

Projekt

**UCHWAŁA NR XLVI/...../18  
RADY MIASTA TYCHY**

**z dnia 22 marca 2018 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwała:**

**§ 1**

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Uzasadnienie**  
(Uchwała Nr XLVI /...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: rolne, garaż oraz śmietnik i dojście piesze.

<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;"><b>DUR.0006</b> .....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p>	<p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p>
<p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p>	<p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p>
<p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p>	<p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
<p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	


Załącznik do Uchwały  
Nr XLVI/ .. /18  
Rady Miasta Tychy  
z dnia 22 marca 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI  
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas  
nieoznaczony

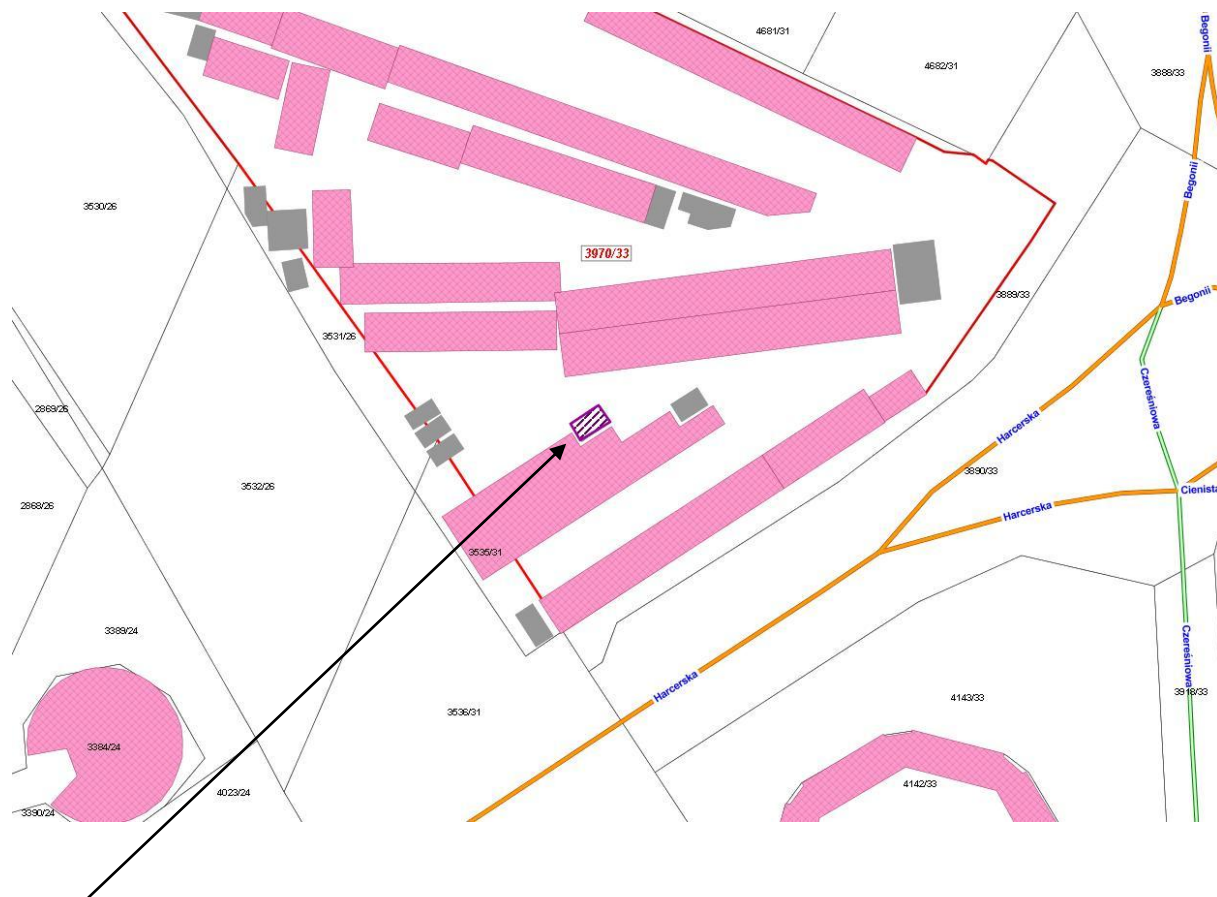
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	rola	działka nr 385/19 o pow. 827 m <sup>2</sup> działka nr 894/19 o pow. 955 m <sup>2</sup>	1782 m <sup>2</sup>	ul. Przejazdowa	KA1T/00024158/6	załącznik mapowy nr 1
2	garaż	działka nr 3970/33 o pow. 9311 m <sup>2</sup>	20 m <sup>2</sup>	ul. Begonii	KA1T/0008447/1	załącznik mapowy nr 2
3	śmietnik, dojście piesze	działka nr 5620/70 o pow. 18908 m <sup>2</sup>	51 m <sup>2</sup>	ul. Dąbrowskiego	KA1T/00019073/8	załącznik mapowy nr 3


Załącznik mapowy nr 1  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 22 marca 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy



Załącznik mapowy nr 2  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 22 marca 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 3  
Uchwała Nr XLVI/ .../18  
Rada Miasta Tychy ...  
z dnia 22 marca 2018 r.



LEGENDA	
	Teren do dzierżawy na cele śmietnika
	Teren do dzierżawy na cele dojścia