

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.XLV.2018
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniu 22 lutego 2018 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, Pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmiałowski zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia - godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 stycznia 2018 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2018 roku.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/523/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą - Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania parkowi położonemu na terenie Miasta Tychy nazwy "Park Solidarności".
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/699/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021.

15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018 zatwierdzonym uchwałą nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r.
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/178/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej.
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Miastem Tychy a Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią.
20. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
21. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 stycznia 2018 r. do 22 lutego 2018 r.
22. Interpelacje radnych.
23. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
24. Wolne wnioski i informacje.
25. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Przewodniczący Rady Miasta pan Maciej Gramatyka poinformował, iż na dzisiejszej sesji Rady Miasta pan **Zdzisław Połaczar** Członek Kapituły Towarzystwa im. Hipolita Cegielskiego wręczy medale mieszkańcom Tychów pani _____ oraz panu _____. Po uroczystym wręczeniu Srebrnych Medalii Towarzystwa „LABOR OMNIA VINCIT” za krzewienie idei pracy organicznej, Prezydent Miasta pan **Andrzej Dziuba**, zastępca prezydenta ds. Społecznych pani **Daria Szczepańska** oraz Dyrektor Miejskiego Centrum Kultury pan **Paweł Drzewiecki** pogratulowali odznaczenia oraz wręczyli upominki laureatom oraz przedstawicielowi towarzystwa. Materiały dot. wyróżnienia mieszkańców Tychów stanowią **załącznik nr 4 do protokołu**.

Następnie pan **Maciej Gramatyka** o godz. 13⁰⁰ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Na wniosek radnej Ewy Węglarz Prowadzący obrady ogłosił 15 min przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Do przedstawionego porządku obrad nie zgłoszono żadnych zmian. W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad. 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 25 stycznia 2018 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 4 oraz 5.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. – **załącznik nr 5 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2018r. o kwotę 17.929.744,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 847.004.106,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 669.040.118,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 177.963.988,- zł.

Dokonuje się także zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2018r. o kwotę 30.633.550,- zł,

zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 976.655.313,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 737.752.961,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 238.902.352,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu przychodów o kwotę 12.703.806,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 158.714.127,- zł oraz zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018r.:

- 1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2018r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2018r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr XLIII/708/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2018 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 129.651.207,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – III etap" w kwocie 2.601.000,- zł,
- 2) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 70.000.000,- zł,
- 3) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 57.050.207,- zł.”

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. stanowi **załącznik nr 6 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028 – **załącznik nr 7 do protokołu** – omówiła również Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2018r. Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. wraz z autopoprawką:

Głosowanie: za – 24 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLV/737/18** podjęto.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028 wraz z autopoprawką:

Głosowanie: za – 23 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr XLV/738/18** podjęto.

Ad. 6.

Projekt uchwały w sprawie wykorzystania środków na finansowanie zadań z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej przekazanych do realizacji powiatom z uwzględnieniem planu finansowego Państwowego Funduszu Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w 2018 roku – **załącznik nr 8 do protokołu** – omówiła pani **Marianna Feith** Dyrektor Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Referująca poinformowała, iż Państwowy Fundusz Rehabilitacji Osób Niepełnosprawnych w dniu 7.02.2018 r. przekazał informację o podziale środków finansowych PFRON przypadających Miastu Tychy w kwocie 1.627.744,00 zł na zadania z zakresu rehabilitacji zawodowej i społecznej do wykorzystania w 2018 roku. Zgodnie z zapisem art. 35a ustawy z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych, organem kompetentnym do realizacji zadań dotyczących rehabilitacji zawodowej osób niepełnosprawnych w ramach środków PFRON będących w dyspozycji powiatu jest Powiatowy Urząd Pracy, natomiast organem kompetentnym do realizacji zadań z zakresu rehabilitacji społecznej jest Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Tychach. Propozycja rozdysponowania środków PFRON w podziale na rehabilitację społeczną i zawodową przedstawiona została w załączniku do niniejszej uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLV/739/18** podjęto.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXIII/523/17 Rady Miasta Tychy z dnia 30 marca 2017 r. w sprawie dostosowania sieci szkół podstawowych i gimnazjów do nowego ustroju szkolnego, wprowadzonego ustawą - Prawo oświatowe, na okres od dnia 1 września 2017 r. do dnia 31 sierpnia 2019 r. – **załącznik nr 9 do protokołu** – omówiła pani **Krystyna Solarek** Zastępca Dyrektora Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż w związku z powstaniem nowych ulic w mieście Tychy i koniecznością odpowiedniego włączenia ich do obwodów szkół podstawowych zasadnym jest aktualizacja istniejących granic obwodów publicznych szkół podstawowych w Tychach.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec uwagi radnego **Dariusza Wencepla** dot. granic obwodów szkół została ogłoszona przerwa w obradach w celu wprowadzenia poprawki do projektu uchwały.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały, która stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę wraz z autopoprawką **Nr XLV/740/18** podjęto.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie nadania parkowi położonemu na terenie Miasta Tychy nazwy "Park Solidarności" – **załącznik nr 11 do protokołu** – omówiła pani **Ewa Węglarz** radna miasta. Referująca poinformowała, że wnioskowana nazwa „Park Solidarności” zrodziła się w niecodziennych okolicznościach. Została oficjalnie zgłoszona 8 września 2017 r. podczas uroczystości upamiętniającej powstanie Międzyzakładowego Komitetu Założycielskiego NSZZ „Solidarność”, zrzeszającego komisje zakładowe z miasta Tychy i innych śląskich zakładów pracy we wrześniu 1980 r. Jej członkowie stali się ofiarami ucisku, przemocy i represji ze strony ówczesnych władz za to, że poświęcili swoje siły oraz życie w obronie ludzkiej godności, solidarności i wolności Ojczyzny. Ta propozycja spotkała się z entuzjastycznym przyjęciem środowiska solidarnościowego miasta Tychy i jest przez nie oczekiwana. Nazwa nawiązuje do idei solidarności międzyludzkiej jako idei etycznej i tworzącej więzi, a jednocześnie w pewnym sensie niepolitycznej. Odkrycie idei solidarności jest ściśle związane z osobą św. Jana Pawła II, który potrafił dostrzec i odsłonić jej uniwersalny sens, podkreślając, że wszelki społeczny ład „winien urzeczywistniać się w ramach solidarności i wolności” (Jan Paweł II, *Sollicitudo rei socialis*, s.33). Park Solidarności winien być hołdem złożonym tyszanom, którzy oddali swe siły, kariery i poświęcili życie dla lepszej przyszłości oraz wyrazem idei wspólnoty międzyludzkiej w obecnych czasach.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, iż projekt uchwały nie uzyskał opinii komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Na podstawie § 22 ust. 1 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy radny **Jerzy Chabferko** złożył poprawkę dot. projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy (punkt 9 porządku obrad) dot. § 1 pkt 1: Nadaje się nazwy następującym parkom: parkowi położonemu między ulicami Aleją Niepodległości i Edukacji nazwę „Park Miejski Solidarności”. Poprawka stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Radny **Sławomir Sobociński** oświadczył, że Klub Radnych Inicjatywa Tyska będzie głosował przeciw projektowi uchwały, który znajduje się w punkcie 8 porządku obrad, ponieważ poprawka złożona przez radnego Jerzego Chabferko zmierza do tego, aby uszanować nazwę istniejącą oraz nazwę zaproponowaną, dlatego padła propozycja, aby wprowadzić nazwę Park Miejski im. Solidarności.

Radny **Marek Gołosz** zawnioskował o udzielenie głosu Przedstawicielom wniosku o nadanie nazwy parkowi położonemu na terenie Miasta Tychy nazwy „Park Solidarności”, którzy znajdowali się na Sali sesyjnej.

Zgodnie z art. 19 ust. 2 ustawy o samorządzie gminnym, przewodniczący rady gminy organizuje jej pracę oraz prowadzi obrady. W związku z powyższym Przewodniczący Rady Miasta Maciej Gramatyka udzielił głosu Przewodniczącemu Klubu Gazety Polskiej w Tychach panu **Januszowi Jabłońskiemu**. Przedstawiciel wnioskodawców przedstawił stanowisko oraz poinformował, iż na Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego podjęto decyzję jednoznacznie, żeby nazwa nadana brzmiała

następująco: Park Solidarności, Solidarności w rozumieniu szerszym, niż tylko związek zawodowy, solidarności w rozumieniu ruchu społecznego, który powstał w latach 80.

Radny **Jakub Chelstowski** zaapelował o wycofanie wniosku złożonego przez radnego Jerzego Chaberkę.

Radny **Józef Twardzik** zgłosił wniosek o 15 min przerwy.

Prowadzący obrady udzielił głosu radnemu Wojciechowi Czarnocie, następnie ogłosił przerwę.

Po przerwie przewodniczący rady miasta wznowił obrady.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 13 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwały **nie** została podjęta.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy – **załącznik nr 13 do protokołu** – omówiła pani **Alicja Beczała** Naczelnik Wydziału Geodezji. Referująca poinformowała, iż do Prezydenta Miasta zwrócił się Klub Radnych Stowarzyszenia Na Rzecz Rozwoju Miasta Tychy "Inicjatywa Tyska" z prośbą o unormowanie nazewnictwa parków w mieście w taki sposób aby nazwy zwyczajowo przyjęte i używane przez mieszkańców od wielu lat uzyskały status prawny poprzez przyjęcie uchwały Rady Miasta Tychy.

- "Park Miejski" - znajduje się w pobliżu Urzędu Miasta i stanowi oazę zieleni a także miejsce wielu imprez organizowanych przez władze miasta.
- "Park Północny" - znajduje się w północnej części miasta.
- "Park Górniczy" - utworzony został przy pierwszym osiedlu powstałym w Tychach, które nazywane było górniczym. Symbol stanowi usytuowana tam lampa górnicza, a także tablica upamiętniająca górników kopalni Wujek poległych w wyniku pacyfikacji.
- "Park Niedźwiadków" - jest położony w środku miasta, kojarzy się z umieszczonymi w nim rzeźbami trzech sympatycznych niedźwiadków.
- "Park Suble" - nazwa nawiązuje do dwóch stawów Suble będących centralnym elementem parku.
- "Park Łabędzi" - nazwa tego parku funkcjonuje od wielu lat i jest nieoficjalnie używana przez mieszkańców miasta Tychy.

Nazwy parków są zgodne z uchwałą Rady Miasta Tychy z dnia 22 czerwca 2017 r. " w sprawie nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów. Nawiązują do ich położenia oraz do istniejących w pobliżu charakterystycznych obiektów.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji wraz z autopoprawką polegającą na usunięciu z §1 punktu 1 w brzmieniu: 1) parkowi położonemu między ulicami Aleją Niepodległości i Edukacji nazwę "Park Miejski".

Radny **Dariusz Wencepel** zgłosił wniosek o 10 min przerwy.

Prowadzący obrady ogłosił przerwę.

Po przerwie przewodniczący rady miasta wznowił obrady.

Radny Grzegorz Kołodziejczyk poinformował, iż Radni Klubu Prawa i Sprawiedliwości nie wezmą udziału w głosowaniu nad powyższym projektem uchwały.

Radny **Dariusz Wencepel** zaapelował do wnioskodawców, aby nie zajmować się punktem 1 projektu uchwały oraz odłożyć decyzję nad ustanowieniem nazwy dla Parku przy Urzędzie Miasta.

Prowadzący obrady zaproponował, aby najpierw poddać pod głosowanie poprawkę radnego **Jerzego Chaberkę**, jeżeli poprawka zostanie przegłosowana to nastąpi głosowanie nad projektem uchwały.

Wobec braku sprzeciwu przystąpiono do głosowania nad poprawką dot. § 1 pkt 1: Nadaje się nazwy następującym parkom: parkowi położonemu między ulicami Aleją Niepodległości i Edukacji nazwę „Park Miejski Solidarności”.

Głosowanie: za – 9 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 2 radnych.

Powyższa poprawka została przyjęta.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy wraz z przyjętą poprawką.

Głosowanie: za – 10 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę wraz z poprawką **Nr XLV/741/18** podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach – **załącznik nr 14 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż podjęcie przedmiotowej uchwały stanowi realizację Uchwały Nr XXXI/512/17 Rady Miasta Tychy z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie: Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i Harcerskiej oraz linii kolejowej w Tychach. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 17,8 ha położony pomiędzy Aleją Bielską od południowego wschodu, ulicą Żwakowską od południowego zachodu, ulicą Harcerską od północnego zachodu oraz linią kolejową od północnego wschodu. W granicach opracowania zlokalizowany jest obszar obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr 0150/LI/958/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Kopernika w Tychach. Obszar objęty planem charakteryzuje się ukształtowaną zabudową i czytelnym układem komunikacyjnym. Granice opracowania dokumentu obejmują tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, w tym z lokalami użytkowymi, zabudowy usługowej, w tym w zakresie usług społecznych i kultu religijnego oraz tereny zieleni urządzonej, dróg publicznych, parkingów i placu publicznego. Tereny mieszkaniowe z lokalami użytkowymi skupiają się przede wszystkim przy przestrzeniach publicznych – Placu Konstytucji 3 Maja, a także wzdłuż Alei Bielskiej. Bezpośrednio z placem sąsiaduje teren kultu religijnego. Tereny typowo usługowe koncentrują się punktowo w rejonie ulicy Żwakowskiej w centralnej części opracowania. Pośród zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w północnej części opracowania, a także wzdłuż linii kolejowej przebiegają tereny zieleni urządzonej. Obszar opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, w tym wodno-kanalizacyjną, zaopatrzenia w ciepło oraz energię elektryczną i inną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanym dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- MW - „obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,
- MUW - „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej intensywnej”,
- U - „obszary usługowe”,
- U/Z - „obszary usług społecznych z zielenią urządzoną”,
- KD - „obszary dróg i placów (w klasie: G)”.

Studium wskazuje również na place dzielnicowe i osiedlowe – wnętrza urbanistyczne, a także skwery i ciągi zieleni. Celem planu miejscowego jest przyjęcie powszechnych i trwałych regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, uwzględniających wszystkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni, ochrony dziedzictwa kulturowego, aspektów środowiskowych i społecznych, a także walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Ze względu na ukształtowaną w większości strukturę funkcjonalno-przestrzenną, plan ma na celu zachowanie i uporządkowanie funkcji przede wszystkim mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z dostosowaniem do istniejących uwarunkowań. Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2017 poz. 1073 z późn. zm.) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

-szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,

-sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak przesłanek i potrzeby ustalenia takiego użytkowania.

W przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium. W związku z powyższym, przyjęta w planie struktura przestrzenno-funkcjonalna oraz zasady zabudowy i zagospodarowania w odniesieniu do poszczególnych terenów, są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru, które można pogodzić z wymogami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, dopuszczając m.in. przebudowę istniejących budynków, które nie spełniają ustalonych w planie zasad zabudowy i zagospodarowania. Jest to zgodne z ustaleniami Studium, które w określonych przypadkach dopuszcza przyjęcie w planie przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego, innych niż kierunki zagospodarowania.

Katalog przeznaczenia terenów przyjętych w przedmiotowym dokumencie przedstawia się następująco:

- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;

- MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- UK – teren zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego;
- ZP – tereny zieleni urządzonej;
- ZP/KS – teren zieleni urządzonej oraz parkingu;
- KS – tereny parkingów;
- KDG – teren komunikacji – droga publiczna klasy głównej;
- KDD – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KP – teren komunikacji – plac publiczny.

W trakcie sporządzania niniejszego planu uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 – 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

1) Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe
Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie przeznaczeń terenów, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalano analizując istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta. Ustalono w planie linie zabudowy, zwłaszcza wzdłuż terenów dróg, mają na celu kształtowanie, w miarę możliwości, harmonijnej i czytelnej linii zabudowy, zarówno projektowanej jak i istniejącej. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. geometria dachów, kolorystyka elewacji, wysokość obiektów budowlanych, zostały określone w oparciu o uwarunkowania lokalne. Sposób prowadzenia linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, w szczególności wzdłuż ulicy Kopernika, umożliwi odpowiednio kształtowanie przestrzeni, co korzystnie wpłynie na jej standard i estetykę. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej głównym celem planu jest podniesienie standardu zagospodarowania i zabudowy obszaru oraz utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru zabudowy. Ważnym celem było również utrwalenie podstawowego układu komunikacyjnego, poprzez wskazanie dróg publicznych klasy dojazdowej. Rozwiązania planistyczne przewidują kumulację terenów usługowych w szczególności przy ul. Żwakowskiej w centralnej części opracowania, przy Placu Konstytucji 3 Maja i Alei Bielskiej, a także ulicy Kopernika łączącej ww. tereny z terenami o funkcji mieszkaniowej uwzględniając kontekst otoczenia, tj.: istniejącą zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, w tym z lokalami użytkowymi, a także tereny zieleni i parkingi. Walory krajobrazowe są chronione w szczególności poprzez określenie: formy zabudowy, parametrów kształtowania zabudowy, minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej, rodzajów i geometrii dachów, a także stosowanych materiałów i kolorystyki elewacji, zasad dotyczących infrastruktury technicznej oraz ograniczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a także garaży wolnostojących.

2) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze planu zlokalizowane jest dobro kultury współczesnej objęte ochroną na podstawie planu, tj. budynek kościoła p.w. św. Jana Chrzciciela z 1957 r., na terenie o symbolu UK1. Na obszarze planu nie są zlokalizowane zabytki.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej, przy równoczesnym rozwoju zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem. Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków albo dostarczanie ciepła, ograniczają lub przeciwdziałają emisji zanieczyszczeń do środowiska. Plan wprowadza dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, co jest uzasadnione dobrym uzbrojeniem obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej oraz minimalizuje zagrożenie nie osiągnięcia celów środowiskowych. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustalenia planu określają katalog dopuszczalnych źródeł ciepła, w tym źródła odnawialne, mając na względzie zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego wynikającego z tzw. niskiej emisji. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko przedmiotowego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

Ustalenia planu miejscowego realizują przedmiotowe aspekty poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- uwzględnienie przepisów techniczno-budowlanych, w zakresie szerokości pasów drogowych, umożliwiających np. realizację chodników, a także odległości budynków od dróg publicznych,
- wprowadzenie zasad zaopatrzenia w ciepło mających na celu ograniczenie niskiej emisji,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,

-nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają walory ekonomiczne obszaru opracowania planu i jego położenie w strukturze przestrzennej Miasta Tychy, poprzez racjonalne i efektywne wykorzystanie przestrzeni. Wynikające z rozwiązań planistycznych koszty realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących poszerzenia dróg oznaczonych symbolami KDD1 i KDD2, a także uregulowania sytuacji prawnej Placu Konstytucji 3 Maja, są uzasadnione względami społecznymi, bezpieczeństwa i potrzebami kształtowania ładu przestrzennego, zatem uwzględniają zasadę proporcjonalności. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został określony w Prognozie skutków finansowych. Plan miejscowy uwzględnia prawa nabyte właścicieli nieruchomości, poprzez dopuszczenie m.in. przebudowy lub termomodernizacji budynków, które istnieją w dniu wejścia w życie planu i nie spełniają ustaleń dla poszczególnych terenów.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Obszar planu obejmuje tereny zurbanizowane o dobrym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, zapewniając możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilania w ciepło, energię i gaz, a także łączność telekomunikacyjną. Dalsze potrzeby rozwoju infrastruktury zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur.

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną niniejszego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 13 listopada 2017 r. do 12 grudnia 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 23 listopada 2017 r. Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl) oraz profil miasta na portalu społecznościowym Facebook. Dodatkowo formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniami publikowanymi w prasie lokalnej w tygodniku Twoje Tychy. Ponadto informacje zostały rozpowszechnione w postaci plakatów na tablicach ogłoszeń i w lokalnych punktach usługowych. W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały pierwotne rozwiązania projektu planu miejscowego dotyczące wysokości budynków, kolorystyki elewacji oraz stref zieleni. Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożenia publicznego zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy, które opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Obszar opracowania planu jest obsługiwany przede wszystkim przez drogi klasy głównej – Aleję Bielską, klasy zbiorczej – ul. Żwakowską i Harcerską, a także drogę klasy dojazdowej – ul. Kopernika. Przedmiotowe drogi stanowią kluczowe elementy układu komunikacyjnego. Obszar planu jest wyposażony w ciągi piesze i jest obsługiwany przez miejski i regionalny transport zbiorowy, z przystankami komunikacji autobusowej (w tym trolejbusowej) przy Alei Bielskiej, ul. Żwakowskiej i Harcerskiej, a także z przystankami komunikacji kolejowej przy Alei Bielskiej i ul. Harcerskiej, zapewniającymi powiązania komunikacyjne w skali lokalnej i ponadlokalnej. Rozwiązania planistyczne przewidują poszerzenie niektórych terenów dróg publicznych dla poprawy komfortu i bezpieczeństwa ruchu, a także utworzenia sieci ciągów pieszych lub rowerowych zapewniających powiązania z układem komunikacyjnym w skali miejskiej. Przedstawione rozwiązania mają służyć funkcjonalności obszaru i wzmocnieniu jego dostępności i atrakcyjności dla użytkowników.

Okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca okresu od 2007 r. do 2010 r., w aktualnym stanie planistycznym tj. po uchwaleniu kompleksowej zmiany Studium w 2013 r. nie zawiera szczególnych ustaleń i zaleceń dla obszaru przedmiotowego planu.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały, która stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 17 do protokołu**.

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miasta** przedstawił następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Prowadzący obrady odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo.
2. Następnie Prowadzący otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1.** o treści: Rozszerzenie przeznaczenia terenu o symbolu U3 o garaże wolnostojące dla działki nr 5000/26 - odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2.** o treści: Rozszerzenie przeznaczenia terenu o symbolu MW3 o lokale usługowe dla działki nr 4998/26 - odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3.** o treści: Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20% dla terenu o symbolu MW3 dla działki nr 4998/26 - odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4.** o treści: Rozszerzenie zakresu dopuszczalnej kolorystyki tynków o odcienie zieleni dla terenu o symbolu MW3 dla działki nr 4998/26 - odrzucona;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5.** o treści: Rozszerzenie zakresu dopuszczalnej kolorystyki tynków o odcienie niebieskiego, brązu, beżu, różu dla terenu o symbolu MW3 dla działki nr 3096/26 - przyjęta w części;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **6.** o treści: Zmniejszenie minimalnej powierzchni biologicznie czynnej do 20% dla terenu o symbolu MW9 dla działki 3096/26 - przyjęta w części;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **7.** o treści: Zwiększenie maksymalnej wysokości zabudowy do 43 m, w tym budynków do 38 m, w celu uzyskania dominanty przestrzennej w okolicy skrzyżowania w południowo-wschodniej części terenu MW5 dla działki nr 5349/26 - przyjęta w części;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **8.** o treści: Usunięcie lub zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy w północnej części terenu MW5 dla działki nr 5349/26 - przyjęta w części.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.
Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr **9.** o treści: Zmiana przebiegu obowiązującej linii zabudowy, tj. na odległość co najmniej 7 m od terenu komunikacji o symbolu KDD2, w celu umożliwienia realizacji miejsc postojowych wzdłuż ulicy dla terenu MW5 dla działki nr 5349/26 – bezprzedmiotowa.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.
Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 3 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.
Uchwałę wraz z autopoprawką **Nr XLV/728/18** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały Nr XLII/699/17 z dnia 30 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 18 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż decyzjami z dnia 19 grudnia 2017 r. zatwierdzono podział działki 749/3 oraz działki nr 751/3. Z uwagi na ten fakt, a także skutek w postaci przybytku powierzchni, dokonanie zmiany uchwały nr XLII/699/17 z dnia 30 listopada 2017 r. jest zasadne.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę **Nr XLV/729/18** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 19 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat. Nieruchomości wymienione w załączniku do przedmiotowej uchwały dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 7-8 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.
Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Uchwałę **Nr XLV/729/18** podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Szymkowska** Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nin. uchwałą wyraża się zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele ogrodu przydomowego, pod budynek gospodarczy, dojazd i dojście, miejsca postojowe ogólnodostępne.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę Nr XLV/729/18 podjęto.

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021 – **załącznik nr 21 do protokołu** – omówił pan **Mariusz Czadzek** Główny Specjalista Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referujący poinformował, iż zatwierdzenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021 wynika bezpośrednio ze zmiany ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na okres 3 lat. Natomiast do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryfy, zgodnie z art. 24b ust. 6 pkt 2) ww. ustawy, należy dołączyć wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021, przedłożony przez Rejonowe Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Tychach S.A., opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę Nr XLV/729/18 podjęto.

Ad. 15.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019 zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówił pan **Mariusz Czadzek** Główny Specjalista Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referujący poinformował, iż konieczność dokonania zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2017-2019, zatwierdzonym uchwałą nr XXV/438/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r., wynika z faktu, iż przewidziany do wykreślenia zakres modernizacji, obejmujący lata 2018-2019, uwzględniony został (po jego jednoczesnej aktualizacji) w planowanym do zatwierdzenia wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę Nr XLV/729/18 podjęto.

Ad. 16.

Projekt uchwały w sprawie zatwierdzenia wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021 – **załącznik nr 23 do protokołu** – omówił pan **Mariusz Czadzek** Główny Specjalista Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referujący poinformował, iż zatwierdzenie wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021 wynika bezpośrednio ze zmiany ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. Zgodnie z art. 20 ust. 1 ww. ustawy przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne określa taryfę na okres 3 lat. Natomiast do uzasadnienia wniosku o zatwierdzenie taryfy, zgodnie z art. 24b ust. 6 pkt 2) ww. ustawy, należy dołączyć wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021, przedłożony przez Regionalne Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. opracowany został zgodnie z art. 21 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków. W trybie art. 21 ust. 4 ww. ustawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy

oraz ustaleniami udzielonego zezwolenia na prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLV/729/18** podjęto.

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018 zatwierdzonym uchwałą nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r. – **załącznik nr 24 do protokołu** – omówił pan **Mariusz Czadzek** Główny Specjalista Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referujący poinformował, iż konieczność dokonania zmiany w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Tychy na lata 2016-2018, zatwierdzonym uchwałą nr XX/353/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 kwietnia 2016 r., wynika z faktu, iż przewidziany do wykreślenia zakres modernizacji, obejmujący rok 2018, uwzględniony został (po jego jednoczesnej aktualizacji) w planowanym do zatwierdzenia wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń kanalizacyjnych w Gminie Miasta Tychy na lata 2018-2021.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLV/729/18** podjęto.

Ad. 18.

Projekt uchwały w sprawie uchylenia uchwały nr XII/178/15 Rady Miasta Tychy z dnia 25 czerwca 2015r. w sprawie upoważnienia Dyrektora Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych w Tychach do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu administracji publicznej – **załącznik nr 25 do protokołu** – omówiła pani **Agnieszka Lyszczok** Dyrektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych. Referująca poinformowała, iż na podstawie uchylanej uchwały wszelkie indywidualne sprawy mieszkańców Miasta Tychy dotyczące opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi takie jak prowadzenie postępowań podatkowych, wydawanie decyzji administracyjnych, przyjmowanie deklaracji o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, prowadzenie kontroli podatkowych, prowadzenie rozliczeń wpłat opłaty należą do kompetencji dyrektora jednostki budżetowej Miasta Tychy Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych. W związku z uchwałą 7 sędziów Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 19 grudnia 2016 r. (sygn. II FPS 3/16), która zmieniając ugruntowaną linię orzecniczą sądów administracyjnych uniemożliwiła upoważnianie kierowników miejskich jednostek organizacyjnych do załatwiania indywidualnych spraw z zakresu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi, należało uchylić ww. uchwałę upoważniającą. Odległe vacatio legis podyktowane jest koniecznością dostosowania systemu opłat za gospodarowanie odpadami komunalnymi do struktury Urzędu Miasta Tychy. Takie rozwiązanie jest dopuszczalne zważywszy, iż NSA wskazał, iż rady gmin powinny w rozsądnym terminie uwzględnić stanowisko zajęte w ww. uchwale 7 sędziów NSA.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLV/729/18** podjęto.

Ad. 19.

Projekt uchwały w sprawie zawarcia porozumienia pomiędzy Miastem Tychy a Górnośląsko-Zagłębiowską Metropolią – **załącznik nr 26 do protokołu** – omówił pan **Rafał Zając** kierownik sekcji Nadzoru i Kontroli Usług Miejskiego Zarządu Komunikacji. Referujący poinformował, iż zgodnie z art. 15a ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym Związek metropolitalny ustanawia zintegrowany system taryfowo-biletowy. tj. rozwiązanie polegające na umożliwieniu wykorzystywania przez pasażera biletu, uprawniającego do korzystania z różnych środków transportu, w tym na liniach

różnych organizatorów. Aby w pełni zintegrować taryfy i system biletowe niezbędnym jest wyposażenie środków transportu w urządzenia umożliwiające kasowanie i kontrolowanie biletów obowiązujących w różnych środkach transportu i u różnych organizatorów publicznego transportu zbiorowego.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLV/729/18** podjęto.

Ad. 20.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, że komisja jest w trakcie kontroli dotacji udzielonych Spółce Tyski Sport S.A. W okresie międzysesyjnym odbyło się jedno posiedzenie komisji. Do Komisji Rewizyjnej wpłynęła korespondencja dot. skarg, które wpływały do komisji we wcześniejszych okresach:

- dokumenty dot. skargi na Miejskie Centrum Oświaty. Komisja wystąpiła o uzupełnienie wyjaśnień dot. przedmiotowej skargi.
- po zapoznaniu się z wyjaśnieniami złożonymi przez Tyski Zakład Usług Komunalnych, Komisja zdecydowała, że skarga złożona na tenże zakład zostanie przekazana Prezydentowi Miasta Tychy do rozpatrzenia w ramach postępowania, zgodnie z art. 234 KPA.
- wpłynęła również korespondencja dot. skargi na Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej. Przedmiotowa skarga została już wcześniej przekazana Prezydentowi Miasta Tychy do rozpatrzenia zgodnie z właściwością, wobec powyższego również ta korespondencja została przekazana do Pana Prezydenta.

Wobec powyższego sprawozdania odbyła się dyskusja.

Ad. 21.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 26 stycznia 2018 r. do 22 lutego 2018 r. stanowi **załącznik nr 27 do protokołu**.

Prezydent Miasta pan **Andrzej Dziuba** przekazał informacje o:

- stopie bezrobocia oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- zakończeniu naboru wniosków do Budżetu Partycypacyjnego na 2019 r.;
- zadaniach inwestycyjnych prowadzonych na terenie miasta, m.in.:
 - o Adaptacja obiektu sportowego przy ul. Andersa dla potrzeb prowadzenia rozgrywek piłkarskich ligi okręgowej PZPN,
 - o Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania, pn: Wykonanie nawierzchni placu zabaw przy ul. Zgrzebnioka i Żółkiewskiego;
 - o Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania pn. Rozbudowa placu zabaw na osiedlu Cztery Pory Roku;
 - o Wykonanie dokumentacji projektowej oraz robót budowlanych dla potrzeb realizacji zadania pn: Wykonanie nawierzchni siłowni plenerowej przy SP nr 35 przy al. Piłsudskiego 21
 - o Przebudowa parkingu wraz z przebudową zjazdu w Wilkowyjach,
 - o Rozbudowa ul. Obywatelskiej od ul. Mikołowskiej do ul. Browarowej w Tychach,
 - o Trwają prace dot. budowy bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej,
 - o Procedura przetargowa dot. Inteligentnego Systemu Zarządzania i Sterowania Ruchem,
 - o Prace związane z przebudową chodnika przy ul. Browarowej,
 - o Budowa zatoki autobusowej przy ul. Towarowej,
 - o Przebudowa ul. Targiela w zakresie budowy chodnika;
- podjęciu uchwały Zgromadzenia Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii dot. zintegrowania taryfy i systemu biletowego poprzez wyposażenie środków transportu w urządzenia umożliwiające kasowanie i kontrolowanie biletów obowiązujących w różnych środkach transportu i u różnych organizatorów publicznego transportu zbiorowego;
- zadanie realizowane przez Metropolię to Fundusz Solidarności, który zgodnie z założeniami ma wspierać inwestycje najsłabszych gmin metropolii, zmniejszając różnice w rozwoju poszczególnych jej członków;
- Metropolia chce uruchomić połączenie Tychów z Pyrzowicami.

W tematach powyższego sprawozdania odbyła się dyskusja.
Prowadzenie objęła Wiceprzewodnicząca Rady Miasta pani **Barbara Konieczna**.
Następnie prowadzenie obrad przejął Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka**.

Ad. 22.

Nie złożono interpelacji.

Ad 23.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 25 stycznia 2018 r. stanowi **załącznik nr 28 oraz 29 do protokołu**.

Ad 24.

Pan Prezydent **Andrzej Dziuba** odczytał odpowiedź Zarządu Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej na wystąpienie z poprzedniej sesji radnego Klaudiusza Slezaka dot. przyłączenia budynków do sieci ciepłowniczej w Tychach.

Radny **Józef Twardzik** pogratulował radnemu **Michałowi Kasperczykowi**, który został laureatem nagrody Osobowość Roku 2017 Województwa Śląskiego w kategorii samorządność i społeczność lokalna w Tychach.

Radny **Klaudiusz Slezak** wygłosił esej Maxa Webera "Polityka jako zawód i powołanie".

Radni poruszyli następujące tematy:

- wymiany kotłów;
- brak miejsca do rozgrywania meczy przez Klub Siódemka;
- Budżet partycypacyjny;
- Analiza dot. lokali TTBS i Programu Mieszkanie Plus;
- Program Stop Smog;
- Sport w Tychach.

W powyższych tematach odbyła się dyskusja.

Ad. 25.

Wobec zrealizowania porządku obrad pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 17⁴⁵ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 30 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 31 do protokołu.

Dyżury radnych na Marzec 2018 r. stanowią **załącznik nr 32 do protokołu**.

Załączniki: 32 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Maciej Gramatyka