

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.XLIV.2018
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniu 25 stycznia 2018 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, Pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia - godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 19 grudnia 2017 r.
4. Rozpatrzenie wniosku Radnych miasta Tychy o odwołanie Przewodniczącego Rady Miasta Tychy.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania Rady Muzeum Miejskiego w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów za kryteria naboru oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, w przypadku dysponowania przez szkoły wolnymi miejscami po przyjęciu uczniów zamieszkałych w obwodach szkół.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów branych pod uwagę na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do publicznego przedszkola i oddziału przedszkolnego w publicznej szkole podstawowej w Tychach oraz liczby punktów za te kryteria i dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełniania poszczególnych kryteriów.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert dla niepublicznych przedszkoli, niepublicznych szkół podstawowych, w których zorganizowany jest oddział przedszkolny oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/612/17 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie powierzenia prowadzenia wspólnej obsługi szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest miasto Tychy.
14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tulipanów i Piskowej w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czulowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piskowej w Tychach.

Rada Miasta
Tychy

17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66.
21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/247/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/319/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy.
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.
27. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
28. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 20 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r.
29. Interpelacje radnych.
30. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
31. Wolne wnioski i informacje.
32. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 13⁰⁰ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Prowadzący obrady poprosił zebranych, aby uczcić chwilą ciszy tyskich licealistów – ofiary tragedii, do której doszło 28 stycznia 2003 r. w Tatrach.

Następnie Pan **Mateusz Latocha** zaprezentował swój dorobek artystyczny. Z okazji wygłoszonej prezentacji (**załącznik nr 4 do protokołu**) artysta wręczył Panu Prezydentowi miasta Andrzejowi Dziubie swoją pracę, przedstawiającą fotomanipulacje Urzędu Miasta Tychy.

W dalszej kolejności zawodnicy drużyny hokejowej GKS Tychy zaprezentowali zebranym zdobyty w sezonie 2017/2018 Puchar Polski, a radny Józef Twardzik gratulując zdobywcom pucharu w imieniu radnych złożył na ręce Prezydenta Miasta pana Andrzeja Dziuby wniosek o przyznanie drużynie hokejowej nagrody.

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Radni zaproponowali następujące zmiany w porządku obrad:

- na wniosek **radnej Ewy Węglarz** z porządku obrad wycofuje się punkt **14** w brzmieniu:
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy. Radna poinformowała, że przedmiotowy projekt uchwały nie powinien być procedowany, z przyczyn formalnych. 22 czerwca 2017 r. Rada Miasta podjęła uchwałę dot. nazewnictwa, w której znajduje się paragraf, mówiący o tym, że wniosek w sprawach nadawania nazw następującym obiektom: ulicom i placom będącym drogami publicznymi; drogom wewnętrznym; rondom ulicznym; parkom i skwerom kierowany jest do Rady Miasta Tychy, na podstawie Regulaminu Obrad Rady Miasta Tychy. Z wnioskiem dot. nadania nazwy parkowi, który położony jest przy kościele bł. Karoliny Kózkówny imienia „Rodzinny Park bł. Karoliny” wystąpiła Parafia pw. bł. Karoliny Kózkówny w Tychach jak

również radna Ewa Węglarz złożyła wniosek o nadanie temu parkowi nazwy „Park Solidarności”, który został podpisany przez mieszkańców. Wobec powyższego radna nie wycofała wniosku, a poprosiła o zmianę lokalizacji parku na park znajdujący się za Urzędem Miasta, podtrzymując zaproponowaną nazwę: Park Solidarności. Radna Ewa Węglarz złożyła w powyższej sprawie wniosek w październiku 2017 r. oraz poinformowała, iż z punktu widzenia formalnego, wniosek powinien w ciągu 3 miesięcy trafić pod obrady Rady Miasta. Radna wyraziła zdanie, iż winno się wycofać Park Miejski z treści projektu uchwały znajdującego się w punkcie 14 porządku obrad, albo odłożyć procedowanie tej uchwały na kolejną sesję Rady Miasta.

- na wniosek **radnego Jakuba Chelstowskiego** z porządku obrad wycofuje się punkt **5** w brzmieniu: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tychy. Radny wniosek swój uzasadnił następująco: 16 stycznia br. została opublikowana ustawa z dnia 11 stycznia 2018 r. o zmianie niektórych ustaw w celu zwiększenia udziału obywateli w procesie wybierania, funkcjonowania i kontrolowania niektórych organów publicznych, a która wejdzie w życie 31 stycznia br., wobec powyższego powinno się opracować Statut Miasta Tychy uwzględniając zmiany znajdujące się w przedmiotowej ustawie. Obecny Statut Miasta Tychy będzie niezgodny z treścią opublikowanej ustawy.
- na wniosek **radnego Jakuba Chelstowskiego** z porządku obrad wycofuje się punkt **8** w brzmieniu: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach. Radny zaproponował, aby powyższy temat powrócił pod obrady Komisji Finansów Publicznych.

Prezydent Miasta pan **Andrzej Dziuba** poinformował, iż wszystkie zapisy zmieniające ustrój samorządu wchodzi w życie z nową kadencją, więc nie ma potrzeby blokowania zmian, które ukażą się teraz w tekście jednolitym. Prezydent nadmienił, iż jest przygotowany na dyskusję dot. punktu 8 porządku obrad i proponuje go nie wycofywać, aby zaistniała możliwość przedstawienia argumentów oraz rozwiania wątpliwości dot. tego tematu. W trakcie dyskusji jeżeli nie będzie konsensusu, w dowolnym momencie jest możliwe wycofanie projektu uchwały z porządku obrad.

Radca Prawny **Mirosław Nosalik** przedstawił opinię dot. punktu 5 porządku obrad, iż ogłoszenie tekstu jednolitego nie ma nic wspólnego z uchwalaniem zmian merytorycznych w tekście Statutu. Radca Prawny wskazał, iż istnieje obowiązek w terminie 12 miesięcy dokonać publikacji aktu prawa miejscowego, jeżeli przez ostatnie 12 miesięcy był on zmieniany. Pan Mirosław Nosalik nadmienił, iż Ustawa z 11 stycznia 2018 r. wchodzi w życie w terminie 14 dni od daty jej opublikowania czyli 31 stycznia 2018 r., ale nie można czytać w sposób dowolny ustawy w oderwaniu od pozostałych zapisów, m.in. art. 15 ustawy, który w sposób wyraźny wskazuje na to, że zmiany, które są przewidziane treścią tej ustawy mają zastosowanie do kadencji następnej, po kadencji, w której przyjęto tą ustawę. Natomiast Komisja Samorządowa otrzyma zbiory przepisów, które będą uwzględniały te zmiany, jak również zmiany wprowadzone ustawą. Tekst jednolity, pozwoli Radnym w sposób czytelny pracować na aktach prawa miejscowego i zdecydowanie ułatwi procedowanie ewentualnych zmian.

Radna **Ewa Węglarz** skierowała pytanie do Radcy Prawnego Mirosława Nosalika, czy uchwała, którą Rada Miasta podjęła w czerwcu dot. nadawania nazw ulic i placów będących drogami publicznymi lub nazw dróg wewnętrznych, rond ulicznych, parków i skwerów, obowiązuje dalej i jak to wygląda w odniesieniu do wniosku, który został złożony a nie został uwzględniony w postaci uchwały. Jaki termin obowiązuje Radę Miasta, po złożeniu do niej wniosku o sformułowanie projektu uchwały?

Pan **Mirosław Nosalik** poinformował, iż nie zna tego tematu, ale nic nie stoi na przeszkodzie, żeby ten punkt pozostał w porządku obrad. Jeżeli Radni będą dalej procedowali i pojawią się jakieś uwagi merytoryczne to można w każdym czasie zmienić porządek obrad bądź wprowadzić poprawki do projektu uchwały.

Radny **Jakub Chelstowski** zadał pytanie, czy do Rady Miasta wpłynęła opinia prawna dot. ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r.

Radca Prawny poinformował, że jeżeli radny składa taki wniosek o wydanie opinii prawnej, to powinien być on skierowany do Przewodniczącego Rady Miasta.

Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** zaproponował wycofanie z porządku obrad punktu 14 w brzmieniu: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie nadania nazw parkom położonym na terenie Miasta Tychy, ponieważ realizacja wniosku radnej Ewy Węglarz wymaga przygotowania projektu uchwały na następną sesję. Natomiast, jeżeli chodzi o wniosek dot. wycofania punktu 5 porządku obrad Prezydent apeluje, aby go nie wycofywać. Projekt uchwały stanowi **załącznik nr 5 do protokołu**.

Radny **Jakub Chelstowski** zaproponował, aby przesunąć punkt 5 porządku obrad na koniec sesji tj. punkt 26 a, aby Radca Prawny Mirosław Nosalik przygotował pisemną opinię dot. podjęcia projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tychy.

Pan **Mirosław Nosalik**, zwrócił uwagę, iż opinia wyrażona wcześniej została nagrana, formuła nagrania jest dopuszczona Statutem jako forma odzwierciedlenia przebiegu uchwały.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta pan Maciej Gramatyka poddał pod głosowanie zgłoszone wnioski:

- radnego Jakuba Chelstowskiego o przesunięcie punktu 5 porządku obrad w brzmieniu:
Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tychy w miejsce 26a, w wyniku którego stwierdził, iż został on odrzucony głosami: za – 11radnych, przeciw – 12 radnych, wstrzymało się – 2 radnych;
- radnego Jakuba Chelstowskiego o wycofanie z porządku obrad punktu 8 w brzmieniu: Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach, w wyniku którego stwierdził, iż został on odrzucony głosami: za – 10 radnych, przeciw – 13 radnych, wstrzymało się – 2 radnych;

Więcej zmian nie wniesiono, wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak niżej:

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 19 grudnia 2017 r.
4. Rozpatrzenie wniosku Radnych miasta Tychy o odwołanie Przewodniczącego Rady Miasta Tychy.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tychy.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie powołania Rady Muzeum Miejskiego w Tychach.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów za kryteria naboru oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, w przypadku dysponowania przez szkoły wolnymi miejscami po przyjęciu uczniów zamieszkałych w obwodach szkół.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia kryteriów branych pod uwagę na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do publicznego przedszkola i oddziału przedszkolnego w publicznej szkole podstawowej w Tychach oraz liczby punktów za te kryteria i dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełniania poszczególnych kryteriów.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie określenia regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert dla niepublicznych przedszkoli, niepublicznych szkół podstawowych, w których zorganizowany jest oddział przedszkolny oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/612/17 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie powierzenia prowadzenia wspólnej obsługi szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest miasto Tychy.
14. -
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat).
18. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony).
19. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
20. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66.

21. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej.
22. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej.
23. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym.
24. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/247/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.
25. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/319/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy.
26. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku.
27. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
28. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 20 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r.
29. Interpelacje radnych.
30. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
31. Wolne wnioski i informacje.
32. Zamknięcie sesji.

Ad. 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 19 grudnia 2017 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 4.

Przewodniczący Rady Miasta **Maciej Gramatyka** przekazał prowadzenie obrad Wiceprzewodniczącej Rady Miasta **Barbarze Koniecznej**.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna** poinformowała, iż rozpatrzenie wniosku radnych miasta Tychy o odwołanie pana Macieja Gramatyki z funkcji Przewodniczącego Rady Miasta Tychy – **załącznik nr 6 do protokołu** – zgodnie ze Statutem Miasta nastąpi w głosowaniu tajnym. Zgodnie z § 21 ust. 3 Statutu Miasta z wnioskiem o odwołanie Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady może wystąpić co najmniej $\frac{1}{4}$ składu Rady. Wniosek taki wymaga formy pisemnej opatrzonej podpisami wnioskodawców. Wniosek złożony przez radnych spełnia wymagania ustawowe.

W celu przeprowadzenia głosowania prowadząca obrady powołała komisję skrutacyjną.

- radny Dariusz Wencepel zgłosił kandydaturę radnej Edyty Danielczyk – radna wyraziła zgodę,
- radny Wojciech Czarnota zgłosił kandydaturę radnego Grzegorza Gwoźdźcia – radny wyraził zgodę,
- radny Jakub Chelstowski w imieniu Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości zgłosił kandydaturę radnego Jarosława Hajduka – radny wyraził zgodę,
- radny Józef Twardzik w imieniu Klubu Inicjatywa Tyska zgłosił kandydaturę radnego Sławomira Sobocińskiego – radny wyraził zgodę.

Wiceprzewodnicząca Rady poddała pod głosowanie wyżej zaproponowany skład Komisji Skrutacyjnej: **za – jednogłośnie.**

W skład komisji weszli radni:

- radna Edyta Danielczyk;
- radny Grzegorz Gwoźdź;
- radny Jarosław Hajduk;
- radny Sławomir Sobociński.

Prowadząca obrady poprosiła członków Komisji Skrutacyjnej o przygotowanie i sprawdzenie urny oraz poinformowała, że zgodnie z § 24 Regulaminu Obrad Rady – załącznik nr 3 Statutu Miasta Tychy: „ust. 2: w głosowaniu tajnym radni głosują na kartkach. Jeżeli rada nie postanowi inaczej, na kartkach do głosowania umieszcza się imiona i nazwiska kandydatów lub treści projektu rozstrzygnięcia, a obok trzy kratki oznaczone wyrazami: „za”, „przeciw”, „wstrzymuje się”. Radny głosuje stawiając znak „x” w odpowiedniej kratce. Głos z większą niż 1 ilością znaków „x” lub z innymi oznaczeniami, jak również bez znaku „x” – jest nieważny”.

Po sprawdzeniu urny oraz sporządzeniu kart do głosowania tajnego i przekazaniu ich do Komisji Skrutacyjnej, **Prowadząca obrady** odczytała kolejno z listy obecności nazwiska radnych, którym członkowie Komisji Skrutacyjnej wręczali sporządzone karty do głosowania. Następnie przystąpiono do

aktu głosowania, po którym lista obecności została ponownie odczytana przez **Prowadzącą obrady** i kolejno wyczytywani radni wrzucali karty do głosowania do urny.

Radna **Ewa Węglarz** w trakcie głosowania poinformowała, iż pomyliła się i poprosiła o kolejną kartę do głosowania.

Wiceprzewodnicząca Rady poprosiła o opinię Radcy Prawnego **Mirosława Nosalika**.

Radca Prawny poinformował, że nie powinna być wydana druga karta, ponieważ procedura głosowania już się rozpoczęła, a prowadząca obrady poinformowała, iż karta z błędem jest kartą nieważną i nastąpiło zakwalifikowanie tej karty jako karty wadliwej.

Na czas zliczania głosów i sporządzenia protokołu Prowadząca obrady ogłosiła 10-minutową przerwę.

Po przerwie Wiceprzewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna** wznowiła obrady.

Po wznowieniu obrad, **Wiceprzewodnicząca rady miasta** poprosiła przewodniczącego Komisji Skrutacyjnej o odczytanie protokołu Komisji Skrutacyjnej powołanej do ustalenia wyników głosowania tajnego w sprawie odwołania radnego Macieja Gramatyki z funkcji Przewodniczącego Rady Miasta.

Przewodniczący Komisji Skrutacyjnej radny **Grzegorz Gwóźdź** odczytał protokół sporządzony przez komisję skrutacyjną informując, że:

Komisja Skrutacyjna w składzie:

- 1) radna Edyta Danielczyk;
- 2) radny Grzegorz Gwóźdź;
- 3) radny Jarosław Hajduk;
- 4) radny Sławomir Sobociński.

stwierdza, że:

- a) na sesji, zgodnie z listą obecności, obecnych było 25 radnych,
- b) wydanych zostało 25 kart do głosowania,
- c) oddano 25 kart do głosowania, w tym kart nieważnych 0,
- d) głosów ważnych oddano 24 głosów, głosów nieważnych oddano 1.

Za odwołaniem radnego Macieja Gramatyki z funkcji Przewodniczącego Rady Miasta Tychy głosowało 10 radnych, przeciw głosowało – 14, od głosu wstrzymało się – 0.

W związku z powyższym Komisja stwierdza, że w wyniku przeprowadzonego głosowania tajnego radny Maciej Gramatyka nie został odwołany z funkcji Przewodniczącego Rady Miasta Tychy.

Po odczytaniu protokołu Komisja dokonała zniszczenia policzonych kart do głosowania – zgodnie z § 25, pkt. 3 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy stanowiącego załącznik nr 3 do uchwały. Protokół Komisji Skrutacyjnej, który stanowi **załącznik nr 7 do protokołu** podpisali wszyscy członkowie Komisji Skrutacyjnej.

Wiceprzewodnicząca Rady Miasta przekazała prowadzenie obrad Przewodniczącemu Rady Miasta Tychy **Maciejowi Gramatyce**.

Ad 5.

Projekt uchwały w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego Statutu Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 8 do protokołu**. Opracowanie jednolitego tekstu Statutu Miasta Tychy jest realizacją przepisu art. 16 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Wojciech Czarnota** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Radny Jakub Chelstowski oraz radny Dariusz Wencepel przedstawili stanowiska klubu radnych Prawa i Sprawiedliwości oraz Tychy Naszą Małą Ojczyznę, że radni nie poparą przedmiotowego projektu uchwały.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 10 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/718/18** podjęto.

Ad. 6. oraz 7.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. – **załącznik nr 9 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zwiększenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2018r. o kwotę 412.609,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 828.626.608,- zł, w tym:

- plan dochodów gminy wynosi 650.663.855,- zł,
- plan dochodów powiatu wynosi 177.962.753,- zł.

Dokonuje się zwiększenia planu wydatków budżetu miasta Tychy na 2018r. o kwotę 3.172.091,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 2 do uchwały. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 945.259.218,- zł, w tym:

- plan wydatków gminy wynosi 709.629.858,- zł,
- plan wydatków powiatu wynosi 235.629.360,- zł.

Następnie dokonuje się zwiększenia planu przychodów o kwotę 2.759.482,- zł, zgodnie z załącznikiem nr 3 do uchwały. Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 145.695.530,- zł.

Dokonuje się także zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018r.:

- 1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2018r.”, zgodnie z załącznikiem nr 4 do uchwały,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2018r.”, zgodnie z załącznikiem nr 5 do uchwały.

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr XLIII/708/17 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2017r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2018 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 116.632.610,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – III etap" w kwocie 2.601.000,- zł,
- 2) kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w kwocie 70.000.000,- zł,
- 3) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 44.031.610,- zł.”

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. stanowi **załącznik nr 10 do protokołu**.

Referująca zgłosiła autopoprawkę do przedmiotowego projektu uchwały oraz projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy - **załącznik nr 11 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028 – **załącznik nr 12 do protokołu** – omówiła również Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów w 2018r. dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2018r. Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2018 r. wraz z autopoprawką:

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/719/18** podjęto.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028 wraz z autopoprawką:

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/720/18** podjęto.

Ad. 8.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 13 do protokołu** – omówił pan **Andrzej Dziuba** Prezydent Miasta. Referujący poinformował, iż Gmina Tychy planuje wnieść do Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Tychach przy al. Bielskiej. TTBS Sp. z o.o. jest w 100% własnością Gminy Tychy. Na przedmiotowej działce TTBS planuje wybudować budynek mieszkalny z 64 lokalami mieszkalnymi o łącznej powierzchni 4,0 tys. m², lokalami użytkowymi o powierzchni ok. 2,0 tys. m² i garażem podziemnym ze 155 miejscami postojowymi. Dla tej inwestycji Spółka opracowała już koncepcję funkcjonalno –przestrzenną. Prezentacja dot. powyższego tematu stanowi **załącznik nr 13a do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Radny **Jakub Chelstowski** zawnioskował o przeanalizowanie powyższego tematu na odrębnym spotkaniu oraz poinformował, iż został Przewodniczącym Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości.

Na wniosek radnego Jakuba Chelstowskiego Prowadzący obrady ogłosił 5 min przerwę.

Po przerwie wznowiono obrady.

Radny Jakub Chelstowski przedstawił stanowisko klubu radnych Prawa i Sprawiedliwości, informując, iż radni klubu nie poparą przedmiotowego projektu uchwały.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 8 radnych.

Uchwałę **Nr XLIV/721/18** podjęto.

Ad. 9.

Projekt uchwały w sprawie powołania Rady Muzeum Miejskiego w Tychach – **załącznik nr 14 do protokołu** – omówiła pani **Aleksandra Matuszczyk** Dyrektor Muzeum Miejskiego. Referująca poinformowała, iż konieczność powołania Rady Muzeum wynika z art. 11 ustawy o muzeach oraz § 9 statutu Muzeum Miejskiego w Tychach. Nin. projekt uchwały zawiera proponowany skład Rady Muzeum.

Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu i Turystyki radny **Krzysztof Woźniak** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Rady Miasta powiadomił, iż pani **Aleksandra Matuszczyk** dyrektor Muzeum Miejskiego w Tychach poprosiła o wskazanie przedstawiciela Rady Miasta Tychy do składu Rady Muzeum.

Prowadzący obrady zadał pytanie czy ktoś z radnych chciałby zaproponować kandydaturę do Rady Muzeum z ramienia Rady Miasta.

Radny **Jakub Chelstowski** zgłosił kandydaturę radnego Andrzeja Kściuczka.

Radny **Krzysztof Woźniak** zgłosił kandydaturę radnego Damiana Fierli.

Radny Andrzej Kściuczyk wyraził zgodę.

Radny **Damian Fierla** wyraził zgodę.

Wobec powyższego **Przewodniczący Rady Miasta** poinformował radnych o sposobie przeprowadzenia nin. głosowania a następnie przystąpiono do przeprowadzenia głosowania w celu wyłonienia jednego z dwóch kandydatów.

Głosowanie: radny Damian Fierla – 14 głosów.

radny Klaudiusz Slezak – 9 głosów.

Zatem kandydatem z ramienia Rady Miasta Tychy do Rady Muzeum został radny Damian Fierla i w treści § 1 projektu uchwały w punkcie 11 zostało dopisane nazwisko radnego.

Następnie po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania dot. całości projektu uchwały w sprawie powołania członków Rady Muzeum:

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr XLIV/722/18** podjęto.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów, liczby punktów za kryteria naboru oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia tych kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, w przypadku dysponowania przez szkoły wolnymi miejscami po przyjęciu uczniów zamieszkałych w obwodach szkół – **załącznik nr 15 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż zgodnie z art. 133 ust. 2 ustawy Prawo oświatowe konieczne jest określenie kryteriów, liczby punktów za kryteria oraz dokumentów niezbędnych do potwierdzenia kryteriów obowiązujących w postępowaniu rekrutacyjnym do klas pierwszych publicznych szkół podstawowych, w przypadku dysponowania przez szkoły podstawowe wolnymi miejscami po przyjęciu uczniów zamieszkałych w obwodach tych szkół.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/723/18** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie określenia kryteriów branych pod uwagę na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego i postępowania uzupełniającego do publicznego przedszkola i oddziału przedszkolnego w publicznej szkole podstawowej w Tychach oraz liczby punktów za te kryteria i dokumentów niezbędnych do potwierdzenia spełniania poszczególnych kryteriów – **załącznik nr 16 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż w myśl art. 131 ust.1 ustawy Prawo oświatowe do publicznego przedszkola, oddziału przedszkolnego w publicznej szkole podstawowej lub publicznej innej formy wychowania przedszkolnego przyjmuje się kandydatów zamieszkałych na obszarze danej gminy. W przypadku większej liczby kandydatów niż liczba miejsc w przedszkolu, oddziale przedszkolnym w publicznej szkole podstawowej lub w innej formie wychowania przedszkolnego, na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego brane są pod uwagę łącznie następujące kryteria, które mają jednakową wartość:

- 1) wielodzietność rodziny kandydata,
- 2) niepełnosprawność kandydata,
- 3) niepełnosprawność jednego z rodziców kandydata,
- 4) niepełnosprawność obojga rodziców kandydata,
- 5) niepełnosprawność rodzeństwa kandydata,
- 6) samotne wychowywanie kandydata w rodzinie,
- 7) objęcie kandydata pieczą zastępczą.

W przypadku równorzędnych wyników uzyskanych na pierwszym etapie postępowania rekrutacyjnego lub jeśli po zakończeniu tego etapu przedszkole, oddział przedszkolny w publicznej szkole podstawowej lub innej formie wychowania przedszkolnego nadal dysponuje wolnymi miejscami, organ prowadzący (rada gminy) zgodnie z art. 131 ust.4 i 6 ww. ustawy, obowiązany jest do określenia maksymalnie 6 kryteriów, branych pod uwagę na drugim etapie postępowania rekrutacyjnego. Każde kryterium może mieć różną wartość. Ustalona w niniejszej uchwale kolejność kryteriów stanowi o ich randze w procesie rekrutacji. Dla zachowania ich wagi, poszczególnym kryteriom przypisano taką liczbę punktów, aby wartość punktowa danego kryterium była wyższa od sumy punktów przyznanych kryteriom po nim wymienionym. Rada gminy ponadto określa, zgodnie z art. art. 131 ust.4 ww. ustawy, dokumenty niezbędne do potwierdzenia spełniania ustalonych kryteriów. Kryteria ustalone nin. uchwałą umożliwią spełnienie ustawowych obowiązków gminy względem dzieci zobowiązanych do realizacji rocznego obowiązku przygotowania przedszkolnego oraz realizację prawa dzieci 3, 4 i 5 letnich do korzystania z wychowania przedszkolnego. Ponadto uwzględniają potrzeby rodziców dzieci w wieku przedszkolnym w zakresie godzenia obowiązków zawodowych z obowiązkami rodzinnymi.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr XLIV/724/18 podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie określenia regulaminu otwartego konkursu ofert oraz kryteriów wyboru ofert dla niepublicznych przedszkoli, niepublicznych szkół podstawowych, w których zorganizowany jest oddział przedszkolny oraz niepublicznych innych form wychowania przedszkolnego – **załącznik nr 17 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o finansowaniu zadań oświatowych gmina, która nie zapewnia wszystkim dzieciom, którym ma obowiązek umożliwić korzystanie z wychowania przedszkolnego, jest obowiązana przeprowadzić otwarty konkurs ofert ogłaszany przez wójta/burmistrza/prezydenta, dla niepublicznych przedszkoli, szkół podstawowych, w których zorganizowany jest oddział przedszkolny lub innych form wychowania przedszkolnego. W związku z powyższym należy określić regulamin przeprowadzania otwartego konkursu ofert wraz z kryteriami wyboru ofert, uwzględniając konieczność zapewnienia jak najlepszych warunków realizacji wychowania przedszkolnego.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę Nr XLIV/725/18 podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie zmiany Uchwały nr XXXIX/612/17 Rady Miasta Tychy z dnia 31 sierpnia 2017 r. w sprawie powierzenia prowadzenia wspólnej obsługi szkół i placówek oświatowych, których organem prowadzącym jest miasto Tychy – **załącznik nr 18 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż niniejsza uchwała stanowi aktualizację uchwały z dnia 31 sierpnia 2017 r. Wprowadzone w niej zmiany wynikają z powierzenia Miejskiemu Centrum Oświaty w Tychach organizacji wspólnej obsługi w zakresie realizacji zadań służby bezpieczeństwa i higieny pracy oraz Inspektora Ochrony Danych Osobowych poprzez powierzenie wykonywania tych zadań specjalistom spoza zakładu pracy dla wszystkich szkół i placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Miasto Tychy.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XLIV/726/18 podjęto.

Ad. 14. –

Ad. 15.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Tulipanów i Piaskowej w Tychach – **załącznik nr 19 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest wynikiem wniosku złożonego przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne o zmianę ustaleń obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego, przyjętego Uchwałą Nr XXXVII/760/13 Rady Miasta Tychy z dnia 17 grudnia 2013 r., dla obszaru położonego w rejonie ulic: Mikołowskiej, Wschodniej i Piaskowej w Tychach - etap pierwszy. Na terenie będącym przedmiotem wniosku planuje się realizację infrastruktury w postaci zbiornika na wodę uzdatnioną i pompowni, mającej stanowić element alternatywnego zabezpieczenia dostawy wody dla miasta. Powyższa inwestycja będzie realizowana w ramach zbiorowego zaopatrzenia w wodę stanowiącego zadanie własne gminy. Wraz z przeznaczeniem terenu w planie zostaną ustalone odpowiednie zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania. Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu oraz udziału w dyskusji publicznej nad ustaleniami przyjętymi w projekcie planu.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 19a do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Uchwałą Nr XLIV/727/18 podjęto.

Ad. 16.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż przyjęcie niniejszej uchwały kończy procedurę planistyczną rozpoczętą Uchwałą Nr VI/78/15 Rady Miasta Tychy z dnia 26 lutego 2015 r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach. Zakres rzeczowy ustaleń niniejszego planu miejscowego wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w odniesieniu do kierunków rozwoju przestrzennego obszaru planu oraz uwarunkowań wynikających ze stanu faktycznego, a zwłaszcza istniejącego zagospodarowania. W związku z powyższym w planie nie określono:

- szczególnych warunków i zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – ze względu na brak potrzeby wyznaczania takiego sposobu zagospodarowania.

Przyjęte w planie ustalenia wprowadzają nowe przeznaczenie terenów oraz sankcjonują istniejący sposób ich zagospodarowania. W planie wyznaczono tereny:

- 1)MN1 - MN33 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2)MNs1 - MNs3 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zabudowie szeregowej;
- 3)MU1 - MU10 - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 4)MWz1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 5)MWU1 - teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej;
- 6)UM1 - UM10 - tereny zabudowy usługowo – mieszkaniowej;
- 7)U1, U2 - tereny zabudowy usługowej;
- 8)KS1 - teren parkingów;
- 9)ZP1 - ZP4 - tereny zieleni urządzonej;
- 10)R1 – R2 - tereny rolnicze;
- 11)Z1 - Z4 - tereny zieleni;
- 12)ZL1 - ZL4 - tereny lasów;
- 13)WS1 - WS3 - tereny wód powierzchniowych śródlądowych;
- 14)E1 - teren infrastruktury technicznej w zakresie elektroenergetyki;
- 15)K1, K2 - tereny infrastruktury technicznej w zakresie kanalizacji;
- 16)KDL1 - KDL3 - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy lokalnej;
- 17)KDD1 - KDD34 - tereny komunikacji - drogi publiczne klasy dojazdowej;
- 18)KDP1, KDP2 - tereny komunikacji - ciągi pieszo – rowerowe;
- 19)KDW1 - KDW8 - tereny komunikacji - drogi wewnętrzne.

Ustalenia dla powyższych terenów przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wpisują się w politykę przestrzenną gminy dotyczącą kształtowania strefy podmiejskiej. Zawarte w niniejszej uchwale regulacje określające przeznaczenie terenów, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenów, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.). W obowiązującym Studium dla terenu objętego planem ustalono następujące kierunki przeznaczenia:

MJ - obszary zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MU - obszary zabudowy mieszkaniowo - usługowej;
UM - obszary zabudowy usługowo-mieszkaniowej niskiej;
ZL – obszary leśne;
ZE – obszary zieleni i rolne w ciągach ekologicznych;
ZU - obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej;
W – obszary wód powierzchniowych;
KD - obszary dróg i placów (w klasach: Z, L, D).

Przy sporządzaniu planu zrealizowane zostały wymogi określone w art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

1) Wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki, architektury oraz planowania i lokalizowania nowej zabudowy.

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono poprzez określenie przeznaczeń oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalono biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie terenu objętego planem oraz kontekst otoczenia. Dla zapewnienia ładu przestrzennego rozwój nowej zabudowy mieszkaniowej dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach kształtowany będzie poprzez zabudowę jednorodziną w formie wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej dla której w planie zostały ustalone parametry i wskaźniki nawiązujące do zabudowy jednorodzinnej zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie (tereny o symbolach: MN1 - MN33, MU1 - MU10), a także istniejącą zabudowę wielorodzinną (tereny o symbolach: MWz1, MWU1), zabudowę usługową (tereny o symbolach: U, UM) w obrębie wyznaczonych w Studium obszarów "MJ", "MU" i „UM” oraz zabudowę zagrodową w wydzielonym terenie o symbolu R2. Ponadto wprowadzono zakaz realizacji ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych pręseł betonowych lub blachy, zakaz budynków tymczasowych, budynków gospodarczych i garaży o elewacji z blachy (przystąpienie do sporządzania planu miejscowego miało miejsce przed wejściem w życie Ustawy o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu). Ustalono zasady lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych, wyznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy, wprowadzono także odpowiednie zapisy dotyczące usług gospodarki odpadami oraz urządzania miejsc magazynowania lub gromadzenia, towarów, materiałów i surowców. Ponadto wprowadzono zapisy dotyczące kolorystyki elewacji i pokryć dachowych oraz dopuszczonych materiałów stosowanych na elewacji budynków. Zabudowa wielorodzinna w terenach MWz1 i MWU1 została dopuszczona w planie miejscowym ze względu na dotychczasowe użytkowanie działek budowlanych. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla działek budowlanych, których istniejący sposób użytkowania nie odpowiada kierunkom przeznaczenia terenu określonym w studium, w miejscowych planach może być ustalone przeznaczenie zgodne ze stanem istniejącym, pod warunkiem że jest on zgodny z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów. W istniejących budynkach na terenie o symbolu MWz1 znajdują się lokale socjalne, które ze względu na niski standard pomieszczeń przeznaczone są do remontu.

2) Walory architektoniczne i krajobrazowe.

Teren nie odznacza się wyjątkowymi walorami architektonicznymi i krajobrazowymi za wyjątkiem terenów zielonych oznaczonych na rysunku planu symbolami: R1, R2, Z4 stanowiących obszary przestrzeni otwartych, terenów o symbolach Z2 i WS1 stanowiących obszar wód oraz jego bezpośrednie otoczenie w formie zieleni, a także terenu o symbolu MWU1, gdzie znajduje się budynek wpisany do Gminnej Ewidencji Zabytków wraz z kompleksem zieleni wysokiej. Stan istniejący obszaru objętego planem zawiera kompozycję przestrzenną terenów niezabudowanych i zabudowy mieszkaniowej, głównie w formie wolnostojącej oraz zabudowy usługowej zlokalizowanej wzdłuż ul. Katowickiej. W planie ochrona walorów krajobrazowych realizowana jest poprzez:

- ustalenie przeznaczeń terenów stosownie do ich lokalizacji tj. z uwzględnieniem położenia w dolinie potoku Mąkołowieckiego, gdzie dopuszcza się wyłącznie: tereny zieleni (Z, ZL), tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS1 – WS3), teren rolny (R1) z zakazem zabudowy, teren rolny (R2), gdzie dopuszcza się zabudowę zagrodową w gospodarstwach hodowlanych związanych z hodowlą koni oraz terenowe obiekty sportu i rekreacji w zakresie jazdy konnej, dla którego wprowadzono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej min. 60%.
- kształtowanie zabudowy o parametrach stosownych dla jednorodzinnej zabudowy w obszarach podmiejskich przyjmując jednocześnie dla nowych terenów inwestycyjnych mniejszą intensywność zabudowy.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

W planie uwzględniono wymagania ochrony środowiska, poprzez wprowadzenie regulacji dotyczących: zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie odprowadzenia ścieków komunalnych, wód opadowych i roztopowych, zaopatrzenia w ciepło, gospodarki odpadami oraz zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, w tym ustalenie procentowego udziału powierzchni biologicznie czynnej, zachowanie terenów otwartych poprzez wyznaczenie terenów zieleni urządzonej (ZP1 -ZP4), terenów zieleni (Z), terenów lasów (ZL) oraz terenów rolnych (R). W obszarze planu brak jest gruntów rolnych i leśnych wymagających zmiany przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne na skutek ustaleń planu. W celu weryfikacji obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne wysłano pismo do Nadleśnictwa Katowice z prośbą o opinie dotyczącą konieczności uzyskania zgody właściwego Ministra na przeznaczenie działek nr 12, 193/17, 215/17 na inne cele niż leśne. Nadleśnictwo w związku z tym, że działki stanowią użytki inne niż leśne uznało, że wystąpienie z wnioskiem o zmianę przeznaczenia tych gruntów na cele nieleśne jest bezzasadne. Przedmiotowa korespondencja z Nadleśnictwem Katowice znajduje się w dokumentacji planistycznej. W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

4) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

W obszarze opracowania planu występują jedynie zabytki nieruchome - budynki objęte ochroną na mocy planu, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków. Dla zabytków nieruchomych zlokalizowanych w terenach o symbolach MWU1, UM5, UM8 wprowadzono odpowiednie zasady ochrony. Ochrona budynków ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków dotyczy w szczególności zachowania historycznych detali architektonicznych na elewacjach budynków, stosowania właściwej kolorystyki oraz zachowania pierwotnej geometrii dachów. Powyższe zasady ochrony są ważnym elementem dla zachowania dziedzictwa kulturowego i zabytków w mieście Tychy.

5) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych.

W przedmiotowym aspekcie plan zawiera w szczególności ustalenia w zakresie:

- określenia terenów, dla których dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku ustalono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r.,
- zapewnienia stanowisk postojowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, poza drogami publicznymi, strefami zamieszkania lub strefami ruchu,
- zasad zaopatrzenia w ciepło mających na celu ograniczenie niskiej emisji.

6) Walory ekonomiczne przestrzeni oraz potrzeby interesu publicznego.

Walory ekonomiczne w przypadku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach należy ocenić przy uwzględnieniu całości obszaru os. Czułów. Wyżej wymieniony dokument planistyczny zapewni osiągnięcie licznych celów częściowych. Bliskość terenów usługowych, w tym usług oświaty, możliwość przebywania w terenach otwartych, obsługa publicznym układem drogowym, łatwy dostęp do transportu publicznego – komunikacja miejska, zapewni odpowiednie standardy i jakość zamieszkania. Wyżej wymienione aspekty wpływają na ekonomiczne walory przestrzeni, co uwzględniono poprzez właściwy dobór przeznaczeń uwzględniających kontekst otoczenia, wyznaczenie i zachowanie terenów zieleni oraz wprowadzenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu, zapewniających ład przestrzenny i ochronę krajobrazu podmiejskiego.

7) Wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy.

Uchwalenie przedmiotowego planu miejscowego będzie miało wpływ na finanse publiczne, w tym budżet gminy. Koszty wynikające z realizacji ustaleń planu wiążą się głównie z budową dróg publicznych (KDL2, KDD6 – KDD11, KDD18 – KDD28), w tym są to: koszty prac przygotowawczych, koszty wykupu gruntów, koszty budowy elementów drogi, w tym budowy oświetlenia, wodociągów i kanalizacji.

8) Prawo własności.

W związku z uchwaleniem planu miejscowego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem jest możliwe. Koszty z tytułu obniżenia wartości nieruchomości na skutek ustaleń planu nie wystąpią.

9) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Ustalenia przyjęte w planie miejscowym nie mają wpływu na obronność i bezpieczeństwo państwa. Instytucje opiniujące i uzgadniające projekt planu w zakresie obronności i bezpieczeństwa państwa nie wniosły żadnych uwag do projektu planu.

10) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

W planie uwzględniono potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, poprzez dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej. Dopuszczono

również przebudowę, rozbudowę istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmianę ich lokalizacji lub przebiegu. W trakcie prac nad projektem niniejszej uchwały zwrócono się do gestorów sieci z wnioskiem o zaopiniowanie przyjętych rozwiązań. Obszar objęty planem posiada dostęp do dróg publicznych. W planie rezerwuje się teren pod rozbudowę istniejącego układu komunikacyjnego (drogi publiczne: KDL2, KDD6 – KDD11, KDD18 – KDD28). Określono warunki powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym. Realizacja układu komunikacyjnego w obszarze planu dostosowana będzie do konkretnych rozwiązań projektowych, potrzeb i specyfiki planowanych w tym terenie obiektów o dopuszczonych planem funkcjach. Ustalono w planie miejscowym zasady tworzenia miejsc postojowych w oparciu o wskaźniki określające ilość miejsc parkingowych dla poszczególnych inwestycji, mają na celu zapewnienie prawidłowej obsługi terenów w tym zakresie. Jednocześnie w planie miejscowym ustalono wskaźniki parkingowe dotyczące pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

11) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych.

W pracach nad planem zapewniono udział społeczeństwa poprzez możliwość składania wniosków oraz uwag do projektu planu, a także konsultacje w postaci dwóch wyłożeń projektu planu do publicznego wglądu. Pierwsze wyłożenie odbyło się w terminie od 1 sierpnia 2017 r. do 30 sierpnia 2017 r. W trakcie wyłożenia w dniu 13 września 2017 r. przeprowadzono dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Informacje na temat wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przekazano poprzez stosowne ogłoszenia w prasie, na stronie internetowej Miasta Tychy, profilu FB Urzędu Miast Tychy, obwieszczenie na tablicy informacyjnej Urzędu Miasta oraz ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy. Ponadto o ww. działaniach poinformowano poprzez plakaty rozmieszczone w kilku punktach osiedla Czuliów. W wyniku pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 18 pism z uwagami (39 uwag), które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie NR 0050/302/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 4 października 2017 r.). Zgodnie z w/w Zarządzeniem przyjęto część uwag co skutkowało ponowieniem procedury planistycznej w niezbędnym zakresie. Ponownie zapewniono udział społeczeństwa w pracach nad planem poprzez możliwość składania uwag do zmienionego projektu planu, a także konsultacje w postaci wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 17 października 2017 r. do 14 listopada 2017 r. oraz dyskusji publicznej w dniu 28 listopada 2017 r. nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Informacje na temat wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i dyskusji publicznej przekazano jak w przypadku pierwszego wyłożenia. W wyniku ponownego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wpłynęło 9 pism z uwagami (13 uwag), które zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy (Zarządzenie NR 0050/370/17 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 15 grudnia 2017 r.). Ustalenia planu miejscowego były przedmiotem wymaganych przepisami prawa uzgodnień i opinii oraz oceny ze względu na ich wpływ na środowisko oraz skutki finansowe. Wszystkie powyższe działania miały charakter jawny, a procedura planistyczna była prowadzona w sposób przejrzysty zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

12) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienie rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów.

Teren objęty planem miejscowym położony jest bezpośrednio przy ul. Katowickiej, co ogranicza transportochłonność układu przestrzennego. Ze względu na znaczną powierzchnię terenu przeznaczoną pod realizację zabudowy mieszkaniowej konieczne było wprowadzenie szeregu dróg publicznych obsługujących te tereny (drogi publiczne: KDL2, KDD6 – KDD11, KDD18 – KDD28). Plan umożliwia stworzenie łatwego dostępu do usług dla pieszych i rowerzystów. W ciągu projektowanych dróg oraz w terenach otwartych przeznaczonych pod zieleń i uprawy rolne dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych i rowerowych. Ul. Katowicka (poza obszarem planu) posiada rozwiązania przyjazne pieszym i rowerzystom, którzy dzięki temu mają łatwy dostęp do komunikacji publicznej.

13) Lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Większość obszaru planu objęta jest ustaleniami umożliwiającymi realizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, której ustalona lokalizacja przy ul. Katowickiej, sieć dróg publicznych powiązanych z tą drogą oraz przystanki autobusowe będą umożliwiać mieszkańcom łatwy dostęp do publicznego transportu zbiorowego.

Rada Miasta Tychy dnia 30 czerwca 2011 r. podjęła Uchwałę Nr IX/162/11 w sprawie oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, uwzględniając wyniki sporządzonej „Okresowej analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wraz z oceną aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego za lata 2007 – 2010”. Ocena powyższa odnosiła się do części obszaru objętego przedmiotowym planem, ponieważ na tym obszarze obowiązują trzy miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego:

- a) Uchwała NR 0150/XXXV/686/05 Rady Miasta Tychy z dnia 30 czerwca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Klonowej i Świerkowej - nieaktualna w części, głównie z uwagi na niepełny zakres ustaleń w stosunku do wymogów obowiązujących obecnie przepisów (tj. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.),
- b) Uchwała NR 578/98 Rady Miasta Tychy z dnia 23 kwietnia 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy - wymagający aktualizacji w części, w związku z art. 46 ust. 1 oraz art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,
- c) Uchwała NR 0150/IV/103/07 Rady Miasta Tychy z dnia 22 lutego 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Piaskowej i Świerkowej - wymagający aktualizacji w części, w związku z art. 46 ust. 1 oraz art. 75 ust. 2 ustawy z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych.

Przedmiotowy projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Czułowskiej, Katowickiej, Tulipanów i Piaskowej w Tychach, po uchwaleniu przez Radę Miasta Tychy i ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego, stanowić będzie prawo miejscowe obowiązujące od dnia wejścia planu w życie, tj. po upływie 14 dni od dnia ww. ogłoszenia.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 21 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 22 do protokołu**.

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miasta** przedstawił następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Prowadzący obrady odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo.
2. Następnie Prowadzący otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1.** o treści: wprowadzenie na rysunek projektu planu drogi łączącej ul. Świerkową z ul. Palmową wzdłuż budynków o numeracji ul. Świerkowa od nr 48 do nr 54J – odrzucona jako bezprzedmiotowa (droga publiczna została wprowadzona na rysunek planu – teren o symbolu KDD6).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2.** o treści: uwzględnienie w projekcie planu dla terenu o symbolu MN12 odstępstwa w sprawie odległości budynków od granicy z lasem mniejszej niż 12 m – odrzucona jako bezprzedmiotowa (odnosząc się do działek nr: 5618/104, 5621/104, 5620/104, 5617/104, 5619/104, 5622/104).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3.** o treści: zmiana wskaźnika intensywności zabudowy z maks. 1,0 na maks.1,1 – odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN10).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4.** o treści: zwiększenie wysokości zabudowy do maksymalnie trzech kondygnacji – odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN10).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5.** o treści: dopuszczenie realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w formie szeregowej – odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN10).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **6.** o treści: utrzymanie możliwości realizacji zabudowy w odległości nie mniej niż 5,85 m od linii wysokiego napięcia 110 kV – zgodnie z uzyskaną opinią Tauron Dystrybucja Serwis S.A. z dnia 1.06.2017 r. - odrzucona jako bezprzedmiotowa.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **7.** o treści: zmiana wielkości powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej z min. 45% na min. 30% – odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN10).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **8.** o treści: usunięcie z rysunku planu połączenia między ul. Agrestową, a ul. Cyprysową przechodzącego przez działki nr 1772/21, 1286/21 - odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu KDD19).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **9.** o treści: wprowadzenie drogi publicznej klasy dojazdowej w granicach działek nr 1958/110, 2793/110, 2761/110, 3486/110 – odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN10).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **10.** o treści: zmiana w projekcie planu przeznaczenia działek nr 92/21, 93/21, 94/21, 95/21, 96/21, 97/21 oraz części działek nr 184/21, 91/21 (teren o symbolu U2) na tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej lub usługowej – MWU1 - odrzucona w części (przyjęto przeznaczenie pod zabudowę usługową - teren o symbolu U2 - z ograniczonym zakresem usług).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **11.** o treści: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w terenie o symbolu R1 dla działki nr 564/93 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **12.** o treści: dopuszczenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), mieszkaniowo – usługowej (MU) lub usługowej (U), na działce nr 69/19 (teren o symbolu Z2) – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **13.** o treści: przeznaczenie części terenu o symbolu MWz1 (dz. nr 3117/104) pod zieleń urządzoną ZP – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **14.** o treści: wykluczenie możliwości realizacji nowej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej w terenie o symbolu MWz1 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 2 radnych, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **15.** o treści: zmniejszenie wysokości zabudowy w terenie o symbolu MWz1 do maks. 5 m dla budynków posiadających dach dwu i wielopołaciowy – odrzucona w części (przyjęto wysokość budynków 6 m).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **16.** o treści: zmniejszenie wysokości zabudowy w terenie o symbolu MWz1 do maks. 4 m dla budynków posiadających dach płaski – odrzucona w części (przyjęto wysokość budynków 5 m).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **17.** o treści: zmniejszenie wysokości zabudowy w terenie o symbolu MWU1 do maks. 13 m (z 18 m) oraz budynków mieszkaniowych i usługowych do maks. 8 m (z 13 m) - odrzucona w części (przyjęto wysokość budynków 10 m).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 6 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **18.** o treści: wykreślenie z projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego § 21 pkt 8, lit. a i b – odrzucona jako bezprzedmiotowa (brak pkt 8 w § 21 w projekcie planu).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **19.** o treści: przeznaczenie działki nr 1693/21 (teren o symbolu MN14) pod zabudowę mieszkaniową – odrzucona jako bezprzedmiotowa (działka posiada przedmiotowe przeznaczenie).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **20.** o treści: usunięcie drogi o symbolu KDD17 z działki nr 1693/21 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 6 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **21.** o treści: zmniejszenie szerokości drogi publicznej KDD18 do maks. 9 m – odrzucić (ustalono szerokość drogi na 10 m).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 6 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **22.** o treści: przeznaczenie działek o nr: 13, 5427/95, 1607/93, 1617/93 (tereny o symbolach: R1, R2) pod tereny z możliwością realizacji: stadniny koni z zabudową towarzyszącą, zabudowy siedliskowej w gospodarstwach rolnych, agroturystyki, hodowli zwierząt, parkingów, usług sportu i rekreacji, ogrodów działkowych – odrzucić w części (uwaga przyjęta w zakresie stadniny koni – teren o symbolu R2).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **23.** o treści: usunięcie z działek o nr: 13, 5427/95, 1607/93, 1617/93 terenów WS1 – odrzucić jako bezprzedmiotową.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **24.** o treści: zmniejszenie minimalnej wartości wskaźnika intensywności zabudowy z 0,08 na 0,01 – odrzucona w części (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN14 – ustalono minimalny wskaźnik intensywności zabudowy na poziomie 0,04).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **25.** o treści: wprowadzenie zakazu realizacji działalności gospodarczej w zakresie hosteli w obszarze planu – odrzucona w części (zamieszkanie zbiorowe dopuszczone jest w terenach o symbolach U, UM i MWz1).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 12 radnych, przeciw – 5 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **26.** o treści: zmniejszenie powierzchni zabudowy do maks. 30% w stosunku do działki budowlanej (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MNs2) - odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 5 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **27.** o treści: odsunięcie linii zabudowy na odległość 5 m na południe od istniejącej krawędzi budynków (działki o numerach 4496/112, 4831/112, 4833/112, 4835/112, 4497/112 - teren o symbolu MN27) – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 11 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 6 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **28.** o treści: zmniejszenie liczby miejsc postojowych z 2 miejsc postojowych do 1 miejsca postojowego – odrzucona (uwaga odnosząca się do terenu o symbolu MN7).

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/728/18** podjęto.

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (do 3 lat) – **załącznik nr 23 do protokołu** – omówiła pani **Anna Grudka** Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. W myśl ustawy o samorządzie gminnym uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy, po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów, zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta. Nieruchomości wykazane w tabeli znajdują się w administrowaniu Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Radny **Krzysztof Woźniak** w zastępstwie za Przewodniczącego Komisji Finansów Publicznych radnego **Michała Kasperczyka** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/729/18** podjęto.

Ad. 18.

Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony) – **załącznik nr 24 do protokołu** – omówiła pani **Anna Grudka** Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. W myśl ustawy o

samorządzie gminnym rada gminy podejmuje uchwały w sprawach zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: pod śmietniki, podjazd, dojazd, ogród przydomowy, inne ogrody, miejsca postojowe ogólnodostępne, rolne, rekreacji.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIV/730/18** podjęto.

Ad. 19, 20, 21.

Projekty uchwał w sprawie:

- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej – **załącznik nr 25 do protokołu**,
- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66 – **załącznik nr 26 do protokołu**,
- wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej – **załącznik nr 27 do protokołu**,

omówiła pani **Anna Grudka** Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nin. uchwałami wyraża się zgodę na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Tychach przy ul. Mikołowskiej oznaczonej ewidencyjnie jako działki nr 5537/90, 5536/90 i 5535/90 oddanych w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat. Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntowa oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu z zastrzeżeniem ust. 1 a i ust. 3. Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego następuje w trybie bezprzetargowym. Na podstawie § 3 ust. 2 uchwały Nr XXIV/423/16 Rady Miasta Tychy z dnia 25 sierpnia 2016 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, Prezydent Miasta Tychy nie może bez zgody Rady Miasta Tychy zbywać nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesięciu tysięcy euro. Ponieważ cena zbywanych nieruchomości przekracza tę kwotę podjęcie nin. uchwał jest zasadne.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej (działka 5537/90): za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/731/18** podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej 66 (działka 5536/90): za – 14 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 2 radnych.

Uchwałę **Nr XLIV/732/18** podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, nieruchomości gruntowej położonej w Tychach przy ul. Mikołowskiej (działka 5535/90): za – 16 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIV/733/18** podjęto.

Ad. 22.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej – **załącznik nr 28 do protokołu** – omówiła pani **Anna Grudka** Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nin. uchwałą ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej naliczanej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego budową urządzeń infrastruktury technicznej w wysokości 10% różnicy między wartością jaką nieruchomość

miała przed wybudowaniem urządzeń infrastruktury technicznej, a wartością jaką nieruchomość ma po ich wybudowaniu.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał negatywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 0, przeciw – 17 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwały **nie podjęto**.

Ad. 23.

Projekt uchwały w sprawie wysokości stawki procentowej opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym – **załącznik nr 29 do protokołu** – omówiła pani **Anna Grudka** Kierownik Referatu Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami. Referująca poinformowała, iż nin. uchwałą ustala się stawkę procentową opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego podziałem geodezyjnym w wysokości 5% różnicy między wartością jaką nieruchomość miała przed podziałem, a wartością jaką nieruchomość ma po podziale.

Przewodniczący Rady Miasta radny **Maciej Gramatyka** poinformował, że projekt uchwały uzyskał negatywną opinię Komisji Finansów Publicznych.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał negatywną opinię komisji. Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 0, przeciw – 17 radnych, wstrzymało się – 0.

Uchwały **nie podjęto**.

Ad. 24.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XV/247/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi – **załącznik nr 30 do protokołu** – omówił pan **Michał Arndt** Inspektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych. Referujący poinformował, iż zgodnie z art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Miasta Tychy ustala w drodze uchwały zakres usług dotyczących odbioru i zagospodarowania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczaną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi. Uchwałą Nr XV/247/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2015 r. w sprawie sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych i zagospodarowania tych odpadów, w zamian za uiszczoną opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi określono zakres świadczonych przez gminę usług związanych z odbiorem i zagospodarowaniem odpadów komunalnych. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. wydanego na podstawie art. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w sprawie szczegółowego sposobu zbierania wybranych frakcji odpadów i określenia kiedy wymóg selektywnego zbierania uważa się za spełniony, należy dokonać zmian w obowiązującej uchwale Nr XV/247/15 Rady Miasta Tychy z dnia 29 października 2015 r. – w szczególności poprzez:

- 1) dostosowanie nazewnictwa frakcji odpadów komunalnych podlegających selektywnemu zbieraniu;
- 2) określenie sposobu gromadzenia i zasad odbioru odpadów biodegradowalnych.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Lidia Gajdas** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałą **Nr XLIV/734/18** podjęto.

Ad. 25.

Projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały Nr XVIII/319/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 roku w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy – **załącznik nr 31 do protokołu** – omówił pan **Michał Arndt** Inspektor Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych. Referujący poinformował, iż zgodnie z art. 4 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach Rada Miasta Tychy ustala w drodze uchwały regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie miasta. Uchwałą Nr XVIII/319/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016 r. w sprawie Regulaminu

utrzymania czystości i porządku na terenie miasta Tychy określono zasady dotyczące czystości i porządku, do których przestrzegania zobowiązani są właściciele nieruchomości na terenie gminy między innymi w związku z gospodarowaniem odpadami komunalnymi. W związku z wejściem w życie Rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 29 grudnia 2016 r. wydanego na podstawie art. 4a ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach w sprawie szczegółowego sposobu zbierania wybranych frakcji odpadów i określenia kiedy wymóg selektywnego zbierania uważa się za spełniony, należy dokonać zmian w obowiązującej uchwale Nr XVIII/319/16 Rady Miasta Tychy z dnia 28 stycznia 2016r. – w szczególności poprzez:

- 1) dostosowanie nazewnictwa frakcji odpadów komunalnych podlegających selektywnemu zbieraniu;
- 2) określenie sposobu gromadzenia i zasad odbioru odpadów biodegradowalnych.

Z powyższych względów podjęcie przedmiotowej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Lidia Gajdas** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 19 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 3 radnych.

Uchwałę Nr XLIV/735/18 podjęto.

Ad. 26.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia sprawozdania Prezydenta Miasta Tychy z działalności Komisji Bezpieczeństwa i Porządku – **załącznik nr 32 do protokołu** – omówił pan **Janusz Sojka** Naczelnik Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego. Referujący poinformował, iż zgodnie z art. 38 b ust. 3 i art. 44 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym, nie później niż do końca stycznia następnego roku kalendarzowego, Prezydent Miasta składa Radzie Miasta sprawozdanie z działalności Komisji za rok ubiegły. Sprawozdanie Prezydenta podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Zastępca Przewodniczącej Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Lidia Gajdas** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę Nr XLIV/736/18 podjęto.

Ad. 27.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Grzegorz Gwóźdź** poinformował, że komisja odbyła jedno posiedzenie w okresie międzysesyjnym. W tym czasie wpłynęły dwie skargi do komisji:

- skarga na działalność Tyskiego Zakładu Usług Komunalnych, dot. egzekucji należności z tytułu opłat za odbiór odpadów;
- skarga na Miejski Zarząd Oświaty dot. sposobu prowadzenia kontroli przez Jednostkę Organizacyjną.

Referujący poinformował również, iż wpłynęła korespondencja dot. dwóch skarg poprzednio skierowanych przez Komisję do rozpatrzenia przez Pana Prezydenta, wobec powyższego ta korespondencja zostanie również przekazana Prezydentowi Miasta. Komisja podjęła pierwsze czynności związane z dokonaniem kontroli dotacji udzielonej Spółce Tyski Sport, kierując do Prezydenta Miasta prośbę o przygotowanie informacji zawierającej wykaz tychże dotacji oraz udostępnienie całości dokumentacji związanej z tym zagadnieniem.

Ad. 28.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 20 grudnia 2017 r. do 25 stycznia 2018 r. stanowi **załącznik nr 33 do protokołu**.

Pan Andrzej Dziuba Prezydent Miasta poinformował o zmianach personalnych, które zaszły od ostatniego posiedzenia Rady Miasta: Dyrektorem Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych została pani **Hanna Skoczylas**, natomiast Naczelnikiem Wydziału Gospodarki Lokalowej została pani **Monika Łuczyńska**.

Następnie Prezydent Miasta przekazał informacje o:

- stopie bezrobocia oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;

- danych demograficznych, urodzeń w 2017 r. było 1305, w 2016 roku 1258, a w 2015 r. było 1320 urodzeń. Zgonów natomiast w 2017 r. było 1263, w 2013 r. było 1156 zgonów, w 2014 r. - 1159, w 2015 r. - 1175, natomiast w 2016 r. 1159 zgonów. W Tychach liczba mieszkańców na dzień 31 grudnia 2017 r. 122.551 osób.
- rozstrzygniętym przetargu na koronera;
- zadaniach inwestycyjnych prowadzonych na terenie miasta.

Ad. 29.

Radna **Edyta Danielczyk** złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację:

- w sprawie zwiększenia częstotliwości kursów linii autobusów obsługujących ul. Oświęcimską w kierunku centrum miasta – **załącznik nr 34 do protokołu**;
- w sprawie zaopatrzenia przystanków autobusowych w ławki, zadaszenie oraz kosze na śmieci na terenie osiedli podmiejskich – **załącznik nr 35 do protokołu**.

Radna **Lidia Gajdas** złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację:

- w sprawie wykonania remontu nawierzchni jezdni na ul. Edukacji od ul. Beskidzkiej do skrzyżowania z ul. Elfów – **załącznik nr 36 do protokołu**;
- w sprawie zmiany organizacji ruchu poprzez zwężenie do jednego pasa ruchu w okolicy przejścia przy Al. Bielskiej w pobliżu zjazdu w ul. Cichą – **załącznik nr 37 do protokołu**;

Radny **Dariusz Wencepel** złożył do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie Szkoły Podstawowej Nr 6 im. ks. Karola Palicy w Tychach Czulowie – **załącznik nr 38 do protokołu**.

Radny Jakub Chelstowski w imieniu radnego **Marka Gołosza** złożył do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie pogorszenia bezpieczeństwa na placu zabaw przy ul. Miodowej oraz nieprawidłowości przy realizacji projektu rozbudowy placu zabaw i budowy siłowni plenerowej – **załącznik nr 39 do protokołu**.

Ad 30.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 19 grudnia 2017 r. stanowi **załącznik nr 40 oraz 41 do protokołu**.

Ad 31.

Radny **Klaudiusz Slezak** poruszył kwestię dot. przyłączenia budynku do sieci ciepłowniczej w Tychach.

Radna **Ewa Węglarz** wyraziła swoje niezadowolenie z tytułu otrzymanej odpowiedzi w związku ze złożoną interpelacją w sprawie budowy aquaparku w Tychach oraz zapytała jakie są wnioski wypływające ze spotkania, które miało się odbyć dot. utworzenia świetlicy opiekuńczej i ośrodka czasowego pobytu dla osób ze znaczną i głęboką niepełnosprawnością intelektualną w Tychach.

Pan Prezydent **Andrzej Dziuba** poinformował, iż zaprosi Prezesa RCGW S.A. Pana Zbigniewa Gieleciaka na sesję i pan Prezes wyjaśni przyczyny opóźnienia prac dot. budowy aquaparku.

Pani **Daria Szczapańska** Zastępca Prezydenta ds. Społecznych poinformowała, że do dzisiaj nie ukazały się żadne przepisy doprecyzowujące ustawę i Program kompleksowego wsparcia dla rodzin „Za życiem”. Odbyło się spotkanie z członkiniami Zarządu Polskiego Stowarzyszenia na Rzecz Osób z Niepełnosprawnością Intelektualną, podczas którego Zarząd Stowarzyszenia wyraził gotowość prowadzenia placówki o rozszerzonych działaniach uwzględniających rozeznane potrzeby osób niepełnosprawnych i ich opiekunów w tym uruchomienie rotacyjnego mieszkania chronionego umożliwiającego czasowy pobyt. Zastępca Prezydenta Miasta ds. Społecznych poinformowała, że Dyrekcja Ośrodka Rehabilitacyjno – Edukacyjno – Wychowawczego w Tychach wyraziła zainteresowanie poszerzeniem obecnej działalności. W związku z powyższym rozważana jest możliwość rozbudowy istniejącego Ośrodka, ze środków zewnętrznych i zbiorów społecznych.

Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka** na prośbę pani Krystyny Rumieniuch Naczelnik Wydziału Spraw Społecznych i Zdrowia zwrócił się do radnych z prośbą o wyznaczenie przedstawiciela do pracy w Komisji Konkursowej rozstrzygającej konkursy ofert na programy polityki zdrowotnej w roku 2018.

Pan Prezydent Miasta **Andrzej Dziuba** zwrócił się z propozycją by wskazać przedstawicieli Rady Miasta do Komitetu Obchodów 100-lecia odzyskania Niepodległości, zgłoszone osoby to:

- Przewodniczący Klubu Radnych Inicjatywa Tyska pan Józef Twardzik;
- Przewodniczący Klubu Radnych Prawa i Sprawiedliwości radny Jakub Chelstowski;
- Przewodniczący Klubu Radnych Tychy Naszą Małą Ojczyzną radny Dariusz Wencepel;

- Przewodniczący Klubu Radnych Platformy Obywatelskiej radny Wojciech Czarnota;
- Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu i Turystyki radny Krzysztof Woźniak.

Ad 32.

Wobec zrealizowania porządku obrad pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta o godz. 18¹⁵ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 43 do protokołu.

Dyżury radnych na Luty 2018 r. stanowią **załącznik nr 44 do protokołu.**

Załączniki: 44 szt.

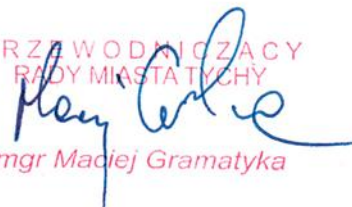
Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY



Barbara Konieczna

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY



mgr Maciej Gramatyka