

**Rada Miasta
Tychy**

**Protokół Nr 0012.6.10.2017.KILiLP
z posiedzenia
Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego
w dniu 11 grudnia 2017 r.**

Miejsce i czas posiedzenia: sala nr 305 Urzędu Miasta Tychy

Rozpoczęcie: godz. 16⁰⁰, zakończenie 17³⁰.

Obecni:

- 14 radnych członków komisji – lista obecności stanowi **załącznik nr 1 do protokołu**,
- zastępca prezydenta ds. gospodarki przestrzennej Igor Śmietański,
- Pracownicy Urzędu i jednostek samorządowych delegowani do referowania, goście – wg listy obecności stanowiącej **załącznik nr 2 do protokołu**.

Porządek obrad: – załącznik nr 3 do protokołu.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Porządek obrad.
3. Przyjęcie protokołu z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 27 listopada 2017 r.
4. Aktualny stan realizacji programu rewitalizacji miasta Tychy, w tym Osady Fabrycznej w Tychach Czułowie.
5. Aktualny stan realizacji uchwały Nr XXXI/513/17 RADY MIASTA TYCHY z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy – likwidacja Szkieletora położonego przy Al. Jana Pawła II.
6. Aktualny stan terenowo-prawny planowanej inwestycji połączenia ul. Dołowej z ul. Piaskową.
7. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach.
8. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach.
9. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hlonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach.
10. Zaopiniowanie projektu uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I.
11. Plan pracy Komisji na I półrocze 2018 r.
12. Sprawy bieżące i wolne wnioski.
- 12a. Pismo dot. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.
13. Odpowiedzi na wnioski Komisji.
14. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Posiedzenie otworzył pan **Józef Twardzik** przewodniczący komisji. Prowadzący obrady stwierdził quorum pozwalające na podejmowanie prawomocnych decyzji, a następnie przystąpił do realizacji porządku obrad.

Ad 2.

Prowadzący obrady nie wprowadził żadnych zmian do porządku obrad. Wobec powyższego porządek obrad przyjął formę jak wyżej.

Ad 3.

Protokół z posiedzenia Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego w dniu 27 listopada 2017 r. komisja przyjęła jednogłośnie.

Rada Miasta
Tychy

Ze względu na fakt, że na nin. posiedzenie przybyli mieszkańcy Przewodniczący komisji postanowił w pierwszej kolejności omówić pismo ze spraw bieżących dot. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.

Ad 12a.

Komisja zapoznała się i przedyskutowała temat zawarty w piśmie pana _____ dot. ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych w związku z pracami związanymi z wydzieleniem części nieruchomości pod projektowany łącznik ul. Goździków z ul. Oświęcimską – **załącznik nr 4 protokołu.**

Na wniosek radnej Barbary Koniecznej Komisja postanowiła powrócić do nin. tematu na posiedzeniu w styczniu 2018 r., tym samym wpisując nin. temat do planu pracy na I półrocze 2018 r.

Ad 4.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu realizacji programu rewitalizacji miasta Tychy, w tym Osady Fabrycznej w Tychach Czułowie – **załączniki nr 5 i 6 do protokołu.**

Ad 5.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. aktualnego stanu realizacji uchwały Nr XXXI/513/17 RADY MIASTA TYCHY z dnia 16 lutego 2017 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru centrum Miasta Tychy - etap pierwszy – likwidacja Szkieletora położonego przy Al. Jana Pawła II.

Pismo dot. nin. tematu stanowi **załącznik nr 7 do protokołu.**

Ad 6.

Komisja zapoznała się i przyjęła do wiadomości informacje dot. spraw terenowo-prawnych planowanej inwestycji połączenia ul. Dołowej z ul. Piaskową – **załącznik nr 8 do protokołu.**

Ad 7.

Projekt uchwały w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Tychach – **załącznik nr 9 do protokołu** – przedstawiła pani **Katarzyna Rogóż-Urbanek** naczelnik Wydziału Przekształceń i Nadzoru Właścicielskiego. Referująca poinformowała, że gmina Tychy planuje wnieść do Tyskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o. o. w Tychach niezabudowaną nieruchomość gruntową położoną w Tychach przy ulicy Gen. Ch. De Gaulle'a. TTBS Sp. z o. o. jest w 100% własnością gminy Tychy. Dla przedmiotowej działki spółka opracowała koncepcję funkcjonalno-przestrzenną i planuje wybudować na niej wielorodzinny budynek mieszkalny.

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 8.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie Alei Bielskiej i ulicy Władysława Sikorskiego w Tychach – **załącznik nr 10 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 11 do protokołu.**

Po odbyciu dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 9.

Projekt uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ulic: Cienistej, Begonii, Budowlanych, Bpa. Burschego, Kard. Hłonda, Bocznej, Sienkiewicza, Baziowej oraz parku Niedźwiadków w Tychach – **załącznik nr 12 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 13 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 10.

Projekt uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru w rejonie ulic: Władysława Sikorskiego, Armii Krajowej, Alei Marszałka Piłsudskiego, Beskidzkiej oraz rzeki Gostyni w Tychach – etap I – **załącznik nr 14 do protokołu** – przedstawiła pani **Magdalena Zdebel** naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego i Urbanistyki.

Informacje przedstawione przez osobę referującą w formie prezentacji zawiera **załącznik nr 15 do protokołu**.

Wobec braku dyskusji przystąpiono do głosowania.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Projekt uchwały komisja zaopiniowała pozytywnie.

Ad 11.

Komisja jednogłośnie przyjęła plan pracy na I półrocze 2018 r. – **załącznik nr 16 do protokołu**.

Plan pracy przedstawiony przez Przewodniczącą Komisji stanowi **załącznik nr 17 do protokołu**.

Wniosek radnego Dariusza Wencepla z propozycją tematu do planu pracy stanowi **załącznik nr 18 do protokołu**.

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Do planu pracy został także włączony temat zgodnie z wnioskiem radnej Barbary Koniecznej złożonym w punkcie 12a.

Ad 12.

Radny **Dariusz Wencepel** oraz radna **Edyta Danielczyk** złożyli wniosek o treści: *Komisja wnioskuje do Prezydenta Miasta o przedstawienie szczegółowych wyliczeń odnośnie powierzchni gruntów, które gmina ma zamiar przejąć w związku z realizacją połączenia ul. Goździków z ul. Oświęcimską – załącznik nr 19 do protokołu.*

Głosowanie: za – jednogłośnie.

Ad 13.

Komisja zapoznała się z odpowiedziami na wnioski z dnia 27 listopada 2017 r. – **załączniki nr 20÷22 do protokołu**.

Ad 14.

Po zrealizowaniu porządku obrad pan **Józef Twardzik** przewodniczący Komisji Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego o godz. 17³⁰ zamknął posiedzenie komisji.

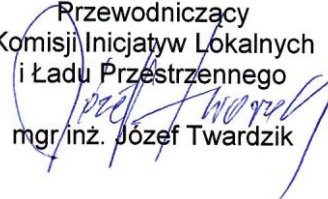
Informacja:

Zgodnie z § 11. ust. 4. tiret 7 Regulaminu obrad Rady Miasta (Obwieszczenie opublikowane w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 1048 z dnia 2 marca 2012 r.) Protokoły z posiedzenia zawierają, w szczególności:

– załącznik w postaci nagrania z przebiegu obrad.

Nośnik informacji z nagraniami z przebiegu obrad komisji stanowi **załącznik nr 23 do protokołu**.

Przewodniczący
Komisji Inicjatyw Lokalnych
i Ładu Przestrzennego
mgr/inż. Józef Twardzik



Załączniki: 23 szt.

Rada Miasta
Tychy

Protokół sporządziła:
Katarzyna Harmansa

Rada Miasta
Tychy

4.