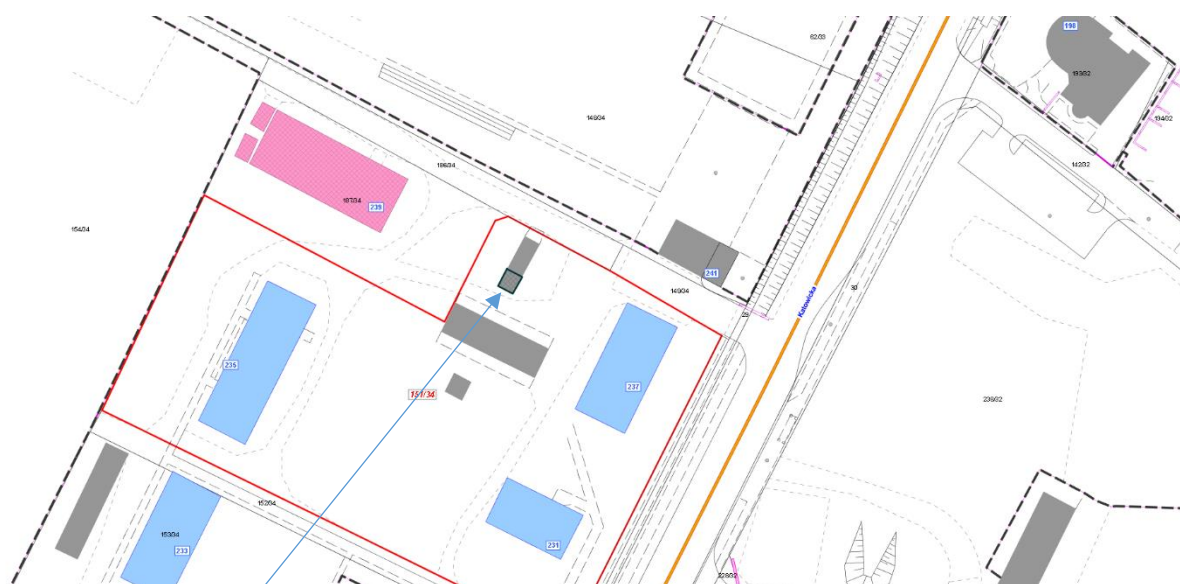



Załącznik mapowy nr 4

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY


Załącznik mapowy nr 5

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY




Załącznik mapowy nr 6

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY


Załącznik mapowy nr 7

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



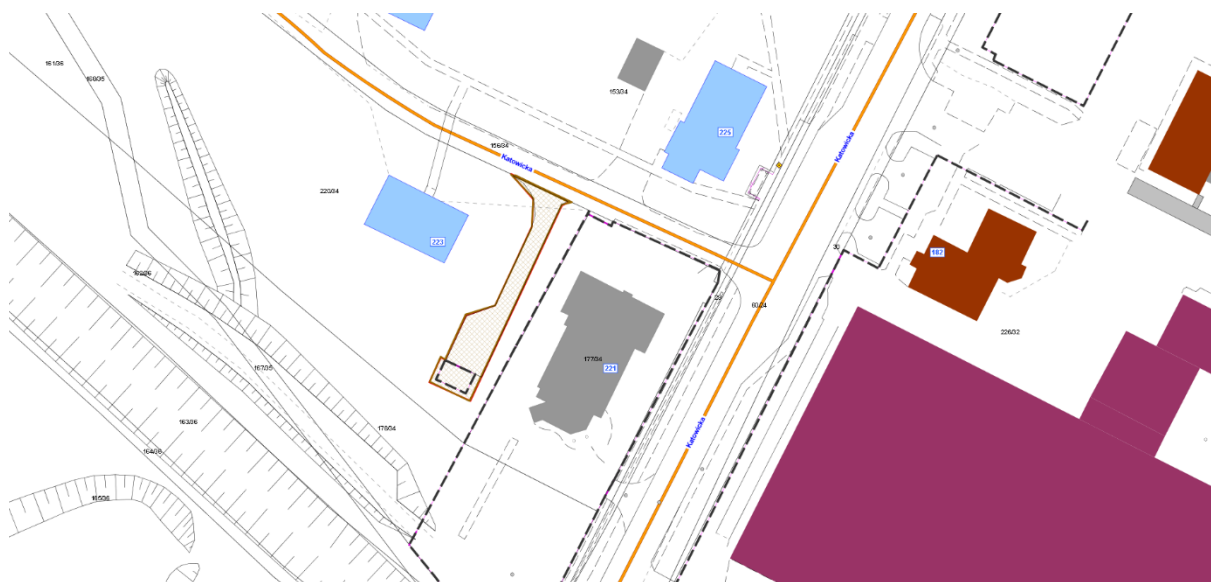
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY


Załącznik mapowy nr 8

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY


Załącznik mapowy nr 9

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY



Załącznik mapowy nr 10

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



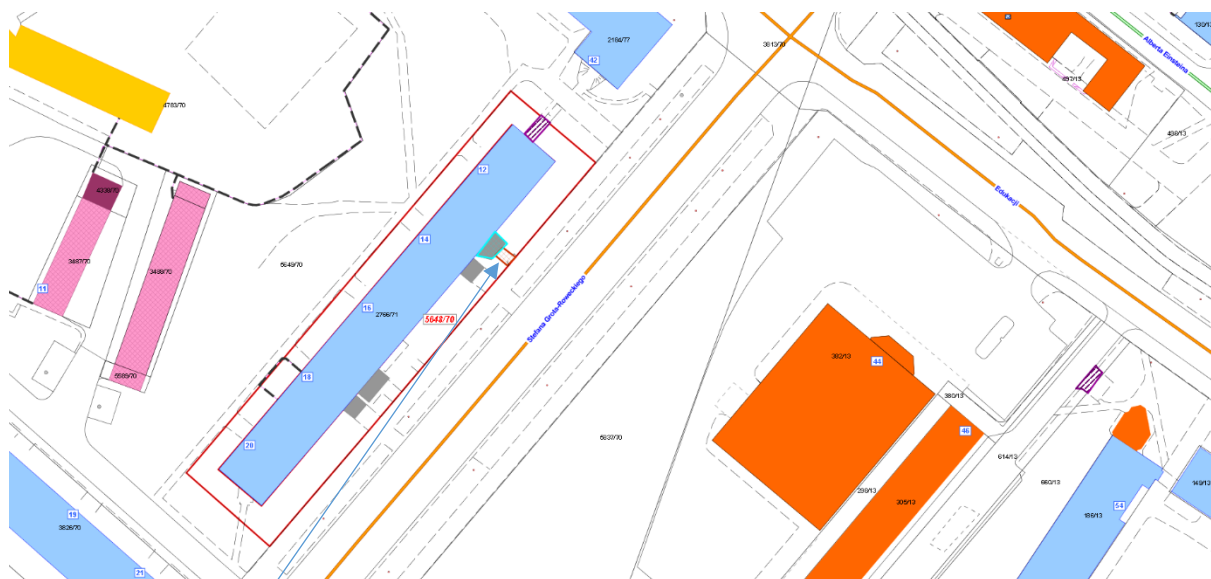
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	



Załącznik mapowy nr 11

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



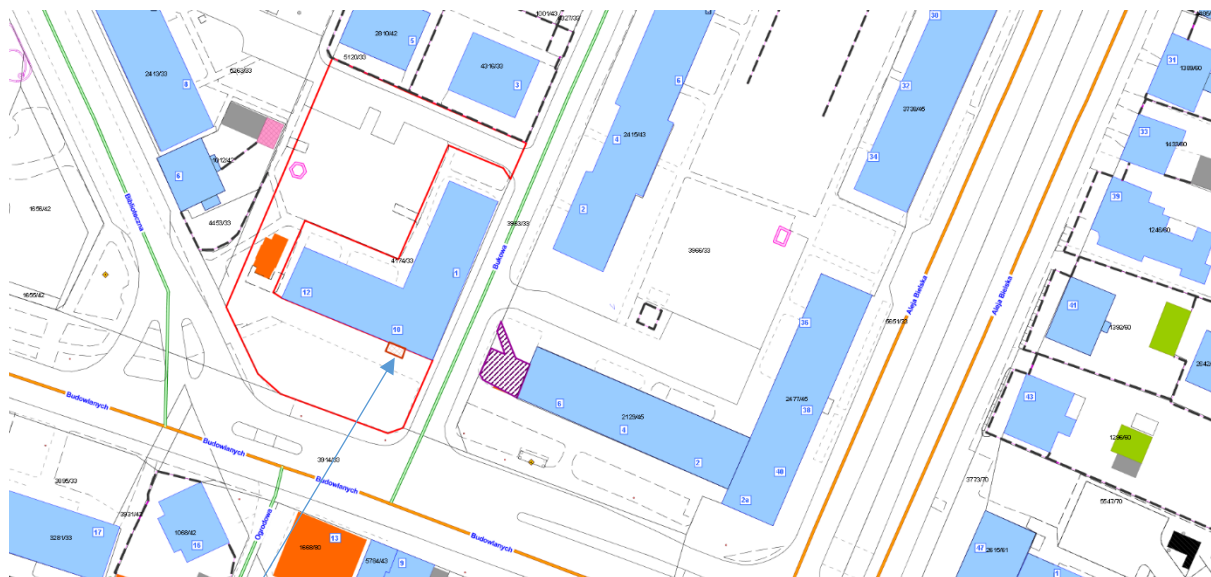
LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY
	


Załącznik mapowy nr 12

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY

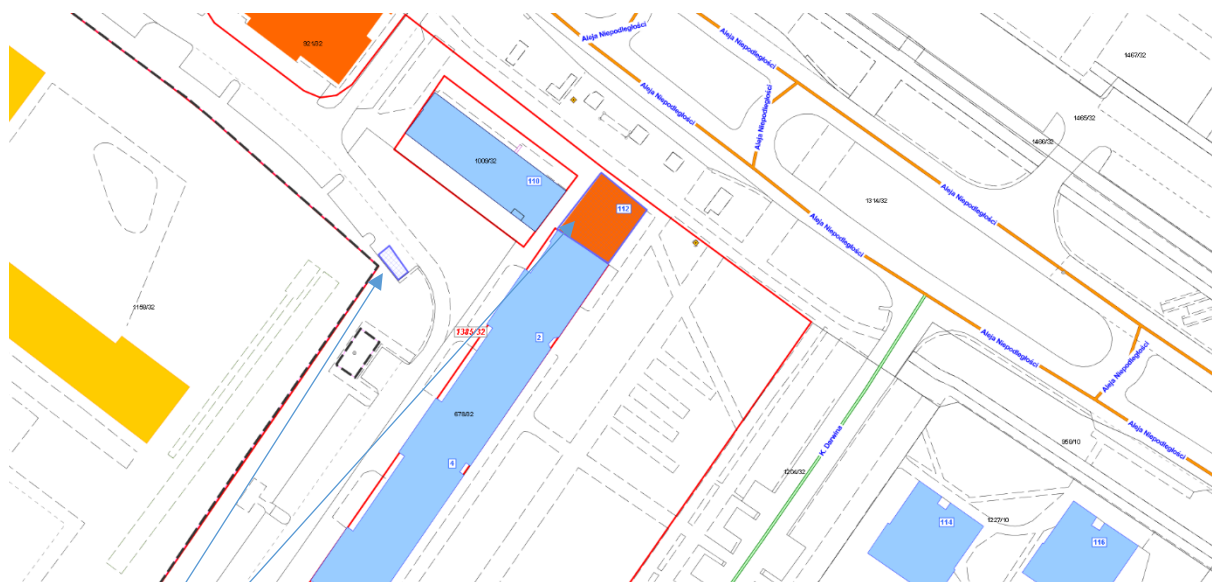


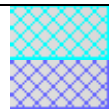
Załącznik mapowy nr 13

Uchwała Nr XLVII/...../18

Rada Miasta Tychy

z dnia 26 kwietnia 2018 r.



LEGENDA	
	TERENY DO DZIERŻAWY