

**ZESTAWIENIE PRAC
W PRACOWNI PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO
I ARCHITEKTURY W TYCHACH
w okresie od 01.01.2011 r. do 31.12.2011 r.**

A. I -sze półrocze 2011r.

1) Opracowanie projektów uchwał **w sprawie przystąpienia** do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tekst, załącznik graficzny, uzasadnienie) oraz rozpoczęcie prac związanych ze sporządzaniem planów, tj:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic Jaroszowickiej, Wspólnej i Długiej (uchwała nr VII/105/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28.04.2011r.)

(przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu, inwentaryzacja urbanistyczna, dokumentacja fotograficzna, struktura własnościowa terenu, analizy własnościowe szczegółowe działek, stan użytkowania terenu, analizy wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych, analiza możliwości rozwoju układu komunikacyjnego zarówno jako obsługi przedmiotowego terenu oraz w powiązaniu z układem zewnętrznym)

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ul. Harcerskiej (uchwała nr VIII/138/11 Rady Miasta Tychy z dnia 26.05.2011r.)

(przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu, inwentaryzacja urbanistyczna, dokumentacja fotograficzna, struktura własnościowa terenu, stan użytkowania terenu, analizy wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych, analiza uwarunkowań, koncepcja planu zagospodarowania – opracowanie wariantowe tekstu i rysunku planu)

2) Kontynuacja procedur **zakończonych uchwaleniem**, rozpoczętych przed 1 stycznia 2011r.. w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego planu, tj:-

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Barwnej i granicy administracyjnej miasta;

(korekta projektu tekstu i rysunku planu, przygotowanie materiałów do wyłożenia projektu do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji publicznej, analizę uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu oraz projekty rozstrzygnięć w sprawie uwag)

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic Beskidzkiej i Dzwonkowej w Tychach

(j.w.)

- 3) Kontynuacja procedur rozpoczętych przed 1 stycznia 2011r. w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, *(w zależności od zaawansowania i etapu sporządzanego planu prace obejmowały m.in.: inwentaryzację urbanistyczną terenu, analizy uwarunkowań, sporządzenie projektu tekstu i rysunku planu, opracowanie prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko); tj:*
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie Kościelnej i Pogodnej
*(dodatkowe opracowanie: w związku ze złożoną uwagą zbiorową do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu przygotowano i przeprowadzono konsultacje społeczne dotyczące wyboru rodzaju zabudowy mieszkaniowej;
- przygotowanie projektu planu w dwóch wariantach: rysunki planu, wizualizacje zabudowy wg proponowanych rozwiązań,
- przygotowanie kompletu wydruków do rozestania mieszkańcom (karty do głosowania , 2 wersje projektu)*
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicy Sikorskiego
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Jaroszowickiej i Długiej
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową w Tychach
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy Mąkołowiec;
(wizualizacje części zabudowy Mąkołowca i Czułowa na potrzeby konsultacji społecznych w zakresie projektowanego układu drogowego)
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy Wilkowyje
(w zakresie układu komunikacyjnego)
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy
(w zakresie układu komunikacyjnego)
- 4) Kontynuacja procedury rozpoczętej przed 1 stycznia 2011r. w sprawie zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” - obejmującej obszar położony przy ul. Sikorskiego w Tychach - w oparciu o podjętą Uchwałę Rady Miasta Tychy *(analizy uwarunkowań, sporządzenie projektu tekstu i rysunku zmiany studium, opracowanie prognozy oddziaływania ustaleń studium na środowisko);*
- 5) Odstąpienie od sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj. uchylenie uchwał o przystąpieniu:
- do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy dla terenu położonego w rejonie ul. Beskidzkiej

- do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Miejski
 - do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego Park Browarniany
- 6) Koordynacja prac w zakresie sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (zgodnie z harmonogramem zawartym w umowie ze Zleceniobiorcą);
 - 7) Weryfikacja wykazu obiektów wskazanych do gminnej ewidencji zabytków otrzymanego od konserwatora (ok. 800 obiektów) – w tym: uzupełnienie inwentaryzacji fotograficznej, utworzenie katalogu tabelarycznego;
 - 8) Przygotowanie materiału do udziału w konkursie pn. „100 Placów zabaw na 100 lat NIVEA”- inwentaryzacja fotograficzna potencjalnych terenów, materiały konkursowe, broszury reklamowe;
 - 9) Rejestr planów i wymiana danych z VATTENFALL.
 - 10) Monitoring wniosków o zmianę przeznaczenia terenów (identyfikacja przestrzenna wniosków);
 - 11) Korespondencja ogólna (m.in. odpowiedzi na pisma skierowane do pracowni w związku z prowadzonymi procedurami).

B. II -gie półrocze 2011r.

- 1) Opracowanie 3-ch projektów uchwał **w sprawie przystąpienia** do sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (tekst, załącznik graficzny, uzasadnienie) i 2-ch projektów uchwał **w sprawie przystąpienia** do zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” oraz rozpoczęcie prac związanych z etapem przedprojektowym tj:
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie **ulic Grota-Roweckiego, Edukacji i Elfów** w Tychach. (uchwała nr XII/237/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27.10.2011r.)
 - *przygotowanie i rozesłanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu,*
 - *prace analityczne (inwentaryzacja urbanistyczna, dokumentacja fotograficzna, struktura własnościowa terenu, analizy własnościowe szczegółowe działek, stan użytkowania terenu, analizy wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych);*
 - *wstępne koncepcje planu*
 - zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla obszaru położonego w rejonie ulic: **Skowronków i Ziębiej** w Tychach (uchwała nr XIII/271/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24.11.2011r.)

- *przygotowanie i rozesłanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu,*
 - *prace analityczne (struktura własnościowa terenu, analizy wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych)*
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicami: **Barona, Budowlanych i Begonii oraz linią kolejową** w Tychach (uchwała nr XIII/272/11 Rady Miasta Tychy z dnia 24.11.2011r.)
 - *przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu,*
 - *prace analityczne (struktura własnościowa terenu, analizy wniosków do planu oraz wydanych decyzji administracyjnych)*
 - zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla obszaru położonego przy ulicach: **Katowickiej i Zwierzynieckiej** w Tychach (uchwała nr XIV/286/11 Rady Miasta Tychy z dnia 20.12.2011r.)
 - *przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu*
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy ulicach: **Katowickiej i Zwierzynieckiej** w Tychach (uchwała nr XIV/287/11 Rady Miasta Tychy z dnia 20.12.2011r.)
 - *przygotowanie ogłoszeń, zawiadomień i obwieszczeń o przystąpieniu do sporządzenia planu*
- 2) Kontynuacja procedur **zakończonych uchwaleniem**, rozpoczętych przed 1 stycznia 2011r. w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego planu oraz zmiany „studium” tj:-
- zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” dla obszaru położonego przy **ul. Sikorskiego w Tychach** (uchwała nr XII/238/11 Rady Miasta Tychy z dnia 27.10.2011r.,
 - *korekta projektu tekstu i rysunku zmiany studium,*
 - *przygotowanie materiałów do wyłożenia do publicznego wglądu oraz udział w dyskusji publicznej,*
 - *analiza uwag złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium oraz projekty rozstrzygnięć w sprawie uwag;*
 - zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego przy **ul. Sikorskiego w Tychach** (uchwała nr XII/238/11 Rady Miasta Tychy z dnia 23.08.2011r., (Dz. Urz. Woj. Śl. Nr 191, poz 191 z 13 stycznia 2012 r.)
(j.w. w zakresie planu);
- 3) Kontynuacja procedur rozpoczętych przed 1 stycznia 2011r. w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie **Kościelnej i Pogodnej** w Tychach
 - kontynuacja prac wg wybranego wariantu na przeprowadzonej konsultacji społecznej – wersja z zabudową jednorodziną;
 - podział procedury planistycznej na **dwa etapy** (I - część północno-zachodnia – tereny oświaty oraz II - część południowo-wschodnia – tereny mieszkaniowe i usługowe) z uwagi na toczące się równoległe procedury inwestycyjne (inwestycja celu publicznego – budowa szkoły oraz budowa infrastruktury drogowej na mocy tzw. „specustawy”
 - korekta projektów planów zgodnie z projektem drogowym ww. inwestycji drogowej;
 - korekta Prognoz oddziaływania ustaleń planu na środowisko;
 - korekta Prognoz skutków finansowych uchwalenia planu;
 - przygotowanie materiałów do zaopiniowania przez MKUA oraz wprowadzenie korekt wynikających z opinii;
 - przygotowanie materiałów do uzgodnień;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru pomiędzy ulicami: **Armii Krajowej, Piłsudskiego, Beskidzką i linią kolejową** w Tychach,
 - kontynuacja prac nad projektem planu;
 - korekta Prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko;
 - korekta Prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
 - przygotowanie materiałów do zaopiniowania przez MKUA oraz wprowadzenie korekt wynikających z opinii;
 - przygotowanie materiałów do uzgodnień;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: **Jaroszowskiej i Długiej** w Tychach
 - korekta projektu wynikająca z opinii wojewody
 - wnioski Rady Osiedla JUW – spotkanie z przedstawicielami RO, korekty rozwiązań w projekcie planu;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla dzielnicy **Mąkołowiec** w Tychach ;
 - aktualizacja mapy stanu istniejącego (inventaryzacji urbanistycznej) wraz z bazą danych– wizja w terenie, dokumentacja fotograficzna; aktualizacja mapy własnościowej z bazą danych;
 - analizy uwarunkowań ekofizjograficznych;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w południowej części dzielnicy **Wilkowyje**
 - weryfikacja koncepcji układu drogowego;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego pomiędzy ulicą **Beskidzką, rzeką Gostynką oraz granicami administracyjnymi miasta Tychy**
 - kontynuacja prac w zakresie układu drogowego;
- 4) Kontynuacja procedur rozpoczętych w I-szym półroczu 2011r. w zakresie opracowania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, tj:

- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic **Jaroszwickiej, Wspólnej i Długiej** (uchwała nr VII/105/11 Rady Miasta Tychy z dnia 28.04.2011r.)
 - wnioski Rady Osiedla JUIW – spotkanie z przedstawicielami RO, prace nad koncepcją planu;
 - miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie **ul. Harcerskiej** (uchwała nr VIII/138/11 Rady Miasta Tychy z dnia 26.05.2011r.)
 - kontynuacja prac nad projektem planu;
 - opracowanie prognozy oddziaływania ustaleń planu na środowisko;
 - opracowanie prognozy skutków finansowych uchwalenia planu;
 - przygotowanie materiałów do zaopiniowania przez MKUA oraz wprowadzenie korekt wynikających z opinii;
 - przygotowanie materiałów do uzgodnień;
 - uzyskanie pozytywnych uzgodnień i opinii do projektu planu;
- 5) Koordynacja prac w zakresie sporządzania „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tychy” (zgodnie z harmonogramem zawartym w umowie ze Zleceniobiorcą);
 - 6) Opracowanie wytycznych merytorycznych do regulaminu konkursu na opracowanie Systemu Informacji Miejskiej SIM dla Miasta Tychy oraz udział w posiedzeniu sądu konkursowego.
 - 7) Wykaz obiektów wskazanych do gminnej ewidencji zabytków (ok. 800 obiektów) – korekty etapu końcowego;
 - 8) Monitoring wniosków o zmianę przeznaczenia terenów (identyfikacja przestrzenna wniosków);
 - 9) Korespondencja bieżąca (m.in. odpowiedzi na pisma skierowane do pracowni w związku z prowadzonymi procedurami).

Inż. Barbara Rymer