

**Uchwała Nr 0150/VII/...../2003**  
**Rady Miasta Tychy**  
**z dnia 27 marca 2003 r.**

**w sprawie sprzedaży „Hotelu Tychy”.**

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

**Rada Miasta Tychy uchwala:**

**§ 1.**

Wyraża zgodę na sprzedaż przez Prezydenta Miasta Tychy „Hotelu Tychy” jako zorganizowanego gospodarczo i funkcjonującego obiektu świadczącego usługi.

**§ 2.**

Cena sprzedaży powinna zostać określona w drodze rokowań z potencjalnymi nabywcami.

**§ 3.**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**RADA MIASTA**  
**Tychy**

**PRZEWODNICZĄCY**  
Rady Miasta Tychy  
  
Barbara Kwieczna

## **Uzasadnienie:**

Zorganizowane poprzednio trzy przetargi na zbycie przedmiotowego Hotelu Tychy nie przyniosły efektu w postaci wyłonienia nabywcy.

W związku z powyższym zgodnie z powołanymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość wyłonienia nabywcy w drodze rokowań i sprzedaży Hotelu po cenie ustalonej w ich trakcie.

W tym stanie rzeczy biorąc pod uwagę fakt, iż ustalona w ten sposób cena może zasadniczo odbiegać od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomimo faktu, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą o samorządzie gminnym oraz uchwałą Rady Miejskiej w Tychach z dnia 15.04.1993 r. nr XXV/378/93 „w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata”, sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań należy do kompetencji Prezydenta Miasta, Prezydent zwraca się do Rady Miasta o podjęcie uchwały o treści przedstawionej powyżej.