

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 22 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLVI/...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 5-6 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych. Nieruchomości wykazane w niniejszej tabeli w pozycjach 7-11 znajdują się w administrowaniu Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji.

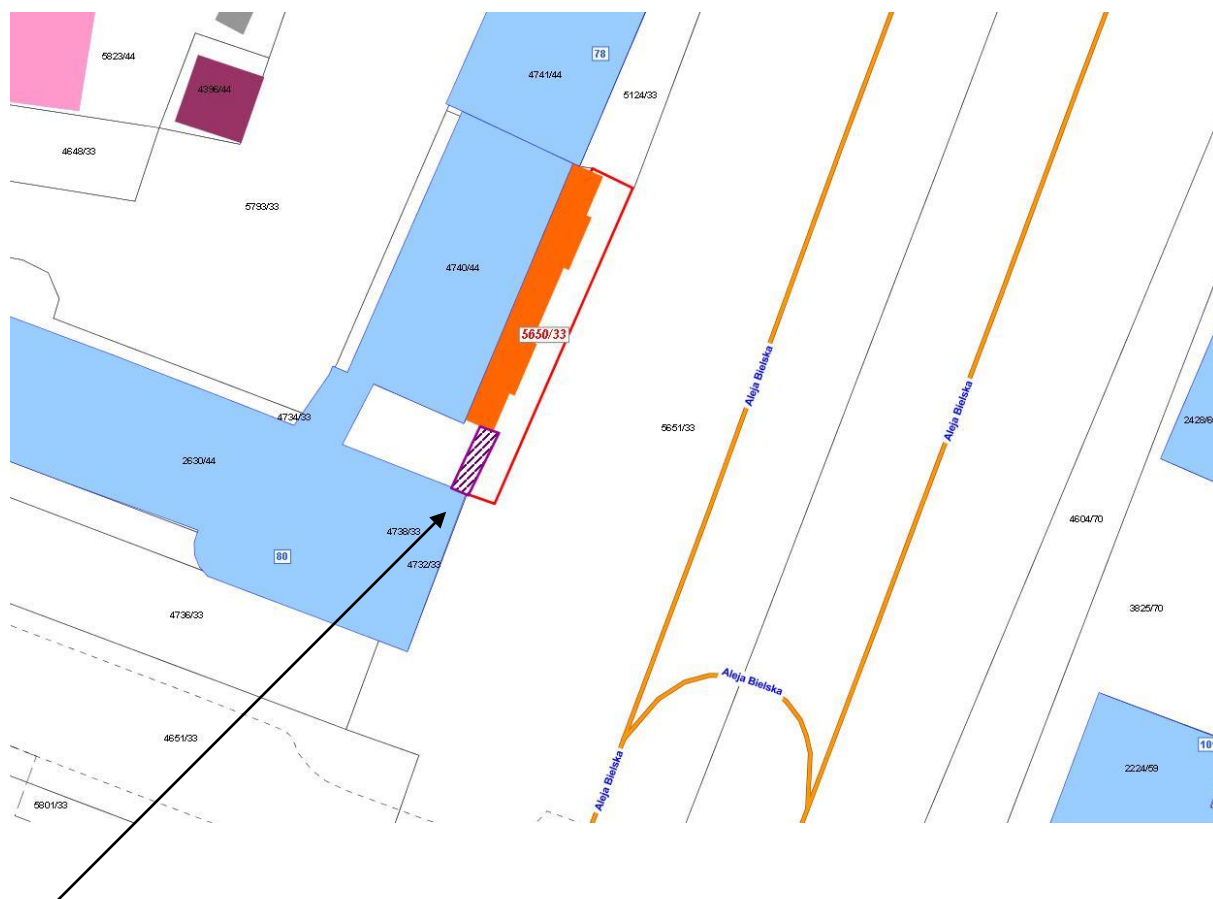
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) GGN</li><li>2) MZBM</li><li>3) MOSiR</li><li>4) DUR</li><li>5) Wojewoda Śląski</li></ol>
--	---


Załącznik do Uchwały  
Nr XLVII/...../18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę (do 3 lat)

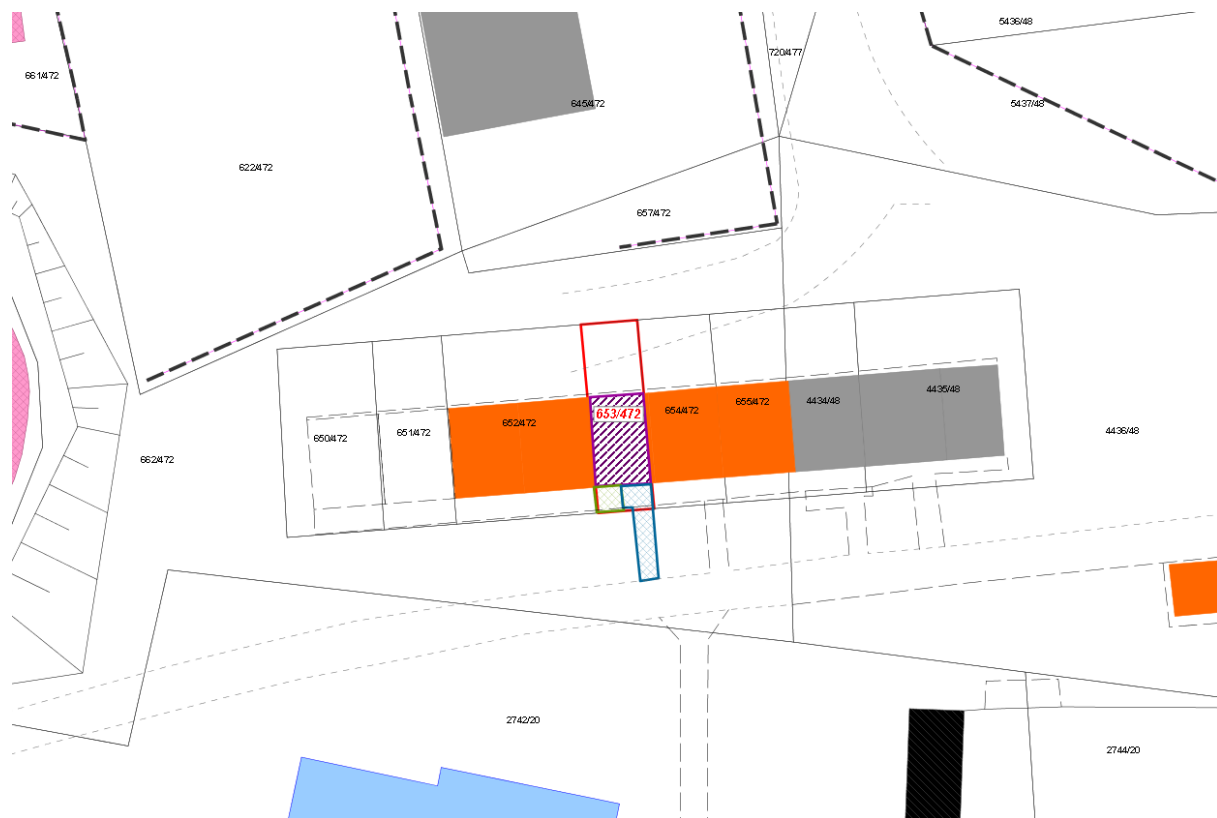
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1.	handel, usługi	działka nr 5650/33 o pow. 101 m <sup>2</sup>	11,00 m <sup>2</sup>	Al. Bielska	KA1T/00010506/0	załącznik mapowy nr 1
2.	handel, usługi, dojście, zieleń	działka nr 653/472 o pow. 32 m <sup>2</sup> , działka nr 662/472 o pow. 1161 m <sup>2</sup>	24,00 m <sup>2</sup>	ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 2
3.	handel, usługi, dojście	działka nr 652/472 o pow. 80 m <sup>2</sup> , działka nr 662/472 o pow. 1161 m <sup>2</sup>	54,50 m <sup>2</sup>	ul. Reymonta	KA1T/00004603/5	załącznik mapowy nr 3
4.	handel, usługi, dojście	działka nr 2574/47 o pow. 6449 m <sup>2</sup>	40,40 m <sup>2</sup>	ul. Ojca Bocheńskiego	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 4
5.	handel, usługi, dojście	działka nr 5463/70 o pow. 12227 m <sup>2</sup>	24,48 m <sup>2</sup>	Al. Niepodległości	KA1T/00025841/8	załącznik mapowy nr 5
6.	handel, usługi,	działka nr 5715/33 o pow. 46 m <sup>2</sup>	22,64 m <sup>2</sup>	ul. Budowlanych	KA1T/00020644/2	załącznik mapowy nr 6
7.	automaty vendingowe	działka 5833/89 o pow. 8603 m <sup>2</sup>	2,00 m <sup>2</sup>	Al. Piłsudskiego	KA1T/00069790/5	załącznik mapowy nr 7
8.	prowadzenie działalności statutowej	działka 54/11 o pow. 138,1469 ha	1.100 m <sup>2</sup>	ul. Parkowa	KA1T/0008242/4	załącznik mapowy nr 8
9.	prowadzenie działalności statutowej	działka 54/11 o pow. 138,1469 ha	1.200 m <sup>2</sup>	ul. Parkowa	KA1T/0008242/4	załącznik mapowy nr 9
10.	prowadzenie działalności statutowej	działka 54/11 o pow. 138,1469 ha	80,00 m <sup>2</sup>	ul. Parkowa	KA1T/0008242/4	załącznik mapowy nr 10
11.	prowadzenie działalności gospodarczej	działka 54/11 o pow. 138,1469 ha	122,75 m <sup>2</sup>	ul. Parkowa	KA1T/0008242/4	załącznik mapowy nr 11




Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



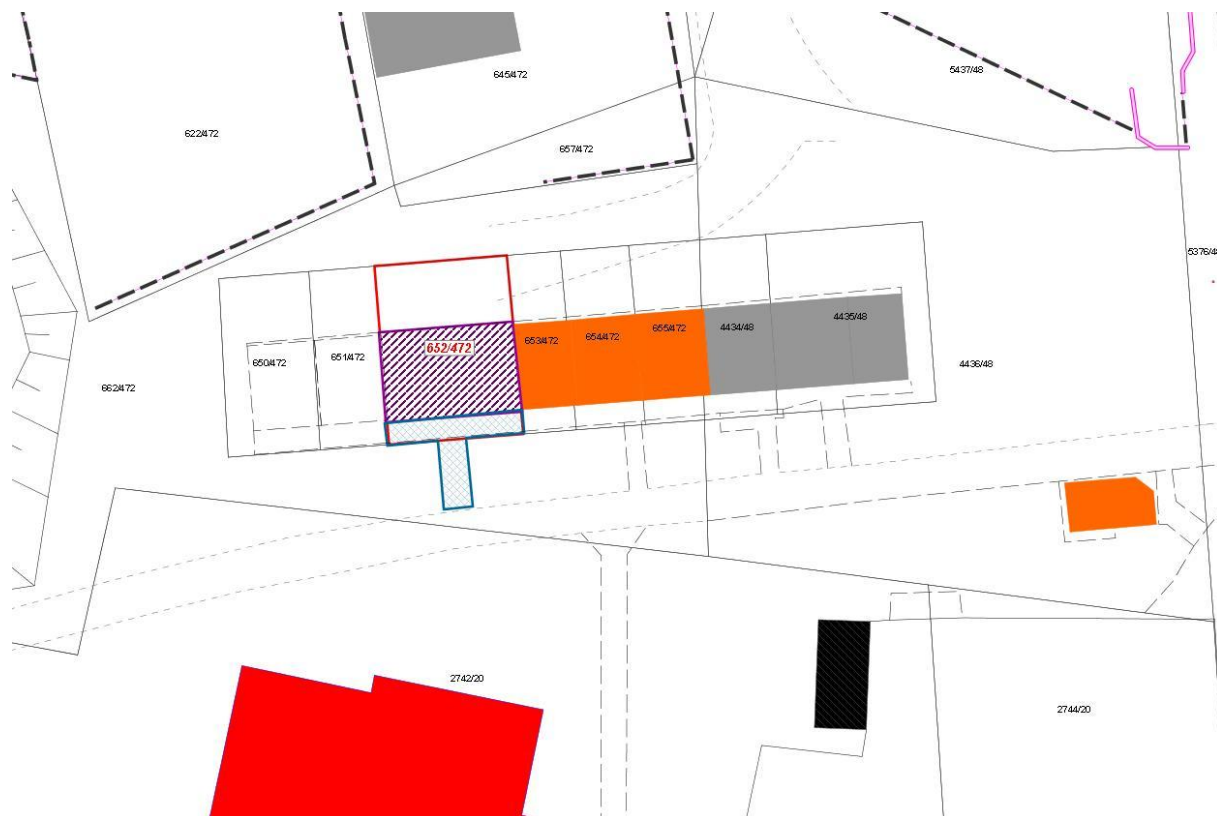
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



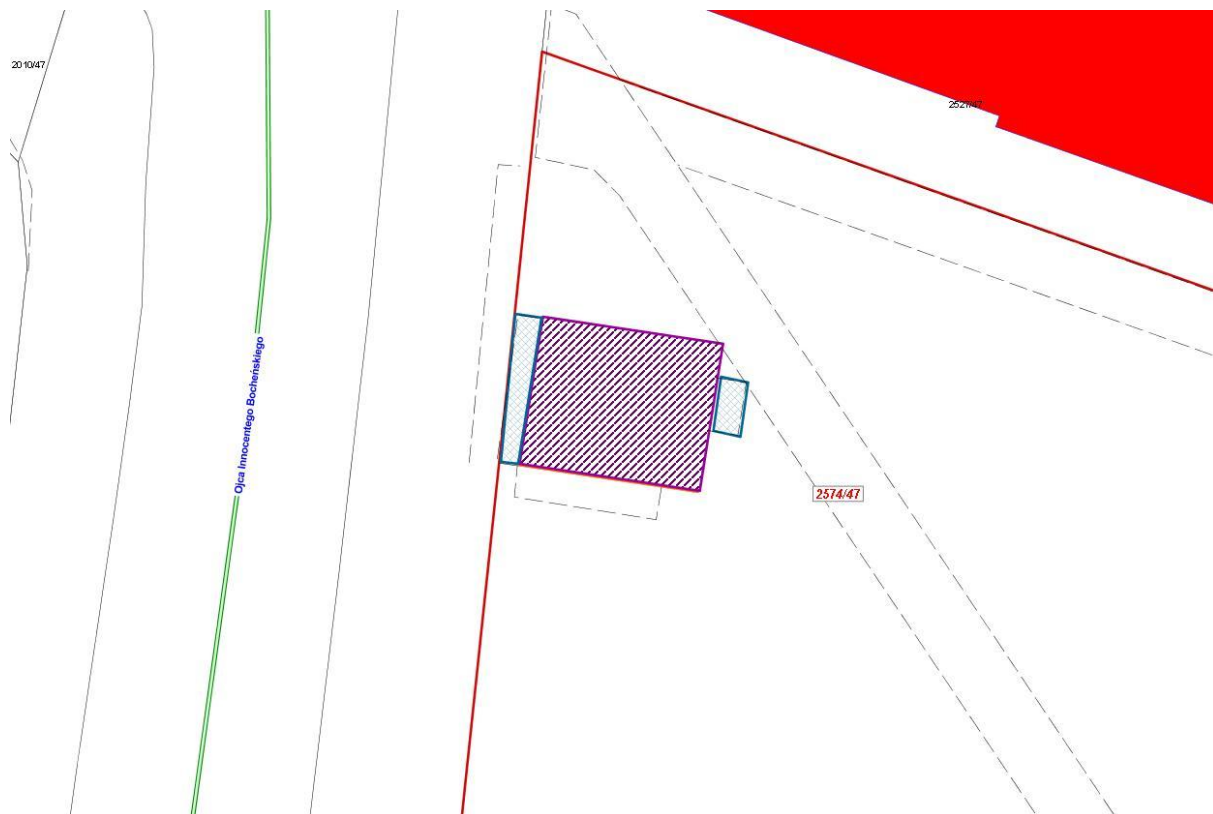
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cel handlowy i usługowy
	Teren do dzierżawy na cele dojścia
	Teren do dzierżawy na cele zieleni



Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



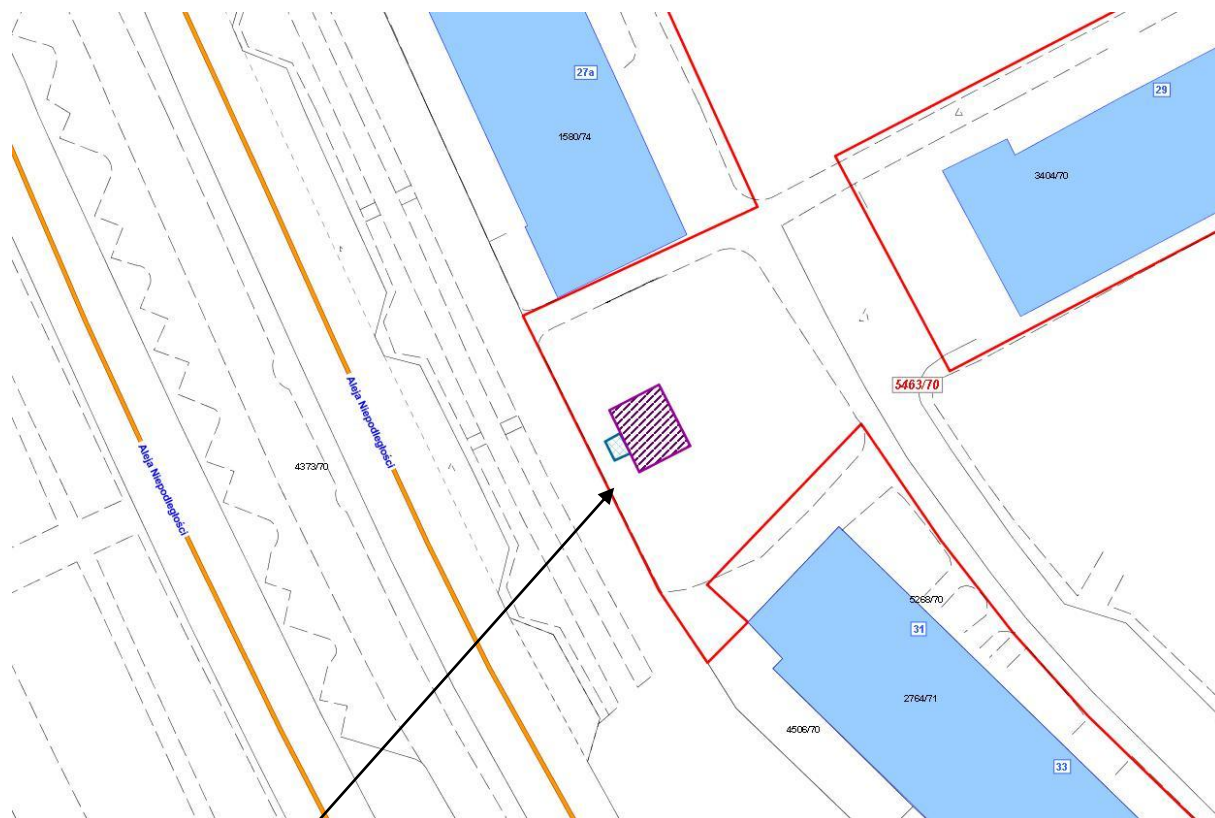
LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia



Załącznik mapowy nr 4  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

Załącznik mapowy nr 5  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.




LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele handlowe i usługowe
	Teren do dzierżawy na cele dojścia

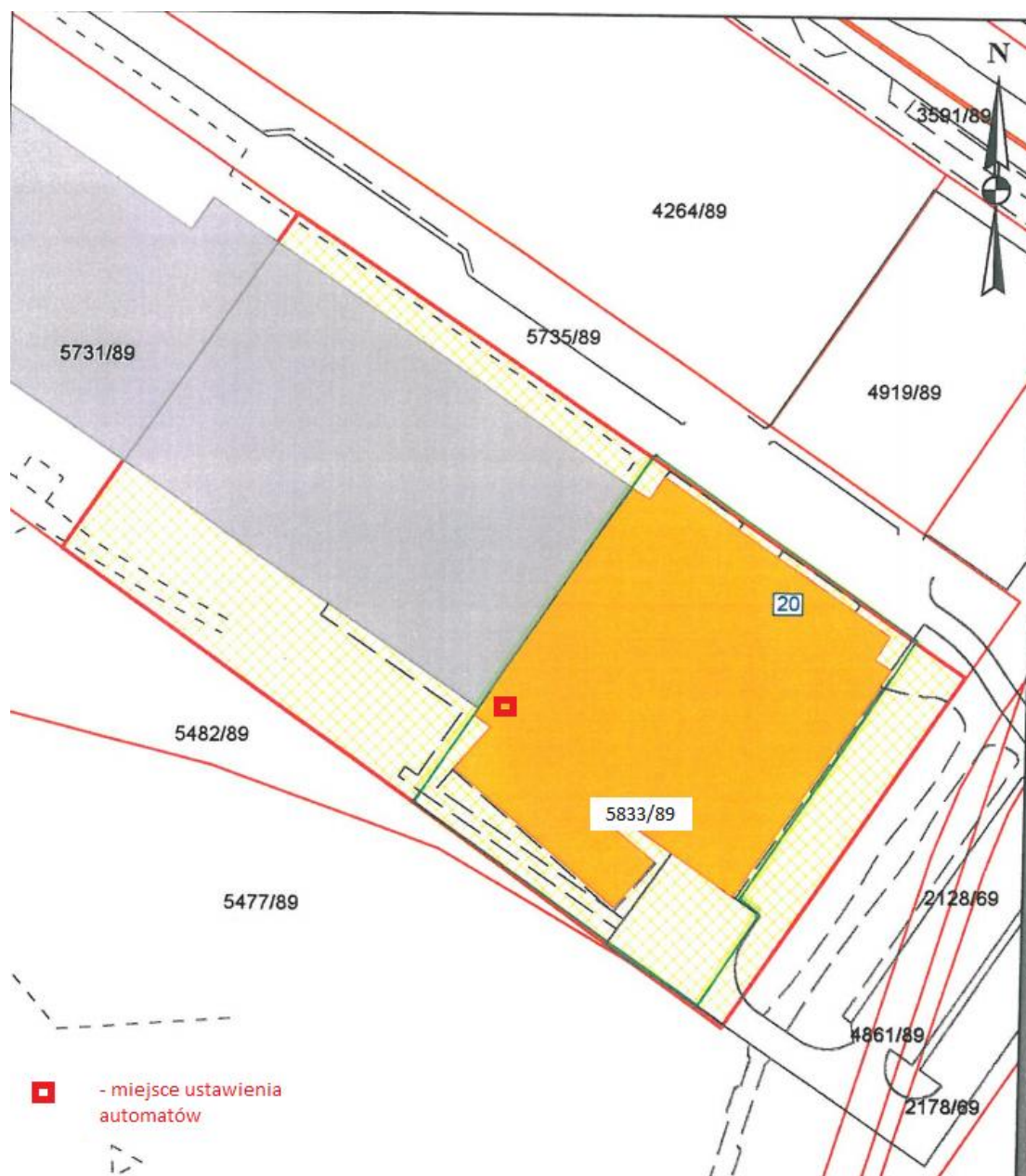


Załącznik mapowy nr 6  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.

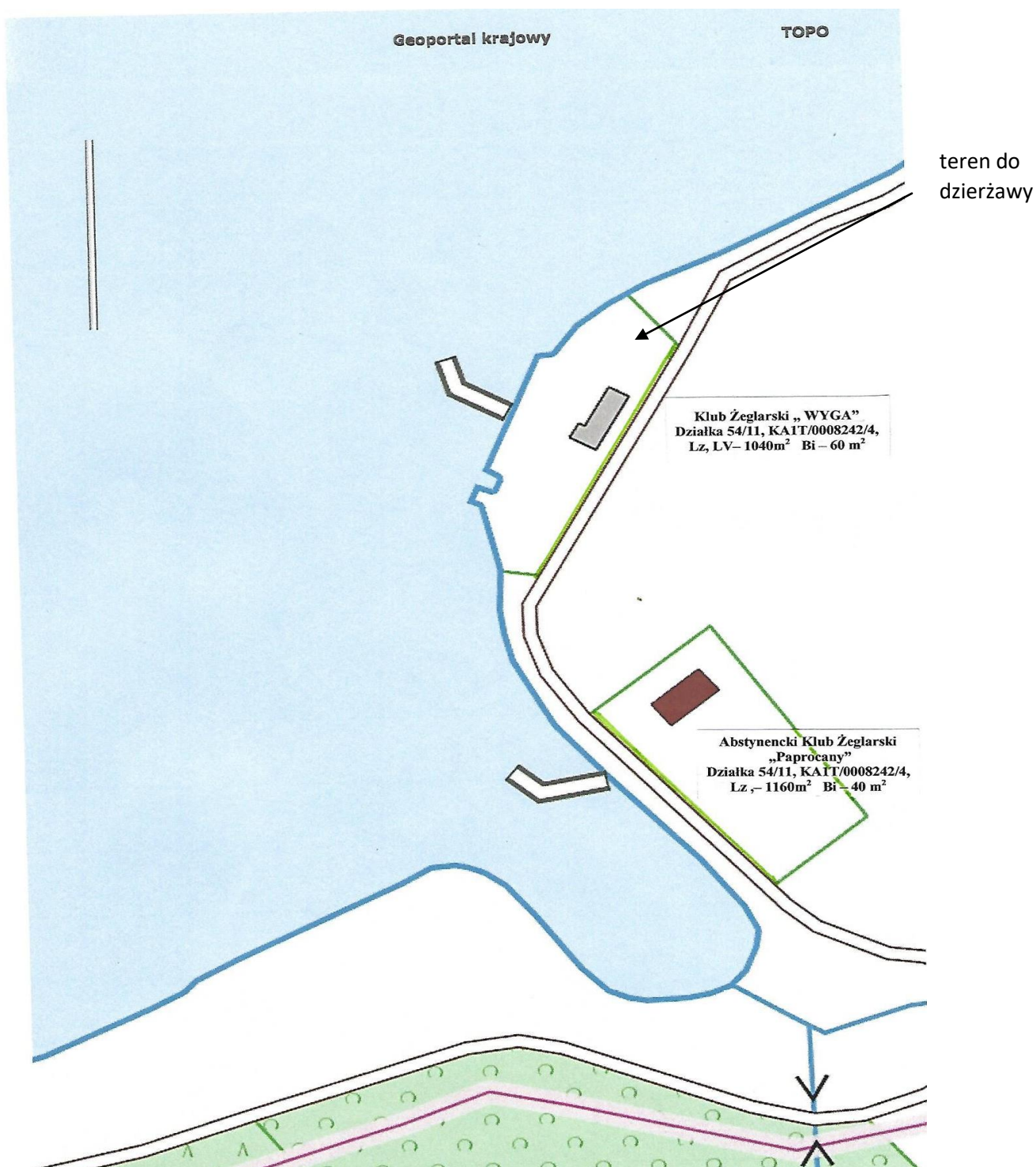


LEGENDA	
	Teren do dzierżawy

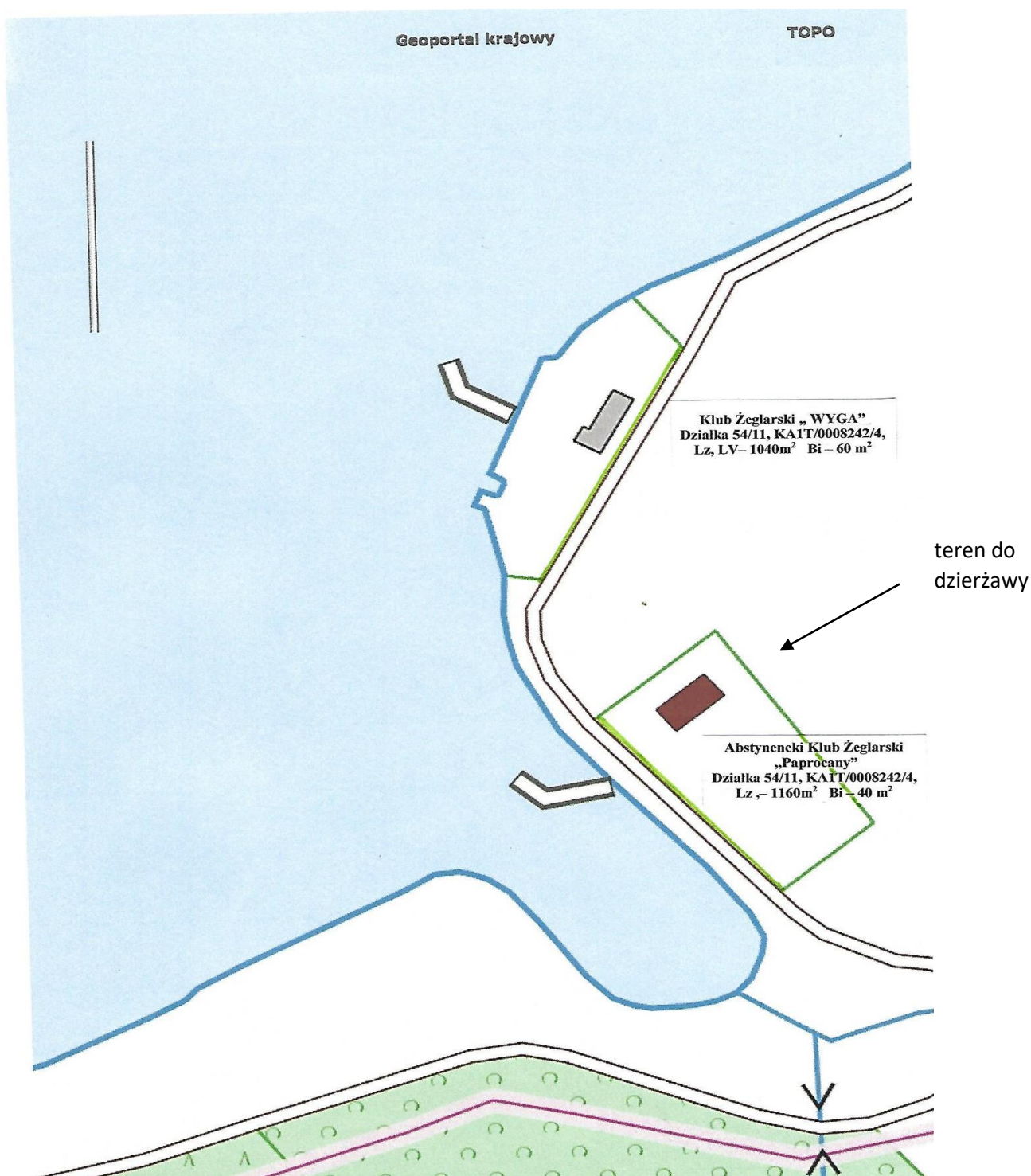
Załącznik mapowy nr 7  
Uchwała Nr XLVI/ /18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



Załącznik mapowy nr 8  
Uchwała Nr XLVI/ /18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



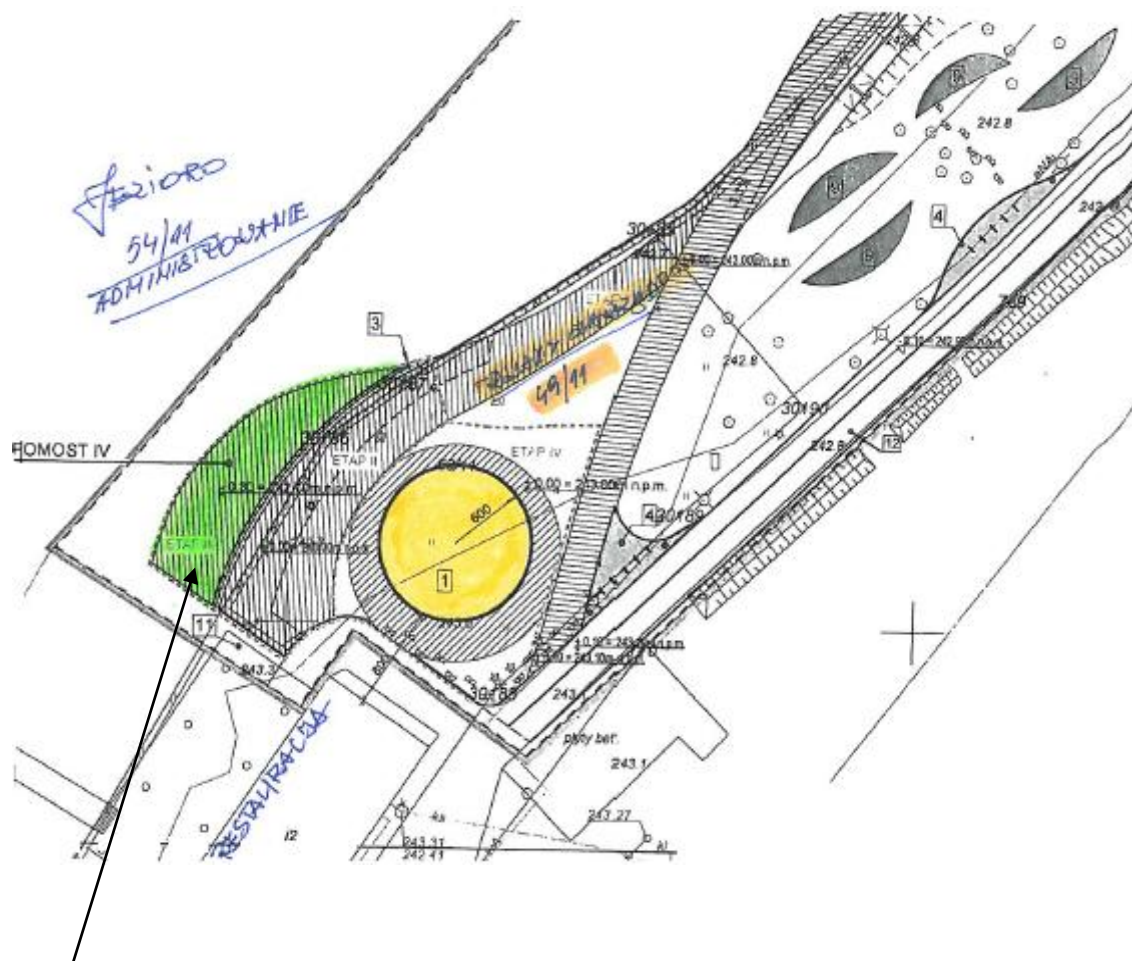
Załącznik mapowy nr 9  
Uchwała Nr XLVI/ /18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.




Załącznik mapowy nr 10  
Uchwała Nr XLVI/ /18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



Załącznik mapowy nr 11  
Uchwała Nr XLVI/ /18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy