

**Uchwała Nr 0150/II//8 /02
Rady Miasta Tychy
z dnia 05 grudnia 2002 roku**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości i zwolnień od tego podatku w 2003 roku.

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 8, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2002 roku Nr 9, poz. 84 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta

Rada Miasta Tychy uchwala :

§ 1.

1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości od 1m² powierzchni użytkowej;
 - 1) od budynków mieszkalnych lub ich części 0,51 zł.
 - 2) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej;
 - a) przez osoby fizyczne 12,98 zł.
 - b) przez pozostałe podmioty gospodarcze 16,50 zł.
 - 3) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,06 zł.
 - 4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,46 zł
 - 5) od pozostałych budynków lub ich części 3,30 zł.
2. Wysokość stawki podatku od budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej innej niż działalność rolnicza lub leśna określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 oraz ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych 2 % ich wartości
3. Stawki podatku od powierzchni gruntów wynoszące rocznie :
 - 1) od gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni 0,60 zł.

**RADA MIASTA
Tychy**

- 2 -

- | | |
|---|----------|
| 2) od gruntów pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych, od 1 ha powierzchni | 3,38 zł. |
| 3) od pozostałych gruntów, od 1 m2 powierzchni; | |
| a) od osób fizycznych | 0,10 zł. |
| b) pozostałych podatników | 0,30 zł. |

§ 2.

Zwolnić z podatku od nieruchomości:

- 1) nieruchomości pozostające we władaniu Rad Osiedli,
- 2) nieruchomości służące lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych, za wyjątkiem wynajmowanych innym podmiotom w celu prowadzenia działalności gospodarczej,
- 3) nieruchomości zajęte na potrzeby oczyszczania ścieków, w oczyszczaniu których minimalny udział ścieków komunalnych w ogólnej ilości przypadających na oczyszczalnię nie może być mniejszy niż 1/3 ogółu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4.

Traci moc uchwała Nr 0150/742/2001 Rady Miasta Tychy z dnia 30 listopada 2001 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2002 rok, zwolnień od tego podatku oraz wzorów deklaracji podatkowych.

§ 5.

Uchwała wchodzi w życie 14 dni po upływie od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i obowiązuje w roku podatkowym 2003.

**RADA MIASTA
Tychy**

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy

Barbara Koneczna

Uzasadnienie :

Zgodnie z postanowieniami zawartymi w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych zasadniczo zmienionej ustawą z dnia 30 października 2002 roku o zmianie ustawy o podatkach i opłatach lokalnych oraz o zmianie niektórych ustaw rada gminy uchwała wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym że podatek nie może przekraczać rocznie stawek przyjętych w cytowanej ustawie.

Wysokości stawek podatku od nieruchomości przyjęte w uchwale na 2003 rok w porównaniu do obowiązujących w 2002 roku obrazują załączone zestawienia.

Przyjęcie do projektu uchwały stawek podatkowych w wielkościach niższych niż założono w ustawie skutkuje obniżeniem wpływów z tego podatku prawie o 2 mln zł.

Dla budynków zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług medycznych ustawodawca od dnia 1 stycznia 2003 roku wprowadził preferencyjną stawkę podatkową, która została obniżona o 80% w stosunku do stawki górnej dla budynków związanych z działalnością gospodarczą.

Dotychczasowe opodatkowanie z zastosowaniem stawki jak dla innych rodzajów działalności gospodarczej spotkało się z negatywną reakcją zainteresowanych podmiotów.

W 2003 roku zwolnieniem ustawowym objęte zostają grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako nieużytki, użytki ekologiczne lub grunty zadrzewione i zakrzewione, dotychczas opodatkowane stawką dla gruntów pozostałych (0,09 zł od 1 m²).

Ponadto użytki rolne dotychczas opodatkowane stawką 0,03 zł za 1m² (gdy były wykorzystywane na cele rolnicze) lub 0,09 zł (nie wykorzystywane na cele rolnicze) podlegają będą od roku 2003 podatkowi rolnemu według stawki 167,25 zł za 1ha, (tj. 0,0167 zł za 1m²). Zwolnieniu również będą podlegały grunty sklasyfikowane jako użytki rolne klasy V i VI.

W zmianie do ustawy, ustawodawca ustanowił definicję budynku do celów podatku od nieruchomości . W związku z czym nie będą podlegały opodatkowaniu budynki nietrwale związane z gruntem jak wiaty, garaże blaszane, szopy drewniane , obiekty handlowe nie trwale związane z gruntem. Na dzień dzisiejszy trudno oszacować ubytek dochodów zarówno z tytułu zmiany sposobu opodatkowania gruntów jak i nie objęcia opodatkowaniem części budynków dotychczas opodatkowanych. Baza danych zostanie ustalona na przestrzeni I kwartału 2003 roku i po zebraniu nowych zeznań podatników ustalone zostanie zmniejszenie wpływu w tym podatku.

Proponuje się również wprowadzenie zwolnienia z obowiązku płacenia podatku, od nieruchomości służących lecznictwu zamkniętemu na udzielanie świadczeń zdrowotnych oraz nieruchomości zajętych na potrzeby oczyszczania ścieków, w oczyszczaniu których minimalny udział ścieków komunalnych w ogólnej ilości przypadających na oczyszczalnię nie może być mniejszy niż 1/3 ogółu. Zwolnienia te uzyskały pozytywną opinię Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów w Warszawie.

Powyższe skutkuje nie pobraniem przez budżet miasta kwoty prawie 500 tys. zł.

RADA MIASTA
Tychy