Uchwała Nr 0150/VII/141/2003
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 marca 2003 r.

w sprawie sprzedaży „Hotelu Tychy".

Na podstawie art. 39 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1.

Wyraża zgodę na sprzedaż przez Prezydenta Miasta Tychy „Hotelu Tychy" jako zorganizowanego gospodarczo i funkcjonującego obiektu świadczącego usługi.

§ 2.

Cena sprzedaży powinna zostać określona w drodze rokowań z potencjalnymi nabywcami.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADA MIASTA
Tychy

PRZEWODNICZĄCY
Rady Miasta Tychy
Barbara Konieczna

Uzasadnienie:

Zorganizowane poprzednio trzy przetargi na zbycie przedmiotowego Hotelu Tychy nie przyniosły efektu w postaci wyłonienia nabywcy.
W związku z powyższym zgodnie z powołanymi przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami istnieje możliwość wyłonienia nabywcy w drodze rokowań i sprzedaży Hotelu po cenie ustalonej w ich trakcie.
W tym stanie rzeczy biorąc pod uwagę fakt, iż ustalona w ten sposób cena może zasadniczo odbiegać od wartości ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego, pomimo faktu, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami, ustawą o samorządzie gminnym oraz uchwałą Rady Miejskiej w Tychach z dnia 15.04.1993 r. nr XXV/378/93 „w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata", sprzedaż nieruchomości w drodze rokowań należy do kompetencji Prezydenta Miasta, Prezydent zwraca się do Rady Miasta o podjęcie uchwały o treści przedstawionej powyżej.