

**Rada Miasta
Tychy**

Protokół nr 0002.XLIII.2017
z posiedzenia Rady Miasta Tychy VII kadencji,
które odbyło się w dniu 19 grudnia 2017 r.
w sali sesyjnej Urzędu Miasta Tychy.

W obradach udział wzięli:

- Pan Andrzej Dziuba prezydent miasta, Pani Daria Szczepańska zastępca prezydenta ds. społecznych, pan Igor Śmietański zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej, pan Miłosz Stec zastępca prezydenta ds. infrastruktury, pani Aneta Luboń-Stysiak sekretarz Miasta Tychy, pani Urszula Dryka skarbnik Miasta Tychy.
- Radni Miasta Tychy – kopia listy obecności radnych stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**.
- Naczelnicy Wydziałów Urzędu Miasta Tychy,
- Dyrektorzy jednostek i zakładów budżetowych,
- Mieszkańcy miasta Tychy,
- Przedstawiciele prasy i zaproszeni goście

(lista obecności gości stanowi **załącznik nr 2 do protokołu**).

Czas rozpoczęcia - godz. 13⁰⁰.

Porządek dzienny posiedzenia: - **załącznik nr 3 do protokołu**.

1. Otwarcie sesji.
2. Porządek dzienny sesji.
3. Przyjęcie protokołu z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 30 listopada 2017 r.
4. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2018 r.
5. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.
6. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy.
7. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2018 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach.
8. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028.
9. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2018 rok.
10. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie udzielania pomocy finansowej z budżetu Miasta Tychy dla Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Województwa Śląskiego polegającego na pełnieniu funkcji oraz wykonywaniu zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego.
11. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
12. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania.
13. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach.

14. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hłonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach.
15. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I.
16. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2018.
17. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla obszaru właściwości organizatora publicznego transportu zbiorowego – Gminy Tychy.
18. Sprawozdanie Przewodniczącego Komisji Rewizyjnej z działalności komisji.
- 18a. Rozpatrzenie projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na 2018 rok.
19. Sprawozdanie Prezydenta Miasta Tychy z wykonania uchwał Rady Miasta Tychy oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 1 grudnia 2017 r. do 19 grudnia 2017 r.
20. Interpelacje radnych.
21. Informacja Przewodniczącego Rady Miasta Tychy o odpowiedziach udzielonych na interpelacje zgłoszone przez radnych od poprzedniej sesji Rady.
22. Wolne wnioski i informacje.
23. Zamknięcie sesji.

Ad 1.

Przewodniczący Rady Miasta **Maciej Gramatyka** powitał wszystkich zgromadzonych na sesji Rady Miasta Tychy.

Na wstępie Prowadzący poprosił o uczczenie minutą ciszy pamięci **Eugeniusza Kropki** radnego Miasta Tychy III kadencji.

Następnie Przedstawiciele Hufca Ziemi Tyskiej im. Wojska Polskiego dokonali przekazania Samorządowi Miasta Tychy symbolicznego „Betlejemskiego Świełka Pokoju”.

Prowadzący Obrady zaprosił uczestników obrad do wysłuchania Koncertu Kolęd w wykonaniu uczniów z Zespołu Szkół Muzycznych w Tychach – będący wprowadzeniem do zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia.

W dalszej kolejności Przewodniczący Rady Miasta ogłosił przerwę w obradach i zaprosił zebranych na poczęstunek.

Po przerwie Przewodniczący Rady Miasta **Maciej Gramatyka** o godz. 13⁴⁵ otworzył i poprowadził posiedzenie Rady Miasta. Otwierając sesję Rady Miasta Prowadzący obrady wypowiedział formułę: „Otwieram sesję Rady Miasta Tychy. Szczęść Boże”.

Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Na podstawie § 22 ust. 1 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy radny **Klaudiusz Slezak** złożył poprawkę do projektu uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na 2018 rok. Poprawka polega na wprowadzeniu punktu Kontrola dotacji udzielonych przez Gminę Tychy Spółce Tyski Sport S.A.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania nad poprawką zacytowaną powyżej: za – 15 radnych, przeciw – 7 radnych, wstrzymało się – 3 radnych. Powyższa poprawka została przyjęta.

Do przedstawionego porządku obrad oprócz powyższej poprawki nie zgłoszono żadnych zmian. W związku z powyższym porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad. 3.

Uwag do protokołu nie zgłoszono. Protokół z sesji Rady Miasta Tychy VII kadencji odbytej w dniu 30 listopada 2017 r. Rada Miasta przyjęła.

Ad. 4.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia planów pracy komisji Rady Miasta na I półrocze 2018 r. stanowi **załącznik nr 4 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Wojciech Czarnota** złożył poprawkę do projektu uchwały w załączniku nr 7, która stanowi **załącznik nr 5 do protokołu** oraz poinformował, że projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię Komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały wraz z autopoprawką.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/703/17** podjęto.

Ad 5. oraz 6.

Projekt uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r. – **załącznik nr 6 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmniejszenia planu dochodów budżetu miasta Tychy na 2017 r. o kwotę 9.416.768 zł. Plan dochodów ogółem po zmianach wynosi 722.062.583 zł, w tym plan dochodów gminy wynosi 592.495.360 zł, zaś plan dochodów powiatu wynosi 129.567.223 zł. Dokonuje się zmniejszenia planu wydatków o kwotę 18.712.431 zł. Plan wydatków ogółem po zmianach wynosi 725.462.638 zł, w tym plan wydatków gminy wynosi 575.685.336 zł, plan wydatków powiatu wynosi 149.777.302 zł. Dokonuje się zmniejszenia planu przychodów o kwotę 9.295.663 zł, Plan przychodów ogółem po zmianie wynosi 33.029.547 zł. Ponadto dokonuje się zmian załączników do uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.:

- 1) Załącznika nr 5 „Plan przychodów i kosztów samorządowego zakładu budżetowego na 2017 r.”,
- 2) Załącznika nr 4 „Zestawienie planowanych kwot dotacji udzielanych z budżetu miasta Tychy na 2017 r.”.

Dokonuje się zmiany zapisu Uchwały Nr XXIX/479/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 grudnia 2016 r. w sprawie budżetu miasta Tychy na 2017 rok, poprzez zmianę treści §3, który otrzymuje nowe brzmienie:

„§ 3 Deficyt budżetu miasta w kwocie 3.400.055,- zł, który zostanie pokryty przychodami pochodzącymi z:

- 1) pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach na realizację "Programu ograniczenia niskiej emisji dla miasta Tychy – II etap" w kwocie 2.182.800 zł,
- 2) wolnych środków stanowiących nadwyżkę środków pieniężnych na rachunku bieżącym wynikającą z rozliczeń wyemitowanych papierów wartościowych, kredytów i pożyczek z lat ubiegłych w kwocie 1.217.255 zł.”.

Zestawienie zmian ujętych w uchwale w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r. stanowi **załącznik nr 7 do protokołu**.

Projekt uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy – **załącznik nr 8 do protokołu** – omówiła również Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż dokonuje się zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy na lata 2017–2020 wraz z prognozą kwoty długu na lata 2017–2028 oraz zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich. Zmian wysokości planowanych dochodów, wydatków i przychodów dokonano w związku ze zmianą budżetu miasta Tychy na 2017 r. Zmian w wykazie przedsięwzięć wieloletnich dokonano na podstawie wniosków złożonych przez jednostki odpowiedzialne za ich realizację. Autopoprawka do przedmiotowego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 9 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię komisji.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian uchwały budżetowej miasta Tychy na 2017 r.:

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/704/17** podjęto.

Następnie przystąpiono do głosowania nad projektem uchwały w sprawie zmian w Wieloletniej Prognozie Finansowej miasta Tychy wraz z autopoprawką:

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/705/17** podjęto.

Ad. 7.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia stawek jednostkowych dotacji przedmiotowych udzielanych w 2018 roku z budżetu miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach – **załącznik nr 10 do protokołu** – omówiła pani **Urszula Dryka** Skarbnik Miasta. Referująca poinformowała, iż nin. uchwała ustala się stawki jednostkowe dotacji przedmiotowych udzielanych w 2018 roku z budżetu

miasta Tychy dla Miejskiego Zarządu Budynków Mieszkalnych w Tychach. Stawka na remont komunalnych zasobów mieszkaniowych gminy wynosi 6,00 zł/m²/rok, zaś stawka na dopłatę do kosztów utrzymania mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 9,84 zł/m²/rok.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XII/706/17** podjęto.

Ad. 8. oraz 9.

Projekty uchwał w sprawie:

- Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2018 - 2028;
- budżetu miasta Tychy na 2018 rok – **załącznik nr 11 do protokołu,**

przedstawił pan **Andrzej Dziuba** prezydent miasta Tychy. Referujący poinformował, iż Wieloletnia Prognoza Finansowa sporządzona została na okres 4 lat tj. na lata 2018 – 2021. Prognozę kwoty długu, opracowano do ostatniego roku spłaty planowanych do zaciągniętych zobowiązań tj. do roku 2028. Przy opracowaniu prognozowanych wartości oparto się na wskaźnikach makroekonomicznych zawartych w dokumentach rządowych.

Prognoza dochodów 2018-2028 (w mln zł)

W prezentowanym okresie założono wzrost dochodów bieżących w granicach 0,7% – 2,2% rocznie. Wzrost dochodów bieżących powiązany jest przede wszystkim z prognozowaną inflacją wynoszącą w tym okresie od 2,3% do 2,5% rocznie. Na wyższym poziomie określono natomiast wzrost gospodarczy. W prezentowanym okresie ma on wynieść od 2,9% do 3,8%. Wzrost gospodarczy przekłada się przede wszystkim na poziom dochodów z podatku dochodowego od osób fizycznych (PIT) oraz prawnych (CIT). Coroczny wzrost wpływów z tego pierwszego tytułu zaprojektowano na poziomie od 6,4% w 2018r. do 3,5% w ostatnich latach prognozy. W ramach dochodów majątkowych w latach 2018 – 2021 ujęto środki w wysokości 271,5 mln zł, które stanowią dofinansowanie Unii Europejskiej do realizacji 7 zadań inwestycyjnych, na które podpisano już umowy o dofinansowanie. Cztery największe z nich to:

- zakup nowoczesnego taboru autobusowego z napędem ekologicznym 99,5 mln zł,
- budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej wraz przebudową ul. Oświęcimskiej 85,7 mln zł,
- Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem w Tychach 60,4 mln zł,
- termomodernizacja wraz z modernizacją 11 placówek oświatowych 18,1 mln zł.

Prognoza wydatków 2018-2028 (w mln zł)

W okresie objętym prognozą założono od 2020r. nieznaczny wzrost wydatków bieżących na poziomie 1,2% - 2,1% rocznie. Niewielki spadek wydatków bieżących w 2019r. wynika przede wszystkim z niżej zaplanowanych wydatków na remonty i odszkodowania za grunty przejęte pod inwestycje drogowe. Wydatki majątkowe w najwyższych kwotach zaplanowano w latach 2018 – 2020 w granicach 136 – 273 mln zł rocznie co wiąże się z ujęciem środków europejskich w realizacji zadań oraz planowanego do zaciągnięcia w latach 2018 – 2021 w Europejskim Banku Inwestycyjnym kredytu w łącznej kwocie 156 mln zł. Od 2022r. nie założono finansowania wydatków majątkowych środkami zewnętrznymi stąd ich spadek do poziomu 66 mln zł. Zgodnie z prognozą w następnych latach nakłady na inwestycje będą rosły do poziomu 135,9 mln zł w 2028r. Prognoza będzie modyfikowana w miarę uzyskiwania informacji o dofinansowaniu projektów unijnych oraz okresie ich realizacji.

Struktura wieloletnich przedsięwzięć majątkowych ujętych w WPF w latach 2018-2021 (w mln zł).

Wieloletni program przedsięwzięć majątkowych obejmuje okres czterech kolejnych lat tj. lata 2018-2021. Ujęto w nim zarówno inwestycje kontynuowane, jak również zadania, dla których w latach wcześniejszych opracowano projekty, a które teraz wchodzi w fazę realizacji. Część zadań będzie realizowana przy udziale środków unijnych w ramach nowej perspektywy finansowej na lata 2014-2020. W przypadku niektórych z nich mamy już podpisane umowy o dofinansowanie, część jest jeszcze na etapie oceny złożonych wniosków. W tym drugim przypadku w planie wydatków ujęto wyłącznie środki własne na opracowanie projektów, studiów wykonalności i promocję oraz kwoty stanowiące planowany udział miasta w realizacji tych zadań. Środki unijne zostaną wprowadzone do planu w trakcie roku 2018 po uzyskaniu potwierdzenia o ich przyznaniu. W omawianym okresie największe nakłady przeznacza się na budowę i modernizację

dróg (289,8 mln zł) oraz inwestycje oświatowe (48,1 mln zł) i w kulturę fizyczną (40,8 mln zł). Największe inwestycje drogowe do realizacji w 4 najbliższych latach to:

1. Budowa bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej wraz z przebudową ul. Oświęcimskiej.

Zadanie planowane jest do realizacji w latach 2018-2019 przy współudziale środków unijnych. Ze środków własnych miasta zabezpieczono w tych latach 18,4 mln zł, zaś środki z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego wynoszą 85,7 mln zł. Koszt ogółem realizacji zadania wynosi 104,1 mln zł. Wartość ogółem inwestycji (razem z odszkodowaniami za grunty przejęte pod budowę drogi oraz projektem, studium wykonalności i promocją) wynosi 136 mln zł, z czego udział środków unijnych wynosi łącznie prawie 96 mln zł. Aktualnie opracowywana jest tymczasowa organizacja ruchu. Prace w początkowej fazie koncentrować się będą w rejonie fabryki Fiata gdzie docelowo ma powstać dwupoziomowy węzeł drogowy.

2. Inteligentny System Zarządzania i Sterowania Ruchem – zadanie planowane do realizacji w okresie trzech kolejnych lat tj. do roku 2020. Zakres zadania obejmuje m.in. stworzenie systemu centralnego zarządzania i sterowania sygnalizacjami świetlnymi w mieście, systemu do ważenia pojazdów w ruchu, monitoringu, podsystemu oznakowania o zmiennej treści tzw. znaków informujących o zmianach i zagrożeniach na drogach. Powstanie również podsystem komunikacji zbiorowej ze względu na nadawany priorytet pojazdom komunikacji miejskiej oraz stacje pogodowe z krótkoterminową prognozą oraz stacje informujące o zanieczyszczeniach powietrza. Przebudowane zostaną wszystkie skrzyżowania posiadające sygnalizację świetlną – jest ich w mieście 40, z czego na 20-tu całkowicie przebudowane zostaną konstrukcje drogowe. Powstaną również zupełnie nowe skrzyżowania z sygnalizacją świetlną: Czarna z Grota Roweckiego oraz Oświęcimska, Marzanny i Jaskrów. Nad pracą całego systemu czuwać będzie Centrum Sterowania Ruchem zlokalizowane na Stadionie Miejskim, które pracować będzie 24 godziny na dobę 7 dni w tygodniu. Całkowity koszt zadania planowany jest na prawie 91 mln zł, z czego ponad 60 mln zł pochodzić będzie ze środków unijnych tj. z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

3. Budowa drogi łączącej ul. Grota Roweckiego z ul. Oświęcimską wraz z budową mostów – łącznie na ten cel w latach 2018-2019 zabezpieczono kwotę 20,3 mln zł. Dodatkowo wypłata odszkodowań za przejęte grunty kosztować będzie miasto 3,1 mln zł.

4. Rozbudowa ul. Obywatelskiej od ul. Mikołowskiej do ul. Browarowej – łącznie na ten cel w 2018 roku zabezpieczono kwotę 9,7 mln zł. Ponadto wypłata odszkodowań za nieruchomości przejęte pod budowę drogi będzie kosztować miasto dodatkowe 4 mln zł.

5. Rozbudowa ul. Dzwonkowej od ul. Cmentarnej do ul. Ostróżki – zadanie planowane do realizacji w latach 2018-2019. Łączny szacunkowy koszt zadania wynosi 9,8 mln zł.

Wśród pozostałych inwestycji drogowych wymienić należy:

- budowę ulic Piaskowej i Palmowej – w 2018 roku planujemy wykonanie projektu, zaś realizacja nastąpi w latach 2019-2021. Łączny szacunkowy koszt zadania wynosi 9,3 mln zł.
- budowę połączenia drogowego ul. Goździków z ul. Oświęcimską – w 2018 roku planujemy wykonanie projektu. Realizacja w latach 2019-2020 ma kosztować wg szacunków około 6,5 mln zł.
- przebudowę wiaduktu w ciągu ul. Grota Roweckiego nad torami PKP – zadanie w trakcie projektowania. W 2020r. zabezpieczono na realizację 8 mln zł.

Kolejną pod względem wysokości nakładów grupę wydatków inwestycyjnych stanowią inwestycje oświatowe. Największe środki zabezpieczono na termomodernizację i modernizację placówek oświatowo-wychowawczych. W roku bieżącym pozyskaliśmy środki unijne na dofinansowanie 11 placówek, tj. 5 przedszkoli, 4 zespołów szkół, II LO przy ul. Norwida i SP nr 1 przy pl. Wolności. Łączny planowany koszt wynosi 46,5 mln zł, z czego ponad 18 mln pochodzi ze środków unijnych. Aktualnie jesteśmy na etapie procedury przetargowej na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych. W przyszłym roku składane będą następne wnioski dotyczące kolejnych placówek – chodzi tu o 3 szkoły podstawowe (nr 7, 17, 11) i Zespół Szkół z Oddziałami Integracyjnymi przy ul. Czarnieckiego. Na ten cel zabezpieczyliśmy w latach 2018-2021 kolejne ponad 1,5 mln zł. Środki te przeznaczone są na przygotowanie wniosku o dofinansowanie, analiz finansowych oraz częściowy wkład własny miasta w realizację zadania.

Na zadania inwestycyjne w zakresie kultury fizycznej w latach 2018-2021 zabezpieczono środki w łącznej wysokości 40,8 mln zł, w tym na:

- 1) budowę stadionu lekkoatletycznego - ponad 27 mln zł. Wartość ogółem zadania wynosi 27,5 mln zł, z czego 6 mln zł pochodzi z Ministerstwa Sportu i Turystyki ze środków Funduszu Rozwoju Kultury

Fizycznej. Lekkoatletyczny kompleks sportowy będzie posiadał pełnowymiarową, ośmiotorową bieżnię okrężną o długości 400 m wraz z ośmiotorową bieżnią do biegów na 100 m i 110 m przez płotki. Ponadto wyposażony będzie m.in. w dwie skocznie do skoku wzwyż, skocznię do skoku o tyczce, skocznię do skoku w dal i trójskoku, po dwie rzutnie do rzutu oszczepem i pchnięcia kulą, rzutnię do rzutu dyskiem i młotem oraz zadaszone trybuny dla 1000 widzów.

- 2) przystań sportów wodnych przy Jeziorze Paprociańskim – 5,7 mln zł. Środki zabezpieczono na realizację I etapu zadania tj. budowę budynku MOSM-u. W kolejnym etapie powstanie przystań oraz budynek techniczny.
- 3) modernizację boiska na osiedlu „Z” pomiędzy ul. Beskidzką a parafią św. Maksymiliana Kolbe - 2 mln zł. Planujemy złożenie wniosku do Ministerstwa Sportu i Turystyki o dofinansowanie zadania ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej.

W ramach wydatków na gospodarkę mieszkaniową w latach 2018-2021 zabezpieczono łącznie środki w wysokości 39 mln zł. Wśród planowanych zadań znalazły się m. in.:

- budowa przez spółkę Tyskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 27,5 mln zł, Środki zostaną przekazane do spółki w formie podwyższenia kapitału zakładowego. W 2018r. przeznaczone będą na dokończenie budowy budynku przy ul. Barona gdzie powstanie 38 lokali mieszkalnych. Łączny koszt zadania wynosi 9,6 mln zł, z czego środki pozyskane w formie dotacji z BGK to 3,2 mln zł.
- utworzenie Centrum Usług Społecznościowych oraz mieszkań chronionych – 5,0 mln zł, Środki przeznaczone będą na pokrycie kosztów przebudowy wraz ze zmianą sposobu użytkowania budynku Zespołu Szkół nr 5 przy ul. Edukacji. Udział Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w realizacji zadania wyniesie 3,8 mln zł.
- termomodernizacja 10 budynków mieszkalnych w dzielnicy „Osada” – 2,2 mln zł, Zadanie planowane do realizacji przy współudziale środków unijnych, powyższa kwota stanowi jedynie 15% wkład własny miasta. Aktualnie czekamy na rozstrzygnięcie konkursu w sprawie uzyskania dofinansowania na realizację zadania. Oprócz prac dotyczących samych budynków mieszkalnych w latach 2018-2020 zabezpieczyliśmy kolejne prawie 2 mln zł na zagospodarowanie terenu w tej dzielnicy. W roku 2018 za kwotę 300 tys. zł planujemy budowę placu zabaw i wiat śmietnikowych.

W ramach pozostałych wydatków majątkowych wymienić należy zakup nowoczesnego taboru autobusowego z napędem ekologicznym na potrzeby rozwoju transportu publicznego w podregionie tyskim – zadanie będzie realizowane przez miejskie spółki PKM i TLT przy współudziale środków unijnych. Na ten cel w latach 2018-2020 wyasygnowano środki własne w kwocie prawie 30 mln zł. Całkowity koszt ogółem zadania wynosi prawie 130 mln zł, z czego ze środków unijnych pozyskaliśmy prawie 100 mln zł. Zakres zadania obejmuje m.in. zakup 61 szt. taboru autobusowego wyposażonego w ekologiczne systemy napędowe, 3 szt. niskopodłogowego taboru trolejbusowego, 3 szt. pojazdów technicznych i 2 szt. elektrobusów. Ponadto planuje się budowę i modernizację budynków technicznych oraz budowę odcinka sieci trakcji trolejbusowej. Kolejne wydatki dotyczą podwyższenia kapitału zakładowego w spółce Megrez Sp. z o.o. W całym prognozowanym okresie tj. w latach 2018-2021 wyasygnowano na ten cel środki własne w kwocie ponad 24,5 mln zł. W roku przyszłym środki planuje się przeznaczyć na modernizację Zakładu Diagnostyki Obrazowej. Z kolei w latach 2019-2020 kwotę ponad 5,3 mln zł planuje się na pokrycie wkładu własnego miasta w realizacji projektu pn. "Poprawa jakości i dostępności świadczeń medycznych dla mieszkańców miasta Tychy i powiatu bieruńsko-lędzkiego poprzez modernizację infrastruktury i wyposażenia przez Megrez Sp. z o.o.". Zadanie planowane jest do dofinansowania ze środków unijnych. Koszt ogółem projektu to prawie 36 mln zł, z czego dofinansowanie unijne ma wynieść 85% tj. ponad 30 mln zł. Kolejnym zadaniem jest budowa sieci kanalizacji deszczowej i sanitarnej w rejonie ulic: Mostowa, Malinowa, Grzybowa, Stawowa. W roku bieżącym zlecieliśmy opracowanie dokumentacji projektowej. Na realizację w 2018r. zabezpieczyliśmy ze środków własnych kwotę 4,6 mln zł.

Z kolei na realizację projektu pn. „System Dynamicznej Informacji Pasażerskiej II” w latach 2018-2019 przeznaczamy ze środków własnych 2,2 mln zł. Zadanie realizowane będzie we współpracy z KZK GOP (lider projektu) i gminą Bieruń. Zakres zadania obejmuje m.in. montaż 50 tablic informacyjnych na przystankach komunikacji miejskiej oraz 170 autokomputerów w pojazdach firm działających na zlecenie MZK Tychy. Zadanie będzie realizowane przy współudziale środków unijnych.

Zadłużenie miasta Tychy i jego spłata w latach 2017 – 2028 (w mln).

W latach 2018 – 2021 planuje się uruchomienie kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego w łącznej kwocie 156 mln zł, który zostanie przeznaczony na wydatki majątkowe miasta. Umowa została podpisana w roku bieżącym. Ponadto w 2018r. zaciągnięty zostanie kredyt z WFOŚiGW w kwocie 2.601.000,-zł który przeznaczony zostanie na realizację III etapu Programu ograniczenia niskiej emisji. W 2019r. w prognozie ujęto kredyt na wyprzedzające finansowanie działań finansowanych ze środków pochodzących z Unii Europejskiej w kwocie 10.000.000,-zł. Potrzeba jego zaciągnięcia oraz jego ostateczna wysokość uzależniona będzie od rozliczeń z Unią Europejską tj. terminów wypłat zaliczek oraz refundacji poniesionych wydatków. Spłatę zaciągniętych oraz planowanych do zaciągnięcia zobowiązań założono do 2028r. Na spłatę zadłużenia wraz z odsetkami w 2018r. zaplanowano 33,9 mln zł. W latach 2019 – 2027 kwota ta będzie wynosić między 25,9 mln zł a 39,7 mln zł rocznie. W ostatnim roku prognozy tj. w 2028r. na spłatę zobowiązań przeznaczonych zostanie 5,1 mln zł.

Wskaźnik spłat zobowiązań wraz z odsetkami do dochodów w latach 2018– 2028 (w %).

Sporządzenie Wieloletniej Prognozy Finansowej ma na celu przede wszystkim planowanie i monitorowanie zadłużenia gmin. Obowiązujący wskaźnik obsługi zadłużenia wyliczany jest indywidualnie dla każdej jednostki samorządu terytorialnego. Jego wysokość uzależniona jest od osiąganego poziomu nadwyżki operacyjnej tj. wysokości dochodów bieżących jakie pozostają miastu po zrealizowaniu wydatków bieżących. Nadwyżka operacyjna w latach 2017 – 2021 będzie wynosić między 51,2 mln zł a 90,4 mln zł. Na wykresie zaznaczono linią czerwoną graniczny wskaźnik zadłużenia, zaś zieloną planowany do osiągnięcia. W latach 2018 – 2027 kształtuje się on na poziomie od 21% do 54% prawnie określonego progu. Przedstawiony plan jest prognozą. Sytuacja finansowa miasta w znaczący sposób może ulec zmianie w przypadku zmian koniunktury gospodarczej kraju oraz zmian w przepisach prawnych warunkujących dochody miasta i kształtujących wydatki.

Budżet miasta na rok 2018 (w mln zł).

Dochody w 2018 roku zaplanowano w kwocie 828,2 mln zł, zaś wydatki w kwocie 942,1 mln zł. Deficyt budżetu wyniesie 113,9 mln zł i zostanie pokryty planowanymi przychodami z kredytu i pożyczki w kwocie 72,6 mln zł oraz z tytułu wolnych środków w kwocie 41,3 mln zł. W planie rozchodów ujęto spłatę kredytów i pożyczek oraz wykup obligacji w łącznej kwocie 29,1 mln zł, która w całości zostanie sfinansowana przychodami z tytułu wolnych środków.

Dynamika dochodów w latach 2015 – 2018.

Dochody ogółem rosną w 2018r. w stosunku do roku 2017 o 105,6 mln zł tj. o 14,6%. Wynika to przede wszystkim ze wzrostu planowanych do otrzymania środków unijnych na realizację zadań inwestycyjnych, w tym na budowę bezkolizyjnego węzła drogowego w rejonie ul. Turyńskiej i ul. Oświęcimskiej, termomodernizację placówek oświatowych i zakup nowoczesnego taboru autobusowego. Bez uwzględnienia środków unijnych i innych bezzwrotnych dochody ogółem w stosunku do roku 2017 rosną o 2,0%, tj. o 14,5 mln zł. Wzrost ten to efekt przede wszystkim wyższych o 12,2 mln zł dochodów z tytułu udziału miasta w podatku dochodowym od osób fizycznych oraz wyższej o 7,4 mln zł kwoty subwencji oświatowej, która ma uwzględnić planowaną od 1 kwietnia podwyżkę wynagrodzeń nauczycieli o 5%. Planowany wzrost wydatków na wynagrodzenia nauczycieli w 2018r. to 10,3 mln zł. Jednocześnie o 7,8 mln zł zmniejszyła się kwota dotacji z budżetu państwa, które ujęto w planie na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego. Zakłada się, że kwota ta, podobnie jak w latach poprzednich, zostanie zwiększona w trakcie roku po uruchomieniu środków zabezpieczonych w projekcie budżetu państwa na 2018r. w postaci rezerw celowych. Na przestrzeni czterech ostatnich lat dochody (bez środków zewnętrznych) rosną o ponad 20% z poziomu 600 mln zł do poziomu 722 mln zł. Ich bardzo wysoki wzrost w 2016r. wynika z rozpoczęcia realizacji rządowego programu Rodzina 500+, na finansowanie którego miasto otrzymuje dotację celową z budżetu państwa.

Udział w podatku dochodowym od osób fizycznych (PIT – 48,14%).

Na przestrzeni ostatnich lat dochody z tytułu udziału w podatku dochodowym od osób fizycznych rosną nominalnie prawie o 28 mln zł, tj. o 15,8%. Kwota zaplanowana na 2018r. jest o 6,4%, tj. o ponad 12 mln zł wyższa od przewidywanych wpływów roku bieżącego. Planując wpływy z PIT uwzględniono fakt, iż w 2018r. obowiązywać będzie aktualna skala podatkowa przy jednoczesnym planowanym dalszym spadku stopy bezrobocia w kraju oraz wzroście przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej. Kwota odliczana od podatku ma zostać podniesiona tak, aby osoby o dochodzie rocznym do 8.000 zł nie płaciły podatku, ale efekt tego będzie widoczny dopiero w 2019 r.

Wpływy z podatków i opłat (w mln zł).

Dochody z podatków i opłat na przestrzeni czterech ostatnich lat wykazują dość stabilny charakter. Najistotniejszą rolę w dochodach podatkowych odgrywa podatek od nieruchomości, który stanowi ponad 60% całości wpływów. W latach 2016 – 2017 nastąpiło obniżenie stawek podatku dla działalności gospodarczej, co miało wpływ na spadek dochodów w 2016r o 2,5 mln zł, zaś w 2017r. spadek został zrównoważony wygaśnięciem ulgi podatkowej dla 10-ciu przedsiębiorstw działających w Specjalnej Strefie Ekonomicznej. W 2018r. podatek od nieruchomości zaplanowano w wysokości 106,6 mln zł, tj. o 1,4 mln zł więcej niż w roku bieżącym. Jest to efekt zmiany stawek kwotowych podatku przede wszystkim dla działalności gospodarczej –wzrost maksymalnie o 1,9%.

Wydatki ogółem w 2018r. (w mln zł).

Na wydatki miasta przeznaczona jest kwota 942,1 mln zł, z czego na wydatki bieżące 669,4 mln zł tj. 71% budżetu, a na wydatki majątkowe 272,7 mln zł tj. 29%. W porównaniu do roku 2017 wydatki bieżące rosną o 26,3 mln zł co wynika przede wszystkim z wyższych nakładów na:

- wynagrodzenia nauczycieli – wzrost o 10,3 mln zł,
- odszkodowania za grunty przejęte pod inwestycje – wzrost o 5,8 mln zł.

Wydatki majątkowe rosną o 190,3 mln zł tj. ze stanu 82,4 mln zł w 2017r. do poziomu 272,7 mln zł w 2018r. Te ambitne plany inwestycyjne możliwe są dzięki pozyskanym środkom zewnętrznym (głównie unijnym) oraz zaciągnięciu kredytu z Europejskiego Banku Inwestycyjnego.

Struktura wydatków bieżących w 2018r. (w mln zł).

Jak wynika z wykresu największą część wydatków bieżących stanowią środki przeznaczone na zadania z zakresu oświaty i wychowania (33%), pomocy społecznej i rodziny (20%) oraz transportu pasażerskiego i utrzymania dróg wraz z oświetleniem (18%).

Wydatki na zadania z zakresu oświaty w 2018r. (w mln zł).

Na wydatki z zakresu oświaty zaplanowano 222,4 mln zł, z czego remonty stanowią 3,7 mln zł. Wysokość przyznanej subwencji oświatowej i dotacji z budżetu państwa wynosi łącznie 142,7 mln zł, zaś dochody generowane przez placówki oświatowe (w tym wpłaty rodziców, środki unijne, dochody z najmu pomieszczeń) wynoszą 9,9 mln zł. Pozostałe prawie 70 mln zł tj. 31,4% wydatków bieżących miasto pokrywa z dochodów własnych. Z tej kwoty największe środki przeznaczone są na działalność przedszkoli publicznych i dotacje dla przedszkoli niepublicznych - jest to łącznie kwota 33,4 mln zł.

Wydatki na zadania związane z pomocą społeczną i rodziną w 2018r. (w mln zł).

Wydatki na zadania związane z opieką i polityką społeczną oraz rodziną wynoszą 131,3 mln zł (20% wydatków bieżących ogółem). Największą część tych wydatków stanowią świadczenia wynikające z Programu Rodzina 500+, na które miasto z otrzymanej dotacji z budżetu państwa wyda 58,4 mln zł. Poza tym programem na różnego rodzaju świadczenia (zasiłki, dodatki mieszkaniowe, zapomogi i inne) oraz składki zdrowotne planuje się wydatkować 37,7 mln zł, z czego z budżetu państwa pochodzić będzie 27,2 mln zł. Polityka społeczna obejmuje również działalność placówek opiekuńczych, Żłobka Miejskiego i żłobków niepublicznych, na które to cele przeznacza się łącznie 19 mln zł.

Wydatki na remonty w latach 2015-2018 (w mln zł)

Łączna wartość remontów zaplanowanych w budżecie 2018r. wynosi 20,8 mln zł i obejmuje głównie:

- remonty dróg – 8,8 mln zł,
- remonty placówek oświatowych – 3,7 mln zł,
- remonty obiektów sportowych i obiektów kultury – 2,7 mln zł,
- remonty i utrzymanie kanalizacji deszczowej i potoków – 1,5 mln zł,
- remonty i konserwacje oświetlenia ulicznego – 1,4 mln zł,
- remonty komunalnych zasobów mieszkaniowych

realizowane przez MZBM – 1,3 mln zł.

Pula środków na remonty zostanie uzupełniona w trakcie roku po rozstrzygnięciu przetargów i zwolnieniu części środków na innych zadaniach.

Wydatki majątkowe w 2018r. (w mln zł)

Na wydatki majątkowe przeznaczymy 272,7 mln zł, z tego 248,5 mln zł na przedsięwzięcia ujęte w Wieloletniej Prognozie Finansowej. Zostały one szczegółowo omówione w części dotyczącej WPF-u. Na pozostałe wydatki majątkowe wyasygnowano kwotę 24,2 mln zł. W ramach tych środków zaplanowano m.in.:

- III etap realizacji „Programu ograniczenia niskiej emisji” 3.388 tys. zł, (zadanie będzie współfinansowane ze środków pochodzących z WFOŚiGW , z tego 2.601 tys. zł ma pochodzić z pożyczki, a 636 tys. zł z bezzwrotnej dotacji)
- adaptację obiektu w Kobiórze przy ul. Promnickiej na potrzeby domu pomocy społecznej 3.000 tys. zł,
- modernizację budynku przy ul. Młodzieżowej na szkołę podstawową 2.500 tys. zł,
- budowę boisk i placów zabaw przy placówkach oświatowych 1.551 tys. zł,
- modernizację parkingu przy Szpitalu Wojewódzkim 1.500 tys. zł, wzdłuż ul. Edukacji
- zakupy inwestycyjne (wraz z wykupami gruntów) 4.213 tys. zł.

Wydruk prezentacji przedstawionej przez Prezydenta Miasta stanowi **załącznik nr 12 do protokołu**.

Autopoprawka do projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2018-2028 oraz do projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na rok 2018 stanowi **załącznik nr 13 do protokołu**.

Uchwała Nr 4200/IV/214/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Tychy projekcie uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej stanowi **załącznik nr 14 do protokołu**.

Uchwała Nr 4200/IV/212/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o przedłożonym przez Prezydenta Miasta Tychy projekcie uchwały budżetowej na 2018 rok wraz z uzasadnieniem i materiałami informacyjnymi stanowi **załącznik nr 15 do protokołu**.

Uchwała Nr 4200/IV/2013/2017 z dnia 4 grudnia 2017 roku IV Składu Orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach w sprawie opinii o możliwości sfinansowania deficytu przyjętego w projekcie uchwały budżetowej na 2018 rok Miasta Tychy stanowi **załącznik nr 16 do protokołu**.

Prowadzenie przejęła Wiceprzewodnicząca Rady Miasta **Barbara Konieczna**, po 10 minutach przekazała prowadzenie obrad Przewodniczącemu Rady Miasta **Maciejowi Gramatyce**.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński**, poinformował, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Kultury, Sportu i Turystyki radny **Krzysztof Woźniak** poinformował, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Samorządowej radny **Wojciech Czarnota** poinformował, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, że przedmiotowe projekty uchwał uzyskały pozytywną opinię Komisji.

Przedstawiciele klubów radnych: Prawo i Sprawiedliwość, Tychy Naszą Małą Ojczyzną oraz Inicjatywa Tyska oświadczyli, że poparą obydwa projekty uchwał.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej miasta Tychy na lata 2018 – 2028 wraz z autopoprawką (**załącznik nr 17 do protokołu**):

za – jednogłośnie.

Uchwałą Nr XLIII/707/17 podjęto.

Głosowanie dot. projektu uchwały w sprawie budżetu miasta Tychy na 2018 rok wraz z autopoprawką (**załącznik nr 18 do protokołu**):

za – jednogłośnie.

Uchwałą Nr XLIII/708/17 podjęto.

Radny **Grzegorz Kołodziejczyk**, na podstawie §11 ust. 2 Regulaminu Obrad Rady Miasta Tychy złożył wniosek o zmianę porządku obrad, poszerzenie obrad o rozpatrzenie wniosku Klubu Radnych Prawo

i Sprawiedliwość oraz Tychy Naszą Małą Ojczyzną w sprawie odwołania z funkcji Przewodniczącego Rady Miasta Tychy **Macieja Gramatyki**. Zgodnie z § 21 ust. 1 - 3 Statutu Miasta z wnioskiem o odwołanie Przewodniczącego lub Wiceprzewodniczącego Rady może wystąpić co najmniej ¼ składu Rady. Wniosek taki wymaga formy pisemnej opatrzonej podpisami wnioskodawców. Wniosek złożony przez radnych spełnia wymagania ustawowe oraz stanowi **załącznik nr 19 do protokołu**. W ocenie wnioskodawców obecny Przewodniczący Rady Miasta Tychy wykorzystuje swoją funkcję do prowadzenia partykularnej działalności politycznej swojego ugrupowania. Zaś zgodnie z § 22 ust. 1 Statutu Miasta Tychy „zadaniem Przewodniczącego Rady jest organizowanie pracy Rady oraz prowadzenie jej obrad”.

Prowadzący obrady stwierdził, iż nie podda pod głosowanie wniosku o zmianę porządku obrad, powołując się na § 20 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta stanowiącego załącznik nr 3 do Statutu Miasta Tychy: „Przewodniczący Rady może odmówić umieszczenia w proponowanym porządku obrad sesji Rady dyskusji nad projektem uchwały, który został zgłoszony w terminie krótszym niż 10 dni przed terminem sesji, lub jeśli właściwa komisja nie zaopiniowała projektu”. Przewodniczący poinformował, iż wniosek o odwołanie skutkuje, przygotowaniem projektu uchwały, w związku z tym odmówił wprowadzenia do porządku obrad przedmiotowego punktu.

Radny **Dariusz Wencepel** poinformował, iż jest to wniosek formalny o zmianę porządku obrad, a nad wnioskiem formalnym się nie dyskutuje. Wobec powyższego, wniosek winien być przegłosowany przez Radę.

Radna **Ewa Węglarz** oraz radny **Józef Twardzik** zgłosili wniosek o 15 min przerwę w obradach w celu przygotowania projektu uchwały oraz w celu konsultacji z prawnikiem.

Prowadzący obrady ogłosił przerwę.

Następnie Przewodniczący Rady Miasta wznowił obrady oraz poprosił radcę prawnego o interpretację przepisów prawa, o których przed przerwą radni dyskutowali.

Radca Prawny **Dariusz Michalski**, poinformował, iż radni wystąpili w wnioskiem o zmianę porządku obrad i zgodnie z rozdziałem III Regulaminu obrad z wnioskiem o zmianę w porządku obrad może wystąpić w każdym czasie każdy radny. Rada Miasta wprowadza zmiany w porządku obrad bezwzględną większością głosów ustawowego składu Rady, w ocenie radcy prawnego tak powinna wyglądać procedura w niniejszej sprawie.

Prowadzący obrady, biorąc pod uwagę interpretację pana Dariusza Michalskiego, poddał pod głosowanie wniosek o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie punktu 9a w brzmieniu: Odwołanie Przewodniczącego Rady Miasta, jednocześnie podtrzymując swoje wcześniejsze stanowisko dot. samej uchwały.

Przewodniczący Rady Miasta pan **Maciej Gramatyka** poddał pod głosowanie wniosek o zmianę porządku obrad poprzez wprowadzenie punktu 9a w brzmieniu: Odwołanie Przewodniczącego Rady Miasta.

Wynik głosowania: za – 10 radnych, przeciw – 13 radnych, wstrzymał się – 1 radny.

Prowadzący obrady stwierdził, iż przedmiotowy wniosek o zmianę porządku obrad nie został przyjęty.

Ad. 10.

Projekt uchwały w sprawie udzielania pomocy finansowej z budżetu Miasta Tychy dla Województwa Śląskiego z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Województwa Śląskiego polegającego na pełnieniu funkcji oraz wykonywaniu zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego – **załącznik nr 20 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Rogóż-Urbaneł** Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, iż Gmina Tychy zamierza przeznaczyć pomoc finansową w formie dotacji celowej na rzecz Województwa Śląskiego, z przeznaczeniem na realizację zadania własnego Województwa Śląskiego polegającego na pełnieniu funkcji oraz wykonywaniu zadań organizatora publicznego transportu zbiorowego w rozumieniu ustawy z dnia 16 grudnia 2010 roku o publicznym transporcie zbiorowym w 2018 roku na liniach komunikacyjnych w wojewódzkich przewozach pasażerskich w ramach transportu drogowego, obejmujących linie: Tychy – Katowice, Tychy – Mikołów – Ruda Śląska, Tychy – Mikołów – Gierałtowiec – Gliwice.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/709/17** podjęto.

Ad. 11.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 21 do protokołu** – omówiła pani **Katarzyna Rogóż-Urbaneł** Naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru

Właścicielskiego. Referująca poinformowała, iż Gmina Tychy planuje wnieść do Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Tychach niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Tychach przy ulicy Gen. Ch. De Gaulle'a. TTBS Sp. z o.o. jest w 100% własnością Gminy Tychy. Dla przedmiotowej działki Spółka opracowała przedstawioną poniżej koncepcję funkcjonalno-przestrzenną i planuje wybudować na niej wielorodzinny budynek mieszkalny.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał negatywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/710/17** podjęto.

Ad. 12.

Projekt uchwały w sprawie ustalenia trybu udzielania i rozliczania dotacji z budżetu Miasta Tychy dla niepublicznych przedszkoli, innych form wychowania przedszkolnego, szkół i placówek prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie Miasta Tychy oraz trybu i zakresu kontroli prawidłowości ich pobrania i wykorzystania – **załącznik nr 22 do protokołu** – omówiła pani **Dorota Gnacik** Dyrektor Miejskiego Centrum Oświaty. Referująca poinformowała, iż nin. uchwała ma na celu dostosowanie trybu udzielania i rozliczania dotacji dla szkół i placówek niepublicznych prowadzonych przez osoby prawne i fizyczne na terenie miasta Tychy do przepisów ustawy o finansowaniu zadań oświatowych, która od dnia 01 stycznia 2018 r. regulować będzie kwestie udzielania i rozliczania dotacji dla niepublicznych placówek oświatowych. Z uwagi na uchylenie przepisów ustawy o systemie oświaty stanowiących podstawę prawną dotychczasowej uchwały w tym zakresie zachodzi konieczność podjęcia nowej uchwały.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodniczący Komisji Oświaty i Spraw Społecznych radny **Damian Fierla** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/711/17** podjęto.

Ad. 13.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach – **załącznik nr 23 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż podjęcie uchwały w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służącego uporządkowaniu struktury funkcjonalno-przestrzennej, kształtowanej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla obszaru położonego przy ul. Władysława Sikorskiego przyjętego Uchwałą Nr 0150/LI/957/06 Rady Miasta Tychy z dnia 28 września 2006 r. Wyżej wymieniony plan należy uznać za częściowo nieaktualny. Poza niezgodnością z niektórymi przepisami odrębnymi tj. Ustawa z dnia 24 kwietnia 2015 r. o zmianie niektórych ustaw w związku ze wzmocnieniem narzędzi ochrony krajobrazu, znacząco odbiega pod względem techniki zapisu planistycznego od standardów stosowanych obecnie. Powoduje to trudności interpretacyjne przy wydawaniu decyzji administracyjnych. Sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu racjonalne zagospodarowanie terenów na funkcje sportowo rekreacyjne, w korelacji z sąsiednią inwestycją parku wodnego, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętej dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr XXI/371/16 Rady Miasta Tychy z dnia 19 maja 2016 r.). W związku z powyższym uznaje się za konieczne ustalenie stosownych przeznaczeń terenów przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań i spójności istniejących struktur zurbanizowanych z planowanymi zamierzeniami inwestycyjnymi. Wraz z przeznaczeniami terenów, w planie ustalone zostaną zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania, w tym standardy estetyczne i jakościowe nowej zabudowy. Jednorodne zapisy miejscowego planu, zgodne z obowiązującymi przepisami zapewnią realizację zabudowy i zagospodarowania w oparciu o szeroko pojęty ład przestrzenny. Udział wszystkich osób zainteresowanych pracami nad projektem miejscowego planu dla przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony zgodnie z przepisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poprzez możliwość składania wniosków i uwag do projektu planu oraz udziału w dyskusji publicznej nad ustaleniami przyjętymi w projekcie planu. Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 24 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 22 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.
Uchwałę Nr XLIII/712/17 podjęto.

Ad. 14.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach – **załącznik nr 25 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach ma na celu przyjęcie przepisów prawa miejscowego służącego zachowaniu i uporządkowaniu ukształtowanej struktury funkcjonalno – przestrzennej o utrwalonej funkcji głównie mieszkaniowej wielorodzinnej i mieszkaniowo – usługowej. Celowa jest również ochrona układu urbanistycznego osiedla B, ujętego w katalogu dóbr kultury współczesnej Planu zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+. Sporządzenie planu miejscowego dla obszaru objętego niniejszą uchwałą ma na celu określenie przeznaczenia terenów, zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, przy uwzględnieniu istniejących uwarunkowań występujących w obszarze objętym planem i w jego otoczeniu, zgodnie z kierunkami polityki przestrzennej przyjętymi dla tego obszaru w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.). Udział osób zainteresowanych zagospodarowaniem przedmiotowego obszaru zostanie zapewniony w pracach nad projektem planu miejscowego zgodnie z przepisami obowiązującej Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 26 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.
Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.
Uchwałę Nr XLIII/713/17 podjęto.

Ad. 15.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I – **załącznik nr 27 do protokołu** – omówiła pani **Magdalena Zdebel** Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki. Referująca poinformowała, iż podjęcie niniejszej uchwały stanowi pierwszy etap realizacji Uchwały nr XXV/432/16 Rady Miasta Tychy z dnia 29 września 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 16 ha położony pomiędzy ulicami: Władysława Sikorskiego od południa, Armii Krajowej od zachodu, Alei Marszałka Piłsudskiego od północy i Paprocańską od wschodu. Granice opracowania obejmują fragment obszaru obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXI/464/12 Rady Miasta Tychy z dnia 30 sierpnia 2012 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach. Obszar objęty planem charakteryzuje się ukształtowaną zabudową i czytelnym układem komunikacyjnym. Granice opracowania dokumentu obejmują tereny: zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej, a także zabudowy usługowej, w tym w zakresie usług społecznych, kultu religijnego oraz tereny mieszkaniowo-usługowe. Tereny typowo usługowe stanowią niewielką część obszaru planu i koncentrują się punktowo w rejonie ulicy Armii Krajowej. W centralnej części opracowania funkcjonuje niewielki teren sportu i rekreacji, a w rejonie ulicy Paprocańskiej zgrupowanie usług lokalnych, w tym usług użyteczności publicznej i kultu religijnego. Obszar opracowania jest wyposażony w infrastrukturę techniczną, tj. m. in. w zakresie infrastruktury wodno-kanalizacyjnej, zaopatrzenia w ciepło i energię elektryczną. W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy (Uchwała Nr 0150/III/40/2002 Rady Miasta Tychy z dnia 18 grudnia 2002 r. z późn. zm.), zwanego dalej Studium, obszar opracowania planu został objęty następującymi jednostkami planistycznymi:

- MW - „obszary zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”,
- MU - „obszary zabudowy mieszkaniowo-usługowej niskiej”,
- U - „obszary usługowe”,
- U/Z - „obszary usług społecznych z zielenią urządzoną”,
- ZU - „obszary zieleni o funkcji rekreacyjnej i sportowej”.

Studium wskazuje również dzieło architektury i budownictwa o wartości zabytkowej – budynek przedszkola ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków, a także zabytek ruchomy (figura Chrystusa). W obszarze planu zlokalizowane są udokumentowane złoża węgla kamiennego „Kobiór-Pszczyna” WK 373. Celem planu miejscowego jest przyjęcie powszechnych i trwałych regulacji dotyczących zagospodarowania przestrzeni, uwzględniających wszystkie wymagania planowania przestrzennego, w tym ładu przestrzennego oraz walorów architektonicznych i krajobrazowych przestrzeni, ochrony dziedzictwa kulturowego, aspektów środowiskowych i społecznych, a także walorów ekonomicznych przestrzeni i prawa własności. Ze względu na ukształtowaną w większości strukturę funkcjonalno-przestrzenną, plan ma na celu zachowanie i uporządkowanie funkcji przede wszystkim mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej oraz ustalenie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z dostosowaniem do istniejących uwarunkowań. Zakres przedmiotowy ustaleń niniejszej uchwały wynika z analizy dyspozycji art. 15 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2017 poz. 1073) w odniesieniu do istniejących uwarunkowań przestrzennych obszaru planu. W związku z tym, w planie nie określono:

- wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, ze względu na brak występowania takich przestrzeni,
- szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy, ze względu na brak terenów, dla których istnieje konieczność ustanowienia wskazanych warunków oraz ograniczeń,
- sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania urządzania i użytkowania terenów, z uwagi na brak przesłanek i potrzeby ustalenia takiego użytkowania.

W przedmiocie przeznaczenia terenów, wskaźników zabudowy i zagospodarowania terenów, a także zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, plan realizuje politykę przestrzenną określoną w obowiązującym Studium. W związku z powyższym, przyjęta w planie struktura przestrzenno-funkcjonalna oraz zasady zabudowy i zagospodarowania w odniesieniu do poszczególnych terenów, są zgodne z kierunkami zagospodarowania przestrzennego przyjętymi w Studium. Jednocześnie plan uwzględnia istniejące elementy zabudowy i zagospodarowania obszaru, które można pogodzić z wymogami kształtowania i ochrony ładu przestrzennego, dopuszczając m.in. przebudowę istniejących budynków, które nie spełniają ustalonych w planie zasad zabudowy i zagospodarowania. Jest to zgodne z ustaleniami Studium, które w określonych przypadkach dopuszcza przyjęcie w planie przeznaczeń wynikających ze stanu istniejącego i innych niż kierunki zagospodarowania. Katalog przeznaczenia terenów przyjętych w przedmiotowym dokumencie przedstawia się następująco:

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- MNs – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej;
- MNU – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej;
- U – tereny zabudowy usługowej;
- US – teren sportu i rekreacji;
- UO – teren zabudowy usług społecznych;
- UK – teren zabudowy usługowej z zakresu kultu religijnego;
- KDG – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy głównej;
- KDL – teren komunikacji – droga publiczna klasy lokalnej;
- KDD – tereny komunikacji – drogi publiczne klasy dojazdowej;
- KDW – tereny komunikacji – drogi wewnętrzne.

W trakcie sporządzania niniejszego planu uwzględniono wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 3 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2017 poz. 1073):

1) Wymagania ładu przestrzennego, urbanistyki i architektury oraz walory architektoniczne i krajobrazowe

Wymagania ładu przestrzennego uwzględniono, w szczególności poprzez określenie przeznaczeń terenów, parametrów oraz wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, które ustalano analizując istniejące zagospodarowanie terenu, kontekst otoczenia i potrzeby rozwojowe miasta. Ustalono w planie linie zabudowy, zwłaszcza wzdłuż terenów dróg, mają na celu kształtowanie, w miarę możliwości, harmonijnej i czytelnej linii zabudowy, zarówno projektowanej jak i istniejącej. Ustalenia w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, tj. geometria dachów, kolorystyka elewacji, wysokość obiektów budowlanych, zostały określone w oparciu o uwarunkowania lokalne oraz zasadę stopniowania intensywności zabudowy w zależności od położenia względem głównych ciągów komunikacyjnych, co znajduje już swoje odzwierciedlenie w stanie istniejącym w postaci form zabudowy przechodzących od strony ul. Armii Krajowej w kierunku ul. Paprocańskiej od zabudowy wielorodzinnej, przez jednorodziną szeregową, po jednorodziną bliźniaczą i wolnostojącą. Sposób prowadzenia nieprzekraczalnych linii zabudowy wzdłuż dróg publicznych, w szczególności wzdłuż ulicy Paprocańskiej, umożliwi odpowiednie ukształtowanie przestrzeni, co korzystnie wpłynie na ich standard i estetykę. W zakresie struktury funkcjonalno-przestrzennej głównym celem planu jest podniesienie standardu zagospodarowania i zabudowy obszaru oraz utrzymanie wielofunkcyjnego charakteru zabudowy. Ważnym

celem było również utrwalenie podstawowego układu komunikacyjnego, poprzez wskazanie dróg publicznych klasy dojazdowej i uzupełniających je dróg wewnętrznych. Rozwiązania planistyczne przewidują kumulację terenów usługowych w szczególności w centralnej części opracowania oraz przy skrzyżowaniu ul. Armii Krajowej i Alei Marszałka Piłsudskiego, z przeznaczeniem pozostałych terenów na funkcje mieszkaniowe i mieszkaniowo-usługowe z uwagi na kontekst otoczenia, tj.: istniejąca zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregową, bliźniaczą i wolnostojącą. Walory krajobrazowe są chronione w szczególności poprzez określenie: formy zabudowy, parametrów kształtowania zabudowy, minimalnej procentowej powierzchni biologicznie czynnej, rodzajów i geometrii dachów, a także stosowanych materiałów i kolorystyki elewacji, zasad dotyczących infrastruktury technicznej, zwłaszcza służącej publicznej łączności bezprzewodowej oraz ograniczenie lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, a także garaży wolnostojących.

2) Wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na obszarze planu zlokalizowane są zabytki objęte ochroną na podstawie planu:

- zabytek ruchomy: figura Chrystusa z 1932 r. – przy ul. Paprocańskiej 144, na terenie o symbolu MN2,
- zabytek nieruchomy, ujęty w Gminnej Ewidencji Zabytków: budynek przedszkola (dawnej szkoły) – przy ul. Paprocańskiej 156, na terenie o symbolu UO1.

Na obszarze planu nie są zlokalizowane dobra kultury współczesnej.

3) Wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych.

Plan miejscowy poprzez ustalenie minimalnych wartości powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów pozwala na zachowanie równowagi przyrodniczej, przy równoczesnym rozwoju zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem. Ustalenia planu w zakresie infrastruktury technicznej, w tym odprowadzania ścieków albo dostarczenia ciepła, ograniczają lub przeciwdziałają emisji zanieczyszczeń do środowiska. Plan wprowadza dopuszczenie odprowadzania ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, co jest uzasadnione dobrym uzbrojeniem obszaru w sieć kanalizacji sanitarnej oraz zagrożeniem nie osiągnięcia celów środowiskowych. W zakresie zaopatrzenia budynków w ciepło ustalenia planu określają katalog dopuszczalnych źródeł ciepła, w tym źródła odnawialne, mając na względzie zmniejszenie zanieczyszczenia środowiska atmosferycznego wynikające z tzw. niskiej emisji. W granicach opracowania planu miejscowego nie występują zasoby i składniki przyrody chronione przepisami Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 z późn. zm.). W toku prac planistycznych przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko niniejszego dokumentu, a projekt planu miejscowego i przyjęte rozwiązania planistyczne uzyskały pozytywną ocenę organów opiniujących i uzgadniających.

4) Wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych. Ustalenia planu miejscowego realizują przedmiotowe aspekty poprzez:

- określenie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku,
- uwzględnienie przepisów techniczno-budowlanych w rozwiązaniach projektowych planu, w tym dotyczących: minimalnych szerokości pasów drogowych, odległości budynków od dróg publicznych,
- dopuszczenie realizacji pochylni dla niepełnosprawnych poza nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustalonymi w planie,
- nakaz zapewnienia miejsc parkingowych dla osób niepełnosprawnych, poza drogami publicznymi, strefami ruchu lub strefami zamieszkania.

5) Walory ekonomiczne przestrzeni i potrzeby interesu publicznego, wpływ na finanse publiczne oraz prawo własności.

Rozwiązania projektowe planu miejscowego uwzględniają walory ekonomiczne obszaru opracowania planu i jego położenie w strukturze przestrzennej Miasta Tychy, poprzez racjonalne i efektywne wykorzystanie przestrzeni. Wynikające z rozwiązań planistycznych koszty realizacji inwestycji celu publicznego, dotyczących poszerzenia dróg oznaczonych symbolami KDD4 i KDD5, a także uregulowania sytuacji prawnej ulicy Paprocańskiej, są uzasadnione względami społecznymi, bezpieczeństwa i potrzebami kształtowania ładu przestrzennego, zatem uwzględniają zasadę proporcjonalności. Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne został określony w Prognozie skutków finansowych. Plan miejscowy uwzględnia prawa nabyte właścicieli nieruchomości, poprzez dopuszczenie m.in. przebudowy lub termomodernizacji budynków, które istnieją w dniu wejścia w życie planu i nie spełniają ustaleń dla poszczególnych terenów.

6) Potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa.

Regulacje planu nie stoją w sprzeczności z potrzebami obronności i bezpieczeństwa państwa, organy opiniujące lub uzgadniające projekt planu w tym zakresie nie wniosły żadnych uwag.

7) Potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych oraz zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody, do celów zaopatrzenia ludności.

Obszar planu obejmuje tereny zurbanizowane o dobrym uzbrojeniu w infrastrukturę techniczną, zapewniając możliwość zaopatrzenia w wodę, odprowadzanie ścieków sanitarnych i deszczowych, zasilania w ciepło, energię i gaz, a także łączność telekomunikacyjną. Dalsze potrzeby rozwoju infrastruktury zostały uwzględnione poprzez dopuszczenie lokalizacji, przebudowy, modernizacji lub zmiany przebiegu i lokalizacji

sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej.

8) Zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej oraz zachowanie jawności i przejrzystości procedur.

Udział osób zainteresowanych procedurą planistyczną niniejszego planu został zagwarantowany poprzez proces konsultacji społecznych, obejmujący wyłożenie do publicznego wglądu w dniach: od 10 października 2017 r. do 8 listopada 2017 r., z dyskusją publiczną w dniu 2 listopada 2017 r.

Informacje o prowadzonych konsultacjach rozpowszechniane były m.in. poprzez główną stronę internetową Miasta Tychy (www.umtychy.pl) oraz profil miasta na portalu społecznościowym Facebook. Dodatkowo formalne wyłożenie poprzedzone było obwieszczeniem, zamieszczonym w Biuletynie Informacji Publicznej (bip.umtychy.pl) i na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Tychy oraz ogłoszeniem publikowanym w prasie lokalnej w tygodniku *Twoje Tychy*. Ponadto informowano przedstawicieli właściwej rady osiedla, którzy w zakresie pełnionej funkcji informowali mieszkańców o konsultacjach społecznych.

W wyniku procesu konsultacji społecznych zmienione zostały pierwotne rozwiązania projektu planu miejscowego dotyczące geometrii dachów oraz wysokości budynków. Uwagi dotyczące niniejszego planu złożone w toku wyłożenia publicznego zostały rozpatrzone Zarządzeniem Prezydenta Miasta Tychy, które opublikowano w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Tychy.

9) Kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnianiu dążeń do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego oraz zapewnienia rozwiązań przestrzennych, ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów oraz lokalizowanie nowej zabudowy mieszkaniowej w sposób umożliwiający mieszkańcom maksymalne wykorzystanie publicznego transportu zbiorowego jako podstawowego środka transportu.

Obszar opracowania planu jest obsługiwany przede wszystkim przez drogi klasy głównej – ul. Armii Krajowej, Sikorskiego i Aleję Marszałka Piłsudskiego, drogę klasy lokalnej – ul. Paprociańską, a także drogi dojazdowe i wewnętrzne. Przedmiotowe drogi stanowią kluczowe elementy układu komunikacyjnego. Obszar planu jest wyposażony w ciągi piesze i jest obsługiwany przez miejski transport zbiorowy, z przystankiem komunikacji miejskiej przy ul. Armii Krajowej zapewniającym powiązania komunikacyjne w skali lokalnej i ponadlokalnej.

Rozwiązania planistyczne przewidują poszerzenie niektórych terenów dróg publicznych dla poprawy komfortu i bezpieczeństwa ruchu, a także utworzenia sieci ciągów pieszych lub rowerowych zapewniających powiązania z układem komunikacyjnym w skali miejskiej. Przedstawione rozwiązania mają służyć funkcjonalności obszaru i wzmocnieniu jego dostępności i atrakcyjności dla użytkowników. Okresowa analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym dotycząca okresu od 2007 r. do 2010 r., w aktualnym stanie planistycznym tj. po uchwaleniu kompleksowej zmiany Studium w 2013 r. nie zawiera szczególnych ustaleń i zaleceń dla obszaru przedmiotowego planu.

Prezentacja dot. powyższego projektu uchwały stanowi **załącznik nr 28 do protokołu**.

Przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego radny **Józef Twardzik** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Prowadzący obrady poinformował, iż nin. projekt uchwały przedstawiono radnym do uchwalenia wraz z listą nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag. Lista nieuwzględnionych uwag została radnym przekazana elektronicznie – **załącznik nr 29 do protokołu**.

Rada Miasta podejmując nin. uchwałę rozstrzyga jednocześnie o sposobie rozpatrzenia tych uwag. Jednoczesne podjęcie nin. uchwały i rozstrzygnięcie sposobu rozpatrzenia uwag nie oznacza rozstrzygnięcia tych kwestii w jednym głosowaniu. Rada Miasta zobowiązana jest do poprzedzenia aktu głosowania nad przedmiotowym projektem uchwały głosowaniem w sprawie uwzględnienia bądź nieuwzględnienia poszczególnych uwag z przedstawionej radnym listy.

W związku z powyższym **Przewodniczący Rady Miasta** przedstawił następujący sposób procedowania w tym zakresie:

1. Prowadzący obrady odczyta numer uwagi, której treść znajduje się w materiałach dostarczonych radnym w sposób określony Statutowo.
2. Następnie Prowadzący otworzy dyskusję nad każdą poszczególną uwagą.
3. Po zamknięciu dyskusji Przewodniczący Rady Miasta przeprowadzi głosowanie nad każdą poszczególną uwagą używając formuły: *kto z państwa radnych jest za przyjęciem sposobu rozpatrzenia uwagi nr przez Prezydenta Miasta, kto z państwa radnych jest przeciw, kto z państwa radnych wstrzymał się od głosu.*

Rada Miasta Tychy przyjęła zaproponowany przez Przewodniczącego Rady Miasta sposób procedowania w kwestii nin. projektu uchwały.

Następnie przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **1.** o treści: Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla działek nr 1943/139, 1944/139, 1941/69, 1008/137, 1653/69 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 17 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 4 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **2.** o treści: Zmiana przeznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej dla działek nr 2226/138, 918/139 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 1 radny, wstrzymało się – 6 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **3.** o treści: Zmiana przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy dla działek nr 849/128, 1869/128, 2361/128 – odrzucona.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 15 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 7 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **4.** o treści: Zmiana dopuszczalnej wysokości budynków z 8 metrów do 11 metrów dla działek nr 1943/139, 1944/139, 1941/69 - przyjęta w części.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 9 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **5.** o treści: Zmiana dopuszczalnej wysokości budynków z 8 metrów do 11 metrów dla działek nr 2226/138, 918/139 - przyjęta w części.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 13 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 9 radnych.

Przystąpiono do omówienia i rozpatrzenia uwagi nr: **6.** o treści: Zmiana przeznaczenia terenu MW4 poprzez dopuszczenie lokalizacji garaży w przyziemiu budynku - bezprzedmiotowa;

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania omówionej uwagi.

Głosowanie: za – 18 radnych, przeciw – 0, wstrzymało się – 4 radnych.

Tym samym Rada Miasta Tychy rozstrzygnęła o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta uwag.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – 21 radnych, przeciw – 0, wstrzymał się – 1 radny.

Uchwałę **Nr XLIII/714/17** podjęto.

Ad. 16.

Projekt uchwały w sprawie Programu opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt na terenie miasta Tychy na rok 2018 – **załącznik nr 30 do protokołu** – omówiła pani **Anna Warzecha** Naczelnik Wydziału Komunalnego, Ochrony Środowiska i Rolnictwa. Referująca poinformowała, iż w związku z art. 11a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o ochronie zwierząt Prezydent Miasta opracowuje corocznie do dnia 31 marca, Program opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt. Projekt Programu zgodnie z art. 11a ust. 7 został zaopiniowany przez Powiatowego Lekarza Weterynarii, organizacje społeczne których statutowym celem działania jest ochrona zwierząt, zarządców obwodów łowieckich, działających na obszarze Miasta. Przyjęcie Programu pozwoli na kontynuację polityki Miasta w zakresie opieki nad zwierzętami bezdomnymi oraz zapobiegania bezdomności zwierząt, realizowanej w latach ubiegłych.

Przewodniczący Komisji Finansów Publicznych radny **Michał Kasperczyk** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Przewodnicząca Komisji Porządku Publicznego i Zdrowia radna **Urszula Paździorek-Pawlik** poinformowała, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/715/17** podjęto.

Ad. 17.

Projekt uchwały w sprawie przyjęcia aktualizacji Planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego dla obszaru właściwości organizatora publicznego transportu zbiorowego – Gminy Tychy – **załącznik nr 31 do protokołu** – omówił pan **Andrzej Ochman** Dyrektor Miejskiego Zarządu

Komunikacji. Referujący poinformował, iż zgodnie z art. 9 ust. 1 pkt. 1 lit. b ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym obowiązek opracowania planu zrównoważonego rozwoju publicznego transportu zbiorowego spoczywa na gminie, której powierzono zadanie organizacji publicznego transportu zbiorowego na mocy porozumienia między gminami, których obszar liczy łącznie co najmniej 80 000 mieszkańców – z zakresie linii komunikacyjnej albo sieci komunikacyjnej na danym obszarze. Zgodnie z art. 10 ust. 2 ww. ustawy plan transportowy może być w zależności od uzasadnionych potrzeb poddawany aktualizacji. Zgodnie z art. 12 ust. 1 pkt. 1 ustawy Plan transportowy określa w szczególności sieć komunikacyjną, na której jest planowane wykonywane przewozów o charakterze użyteczności publicznej. Powodem aktualizacji jest zmiana w układzie sieci komunikacyjnej MZK w Tychach, wynikająca z likwidacji linii o numerze „251”.

Przewodniczący Komisji Infrastruktury Miejskiej i Ochrony Środowiska radny **Sławomir Sobociński** poinformował, iż projekt uchwały uzyskał pozytywną opinię komisji.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/716/17** podjęto.

Ad. 18. oraz 18a.

Przewodniczący Komisji Rewizyjnej **Grzegorz Gwóźdź:**

- poinformował, że komisja odbyła jedno posiedzenie w okresie międzysesyjnym w dniu 7 grudnia br., wpłynęła korespondencja dot. poprzednio rozpatrywanych skarg.
- Omówił projekt uchwały w sprawie przyjęcia planu pracy i kontroli Komisji Rewizyjnej na 2018 rok – **załącznik nr 32 do protokołu**. Referujący poinformował, iż na podstawie art. 21 ust. 3 ustawy o samorządzie gminnym oraz na podstawie § 28 Statutu Miasta Tychy Rada Miasta Tychy uchwala się plan pracy kontroli Komisji Rewizyjnej na 2018 r. wraz ze zgłoszoną przez radnego Klaudiusza Slezaka poprawką dot. wprowadzenia punktu: Kontrola dotacji udzielonych przez Gminę Tychy Spółce Tyski Sport S.A.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Uchwałę **Nr XLIII/717/15** podjęto.

Ad. 19.

Sprawozdanie Prezydenta Miasta z wykonania uchwał Rady Miasta oraz informacja o działalności Prezydenta za okres od 1 grudnia 2017 r. do 19 grudnia 2017 r. stanowi **załącznik nr 33 do protokołu**.

Pan **Andrzej Dziuba** Prezydent Miasta Tychy przekazał informacje o:

- stopie bezrobocia oraz aktualnej sytuacji na lokalnym rynku pracy;
- kolejnym etapie modernizacji oświetlenia ulicznego w Tychach w związku z przejściem od Taurona ponad 3,5 tysiąca opraw i ponad 2,1 tysiąca starych słupów oświetleniowych w mieście;
- po zmianie organizacyjnej dot. likwidacji Izby Wyrzeźwien w Tychach, zmniejszyła się liczba wizyt w Gminie Sosnowiec od chwili przejścia praw i obowiązków Gminy Tychy w zakresie korzystania z usług Izby Wyrzeźwien;
- zakończonych zadaniach inwestycyjnych prowadzonych na terenie miasta;
- uchwalonym budżecie Górnośląsko-Zagłębiowskiej Metropolii,

Następnie odbyła się dyskusja na temat wniosku o nadanie Parkowi Miejskiemu nazwy Park Solidarności.

Ad. 20.

Radni: **Ewa Węglarz, Edyta Danielczyk, Dariusz Wencepel, Tadeusz Furczyk, Kazimierz Chelmiński, Paweł Porszke, Jakub Chelstowski, Klaudiusz Slezak, Andrzej Kściuczyk, Jarosław Hajduk, Marek Gołosz, Grzegorz Kołodziejczyk** złożyli do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie utworzenia świetlicy opiekuńczej i ośrodka czasowego pobytu dla osób ze znaczną i głęboką niepełnosprawnością intelektualną w Tychach – **załącznik nr 34 do protokołu**.

Radna **Ewa Węglarz** złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację w sprawie zaśmieszenia miasta – **załącznik nr 35 do protokołu**.

Radna **Edyta Danielczyk** złożyła do Przewodniczącego Rady Miasta interpelację:

- w sprawie remontu ul. Mysłowickiej – **załącznik nr 36 do protokołu**;
- w sprawie budowy chodnika przy ul. Głównej od ul. Urbanowickiej do końca tj. do lasu – **załącznik nr 37 do protokołu**;

- w sprawie przebudowy i doposażenia placu zabaw przy ul. Przejazdowej – **załącznik nr 38 do protokołu**;
- w sprawie zagospodarowania budynków przy ul. Oświęcimskiej 256 oraz ul. Miodowej 21 – **załącznik nr 39 do protokołu**.

Ad 21.

Informacja dot. odpowiedzi na interpelacje zgłoszone przez radnych od dnia 30 listopada 2017 r. stanowi **załącznik nr 40 oraz 41 do protokołu**.

Ad 22.

Radny **Klaudiusz Slezak** poinformował, iż złożył do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach skargę na działalność Prezydenta Miasta Tychy. Skarga dot. naruszenia prawa w sprawie wykonywania przez zakład budżetowy - Miejski Zarząd Budynków Mieszkalnych usług polegających na administrowaniu wspólnotami mieszkaniowymi.

Radna **Edyta Danielczyk** w imieniu mieszkańców odczytała list kierowany do Prezydenta Miasta oraz Radnych Miasta, dot. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w związku z pracami związanymi z wydzielaniem części nieruchomości pod projektowany łącznik ul. Goździków z ul. Oświęcimską.

Radny **Dariusz Wencepel** złożył wszystkim obecnym oraz mieszkańcom życzenia: Wesołych Świąt oraz Szczęśliwego Nowego Roku.

Ad 23.

Pan **Maciej Gramatyka** przewodniczący rady miasta złożył wszystkim zgromadzonym życzenia z okazji zbliżających się Świąt Bożego Narodzenia oraz Nowego Roku, a także wobec zrealizowania porządku obrad o godz. 18³⁰ zamknął posiedzenie Rady Miasta słowami: „Zamykam posiedzenie Rady Miasta Tychy”.

Zgodnie z przepisami § 18 ust. 2 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, nośnik informacji z nagraniem z sesji Rady Miasta stanowi załącznik nr 42 do protokołu.

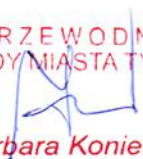
Zgodnie z § 25 ust. 4 Regulaminu obrad Rady Miasta Tychy, wyniki głosowania jawnego zamieszcza się w protokole z sesji poprzez załączenie wydruku z głosowania.

Wyniki głosowań jawnych stanowią załącznik nr 44 do protokołu.

Dyżury radnych na Styczeń 2018 r. stanowią **załącznik nr 45 do protokołu**.

Załączniki: 45 szt.

Protokół sporządziła:
Agata Wróblewska.

WICEPRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA TYCHY

Barbara Konieczna

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIASTA TYCHY

mgr Maciej Gramatyka