

UCHWAŁA NR/...../12
RADY MIASTA TYCHY
z dniaczerwca 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne przejęcie 14 lokali mieszkalnych
wraz z ułamkową częścią gruntu w prawie użytkowania wieczystego od Polskich Kolei
Państwowych S.A.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), art. 46 a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm.), w oparciu o § 2 uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyraża się zgodę na przejęcie darowizny 14 lokali mieszkalnych wraz z ułamkową częścią gruntu w prawie użytkowania wieczystego, opisanych w załączniku do niniejszej uchwały

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik 1.

Załącznik 1 do Uchwały nr/...../12
Rady Miasta Tychy
z dnia czerwca 2012 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Lp	Adres lokalu	Powierzchnia użytkowa lokalu w m ²	Powierzchnia przynależna w m ²	Udział w częściach wspólnych budynku oraz prawie wieczystego użytkowania gruntu	Księga Wieczysta
1	ul. Żwakowska 14 -18, lokal mieszkalny nr 14/1	42,56 m ²	2 m ²	4456/508144	KW 38804/1
2.	ul. Żwakowska 14 -18, lokal mieszkalny nr 14/7	42,77 m ²	2,52 m ²	4529/508144	KW 38804/1
3	ul. Żwakowska 14 -18, lokal mieszkalny nr 14/13	42,86 m ²	1,95 m ²	4481/505144	KW 38804/1
4	ul. Żwakowska 14-18, lokal mieszkalny nr 16/62	43,06 m ²	2,21 m ²	4527/508144	KW 38804/1
5	ul. Żwakowska 14 -18, lokal mieszkalny nr 18/72	51,84 m ²	1,83 m ²	5367/508144	KW 38804/1
6	ul. Żwakowska 14 -18, lokal mieszkalny nr 18/73	43,28 m ²	1,73 m ²	4501/508144	KW 38804/1
7	ul. Sienkiewicza 8 a, b, c lokal mieszkalny nr 8c/5	19,60 m ²	5,90 m ²	0,0068	KW 42332/2

8	ul. Rynek 1-7, lokal mieszkalny nr 1/5	61,74 m ²	10,04 m ²	0,0202	KW 38625/2
9	ul. Rynek 11-14, lokal mieszkalny nr 11/14	23,30 m ²	6,60 m ²	0,0080	KW 42332/2
10	ul. Rynek 11-14, lokal mieszkalny nr 12/5	22,60 m ²	6,00 m ²	0,0077	KW 42332/2
11	ul. Rynek 11-14, lokal mieszkalny nr 14/4	36,70 m ²	7,10 m ²	0,0117	KW 42332/2
12	ul. Zgrzebnioka 4-8, lokal mieszkalny nr 8/25	53,14 m ²	5,06 m ²	0,0252	KW 14868/3
13	ul. Fitelberga 22-29, lokal mieszkalny nr 29/47	32,56 m ²	3,33 m ²	0,0161	KW 38638/6
14	ul. Hetmańska 9, lokal mieszkalny nr 9/30	53,39 m ²	3,75 m ²	5714/133829	KW 38802/7

Uzasadnienie
(Uchwała Nr XIX/...../12)

Polskie Koleje Państwowe S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Katowicach, wnioskiem z dnia 15.05.2012 r. wystąpił o przejęcie przez Gminę Miasta Tychy 14 lokali mieszkalnych wraz z przynależnym do nich udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu stanowiących własność Skarbu Państwa, bliżej opisanych w załączniku do niniejszej uchwały. Podstawą prawną przekazania lokali mieszkalnych jest art. 46 a ust. 1 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. Nr 84 poz. 948 z 2000 r. z późn. zm.). Przepis ten stwarza PKP możliwość przekazania gminie mieszkań, które nie zostały sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców.

Przejęte lokale mieszkalne powiększą mieszkaniowy zasób Gminy, a w przypadku eksmisji osób zalegających z opłatami z tytułu korzystania z lokali mieszkalnych, gmina będzie zobowiązana do zapewnienia tym osobom lokali socjalnych, jednakże będzie miała w zamian lokal pełno standardowy, który będzie mógł zaspokoić potrzeby mieszkaniowe rodzin oczekujących na wskazanie lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy. Ponadto lokale mieszkalne nie obciążone zaległościami z tytułu korzystania z lokalu mogą zostać sprzedane na rzecz dotychczasowych najemców.

Zgodnie z § 2 uchwały nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi „Prezydent nie może bez zgody Rady Miasta Tychy nabyć nieruchomości, której cena przekracza kwotę pięćdziesiąt tysięcy euro.” Szacunkowa wartość przejmowanego mienia, przekracza wartość 50 tys. euro.

W tym stanie podjęcie przez Radę niniejszej uchwały należy uznać za celowe i uzasadnione.

Opracował: Dorota Rewers. (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
--	--

Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: GGN
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) autor projektu 2) DUR 3) Śląski Urząd Wojewódzki Wydział Prawny i Nadzoru.
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu, winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.