REGULAMIN

określający zasady wymiany źródeł ciepła, działań termomodernizacyjnych oraz montażu instalacji OZE w budynkach indywidualnych w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy

§1
Definicje

1. **Budynek** - zgodnie z art. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 t.j.) budynek mieszkalny jednorodzinny, wolno stojący albo budynek w zabudowie bliźniaczej, szeregowej lub grupowej, służący zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych, stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość, w którym dopuszcza się wydzielenie nie więcej niż dwóch lokali mieszkalnych albo jednego lokalu mieszkalnego i lokalu użytkowego o powierzchni całkowitej nieprzekraczającej 30% powierzchni całkowitej budynku, który został oddany do użytkowania zgodnie z art. 54 cyt. ustawy. Budynek mieszkalny jednorodzinny dopuszczony do Programu może mieć maksymalnie powierzchnię użytkową do 300 m^2.
2. **Dotacja (celowa)** - środki wypłacane z budżetu Gminy na podstawie zawartej umowy, przeznaczone na częściowe pokrycie kosztów związanych z wymianą źródeł ciepła, montażu instalacji OZE oraz realizację działań termomodernizacyjnych w budynkach, pochodzące z Funduszu bądź ze środków własnych gminy.
3. **Efektywność energetyczna** − stosunek uzyskanej wielkości efektu użytkowego danego obiektu, urządzenia technicznego lub instalacji, w typowych warunkach ich użytkowania lub eksploatacji, do ilości zużycia energii przez ten obiekt, urządzenie techniczne lub instalację, albo w wyniku wykonanej usługi niezbędnej do uzyskania tego efektu.
4. **Fundusz** - Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
5. **Gmina** - Gmina Miasta Tychy.
6. **Instalacja solarna (kolektory słoneczne)** - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego na ciepło, służące do przygotowania ciepłej wody użytkowej, składające się z kolektora, zbiornika dwuwężownicowego oraz niezbędnego osprzętu.
7. **Inwestor** - Wnioskodawca - osoba fizyczna będąca właścicielem albo użytkownikiem wieczystym nieruchomości zabudowanej jednorodzinnym budynkiem mieszkalnym, zlokalizowanej na terenie Gminy, która złożyła wniosek oraz pozytywnie przeszła etap weryfikacji, a w przypadku współwłasności przedłożyła dokumenty, o których mowa w § 5 ust. 10 pkt 3) Regulaminu.
8. **Kosztorys** - kosztorys ofertowy szczegółowy przygotowany przez Wykonawcę na zasadach określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. (Dz. U. z 2004r., nr 130 poz. 1389) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
9. **Koszty kwalifikowane** - zakres prac, na podstawie, których ustalana jest wysokość dotacji dla realizowanych zadań w ramach Programu. Podstawą opracowania zakresu kosztów kwalifikowanych jest szczegółowy kosztorys.
10. **Lista wnioskodawców** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, mieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
11. **Lista rezerwowa** - lista Inwestorów po pozytywnej weryfikacji, niemieszcząca się w limitach określonych na dany etap realizacji Programu.
12. **Modernizacja** - wymiana starego źródła ciepła na nowe źródło ciepła.
13. **Nowe źródło ciepła** - ekologiczne i wysokosprawne urządzenie grzewcze: kocioł gazowy, węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, kotły na paliwa spełniające wymogi min. 5 klasy zawartych w normie PN EN303-5:2012, pompa ciepła.
14. **Instalacja fotowoltaiczna (ogniwo fotowoltaiczne**) - urządzenie do konwersji energii promieniowania słonecznego (światła) w energię elektryczną (w wyniku zjawiska fotowoltaicznego)**.**
15. **Operator** - wybrany przez Gminę podmiot koordynujący i nadzorujący prace związane z przeprowadzaniem wymiany źródła ciepła, montażu instalacji OZE lub termomodernizacji budynków, posiadający stosowne upoważnienia Gminy do realizacji Programu.
16. **OZE** – (odnawialne źródło energii) - odnawialne, niekopalne źródła energii obejmujące energię wiatru, energię promieniowania słonecznego, energię geotermalną, energię otrzymywaną z biomasy, biogazu, itp.

17. **Punkt Obsługi Klienta (POK)** - punkt informacyjny zlokalizowany w Tychach, przy ul. Barona 30 (piętro I).
18. **Program** – aktualizacja Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023, przyjęty Uchwałą Nr XLI/677/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017r.
19. **Stare źródło ciepła** - niskowydajny i nieekologiczny kocioł centralnego ogrzewania na paliwo stałe oraz inne źródło ciepła z możliwością spalania odpadów stałych lub kocioł gazowy, olejowy o niskiej sprawności i złym stanie technicznym.
20. **Termomodernizacja -** działania, które umożliwią zmniejszenie zużycia ciepła i obniżenie kosztów użytkowania budynku poprzez ocieplenie ścian, dachów i stropodachów oraz wymianę okien w części mieszkalnej budynku, które nie mają wymaganej wartości współczynnika przenikania ciepła, zgodnie z obowiązującymi Warunkami Technicznymi oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013r, poz. 926), w celu spełnienia ww. warunków.
21. **Umowa** - trójstronna umowa podpisywana pomiędzy Inwestorem, Wykonawcą i Operatorem Programu, określająca warunki finansowania i współpracy stron.
22. **Wariant** - zakres realizowanych prac modernizacyjnych, termomodernizacyjnych lub montażu instalacji OZE określonych w Regulaminie.
23. **Weryfikacja** - dokonanie oceny zgodności budynku Inwestora ze stanem faktycznym zadeklarowanym w złożonym wniosku.
24. **Wniosek** - pisemna deklaracja uczestnictwa w Programie, składana przez Inwestora.
25. **Wykonawca** - firma zarejestrowana u Operatora, wykonująca modernizację, termomodernizację lub montaż instalacji OZE zgodnie z zasadami niniejszego Regulaminu.
26. **Wypis z ewidencji budynku** - dokument wydany przez Wydział Geodezji Urzędu Miasta Tychy, potwierdzający położenie budynku zgodnie z numerem działki podanym w odpisie z księgi wieczystej.

§ 2
Cel Programu

1. Zgodnie z Uchwałą nr XLI/677/17 Rady Miasta Tychy z dnia 26 października 2017r. w sprawie przyjęcia „Aktualizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy na lata 2015 – 2020 z perspektywą do roku 2023”, celem Programu jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (zmniejszenie energochłonności - OZE) oraz poprawę efektywności energetycznej budynków.
2. Cel, o którym mowa w ust. 1, realizowany będzie poprzez:
   1) wymianę niskowydajnych i nieekologicznych źródeł ciepła na źródła ekologiczne lub podłączenie do lokalnej sieci ciepłowniczej,
   2) zabudowę instalacji OZE w tym: instalacji solarnych, instalacji fotowoltaicznych,
   3) termomodernizację budynków w zakresie docieplenia ścian, stropów, dachów oraz wymianę okien w części mieszkalnej.
3. Realizacja Programu jest zbieżna z priorytetami Funduszu oraz dokumentami statutowymi, a w szczególności:
   1) „Zasadami udzielania dofinansowania ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
   2) „Kryteriami wyboru przedsięwzięć finansowanych ze środków Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
   3) „Ogólnymi warunkami zawierania umów i wypłaty środków przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach”,
   4) „Regulaminem naboru wniosków z zakresu ochrony powietrza” Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
4. Realizacja Programu jest zgodna z:

1) rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Finansów z dnia 1 sierpnia 2017r. w sprawie wymagań dla kotłów na paliwo stałe (Dz. U. z 2017r., poz. 1690),
2) priorytetami Programu ochrony powietrza dla terenu województwa śląskiego mającego na celu osiągnięcie poziomów dopuszczalnych substancji w powietrzu oraz pułapu stężenia ekspozycji, przyjętego uchwałą Sejmiku Województwa Śląskiego nr IV/57/3/2014 z dnia 17 listopada 2014r.,
3) uchwałą nr V/36/1/2017 z dnia 7 kwietnia 2017r. Sejmiku Województwa śląskiego w sprawie wprowadzenia na obszarze województwa śląskiego ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw.

§ 3
Ogólne zasady udziału w Programie

1. Udział Inwestora w Programie jest dobrowolny.
2. Program realizowany jest zgodnie z postanowieniami Regulaminu przyjmowanego Zarządzeniem Prezydenta Miasta, odrębnie dla każdego roku.
3. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany zapisów Regulaminu na dany rok realizacji.
4. Złożenie wniosku na lata 2016 – 2020 skutkować będzie realizacją wniosku zgodnie z Regulaminem obowiązującym w danym roku. Brak akceptacji Regulaminu przez Wnioskodawcę równoznaczny będzie z rezygnacją z Programu.
5. Warunkiem uzyskania dotacji jest realizacja działań powodujących rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza.
6. Wszelkich informacji na temat funkcjonowania Programu udziela Operator Programu oraz Gmina.
7. Zakupu opału (paliwa) do kotła otrzymanego w ramach Programu Inwestor dokonuje we własnym zakresie.
8. Ilość zadań zrealizowanych w ramach Programu będzie uzależniona od możliwości finansowych Gminy oraz Funduszu.
9. Inwestor będąc właścicielem danego budynku / lokalu (z wyodrębnioną instalacją centralnego ogrzewania) mieszkalnego jednorodzinnego o powierzchni użytkowej do 300m^2 w ramach udziału w Programie może tylko raz uzyskać dotację przeznaczoną na:
   1) wymianę kotła: węglowego, gazowego, na biomasę oraz węzeł cieplny wykorzystujący czynnik grzewczy z sieci ciepłowniczej, pompę ciepła,
   2) termomodernizację (ocieplenie ścian, stropodachu, dachu oraz wymianę okien w części mieszkalnej),
   3) montaż instalacji OZE (ogniwa fotowoltaiczne, kolektory słoneczne).

§ 4
Forma i wysokość dotacji wymiany źródła ciepła, termomodernizacji oraz zabudowy instalacji OZE w roku 2018

1. Każdy uczestnik Programu może uzyskać dotację w wysokości określonej w poniższej tabeli, stanowiącą 60% lub 80% kosztów kwalifikowanych (w zależności od wnioskowanego zakresu) wynikających z zatwierdzonego przez Operatora kosztorysu, lecz nie więcej niż wysokość kwot ujętych w kolumnie nr 7 tabeli.

Tabela - Wysokość dotacji dla poszczególnych inwestycji realizowanych w 2018r.

Lp.	**Wariant modernizacji systemów grzewczych, termomodernizacji lub zabudowy instalacji OZE**	**Przyjęte nakłady jednostkowe [zł] brutto**	**Źródła finansowania**				**UWAGI**
			Środki Inwestora		**Dotacja**		
			%	**[zł] brutto**	**%**	**[zł] brutto**	

-1-	-2-	-3-	-4-	-5-	-6-	-7-	-8-
1.	Zakup i montaż automatycznego kotła węglowego min. 5 klasy	**12 000**	40	**4 800**	60	**7 200**	
2.	Zakup i montaż kotła gazowego (przy wymianie kotła węglowego na gazowy)	**12 000**	20	**2 400**	80	**9 600**	
3.	Zakup i montaż kotła gazowego (przy wymianie kotła gazowego na gazowy)	**12 000**	40	**4 800**	60	**7 200**	
4.	Zakup i montaż węzła cieplnego, zasilanego z lokalnej sieci ciepłowniczej (przy wymianie kotła węglowego)	**12 000**	20	**2 400**	80	**9 600**	
5.	Zakup i montaż węzła cieplnego, zasilanego z lokalnej sieci ciepłowniczej (przy wymianie kotła: olejowego, gazowego, na biomasę)	**12 000**	40	**4 800**	60	**7 200**	
6.	Ocieplenie ścian zewnętrznych budynku mieszkalnego*****	**20 000**	40	**8 000**	60	**12 000**	
7.	Ocieplenie stropodachu lub dachu budynku mieszkalnego*****	**12 000**	40	**4 800**	60	**7 200**	
8.	Wymiana okien w części mieszkalnej budynku*****	**15 000**	40	**6 000**	60	**9 000**	
9.	Zakup i montaż automatycznego kotła na biomasę min.5 klasy	**12 000**	40	**4 800**	60	**7 200**	**Brak realizacji w roku 2018****
10.	Zakup i montaż pompy ciepła (przy wymianie z kotła węglowego)	**12 000**	20	**2 400**	80	**9 600**	**Brak realizacji w roku 2018****
11.	Zakup i montaż pompy ciepła (przy wymianie kotła: olejowego, gazowego, na biomasę)	**12 000**	20	**4 800**	80	**7 200**	**Brak realizacji w roku 2018****
12.	Zakup i montaż kolektorów słonecznych	**10 000**	40	**4 000**	60	**6 000**	**Brak realizacji w roku 2018****
13.	Zakup i montaż ogniw fotowoltaicznych	**15 000**	40	**6 000**	60	**9 000**	**Brak realizacji w roku 2018****

*- zadania termomodernizacji budynku, jako pojedyncze zadanie realizowane w ramach Programu może być wykonane tylko w przypadku, jeżeli Inwestor posiada ekologiczne źródło ciepła (kocioł na paliwo stałe z automatycznym załadunkiem paliwa min. 3 klasy, gazowy, itp.) zgodne z wymogami niniejszego Regulaminu.

**** - nabór wniosków oraz realizacja inwestycji wymienionych w pkt od 9 do 13 ze środków Funduszu zawieszona do czasu rozstrzygnięcia konkursu grantowego, realizowanego ze środków Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014 - 2020**

2. Wartości określone w kolumnie 7 powyższej tabeli stanowią maksymalną kwotę dofinansowania. Jest ona uzależniona od wielkości uzyskanych przez Gminę środków Funduszu i może ulec zmianie w zależności od zasobów finansowych Funduszu. W przypadku zmniejszenia wkładu Funduszu, zwiększa się wkład Inwestora.
3. Przedmiotem dotacji są koszty kwalifikowane poniesione w ramach podpisanej umowy.
4. Wysokość dotacji będzie każdorazowo ustalana indywidulnie na podstawie kosztorysu uwzględniającego zakres kosztów kwalifikowanych, szczegółowo określonych w § 5 Regulaminu.
5. Dotacją nie mogą być objęte prace wykonane przed datą podpisania umowy.
6. Dopuszcza się jednoczesne uzyskanie dotacji na zabudowę źródła ciepła (lp. 1-8 tabeli) i montaż kolektorów słonecznych, ogniw fotowoltaicznych (lp. 9-10 tabeli) oraz robót termomodernizacyjnych (lp. 11-13 tabeli).
7. Dotacji celowej udziela się na wymianę starego źródła ciepła będącego podstawowym źródłem ogrzewania w budynku, na nowe źródło ciepła, montaż instalacji OZE oraz termomodernizację budynku mieszkalnego.
8. Wskazany zakres inwestycji w danym budynku należy zrealizować w roku przyznania dotacji zgodnie z terminem określonym w umowie.
9. Kwoty całkowitych nakładów (netto) na realizację poszczególnych zadań, tj. wymianę źródła ciepła, działań termomodernizacyjnych lub montażu instalacji OZE nie mogą przekroczyć wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro, określonej w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2017r. poz. 1579 t.j.).

§ 5
Koszty kwalifikowane

1. Koszty kwalifikowane wymiany źródła ciepła stanowią w szczególności:
   1) w przypadku wymiany kotłów centralnego ogrzewania:
      a) demontaż i likwidacja starego źródła ciepła,
      b) zakup i montaż nowego źródła ciepła,
      c) zakup i montaż niezbędnej armatury: czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, wkład kominowy - tylko w przypadku kotła gazowego lub zaleceń wynikających z opinii kominiarskiej w zakresie zakupu i montażu kotła 5 klasy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie wzbiorcze lub przeponowe,
      d) końcowa opinia kominiarska,
   2) w przypadku wykonania podłączenia do sieci ciepłowniczej:
      a) zakup i montaż węzła cieplnego.
2. Koszty kwalifikowane montażu instalacji OZE stanowią w szczególności:
   1) w przypadku montażu instalacji solarnych:
      a) zakup i montaż kolektora słonecznego próżniowego lub płaskiego (płytowego),
      b) zakup i montaż niezbędnej armatury: zestaw przyłączeniowy, podgrzewacz pojemnościowy, czynnik grzewczy, zestaw mocujący do dachów skośnych/ konstrukcja wolnostojąca do mocowania, sterownik, pompa wymagana do prawidłowego funkcjonowania i obiegu instalacji c.o. / c.w.u., naczynie wzbiorcze, zawór antyoparzeniowy, zespół rurowy, izolacja rurociągów, osprzęt niezbędny do zainstalowania układu solarnego,
      c) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.).
   2) w przypadku montażu instalacji fotowoltaicznych:
      a) zakup i montaż m. in. modułów polikrystalicznych lub monokrystalicznych,
      b) zakup i montaż kompletnej armatury m.in.: inwertera (współpracującego z siecią OSD zgodnie z obowiązującymi normami), akumulatorów, regulatorów (na)ładowania, konstrukcji montażowej (dachowej, naziemnej lub ruchomej), kabli, rozłącznika nadprądowego, analizatora sieci, styczników, szafek licznikowych, materiałów montażowych, balansera.

c) zakup i montaż podgrzewacza pojemnościowego ze zamontowaną grzałką elektryczną (bojlera, zasobnika c.w.u.).

3. Koszty kwalifikowane termomodernizacji budynku:
   1) w przypadku termomodernizacji ścian, stropodachu, dachu:
      a) zakup materiałów i wykonanie prac związanych z dociepleniem ścian, dachów (stropodachów), stropów nad piwnicą przy pomocy styropianu lub wełny mineralnej,
      b) zakup materiałów i wykonanie prac związanych z otynkowaniem budynku,
      c) zakup i montaż (podokienników) parapetów(zewnętrzne czy wewnętrzne)
      d) prace związane z obróbką blacharską istniejącego pokrycia dachowego,
   2) w przypadku wymiany okien:
      a) zakup i wymiana okien, parapetów.
4. W przypadku elementów niewymienionych w ust. 1 koszty kwalifikowane będą każdorazowo ustalane indywidualnie przez Operatora, w zależności od przedstawionych rozwiązań i uwarunkowań technicznych.
5. Dotacja nie obejmuje kosztów zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, piecy typu „koza” oraz pieców kuchennych itp.
6. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu prawidłowej realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane, w tym m.in. koszty:
   1) wykonania projektu budowy lub projektu przebudowy instalacji gazowej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
   2) wykonania projektu budowy instalacji ciepłowniczej, opracowanego przez osobę posiadającą stosowne uprawnienia,
   3) uzyskania pozwoleń niezbędnych do realizacji wybranych wariantów modernizacyjnych (pozwolenie na budowę, zgłoszenie robót nie wymagających pozwolenia na budowę),
   4) budowy przyłącza sieci ciepłowniczej lub gazowej,
   5) wykonania instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
   6) sporządzenia wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonania zaleceń wskazanych w opinii,
   7) wykonania uproszczonego bądź szczegółowego (w zależności od zakresu wniosku) audytu energetycznego przez Operatora Programu (sporządzonego na podstawie wypełnionej przez Inwestora oraz dostarczonej do POK karty inwentaryzacji budynku) bądź innego uprawnionego przepisami prawa audytora. Wykonany zgodnie ze wzorem podanym przez Operatora.
   8) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych bezpośrednio z wykonaniem modernizacji, np. montażu lub wymiany grzejników, budowy, przebudowy bądź remontu przewodu kominowego,
   9) zakupu i montażu podgrzewacza pojemnościowego (bojlera, zasobnika c.w.u.). Zapis nie dotyczy pkt. 2. 1) c) oraz pkt. 2. 2) c).
   10) zakupu i montażu automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem,
   11) budowy, przebudowy i remontu przewodu kominowego dla kotłów na paliwa stałe,
   12) przygotowania zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.

§ 6
Warunki przystąpienia Inwestora do Programu

1. Warunkiem ubiegania się o udzielenie dotacji na modernizację systemu grzewczego, zabudowę instalacji OZE lub termomodernizację jest złożenie przez Inwestora w Punkcie Obsługi Klienta (POK) pisemnej deklaracji uczestnictwa w Programie (wniosku). Przyjmowanie wniosków dla:
   1) wymiany źródła ciepła odbywa się w trybie ciągłym,
   2) termomodernizacji budynków odbywa się wyznaczonym przez Gminę terminie,
   3) montażu instalacji OZE odbywa się w trybie ciągłym.

2. Wnioski rozpatrywane są w kolejności ich wpływu do POK i realizowane do wyczerpania środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację w danym roku kalendarzowym.
3. Wnioski złożone w miejscach innych niż POK trafiają na koniec listy wniosków złożonych w POK.
4. Podstawą określenia kolejności uczestnictwa Inwestorów w Programie jest lista wnioskodawców, uwzględniająca wariant oraz rok realizacji inwestycji.
5. Lista wnioskodawców sporządzana jest według daty złożenia wniosku. W przypadku wniosków złożonych w tym samym dniu, decyduje godzina złożenia wniosku w POK.
6. Osoby niezakwalifikowane na listę wnioskodawców w danym roku kalendarzowym, ze względu na limit inwestycji przewidzianych do realizacji w danym roku, umieszczane są na liście rezerwowej przewidzianych do realizacji w latach następnych z uwzględnieniem zakresu wniosku.
7. Miejsce na liście wnioskodawców nie może być przedmiotem zbycia, zamiany, przejęcia przez inne osoby niż Inwestor.
8. W przypadku zwolnienia się miejsca na liście wnioskodawców na dany rok kalendarzowy, zostanie ona uzupełniona o kolejnego Inwestora z listy według odpowiedniego wariantu.
9. Wnioski złożone i nie rozpatrzone w danym etapie Programu z uwagi na wyczerpanie środków budżetu Gminy przeznaczonych na dotację, będą rozpatrywane do 2020r.
10. Inwestor do wniosku zobowiązany jest dołączyć:
    1) aktualny odpis księgi wieczystej nieruchomości zabudowanej, nie starszy niż 6 miesięcy (odpis ten winien zawierać zaktualizowane wpisy odpowiadające obecnemu stanowi formalno-prawnemu) lub wydruk z Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych (https://ekw.ms.gov.pl). W przypadku funkcjonowania dwóch niezależnych źródeł ciepła oraz instalacji centralnego ogrzewania w jednym budynku, odrębny podział własności nie jest wymagany w Księdze Wieczystej,
    2) wypis z ewidencji budynku, w przypadku, gdy w księdze wieczystej brak informacji o budynku (wypis należy pobrać z Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Tychy),
    3) w przypadku współwłasności budynku, osoba składająca wniosek załącza do wniosku oryginał pełnomocnictwa do reprezentowania i zawierania umów, udzielonego przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku. Spadkobierca nieruchomości dołącza postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku,
    4) w przypadku wnioskowania o dotację na instalację OZE, świadectwo emisyjno-energetyczne posiadanego źródła ciepła wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej – dotyczy automatycznych kotłów węglowych nowej generacji (retortowych),
    5) dofinansowanie do termomodernizacji budynku, będzie możliwe w przypadku, gdy wiek pieca/kotła na paliwo stałe, pracującego dla (na) potrzeb(y) c.o., będzie nie starszy niż 10 lat i będzie on posiadał certyfikat wydany przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej potwierdzający spełnienie wymogów 3, 4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012. W przypadku, gdy termoizolacja będzie realizowana w obiektach, w których źródło ciepła na paliwo stałe będzie starsze niż 10 lat lub nie będzie posiadać odpowiedniego certyfikatu, dofinansowanie będzie mogło zostać udzielone pod warunkiem, gdy (w pierwszej kolejności lub) równolegle z termoizolacją nastąpi wymiana źródła ciepła.
    6) w przypadku wnioskowania o zabudowę węzła cieplnego, należy wystąpić do Przedsiębiorstwa Energetyki Cieplnej sp. z o.o. w Tychach (PEC) o wydanie wstępnych warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej – wniosek o wydanie warunków j.w. stanowi załącznik nr 4 do Regulaminu. Warunki przyłączenia do sieci ciepłowniczej należy przekazać Operatorowi, w terminie 14 dni od daty otrzymania warunków z PEC-u.
11. Inwestor składający Wniosek oświadcza, że:
    1) jest właścicielem budynku mieszkalnego i posiada tytuł prawny do korzystania z tej nieruchomości,
    2) budynek jest użytkowany zgodnie z przepisami Prawa budowlanego,
    3) posiada zainstalowane i pracujące w budynku stare źródło ciepła (dla wariantów z wymianą źródła ciepła),

4) posiada istniejące urządzenie grzewcze na paliwo stałe z automatycznym zasypem paliwa klasy min. 3 zgodnie z normą PN-EN 303-5:2012 lub gazowe itp.- dla wariantów bez wymiany źródła ciepła,
5) nie posiada drugiego źródła ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego wpiętego w instalację CO,
6) nie zalega z podatkami i opłatami (w tym za odpady komunalne) na rzecz Gminy,
7) nie był zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (decyzją administracyjną, projektem itp.) do zamontowania w budynku ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia budynku.
8) uzyska pełnomocnictwo współwłaścicieli nieruchomości do złożenia wniosku o dofinansowanie oraz do reprezentowania pozostałych współwłaścicieli we wszystkich sprawach związanych z realizacją przedsięwzięcia, określonego w tabeli w §4 ust 1.

§ 7
Warunki realizacji Programu

I. Warunki dla wymiany źródła ciepła:
1. Stare źródło ciepła w postaci kotła węglowego zasypowego lub w postaci automatycznego kotła węglowego - retortowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub automatyczny kocioł węglowy nowej generacji (retortowy min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012) lub pompę ciepła lub kocioł na biomasę (min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012) lub zabudowę węzła cieplnego.
2. Stare źródło ciepła w postaci kotła olejowego (wiek: 8 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub zabudowę węzła cieplnego lub pompę ciepła.
3. Stare źródło ciepła w postaci kotła gazowego (wiek: 10 lat lub więcej) może być wymienione wyłącznie na wysokosprawny kocioł gazowy lub zabudowę węzła cieplnego, lub pompę ciepła.

II. Warunki dla montażu instalacji OZE.
Montaż instalacji OZE realizowany bez wymiany źródła ciepła jest możliwy jedynie w przypadku, gdy Inwestor posiada w budynku źródło ciepła nie starsze niż 10 lat (w dniu zabudowy instalacji OZE). W przypadku kotłów na paliwa stałe wymagane jest, aby kocioł posiadał jeden z wymienionych dokumentów, ważny w dniu zabudowy kotła tj.:
- świadectwo emisyjno – energetyczne wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej ,
- sprawozdanie z przeprowadzonych badań wykonanych przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej ,

potwierdzającego spełnienie wymogów 3,4 lub 5 klasy wg kryteriów zawartych w normie PN-EN 303-5:2012.

III Warunki dla wymiany okien:
1. Wymianie będą podlegać okna pionowe:
   a) zlokalizowane tylko w części mieszkalnej budynku.
   b) nie spełniające wartości współczynnika przenikania ciepła U(max) określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 t.j.)
   - przy ti ≧ 16°C - U(max) = **1,1** [W/(m2*K)]
   - przy tj. < 16°C - U(max) = **1,6** [W/(m2*K)]
   b) stanowiące min. 50 % powierzchni wszystkich okien w części mieszkalnej budynku.
2. Okna spełniające warunek określony pkt 1 lit. b nie będą podlegać wymianie.
3. W przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej wymagana jest zgoda konserwatora zabytków na wymianę okien.

IV. Warunki dla ocieplenia budynku
1. Ociepleniu będą podlegały ściany zewnętrzne, stropodachy i dachy nie spełniające wartości współczynnika przenikania ciepła U(max) określonego w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury

z dnia 12 kwietnia 2012r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r., poz. 1422 t.j.).

2. W przypadku budynków wpisanych do rejestru zabytków lub zlokalizowanych w strefie ochrony konserwatorskiej, wymagana jest zgoda konserwatora zabytków na jego ocieplenie.

V. Warunki dla Inwestora.

1. Wniosek złożony przez Inwestora jest realizowany we wskazanym zakresie i terminie. Zmiana terminu realizacji wniosku na rok przyszły może wynikać jedynie z braku wolnych środków po stronie Gminy na realizację inwestycji.
2. Nie ma możliwości zmiany terminu lub zakresu złożonego wniosku. W przypadku braku możliwości realizacji wniosku w zdeklarowanym zakresie, Inwestor zobowiązany jest do wycofania złożonego wniosku (pisemnie) w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy. Wycofanie wniosku powoduje automatyczne skreślenie Inwestora z listy wnioskodawców, bez pisemnego powiadomienia ze strony Gminy. Wycofanie wniosku nie pozbawia Inwestora możliwości złożenia nowego wniosku w aktualnym zakresie. Ponownie złożony wniosek trafia na koniec listy wnioskodawców danego roku kalendarzowego.
3. Inwestor ma prawo do rezygnacji z realizacji inwestycji najpóźniej do momentu podpisania umowy trójstronnej. W tym celu Inwestor winien złożyć w Wydziale Komunalnym, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy lub u Operatora Programu stosowne pismo wraz z uzasadnieniem.
4. W przypadku zagrożenia terminowej realizacji Programu, Gmina zastrzega sobie prawo do zaoferowania wykonania inwestycji Inwestorowi, który zdecyduje się jeszcze w danym etapie Programu, na wymianę źródła ciepła lub termomodernizację poza kolejnością wynikającą z listy wnioskodawców.
5. Inwestor przystępując do Programu, ma obowiązek samodzielnego pozyskiwania wszelkich informacji, związanych z jego realizacją, które może uzyskać:
   1) na stronie internetowej Urzędu Miasta Tychy www.umtychy.pl/niskaemisja;
   2) na stronie internetowej Operatora Programu;
   3) w Punkcie Obsługi Klienta;
   4) telefonicznie u Operatora.
6. Inwestor ma obowiązek zgłoszenia Operatorowi lub Gminie każdej zmiany swoich danych osobowych w tym również numeru telefonu kontaktowego w formie pisemnej. Niezgłoszenie zmiany swoich aktualnych danych osobowych może uniemożliwić dokonanie weryfikacji wniosku.

§ 8
Inne postanowienia Regulaminu

1. Inwestor umożliwi Operatorowi dostęp do budynku, w zakresie umożliwiającym przeprowadzenia weryfikacji danych zawartych we wniosku.
2. W przypadku, wystąpienia wątpliwości w trakcie Weryfikacji, co do zakwalifikowania budynku Inwestora, jako budynku mieszkalnego jednorodzinnego zgodnie z Prawem budowlanym, Inwestor zobowiązany jest do złożenia w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Tychy, wniosku wraz z inwentaryzacją budowlaną sporządzoną i podpisaną przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane, o wydanie zaświadczenia stwierdzającego, iż przedmiotowy budynek odpowiada definicji budynku mieszkalnego jednorodzinnego.
3. W przypadku negatywnej weryfikacji, Inwestor ma prawo zgłosić Gminie swój sprzeciw w formie pisemnej, w terminie do 14 dni od dnia przeprowadzonej weryfikacji. Sprzeciw wniesiony w terminie późniejszym pozostaje bez rozpatrzenia. Termin rozpatrzenia sprzeciwu przez Gminę wynosi 30 dni od daty jego wpływu.
4. W przypadku, gdy jednorodzinny budynek mieszkalny jest we współwłasności kilku osób, dofinansowanie przysługuje tylko jednemu współwłaścicielowi, pod warunkiem wyrażenia zgody na wystąpienie z wnioskiem o dofinansowanie oraz na realizację inwestycji objętej wnioskiem przez pozostałych współwłaścicieli tego budynku.
5. Inwestor umożliwi audytorowi posiadającemu uprawnienia wynikające z przepisów prawa wykonanie zgodnie z warunkami niniejszego regulaminu:

1) uproszczonego audytu energetycznego dla wymiany źródła ciepła bądź montażu instalacji OZE,
2) szczegółowego audytu energetycznego dla wykonania termomodernizacji budynku.

6. Inwestor ma prawo wyboru Wykonawcy, spośród znajdujących się na liście Wykonawców dopuszczonych do uczestnictwa w Programie.
7. Inwestor zobowiązany jest przedłożyć Operatorowi kosztorys szczegółowy (KNR) sporządzony przez wybranego Wykonawcę, w wyznaczonym przez Operatora terminie.
8. W przypadku zmiany kosztorysu, który uprzednio został zaakceptowany przez Inwestora i zatwierdzony przez Operatora, koszt ponownej weryfikacji kosztorysu ponosi Inwestor, według kalkulacji sporządzonej przez Operatora.
9. Inwestor zawrze z Gminą, Operatorem oraz Wykonawcą umowę trójstronną na wykonanie prac obejmujących wymianę źródła ciepła, wykonanie robót termomodernizacyjnych oraz montaż instalacji OZE, która określać będzie zakres rzeczowy, czas realizacji, wysokość i warunki przyznanej dotacji, wysokość wkładu własnego Inwestora, tryb i formę rozliczeń między stronami Umowy. Umowa na wykonanie wyżej wymienionych prac nie może być zawarta wcześniej niż umowa zawarta pomiędzy Gminą i Funduszem na dofinansowanie Programu.
10. Inwestor wpłaci Wykonawcy w ustalonym terminie kwotę przewidzianą umową, odpowiadającą wkładowi własnemu.
11. Inwestor zobowiązuje się przygotować kotłownię do modernizacji zgodnie ze wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z protokołu inwentaryzacji kotłowni.
12. Inwestor zleci Wykonawcy instalacji ogniw fotowoltaicznych przygotowanie zgłoszenia przyłączenia mikroinstalacji do sieci dystrybucyjnej.
13. Udzielenie dotacji z budżetu Gminy nastąpi na podstawie zawartej umowy, po odbiorze końcowym wykonanych prac wymiany źródła ciepła, robót termomoderninizacyjnych oraz montażu instalacji OZE i przedłożeniu Operatorowi faktury VAT za wykonane prace. Operator przekaże fakturę VAT do Gminy.
14. Dotacja celowa wypłacona będzie przez Gminę bezpośrednio na konto Wykonawcy (wskazane w umowie i na fakturze VAT) w terminie do 30 dni od daty wpływu faktury VAT do Gminy, lecz nie później niż do dnia 15 listopada danego roku.
15. Po rozliczeniu inwestycji, w dokumentacji Gminy pozostaje kopia faktury VAT potwierdzona za zgodność z oryginałem. Oryginał faktury VAT (zaliczkowej i końcowej) Gmina odeśle Inwestorowi za pośrednictwem Poczty Polskiej listem poleconym za potwierdzeniem odbioru. Dwukrotnie nie odebrane przez Inwestora ww. dokumenty przechowywane będą w archiwum Gminy.
16. Po zakończeniu realizacji Programu (lub etapu programu) cała wytworzona dokumentacja będzie archiwizowana w Gminie – w Wydziale Komunlanym Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy zgodnie z obowiązującymi procedurami.
17. Na potrzeby realizacji modernizacji, Inwestor zobowiązuje się do przeprowadzenia inwestycji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i Polskimi Normami obowiązującymi w tym zakresie, a w szczególności:
    1) uzyskania pozwolenia na budowę lub dokonania zgłoszenia robót nie wymagających pozwolenia na budowę w Wydziale Budownictwa Urzędu Miasta Tychy, zgodnie z przepisami prawa - jeśli jest wymagane,
    2) po zakończeniu realizacji inwestycji dokonania zawiadomienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Tychach o zakończeniu robót budowlanych – jeśli jest wymagane.
18. Inwestor, który otrzyma dotację zobowiązany jest do likwidacji starego źródła ciepła, potwierdzonej stosownym dokumentem (np. protokół likwidacji, karta przekazania odpadu wystawiona na Inwestora).
19. Zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2017r. poz. 1779 t.j.) dla prac realizowanych przez Inwestorów w ramach Programu nie stosuje się przepisów ww. ustawy.
20. Inwestor wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wyłącznie dla potrzeb udzielenia dotacji, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 t.j. sprawdzić czy były zmiany).
21. Inwestor umożliwi dostęp do budynku (w zakresie ujętym umową trójstronną) przedstawicielowi

Gminy lub Funduszu (po uprzednim uzgodnieniu terminu kontroli) w okresie wynikającym z umowy przekazania dotacji przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji, w celu kontroli prawidłowej eksploatacji zrealizowanej inwestycji oraz przestrzegania zapisów umowy.

22. W przypadku zbycia/dziedziczenia budynku po przeprowadzonej modernizacji, zobowiązania wynikające z podpisanych umów przechodzą na kolejnych właścicieli budynku w formie cesji w okresie 5 lat od dnia zakończenia realizacji inwestycji PONE.
23. Wszelkich informacji dotyczących sposobu i trybu przyznawania dotacji udziela Operator.
24. Wszelkie wady po dokonanym odbiorze prac Inwestor zgłasza wyłącznie Wykonawcy, zgodnie z podpisaną umową z pominięciem Gminy i Operatora.
25. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia eksploatacji zabudowanych urządzeń, w tym kotła c.o. i armatury zgodnie z zaleceniami producenta oraz polskimi normami i wytycznymi określonymi w instrukcjach obsługi DTR przez okres określony w umowie, tj., przez co najmniej 5 lat od wykonanej modernizacji. Inwestor nie może dokonywać żadnych zmian i przeróbek oraz demontażu zamontowanych urządzeń i instalacji bez pisemnego uzgodnienia, powiadomienia i zgody Wykonawcy oraz Operatora lub Gminy.
26. W okresie 5 lat od daty wykonanych prac/robót Inwestor nie dokona demontażu (instalacji solarnej do podgrzewania CWU) kolektora słonecznego bądź ogniwa fotowoltaicznego (instalacji fotowoltaicznej) oraz ingerencji w przeprowadzone prace termoizolacyjne wraz z wymianą okien, powodujące zwiększenie współczynnika przenikania ciepła przegród/okien, na które udzielona została dotacja.
27. W przypadku ubiegania się Inwestora o dodatkowe środki finansowe na realizację inwestycji z innego źródła zewnętrznego Inwestor zobowiązany jest w pierwszej kolejności do rozliczenia i dostarczenia Gminie wszystkich dokumentów wynikających z przedmiotowego Regulaminu oraz zawartej umowy trójstronnej. Po rozliczeniu inwestycji w ramach przedmiotowego Programu, Inwestor możne przystąpić do pozyskania dodatkowych środków finansowych.

§ 9
Warunki dopuszczenia nowych źródeł ciepła, materiałów termoizolacyjnych, oraz instalacji OZE do Programu

1. Urządzenia winny posiadać oznakowanie potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami, określonymi w ustawie z dnia 30 sierpnia 2002r. o systemie oceny zgodności (Dz.U. z 2017r. poz. 1226 t.j.).
2. Kocioł na paliwo stałe powinien spełniać wymagania min. klasy 5 wg normy PN-EN 303-5:2012 „Kotły grzewcze. Część 5: Kotły grzewcze na paliwa stałe z ręcznym i automatycznym zasypem paliwa o mocy nominalnej do 500 kW. Terminologia, wymagania, badania i oznakowanie” pkt 5.8. „Wyznaczenie obciążenia cieplnego i sprawności cieplnej kotła”, pkt 5.9. „Wyznaczenie wielkości emisji zanieczyszczeń”, udokumentowane sprawozdaniem z badań.
3. Sprawozdanie z badań winno zostać wydane przez laboratorium badawcze posiadające akredytację Polskiego Centrum Akredytacji lub jednostki akredytującej państwa członkowskiego Unii Europejskiej w zakresie określonym w ust. 2, potwierdzającym, że kocioł charakteryzuje się wysoką sprawnością oraz niską emisją zanieczyszczeń, co pozwala zakwalifikować go, jako urządzenie o zmniejszonym oddziaływaniu na środowisko.
4. Dopuszczenie urządzenia do obrotu handlowego.
   1) W przypadku nowych źródeł ciepła na paliwo stałe dopuszcza się wyłącznie kotły z automatycznym podawaniem paliwa stałego (bez rusztu awaryjnego), posiadające sprawozdanie, o którym mowa w ust. 3.
   2) Kolektory słoneczne winny posiadać certyfikat, wydany przez uprawnioną jednostkę certyfikującą, nie starszy niż 5 lat, licząc od daty złożenia wniosku o dofinansowanie, potwierdzający, że kolektory słoneczne posiadają zgodność z normą PN-EN 12975-1 wraz ze sprawozdaniem z badań przeprowadzonych zgodnie z normą PN-EN 12975-2 lub PN-EN ISO 9806 lub europejski znak jakości „Solar Keymark”. Dopuszcza się równoważne normy obowiązujące na terenie Polski oraz Unii Europejskiej.
   3) Ogniwa fotowoltaiczne winny posiadać deklarację zgodności z przepisami z zakresu

bezpieczeństwa produktu („CE” w języku polskim) oraz potwierdzenie posiadania zgodność z normą PN-EN 61215 lub PN-EN 61646.

4) W przypadku instalacji kolektorów słonecznych lub ogniw fotowoltaicznych współpracujących z istniejącym automatycznym kotłem węglowym, wymagane jest dostarczenie do Punktu Obsługi Klienta, certyfikatu energetyczno-emisyjnego istniejącego automatycznego kotła węglowego, wydanego przez akredytowane laboratorium.

5. Materiały budowlane winny spełniać wymagania stawiane materiałom budowlanym dopuszczonym do obrotu handlowego, potwierdzone deklaracją zgodności wystawioną zgodnie z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 11 sierpnia 2004r. w sprawie sposobów deklarowania zgodności wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym (Dz. U. z 2004r. nr 198 poz. 2041)

§ 10
Warunki uczestnictwa Wykonawcy w Programie

1. Nabór Wykonawców jest prowadzony przez cały okres realizacji danego etapu PONE.
2. Wykonawca składa, w terminie wyznaczonym przez Gminę i Operatora, kompletną ofertę na wykonywanie modernizacji w ramach Programu ograniczenia niskiej emisji, zgodną z załącznikiem nr 2 do Regulaminu. Złożenie niekompletnej oferty skutkuje jej odrzuceniem.
3. Wykonawca, spełniający warunki określone w załączniku nr 2 do Regulaminu, zostanie dopuszczony przez Gminę i Operatora do świadczenia usług polegających na wykonywaniu inwestycji ujętych w Programie.
4. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora i Gminy polegających m.in. na:
   1) działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji,
   2) terminowym wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami, Gminą i Operatorem,
   3) zgodnych z zasadami dobrych praktyk handlowych i kultury osobistej kontaktów z Inwestorem, Operatorem, oraz przedstawicielami Gminy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie informacji dotyczących firmy, ilości dokonanych montaży oraz zgłoszonych skarg, zażaleń i pochwał. Operator sporządzi listę w/w informacji, która będzie przez niego udostępniana.
5. Wykonawca służy pomocą merytoryczną i techniczną w zakresie wykonywanej modernizacji.
6. W przypadku nieprzestrzegania Regulaminu, Operator lub Gmina mogą wykluczyć Wykonawcę z Programu.
7. Jeżeli podczas realizacji inwestycji Wykonawca stwierdzi, że Inwestor nie spełnia warunków określonych w § 6 ust. 11 Regulaminu, zobowiązany jest do poinformowania Operatora o powyższym fakcie.
8. Wykonawca udziela gwarancji oraz rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres 60 miesięcy od daty odbioru końcowego wykonanej modernizacji.
9. Wykonawca akceptuje maksymalny okres wykonania prac u Inwestora określony w umowie.
10. Wykonawca wykona Inwestorowi nieodpłatnie szczegółowy kosztorys ofertowy (KNR) w zakresie realizacji inwestycji z uwzględnieniem parametrów określonych w audycie dostarczonym przez Inwestora oraz w oparciu o maksymalne stawki i wytyczne do kosztorysów określone na stronie internetowej Operatora.
11. Wykonawca wykona u Inwestora dokumentację fotograficzną przed i po montażu urządzenia grzewczego lub dokonania procesu termomodernizacji w formie wydruku dokumentacji fotograficznej.
12. Operator nie podpisze Umowy z Wykonawcą na prace, które zostały wykonane przed dniem jej podpisania.
13. Wykonawca zobowiązuje się wykonać inwestycje bez udziału podwykonawców.
14. Wykonawca montażu automatycznych kotłów węglowych jest zobowiązany do przedłożenia aktualnego certyfikatu energetyczno-emisyjnego wydanego przez akredytowane laboratorium minimum 5 klasy wg normy PN-EN 303-5:2012 do każdego wykonanego kosztorysu. W momencie, gdy urządzenie nie posiada aktualnego certyfikatu nie może być ono montowane

w Programie, a podpisana umowa na montaż takiego urządzenia zostanie automatycznie rozwiązana z winy Wykonawcy.

15. Wykonawca oświadcza, że spełnia warunki uczestnictwa w postępowaniu na Wykonawcę Programu, dotyczące:
    1) posiadania uprawnień do wykonywania określonych działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
    2) posiadania wiedzę i doświadczenie,
    3) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobowym niezbędnym do wykonania zamówienia,
    4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

§ 11
Warunki wykluczenia bądź odstąpienie Inwestora od Programu

1. Stwierdzenie w trakcie weryfikacji budynku niezgodności z postanowieniami niniejszego Regulaminu skutkuje wykluczeniem Inwestora z możliwości ubiegania się o dotację.
2. Inwestor zobowiązuje się do przestrzegania wyznaczonych przez Gminę i Operatora terminów realizacji poszczególnych etapów wymiany źródła ciepła, termomodernizacji budynków lub montażu instalacji OZE, w tym terminów wyznaczonych na dostarczenie wymaganej dokumentacji (m.in. wstępnej opinii kominiarskiej, warunków technicznych w tym przyłączenia do sieci cieplnej, gazowej, karty inwentaryzacyjnej budynku, audytu, kosztorysu) oraz podpisanie umowy. Niedotrzymanie przez Inwestora określonych terminów skutkuje wykreśleniem z listy wnioskodawców bez możliwości ponownego ubiegania się o dotację.
3. W przypadku rezygnacji Inwestora z udziału w Programie (przed podpisaniem umowy), Inwestor zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia powyższego faktu do Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miasta Tychy zgodnie z § 7 ust. 8 Regulaminu.
4. W przypadku odstąpienia od realizacji jakiejkolwiek części umowy po jej podpisaniu, Inwestor zobowiązany jest do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Wykonawcę i Operatora, a w przypadku, gdy modernizacja została wykonana i rozliczona, również zwrócić Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
4. W przypadku zaniechania (w terminie określonym w umowie) z korzystania z nowego źródła ciepła i powrotu do ogrzewania paliwem węglowym w poprzednim systemie lub ingerencji w instalacje kolektora słonecznego lub fotowoltaiki (za wyjątkiem jej rozbudowy ze środków własnych mieszkańca), Inwestor zwróci Gminie pełną kwotę dotacji, powiększoną o należne odsetki.
5. Operator w imieniu Gminy ma prawo wykluczyć Inwestora, który złamał bądź nie dopełnił warunków umowy lub Regulaminu.
6. Podanie nieprawdziwych danych we wniosku o udzielenie dotacji na wymianę źródła ciepła, wykonanie termomodernizacji lub montażu instalacji OZE spowoduje wykluczenie Inwestora z Programu.
7. Nieprzystąpienie Inwestora do procedury związanej z realizacją w danym roku kalendarzowym (zgodnie z listą wnioskodawców) wnioskowanych prac modernizacyjnych, pomimo otrzymania powiadomienia od Operatora, spowoduje wykreślenie Inwestora z Programu.
8. Inwestor nieposiadający wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w budynku, który w terminie ustalonym przez Operatora w protokole z weryfikacji wniosku, nie wykonał montażu instalacji c.o., zostanie wykluczony z możliwości ubiegania się o dotację.

§ 12
Postanowienia końcowe

1. Gmina zastrzega sobie prawo do zmiany treści Regulaminu w trakcie realizacji Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy.
2. **Niniejszy Regulamin stanowi integralną część realizacji Programu. Strony składając wniosek lub ofertę na udział w Programie, akceptują postanowienia niniejszego Regulaminu.**

§ 13
Załączniki do Regulaminu

1. Wzór wniosku o udział w Programie ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy - załącznik nr 1a, 1b, 1c.
2. Wzór oferty Wykonawcy na realizację Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – załącznik nr 2.
3. Wzór Pełnomocnictwa - załącznik nr 3.
4. Wzór wniosku o określenie warunków przyłączenia do sieci ciepłowniczej sporządzony na podstawie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 15 stycznia 2007r. w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemów ciepłowniczych (Dz. U. z 2007r. nr 16, poz. 92) - załącznik nr 4.