

Projekt

**UCHWAŁA NR XLIV/...../18
RADY MIASTA TYCHY**

z dnia 25 stycznia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy (na czas nieoznaczony)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwała:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas nieoznaczony, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr XLIV /...../18)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów”. W myśl art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, rada gminy podejmuje uchwały w sprawach „zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej”. Nieruchomości wymienione w załączniku do uchwały będą dzierżawione na cele: pod śmietniki, podjazd, dojazd, ogród przydomowy, inne ogrody, miejsca postojowe ogólnodostępne, rolne, rekreacji.

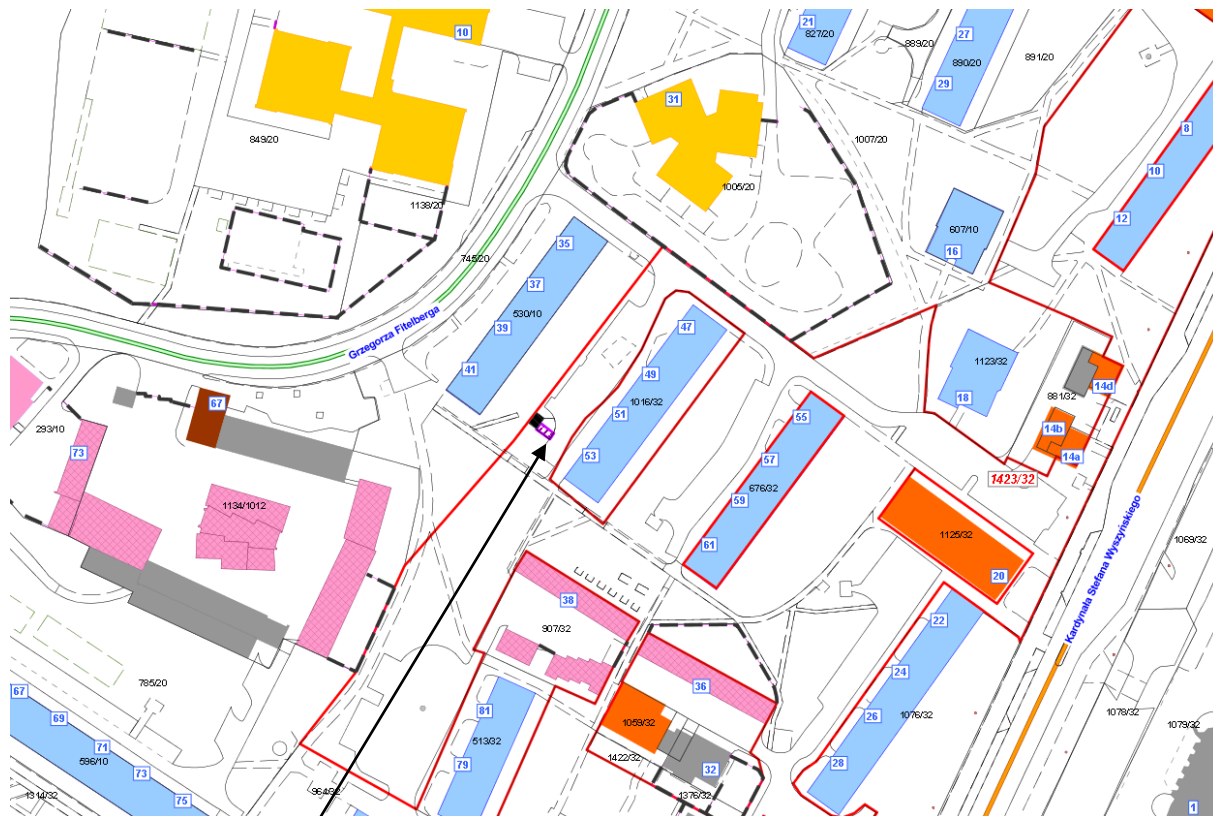
<p style="text-align: center;">Opracował:</p> <p>..... (data i podpis pracownika)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził pod względem merytorycznym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Kierownika)</p> <p style="text-align: center;">Sprawdził pod względem prawnym:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)</p> <p style="text-align: center;">Zatwierdził:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Prezydenta)</p>	<p style="text-align: center;">Numer nadany przez DUR:</p> <p style="text-align: center;">DUR.0006</p> <p style="text-align: center;">Projekt uchwały kieruję na:</p> <p>..... (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)</p> <p style="text-align: center;">Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:</p> <p>.....</p> <p style="text-align: center;">Rozdzielnik:</p> <p>1) GGN 2) DUR 3) Wojewoda Śląski</p>
--	---


Załącznik do Uchwały
Nr XLIV/ .. /18
Rady Miasta Tychy
z dnia 25 stycznia 2018 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone do oddania w dzierżawę na czas
nieoznaczony

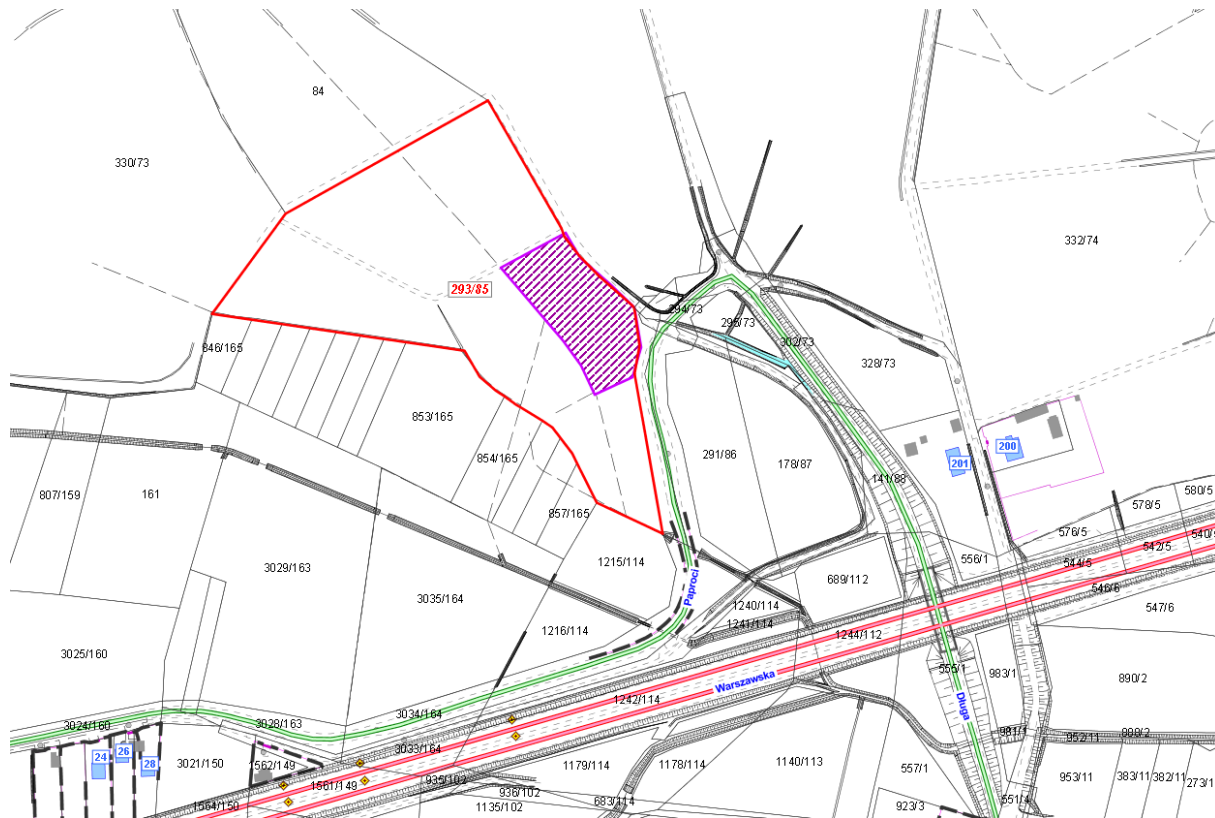
Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta	Uwagi
1	śmietnik	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m ²	9,9 m ²	ul. Fitelberga	KA1T/00021839/3	załącznik mapowy nr 1
2	rolne	działka nr 293/85 o pow. 38084 m ²	6126 m ²	ul. Paproci	KA1T/00016129/5	załącznik mapowy nr 2
3	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 3102/26 o pow. 5447 m ²	115 m ²	ul. Kopernika	KA1T/00025355/4	załącznik mapowy nr 3
4	miejsca postojowe ogólnodostępne	działka nr 1957/83 o pow. 9411 m ²	252 m ²	al. Piłsudskiego	KA1T/00031962/7	załącznik mapowy nr 4
5	ogród przydomowy	działka nr 522/264 o pow. 189 m ²	189 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 5
6	cele rekreacji	działka nr 778/30 o pow. 232 m ² działka nr 1070/35 o pow. 109 m ² działka nr 1072/34 o pow. 163 m ² działka nr 1183/34 o pow. 41 m ² działka nr 1184/34 o pow. 55 m ² działka nr 1186/35 o pow. 27 m ²	627 m ²	ul. Przemysłowa	KA1T/00051403/7 KA1T/00049899/3 KA1T/00051402/0 KA1T/00036597/2 KA1T/00036597/2 KA1T/00047244/3	załącznik mapowy nr 6
7	ogród przydomowy	działka nr 521/264 o pow. 42 m ²	42 m ²	ul. Paprocańska	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 7
8	ogród przydomowy	działka nr 515/264 o pow. 37 m ²	37 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 8
9	ogród przydomowy	działka nr 516/264 o pow. 46 m ²	46 m ²	ul. Jagiełły	KA1T/00009850/6	załącznik mapowy nr 9
10	inne ogrody	działka nr 2332/37 o pow. 1717 m ²	570 m ²	ul. Amii Krajowej	KA1T/00013435/2	załącznik mapowy nr 10
11	ogród przydomowy	działka nr 649/24 o pow. 26 m ²	26 m ²	ul. Wędkarska	KA1T/00015095/0	załącznik mapowy nr 11
12	śmietnik i podjazd	działka nr 2025/47 o pow. 773 m ² działka 2470/98 o pow. 17 m ²	42 m ²	ul. Sienkiewicza	KA1T/00023090/4 KA1T/00036899/9	załącznik mapowy nr 12
13	dojazd śmietnik	działka nr 5686/112 o pow. 14536 m ²	96 m ²	ul. Piaskowa	KA1T/00075320/5	załącznik mapowy nr 13


Załącznik mapowy nr 1
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



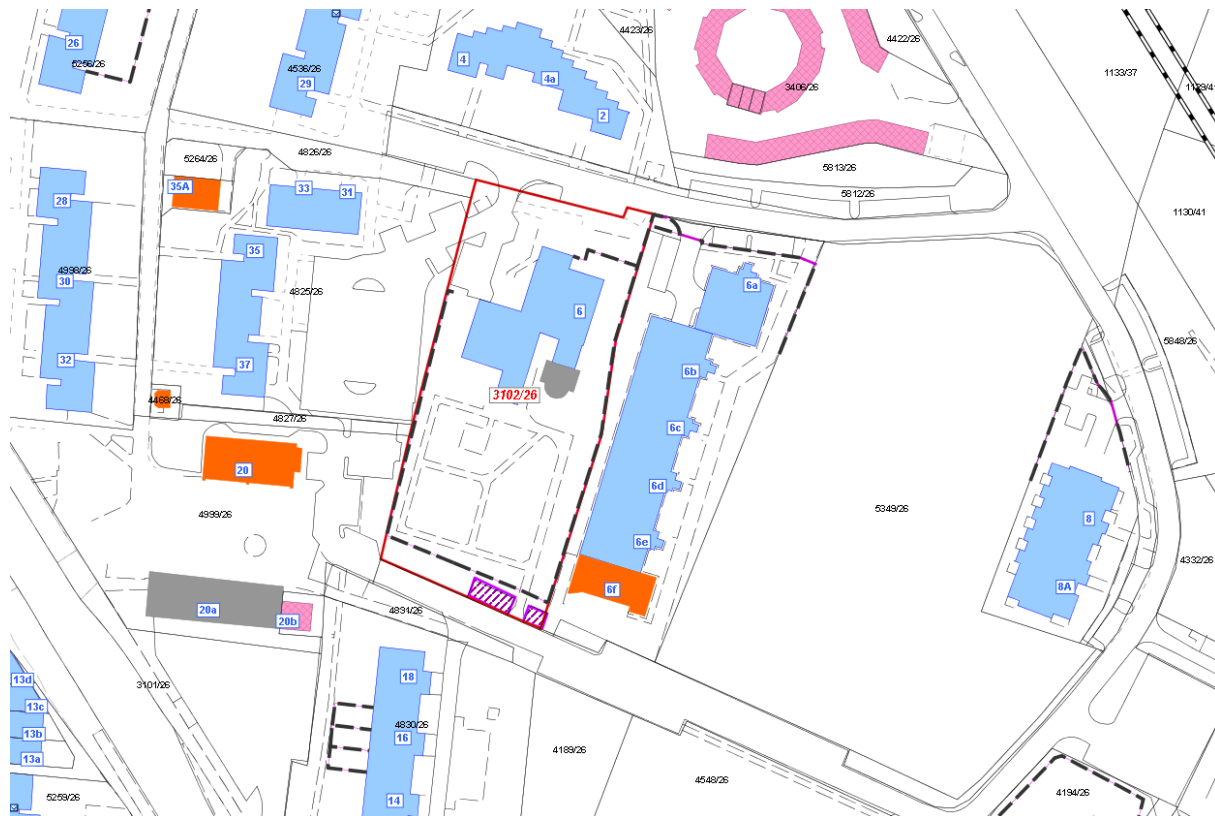
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 2
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



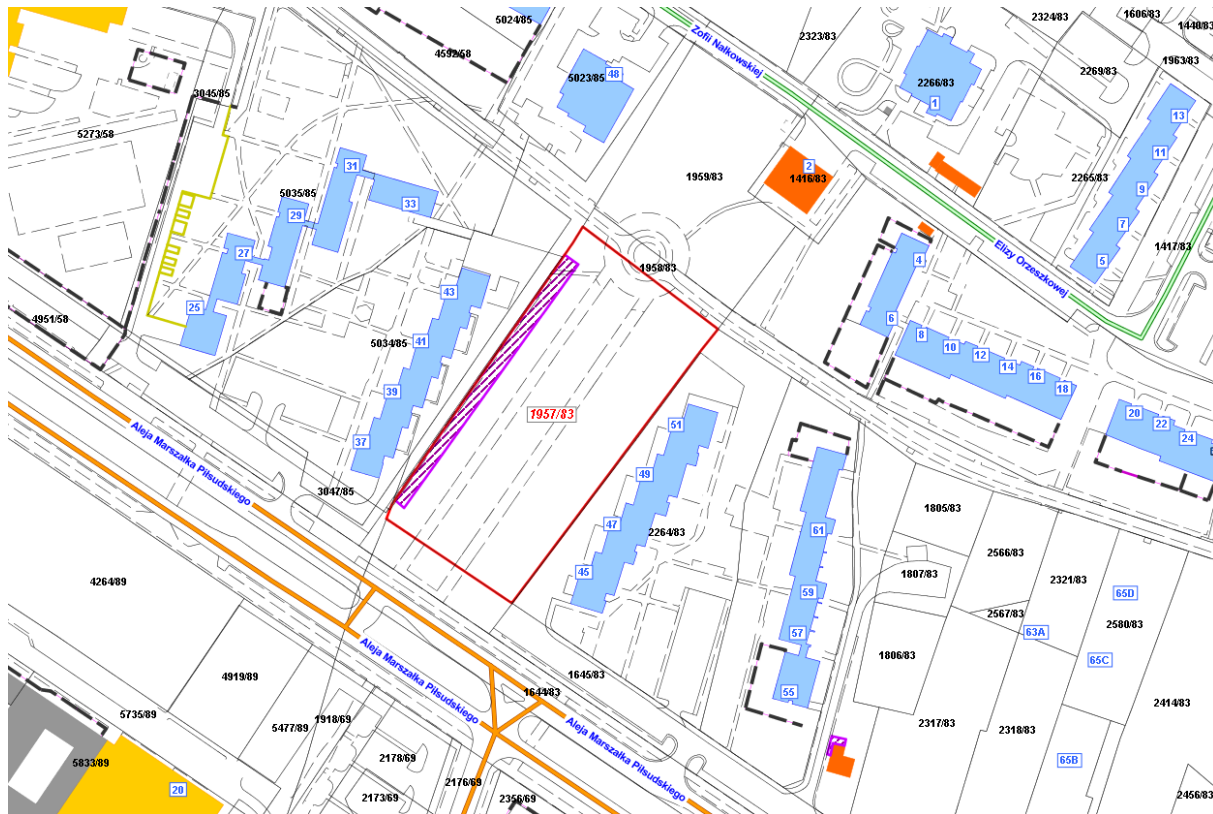
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 3
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 4
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 5
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 6
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 7
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 8
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



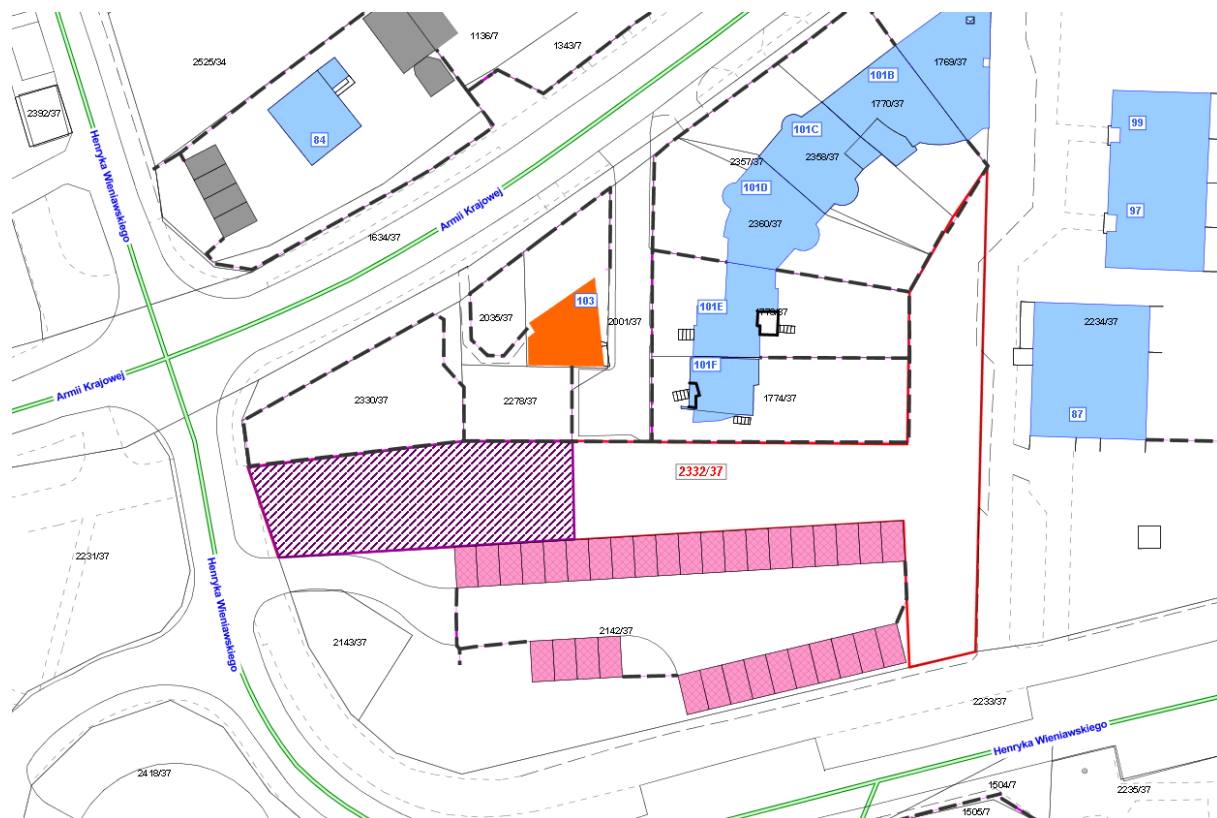
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 9
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 10
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



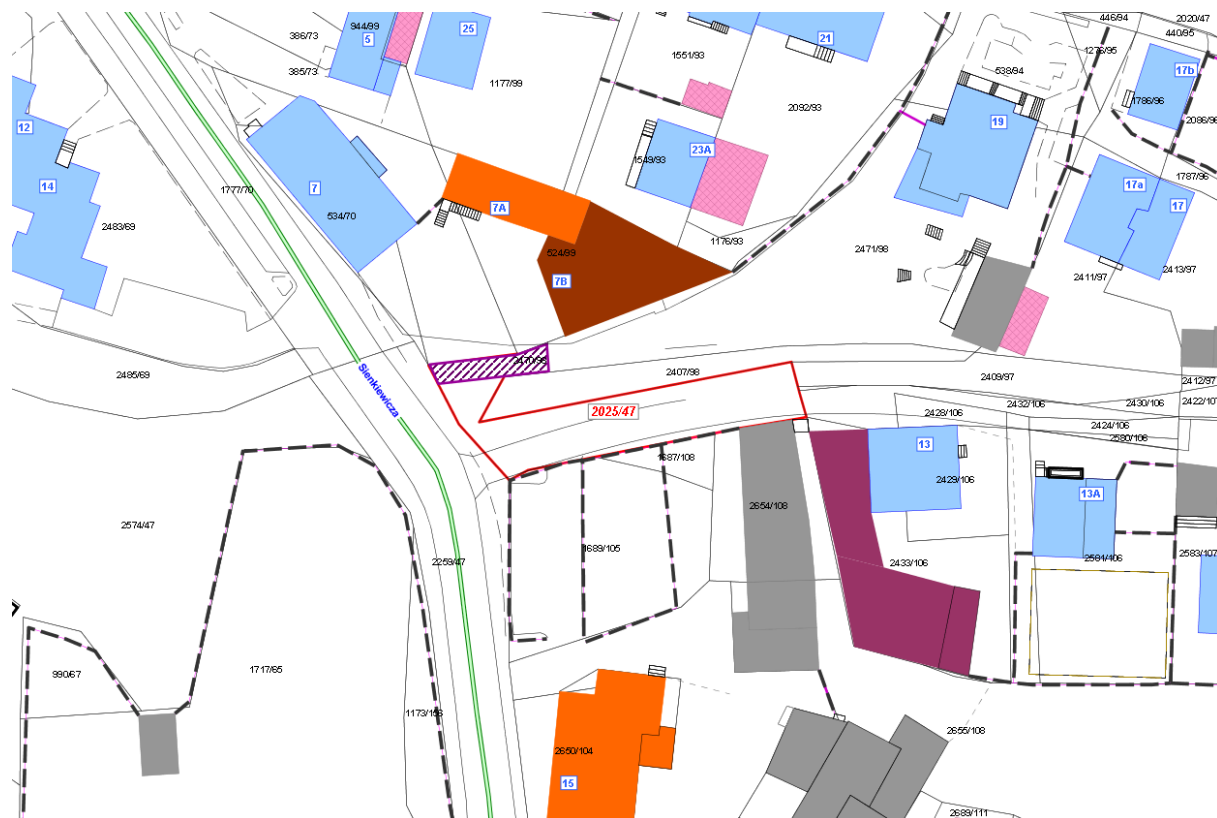
LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 11
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy


Załącznik mapowy nr 12
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy

Załącznik mapowy nr 13
Uchwała Nr XLIV/ .../18
Rada Miasta Tychy ...
z dnia 25 stycznia 2018 r.



LEGENDA	
	Tereny do dzierżawy