

DUR.0003.10.2018

Tychy, 27 marca 2018

Maciej Gramatyka

Na podstawie § 12 ust.3 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy zgłaszam interpelację w sprawie remontu budynku mieszkalnego położonego w Tychach przy Placu Wolności.

Uprzejmie proszę o informację czy planowany jest remont budynku mieszkalnego położonego w Tychach przy Placu Wolności. Do interpelacji dołączam pismo wraz ze zdjęciami, przedstawiającymi zły stan techniczny budynku, przesłane przez lokatorów.



Tychy, 07. 03. 2018r.

Szanowny Pan
Maciej Gramatyka
Radny Miasta Tychy

W związku z utrzymującym się – pomimo wcześniejszych licznych interwencji lokatorów w Miejskim Zarządzie Budynków Mieszkalnych w Tychach - fatalnym ogólnym stanem technicznym budynku mieszkalnego położonego w Tychach przy Placu Wolności (brak docieplenia, popękane mury, odpadający tynk – w związku z czym permanentna obecność rakotwórczych pleśni, w tych okolicznościach niemożliwa do skutecznego wyeliminowania), **zwracamy się z uprzejmą prośbą o jak najszybszą, skuteczną interwencję w ww. zakresie.**

Pragniemy jednocześnie zwrócić uwagę na fakt, że mieszkania w ww. budynku mieszkalnym „Dom Nauczyciela”, znajdującym się pod zarządem Urzędu Miasta Tychy, są przez nas odpłatnie wynajmowane, za co płacimy relatywnie wysokie czynsze. W mieszkaniach tych – poza osobami dorosłymi - rozwijają się nasze dzieci, których stan zdrowia – podobnie, jak ma to miejsce w przypadku dorosłych – uległ w ostatnim czasie, w związku z rzeczonymi okolicznościami znacznemu pogorszeniu (astma, choroby alergiczne). Z powyższego jednoznacznie wynika, że wzmiankowany Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych nie wywiązuje się ze swoich podstawowych

obowiązków, przerzucając odpowiedzialność za stan budynku na Urząd Miasta Tychy.

W związku z powyższym uprzejmie prosimy o pomoc i jak najszybszą interwencję.

Z poważaniem

Lokatorzy mieszkań znajdujących się w ww. budynku:

KARTA PRACY

dotycząca wykonania robót konserwacyjnych, awaryjnych zgłoszonych do pogotowia technicznego

06 23.02.18

data zgłoszenia, numer z rejestru zgłoszeń

1. Imię, nazwisko osoby zgłaszającej awarię: Pl. Holnosci

2. Adres nieruchomości:

3. Opis zgłoszenia: Sprawnienie ualoty

ii mieszkania

4. Opis wykonanej roboty konserwacyjnej:

5. Uwagi i zalecenia : Wykonano

6. Zlecono wykonanie w ramach napraw bieżących w dniu

Nr zlec.

Prace wykonał pracownik Wykonawcy:

data: 23.02.2018 godz.

Potwierdzenie wykonania:

data: godz.

/-/ podpis czytelny

/-/ podpis czytelny (najemcy * / właściciela*)

Potwierdzenie odbioru karty pracy przez pracownika ROM:

data: 2018-02-26 godz.

Pomoc Administracyjna

mgr Andrzej Rogosz

/-/ pieczęć imienna, podpis czytelny

*) niepotrzebne skreślić

W mieszkaniu stwierdzono
ciemne naloty w łazience
oraz w drzwiach pokojach
i w rozkach przy łazienkach
ściannie i sufitem

Przyczyną powstałych
nalotów nie jest zalewanie
lecz różnica temperatur
(przemiarowanie ścian budynków
nieociekanych)





