



REGIONALNE CENTRUM GOSPODARKI
WODNO-ŚCIEKOWEJ S.A.

Tychy dnia 28.03.2018

E/AD/1380/03/2018

URZĄD MIASTA TYCHY	
Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2018 -03- 29
L.dz.	77
Znak sprawy	DUR.0003.11.2018

**Wydział Obsługi
Rady Miasta**

**Urząd Miasta Tychy
Al. Niepodległości 49
43-100 Tychy**

Dot. odpowiedzi na pismo nr DUR.0003.11.2018 z dnia 13 marca 2018 roku – interpelacja radnego Dariusza Wencepla

Przedmiotem działania Regionalnego Centrum Gospodarki Wodno-Ściekowej S.A. jest odprowadzanie i oczyszczanie ścieków, produkcja energii elektrycznej oraz prowadzenie obiektów sportowych w postaci Wodnego Parku Tychy.

Każda z tych działalności prowadzona jest w ten sposób, aby osiągnięte przychody z danej działalności co najmniej pokryły koszty jej funkcjonowania. Podobnie planowane jest prowadzenie Wodnego Parku Tychy.

Koszty działania tego typu obiektów są bardzo wysokie.

Wartość inwestycji przekłada się częściowo na coroczne koszty w postaci amortyzacji. Należy mieć świadomość, że Wodny Park Tychy jest otwarty 7 dni w tygodniu przez 16 godzin dla klientów i 24 godziny dziennie dla pracowników technicznych. Tyski obiekt posiada ponad 1700 m² powierzchni lustra wody, która będzie oczyszczana i podgrzewana odrębnie w 14 dedykowanych obiegach wody, w których zainstalowano 26 filtrów z zielonym szkłem do oczyszczania, 30 sztuk central wentylacyjnych, w tym 6 sztuk central basenowych o wydajności każda 19 000 m³/h, 45 sztuk wentylatorów wyciągowych, 2 potężne pompy do zasilania surfingu o mocy łącznie 180 kW, 81 sztuk pomp obiegów wody basenowej, 62 sztuki pomp obiegów ciepła, 14 sztuk dmuchaw boczno-kanałowych, agregat wody lodowej o mocy elektrycznej 140 kW, układ odzysku ciepła z wody zużytej o mocy elektrycznej 28 kW, odzyskujący 360 kW ciepła, które sumarycznie powodują wysokie zużycie energii. I choć Wodny Park Tychy będzie zasilany biogazem wytwarzanym na oczyszczalni ścieków, to w niektórych okresach wytworzony biogaz może nie sprostać potrzebom obiektu, a wówczas konieczny będzie zakup energii elektrycznej i ciepłej z sieci zewnętrznych.

Ponadto dla zapewnienia bezpieczeństwa obiekt jest wyposażony w rezerwowe przyłącza energetyczne i ciepłe. W obiekcie będzie zatrudnionych 57 pracowników RCGW S.A., w tym głównie pracowników działu obsługi klienta i pracowników technicznych. Dodatkowo firma

RCGW S.A., al. Marszałka Piłsudskiego 12, 43-100 Tychy, Polska

tel. +48 32 325 72 35 • fax +48 32 325 72 85 • e-mail: rcgw@rcgw.pl • http://www.rcgw.pl/

NIP: 646-21-00-779 • REGON: 273340260

Kapitał Zakładowy 205 588 000 zł w całości wpłacony

Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, Wydział VIII Gospodarczy KRS, KRS 0000046396

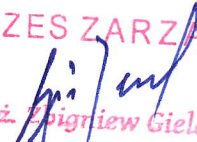
zewnętrzna specjalizująca się w obsłudze ratowniczej zatrudnia minimum 45 ratowników, firma z zakresu ochrony mienia minimum 8 pracowników, firma sprzątająca minimum 16 pracowników, najemcy strefy fitness, gastronomii, sklepu, gabinetu medycyny estetycznej, nauki pływania i rekreacji w wodzie łącznie ok. 24 pracowników. Oznacza to, iż koszty wynagrodzeń i ubezpieczeń społecznych 150 pracowników (własnych i zewnętrznych) stanowiąc będą największy koszt funkcjonowania obiektu. Wodny Park Tychy zobowiązany jest ponadto, podobnie jak inne tego typu obiekty, do ponoszenia kosztów opłat środowiskowych i podatku od nieruchomości.

RCGW S.A. budując obiekt korzystała wyłącznie z dwóch źródeł finansowania: własnych środków (pochodzących ze sprzedaży energii, sprzedaży „zielonych certyfikatów” potwierdzających wytwarzanie energii odnawialnej oraz przychodów z lokowania środków pieniężnych) oraz emisji 50 mln obligacji Banku Polska Kasa Opieki S.A. Emisja obligacji wiąże się z kosztami obsługi tego zadłużenia sięgającego 10 mln zł w okresie 10 lat.

Wskazane powyżej uwarunkowania powodują, że Spółka (szczególnie w I roku funkcjonowania) będzie ponosiła bardzo wysokie koszty eksploatacyjne. Może się zdarzyć taka sytuacja, że koszty te nie będą zrównoważone przychodami. Dlatego też nie jest możliwe ograniczenie potencjalnych przychodów poprzez różnego rodzaju zniżki dla gości obiektu. RCGW S.A. jest spółką prawa handlowego, której celem jest osiągnięcie zysku. W przypadku Wodnego Parku Tychy osiągnięcie zysku w pierwszych latach, zwłaszcza w okresie spłaty obligacji w wysokości 6 mln zł rocznie, będzie bardzo trudne, gdyż wymagało by to skorzystania tylko dla tego celu z min. 300 tys. biletów rocznie, dlatego też nie można dodatkowo pogłębiać planowanej straty poprzez dodatkowe preferencje dla mieszkańców miasta.

Zastosowanie zniżek dla Tyszan mogło by mieć miejsce wyłącznie wtedy, gdyby Spółka RCGW S.A. otrzymała dodatkowe środki na sfinansowanie zniżek.

Z poważaniem

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Epigniew Gieleciak

